

**vostokdesign
architecture**

Tytuł i nr opracowania:	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	2107A051
Nazwa inwestycji:	Rewitalizacja centrum miasta- Choszczno- plac przy zbiegu ul. Wolności i ul. Bolesława Chrobrego w systemie „zaprojektuj i wybuduj”	
Adres:	ul. Wolności, ul. Chrobrego, 73-200 Choszczno	
Nr ewidencyjne działek:	Działki ewidencyjne nr 208/1, 210/1, 211/3, 235/2, 267/4 obręb ewidencyjny 0003 Choszczno	
Zamawiający:	Gmina Choszczno, ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno	
Jednostka opracowania:	VOSTOK DESIGN ul. Syrokomli 7/2, 30-102 Kraków tel: 500 254 099, email: info@vostok.design	
Data opracowania:	Marzec 2022	
Autorzy opracowania:	mgr inż. arch. Wojciech Gawinowski mgr inż. arch. Krzysztof Grochal	

SPIS TREŚCI

nazwy i kody (grupa robót, klasa robót, kategoria robót)	3
CZĘŚĆ OPISOWA	5
OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
Zakres prac przewidzianych dla Projektanta:	5
Zakres prac przewidzianych dla Wykonawcy:	7
Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych	8
Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	11
Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	14
Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych – wartości szacunkowe	18
Zestawienie pomieszczeń projektowanych:	18
OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	19
Prace projektowe	19
Fazy projektowania, forma, treść i ilość dokumentacji technicznej	21
Wpływ obiektu budowlanego na środowisko	26
Rozwiązania konstrukcyjne i architektoniczne	26
Warunki ochrony przeciwpożarowej	37
Szczegółowe wymagania dotyczące dostępności obiektu budowlanego o funkcji handlowo-usługowej dla osób z niepełnosprawnościami	38
Sieci, przyłącza i instalacje sanitarne	39
Sieci, przyłącza i instalacje elektryczne i teletechniczne	41
Zagospodarowanie terenu	43
Wyposażenie placu	43
CZĘŚĆ INFORMACYJNA	44
Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	44
Oświadczenie Zamawiającego o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane	44
Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	44
Ustawy i rozporządzenia	45
Spis załączników	48

A NAZWY I KODY (GRUPA ROBÓT, KLASA ROBÓT, KATEGORIA ROBÓT)

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
4512000-4	Próbné wiercenia i wykopy
45111240-2	Roboty w zakresie odwadniania gruntu
45111230-9	Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45233253-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
45233260-9	Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45111250-5	Badanie gruntu
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45421111-5	Instalowanie framug drzwiowych
45421131-1	Instalowanie drzwi
45421152-4	Instalowanie ścianek działowych

45421153-1	Instalowanie zabudowanych mebli
45422000-1	Roboty ciesielskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45443000-4	Roboty elewacyjne
45431000-7	Kładzenie płytek
45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45441000-0	Roboty szklarskie
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45442100-8	Roboty malarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71250000-5	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71251000-2	Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71400000-2	Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71420000-8	Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
71421000-5	Usługi wkomponowywania ogrodów w krajobraz
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
79933000-3	Usługi towarzyszące usługom projektowym

B CZĘŚĆ OPISOWA

B.1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu wokół fontanny w Choszcznie u zbiegu ulic Wolności i Bolesława Chrobrego, zlokalizowanego na działkach nr 210/1, 208/1, 235/2, 211/3, 267/4 obręb 0003 Choszczno, stanowiących własność Gminy Choszczno. Działka 267/4 to Wojewódzka Droga Publiczna i wykonywanie prac na niej będzie wymagało zgody w formie decyzji ZZDW w Koszalinie. Obszar inwestycji znajduje się na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 48 decyzją nr KI—0/27/55, który podlega ochronie konserwatorskiej, oraz ujęty w przedsięwzięciu rewitalizacyjnym Gminy Choszczno ujętym w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Choszczno na lata 2017-2023 przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Choszcznie nr XXX/221/2017 z dnia 27 września 2017 r. Projektuje się budowę obiektu budowlanego o funkcji usługowo-handlowej, fontannę wraz z nową nawierzchnią, oświetleniem terenu, zagospodarowaniem terenów zielonych, budową systemu nawadniania, odprowadzenia wód opadowych, miejscami do podłączenia prądu, punktów poboru wody (budowę źródeł ulicznych) oraz systemu monitoringu.

Program funkcjonalno-użytkowy ma na celu wyznaczenie potrzeb Zamawiającego w stosunku do tytułowej inwestycji. Niezbędny zakres prac przewidzianych dla projektanta i wykonawcy przedstawiony jest poniżej. Należy uwzględnić, że podczas wykonywania prac może pojawić się potrzeba uzupełnienia dokumentacji o inne opracowania i uzgodnienia będące niezbędnymi do realizacji inwestycji. Niniejsze PFU należy rozpatrywać łącznie z dostarczonymi rysunkami i innymi załącznikami wymienionymi w opracowaniu.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w opisie przedmiotu zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 PZP. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 PZP, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań technicznych i parametrów obmiarowych w zakresie długości, szerokości, grubości elementów, stanowiących rozwiązania równoważne, pod warunkiem zachowania przez nie co najmniej minimalnych parametrów technicznych, jakościowych, funkcjonalnych, właściwości fizycznych, właściwości chemicznych itp. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. Zastosowane materiały muszą posiadać aktualne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania stwierdzające zgodność z aktualną polską normą. Zamawiający nie może odrzucić oferty tylko dlatego, że oferowane roboty budowlane nie są zgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi, pod warunkiem że wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 PZP, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Całość przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie następującego zakresu:

Zakres prac przewidzianych dla Projektanta:

- Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania robót

opisanych w niniejszym PFU.

- Uzyskanie niezbędnych decyzji, uzgodnień, opinii, warunków oraz opracowań towarzyszących np. operatów wodno-prawne (w tym uzyskania pozwoleń wodnoprawnych), karty informacyjnej przedsięwzięcia, przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 2373 ze zm.) (włącznie z przeprowadzeniem konsultacji społecznych jeśli będą wymagane), itp.; wykonania wszystkich dodatkowych opracowań wynikających z uzyskanych uzgodnień, a także niezbędnych do uzyskania ostatecznych decyzji administracyjnych oraz zezwoleń umożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- uzyskanie Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Uzyskania warunków technicznych od zarządców istniejących sieci oraz wykonania dokumentacji projektowej usunięcia, przebudowy, budowy lub zabezpieczenia kolizji wszystkich występujących branż;
- W przypadku konieczności uzyskanie na swój koszt i swoim staraniem warunków usunięcia zbędnej infrastruktury technicznej;
- Uzyskanie wszystkich materiałów geodezyjnych, geotechnicznych oraz innych niezbędnych materiałów do przygotowania programu;
- opracowania projektu zieleni (nasadzeń) przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje, które umożliwią zachować walor dekoracyjny w ciągu roku wegetacji roślin;
- Uzyskanie uzgodnienia projektu z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków oraz uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego, pozwolenia na prowadzenie stosownym badań archeologicznych wraz z realizacją postanowień na swój koszt. W przypadku konieczności prowadzenia badań archeologicznych wynikających z decyzji konserwatora lub wynikających z przeprowadzanych prac ich koszt ponosi Wykonawca robót.
- Konieczność uzyskania właściwej ostatecznej decyzji administracyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, umożliwiającej rozpoczęcie robót budowlanych i wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- Opracowanie koniecznych przedmiarów, kosztorysów;
- Opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych SSTWiORB na wszystkie elementy realizowanych robót na podstawie obowiązujących norm i przepisów;
- Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej (w tym instrukcja bezpieczeństwa pożarowego , instrukcja eksploatacji placu wraz z jego obiektami) i innych zagrożeń w przypadku, gdy opracowanie takie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
- Pełnienie nadzorów autorskich przez projektantów;

- Przeniesienie praw własności intelektualnej na Zamawiającego przez Projektanta;
- Stawienia się niezwłocznie na każde wezwanie Zamawiającego w celu przedstawienia zaawansowania prac.

Zakres prac przewidzianych dla Wykonawcy:

- przygotowanie terenu do realizacji inwestycji, w tym: zapewnienia wszelkich mediów niezbędnych na czas realizacji inwestycji; przeprowadzenie wszystkich niezbędnych, wcześniej zaprojektowanych prac rozbiórkowych; przygotowanie placu i zaplecza budowy wraz z zapewnieniem ochrony terenu w trakcie realizacji, konieczność ogrodzenia terenu;
- wykonanie i oddanie do użytkowania placu podlegającego budowie, demontaż istniejącej fontanny, przewiezenie zdemontowanej istniejącej fontanny w miejsce wskazane przez Zamawiającego, rozbiórka istniejącej małej architektury i przewiezenie w miejsce wskazane przez Zamawiającego (m.in. tablice informacyjne, ławki, kosze itp.), rozbiórka istniejącego utwardzenia terenu, krawężników, obrzeży, itp., wykonanie nowego utwardzenia terenu w zakresie i układzie zgodnym z koncepcją architektoniczną, budowa nowej fontanny w formie punktów zainstalowanych w posadzce wraz z oświetleniem (iluminacją), budowa systemu odwodnienia podłączonego do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem retencji, budowa automatycznego, ekologicznego systemu nawadniania terenów zielonych z wykorzystaniem retencji lub innych ekologicznych rozwiązań wspomaganego wodą z sieci wodociągowej, wykonanie nowego oświetlenia projektowanego placu wraz z likwidacją obecnego, wykonanie monitoringu terenu wraz z jego podłączeniem Monitoringu Miejskiego, przebudowa istniejącego punktu darmowego dostępu do Internetu, inwentaryzacja drzew i krzewów wraz planem wyrębu i nowych nasadzeń wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych, usunięcie bądź przebudowa wszystkich występujących kolizji sieci, instalacji, urządzeń itd., budowa punktów podłączenia zasilania – dla sceny, dla okazjonalnego wykorzystania placu, czasowego oświetlenia świątecznego itp., budowa tablic ogłoszeniowych, wprowadzenie nowych form małej architektury;
- przygotowanie, organizacja, zabezpieczenie oraz uprzątnięcie po zakończeniu Inwestycji zaplecza budowy, terenu budowy oraz terenów przyległych;
- zapewnienia wszelkich mediów niezbędnych do użytkowania Inwestycji (woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, energia, telekomunikacja itp.);
- przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu powykonawczej inwentaryzacji;
- opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- po ukończeniu prac uzyskanie dla Zamawiającego ostatecznej decyzji administracyjnej – pozwolenia na użytkowanie całej inwestycji oraz pozostałych decyzji wynikających z obowiązujących przepisów prawa (sanepid, straż, nadzór budowlany, etc.);

Wykonawca powinien uwzględnić optymalizację kosztów realizacji oraz późniejszego utrzymania w przewidywanym okresie eksploatacji w tym stosowania rozwiązań ekologicznych i przyjaznych dla środowiska. W przypadku zastosowania rozwiązań innowacyjnych Wykonawca jest zobowiązany przedstawić instrukcję utrzymania i przewidywanych kosztów eksploatacji danego elementu, przed wprowadzeniem ich do programu.

Wykonawca robót budowlanych poniesie wszystkie koszty związane z odszkodowaniami za zniszczone składniki majątkowe, które powstaną przy wykonywaniu przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanej na nieruchomościach, w tym infrastruktury tymczasowej.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

Inwestycja będąca przedmiotem zamówienia, planowana jest w obrębie działek: nr 210/1, 208/1, 235/2, 211/3, 267/4 obręb 0003 Choszczno, powiat choszczeński, woj. zachodniopomorskie. Granicę terenu inwestycji oznaczono na rysunkach stanowiących załącznik graficzny do programu funkcjonalno- użytkowego.

Parametry zagospodarowania terenu – stan istniejący

Nr działki:	Działka ewid. nr 210/1, 208/1, 235/2, 211/3, 267/4
Pow. objęta opracowaniem:	ok. 4923,9 m²

Dla inwestycji obowiązuje następujący zakres robót:

- wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania robót opisanych w niniejszym PFU wraz z przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi, STWiORB, projektem zagospodarowania terenu, etc.;
- Roboty w zakresie zagospodarowania terenu na działkach 210/1, 208/1, 235/2, 211/3, 267/4 w obrębie 0003 w miejscowości Choszczno:
 - Wykonanie nowego układu komunikacyjnego ciągów pieszych i jezdnych, wykonanie utwardzeń pod tymczasową scenę miejską wraz z zapleczem i niezbędnymi przyłączami, wykonanie utwardzeń- głównej płyty skweru, w tym części umożliwiającej wjazd pojazdom technicznym w zakresie i układzie zgodnym z koncepcją architektoniczną;
 - Rozbiórka/przebudowa elementów małej architektury istniejącego zagospodarowania terenu będących w kolizji z projektowanymi elementami, lub nie przeznaczonymi do dalszego użytkowania (istniejące ciągi piesze i jezdne, oświetlenie, murki, kosze, elementy fontanny, tablic informacyjnych, etc.);
 - Przewiezienie w miejsce wskazane przez Zamawiającego elementów małej architektury;
 - Przewiezienie elementów fontanny w miejsce wskazane przez Zamawiającego;

- Wykonanie schodów i pochylni terenowych;
 - Przygotowanie miejsca do lokalizacji czasowej sceny wraz z zapleczem i niezbędnymi przyłączami;
 - Budowa systemu odwodnienia podłączonego do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem retencji.;
 - Budowa fontanny w formie punktów wodnych w posadzce wraz z oświetleniem (iluminacją);
 - Wykonanie energooszczędnego oświetlenia w postaci lamp wolnostojących;
 - Likwidacja obecnego oświetlenia placu;
 - Budowa obiektu budowlanego o funkcji handlowo-usługowej w formie lekkiego pawilonu;
 - Wykonanie nowych nasadzeń zieleni opartych na składzie gatunkowym charakterystycznym dla regionu. Ma być zachowany walor dekoracyjny w ciągu całego roku wegetacji roślin;
 - Wykonanie systemu nawadniającego zieleni, który wykorzystuje rozwiązania ekologiczne
 - Odprowadzenie ścieków bytowych;
 - Montaż elementów małej architektury: siedzisk, koszy na śmieci, stojaków na rowery, etc.;
 - Budowa tablic ogłoszeniowych;
 - Montaż punktów poboru wody (źródeł ulicznych);
 - Montaż tablic informacyjnych, znaków, szyldów oraz infografik w obrębie placu;
 - Budowa punktów podłączenia zasilania (na każdym z punktów będzie podlicznik) – dla sceny, dla okazjonalnego wykorzystania placu, czasowego oświetlenia świątecznego itp.;
 - Inwentaryzacja drzew i krzewów wraz planem wyrębu i nowych nasadzeń wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych;
 - Budowa zjazdów w celu właściwego skomunikowania placu z drogami publicznymi;
 - Wykonanie niezbędnych zmian w organizacji ruchu (projekt organizacji ruchu) łącznie ze zmianą organizacji ruchu na drogach przyległych;
- Roboty w zakresie budowy obiektu budowlanego o funkcji usługowo-handlowej na działce 210/1, obręb 0003 w miejscowości Choszczno:
 - Montaż konstrukcji zadaszenia
 - Montaż konstrukcji ścian
 - Montaż stolarki aluminiowej okiennie-drzwiowej
 - Wyposażenie pomieszczeń pawilonu w:
 - ladę barową,
 - 2 szafki stojące,
 - 3 komplety stolików kawiarnianych z krzesłami,

- 2 hokery barowe,
- szafa chłodnicza,
- 2 siedziska przeznaczone do części wypoczynkowej,
- 6 siedzisk modułowych przeznaczonych do czytelnicy
- 2 regały na książki,
- 4 komplety stolików z krzesłami,
- stół z krzesłem do pom. zaplecza,
- szafa do pom. zaplecza
- Wyposażenie wc dla gości:
 - umywalka podwieszana,
 - miska ustępowa podwieszana,
 - pochwyt,
 - dozownik mydła,
 - podajnik papieru,
 - kosz na śmieci,
 - lustro,
 - przewijak
- Wyposażenie toalety personelu:
 - umywalka podwieszana,
 - miska ustępowa podwieszana,
 - dozownik mydła,
 - podajnik papieru,
 - kosz na śmieci,
 - lustro
- Wykonanie oznakowania pomieszczeń;
- Wykonanie wykończeń posadzek z płytek ceramicznych, dopasowanych do modułu głównego placu;
- Wykonanie wykończeń ścian, malowanie proszkowe stali;
- Instalacja wentylacji mechanicznej
- Instalacja klimatyzacji
- Budowa instalacji elektrycznej do oświetlenia wewnętrznego
- Budowa instalacji sanitarnych

Na dalszych etapach opracowywania projektu budowlanego/wykonawczego dopuszcza się ewentualną zmianę rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych obiektu budowlanego o funkcji handlowo-usługowej, układu funkcjonalnego pomieszczeń i ich wyposażenia, etc, w przypadku gdy inne rozwiązania zostaną narzucone w wyniku decyzji o WZ, pozwoleń konserwatorskich, uzgodnień z Zamawiającym lub podobnych.

- Budowa instalacji wodno–kanalizacyjnej; do zasilania urządzeń fontanny i punktów poboru wody.
- Budowa systemu odwodnienia podłączonego do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem retencji;
- Budowa automatycznego, ekologicznego systemu nawadniania terenów zielonych z wykorzystaniem retencji lub innych ekologicznych rozwiązań wspomaganego wodą z

sieci wodociągowej;

- Budowa i podłączenie hydrantów;
- Wykonanie nowego oświetlenia zewnętrznego;
- Rozbudowa istniejącej instalacji monitoringu wizyjnego;
- Przebudowa istniejącego punktu darmowego dostępu do Internetu;
- Wykonanie lub przebudowa przyłączy lub sieci wody, kanalizacji deszczowej, sanitarnej, telekomunikacyjnej oraz wody do celów przeciwpożarowych włącznie z hydrantami oraz pozostałej podziemnej infrastruktury zlokalizowanej w obszarze inwestycji, Przystosowanie istniejącego urządzenia elektroenergetycznego do zwiększonego poboru mocy, Przystosowanie istniejącego SPP do zwiększonego poboru mocy. Wykonanie przyłączy (e.el, wody, kanalizacji) na potrzeby obiektu budowlanego o funkcji handlowo-usługowej.
- Usunięcie bądź przebudowa wszystkich występujących kolizji sieci, przyłączy, instalacji, urządzeń itd. Koszty związane z usunięciem kolizji (odszkodowania, zadośćuczynienia) ponosi Wykonawca;

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.2.1. Stan prawny terenu przeznaczanego pod inwestycję

Planowana inwestycja znajduje się na działkach nr 210/1, 208/1, 235/2, 211/3, 267/4 obręb 0003 Choszczno. Działka 267/4 obręb 0003 stanowi wojewódzką drogę publiczną. Możliwe jest na niej wykonywanie robót budowlanych po uzyskaniu zgody ZZDW. Nieruchomości 210/1, 235/2 są własnością gminy Choszczno. Działki 211/3, 208/1 stanowią drogi publiczne będące w zarządzie Burmistrza Choszczna.



Ryc. 1. Fotografia przedstawiająca stan istniejący placu

1.2.2. Opis stanu istniejącego

Obecnie obszar stanowi plac miejski. Przestrzeń spełnia funkcję rekreacyjną.

Teren jest nieogrodzony, zadrzewiony. Na placu rosną liczne wysokie drzewa liściaste w wieku kilkudziesięciu lat, takie jak lipy i brzozy. Ich największa grupa tworzy szpaler naprzeciwko kościoła, którego kontynuacją są nasadzenia po północnej stronie ul. Wolności. Tego typu drzewa należy zachować i objąć pielęgnacją, na podstawie opracowanej opinii dendrologicznej, jeśli tylko pozwala na to ich stan zdrowia. Opracowanie opinii, oraz cięć pielęgnacyjnych należą do zakresu prac Wykonawcy.

Obowiązek właściwego zabezpieczenia elementów środowiska przyrodniczego spoczywa na Wykonawcy robót. Inwestor zobowiązany jest do dopilnowania, aby Wykonawca robót zabezpieczył drzewa i krzewy w sposób gwarantujący ich skuteczną ochronę przed uszkodzeniami.

Nawierzchnia traktu pieszo jezdnego jest utwardzona, z płyt betonowych. Schody, pochylnie

przy placu są z kostki brukowej. Stan nawierzchni wymaga wymiany. Na terenie placu znajdują się betonowe siedziska, betonowe donice oraz kosze na śmieci, które należy zdemontować i przewieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

Na obszarze inwestycji znajduje się fontanna, którą należy zdemontować i przewieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

W otoczeniu terenu inwestycji znajdują się:

od strony północnej – ul. Wolności (zabudowa wielorodzinna mieszkaniowa uzupełniona o usługowo-handlową w parterze). Jest to działka drogi publicznej w zarządzie ZZDW.

od strony południowo-wschodniej – ul. Rynek (zabytkowy kościół pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny). Jest to droga publiczna w zarządzie Burmistrza Choszczyna.

od strony południowej – zabudowa o funkcji handlowej uzupełniona o funkcje usługowe

od strony zachodniej – ul. Bolesława Chrobrego z zabudową mieszkaniową uzupełnioną o lokale handlowo-usługowe w parterze. Jest to droga publiczna w zarządzie Burmistrza Choszczyna.

Obszar inwestycji znajduje się na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 48 decyzją nr KI—0/27/55, który podlega ochronie konserwatorskiej, oraz ujęty w przedsięwzięciu rewitalizacyjnym Gminy Choszczyno ujętym w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Choszczyno na lata 2017-2023 przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Choszczynie nr XXX/221/2017 z dnia 27 września 2017 r.

Forma projektowanego placu dostosowuje się do zabytkowego otoczenia i nie zaburza jego ekspozycji. Projekt spełnia wytyczne opinii konserwatorskiej wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie z dnia 13. stycznia 2022r Pismo nr ZN.5142.4.2022.GP

1.2.3. Obsługa komunikacyjna

Wjazd na plac jest możliwy w dwóch miejscach: z narożnika północno-wschodniego i południowo-wschodniego, od strony ulicy Rynek. Dla zjazdów musi być zapewniona odpowiednia nośność nawierzchni. Konieczne będzie uwzględnienie nowej organizacji ruchu dla placu i dróg przyległych.

Istotnym założeniem projektu było zapewnienie pełnej dostępności dla osób z niepełnosprawnościami do wszystkich jego stref. W tym celu zastosowano pochylnie, towarzyszące ciągom schodów terenowych i wprowadzono niezbędne korekty w spadkach nawierzchni.

1.2.4. Warunki techniczne przyłączenia sieci instalacyjnych

Przy opracowaniu programu funkcjonalno użytkowego pozyskano wstępne warunki przyłączenia do sieci elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz teletechnicznej.

W opracowaniach branżowych uwzględnione będą oddzielne podliczniki w zakresie opomiarowania projektowanych elementów placu w tym m.in. fontanny, obiektu budowlanego o funkcji handlowo-usługowej, oświetlenia terenu, punktów podłączenia zasilania w tym sceny, okazjonalnego wykorzystania placu, czasowego oświetlenia świątecznego itd. Na etapie projektowania należy pozyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia i warunki przyłączenia do

sieci bądź warunki modernizacji /przebudowy sieci istniejących. Istniejące oświetlenie jest własnością Enea Oświetlenie Sp. z o.o., dlatego jego likwidacja wiąże się z koniecznością uzyskania zgody właściciela. Koszty likwidacji będą ponoszone przez Wykonawcę.

1.2.5. Uwarunkowania planistyczne

Dla przedmiotowej lokalizacji nie obowiązują dokumenty planistyczne. Przed przystąpieniem do inwestycji Wykonawca ma uzyskać wszystkie niezbędne i wymagane polskim prawem dokumenty niezbędne do realizacji zamierzenia budowlanego.

Warunki ochrony konserwatorskiej

Dla obszaru inwestycji uzyskano uprzednio wytyczne ZWKZ (Pismo w sprawie ZN.5183.24.2021.GP z dnia 6 września 2021 r).

Generalnym zaleceniem było zachowanie utrwalonej funkcji miejsca jako skweru miejskiego o charakterze rekreacyjnym. Zalecano utrzymanie pierwotnego układu urbanistycznego i uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego w sposób minimalizujący nawierzchnie utwardzone, z maksymalnym zakresem terenów zielonych. Dopuszczono przebudowę fontanny. Utwardzenia materiałem kamiennym zalecono do niezbędnego minimum. Wskazano nasadzenia roślinności rodzimej oraz dostosowanie form małej architektury do otoczenia placu.

Dla inwestycji uzyskano również Opinię ZWKZ (Pismo w sprawie ZN.5142.4.2022.GP z dnia 13 stycznia 2022r.). Zostały wprowadzone następujące korekty, zgodnie z Opinią ZWKZ:

- zwiększono powierzchnie obsadzone roślinnością o ok. 15% (przede wszystkim po stronie wschodniej placu),
- zastosowano płyty betonowe, na które wydano zgodę w Opinii,
- wprowadzono szersze przejście z placu w kierunku kościoła. ZWKZ dopuścił możliwość wprowadzenia po stronie zachodniej pergoli o funkcji usługowej (np. pawilon gastronomiczny).

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.3.1 Forma architektoniczna

Architekturę placu zaprojektowano w sposób, który pozwoli na zachowanie otwartego charakteru tej przestrzeni. Zrezygnowano z masywnych, dominujących kubatur na rzecz prostego, lekkiego pawilonu w zachodniej części placu. Budynek ma formę rozbudowanej pergoli, z zadaszonymi przejściami i dwiema przeszklonymi częściami zamkniętymi, dedykowanymi na funkcje usługowe. Dzięki temu budynek płynnie integruje przestrzenie wewnętrzne i zewnętrzne i nie tworzy sztywnej granicy między ulicą Chrobrego i płytą skweru. Pawilon o konstrukcji stalowej.

W pawilonie zostały wydzielone następujące pomieszczenia ze wstępnymi powierzchniami: Dopuszczalna tolerancja w stosunku do wielkości przyjętych powierzchni materiałów i gabarytów obiektów kubaturowych na poziomie 10%, z zastrzeżeniem, że wielkości nie mogą ograniczać funkcjonalności i muszą być zgodne z zapisami MPZP.

- 0.01 Pomieszczenie kawiarniane (24m²)
- 0.02 Zaplecze dla personelu (6,4m²)

- 0.03 Magazyn (6m²)
- 0.04 WC dla personelu (2,8m²)
- 0.05 Toaleta dla gości (4,7m²)
- 0.06 Czytelnia (32,8m²)
- 0.07 Komunikacja (63,68m²)
- 0.08 Przestrzeń wypoczynkowa otwarta (49,7m²)

Ażurowość pawilonu pozwala na zachowanie powiązań widokowych między obiema stronami, a dodatkowo służy przemyślanemu kadrowaniu widoków. Zadaszone przejście między ulicą i płytą skweru jest skierowane w stronę wieży kościoła, która wyłania się z kadru w miarę poruszania się w kierunku wschodnim.

Panorama kościoła i szpaleru drzew jest również widoczna z portyku, biegnącego wzdłuż wschodniej strony pawilonu. W północnej części budynku zaprojektowano otwarte zielone atrium z miejscem na drzewo. Zabieg ten służy podkreśleniu lekkości budynku i jego ściślejszemu powiązaniu z przestrzenią miejską. Przybliżone wymiary pawilonu to 720 x 2640 x 480 cm. Zastosowano konstrukcję stalową. Stolarka okiennie-drzwiowa aluminiowa w kolorze ciemnoszarym.

1.3.2.Sposób zagospodarowania i funkcjonowania terenu

Układ przestrzenny placu opiera się na podziale na dwie główne strefy o różnicowanym charakterze: miejski skwer w miejscu nieistniejącego kwartału zabudowy i zielony, zadrzewiony pasaż wzdłuż południowej granicy terenu, pokrywający się z przebiegiem przedwojennej ulicy. Główna płyta skweru jest otoczona ciągiem zielonych i utwardzonych kwater, których kształt nawiązuje do obrysu wyburzonych kamienic. Strefy zielone zostaną obsadzone roślinnością dekoracyjną i wyposażone w siedziska.

Wśród utwardzeń znajdują się miejsca pod tymczasową scenę miejską z zapleczem, położone w południowej części skweru, o szacowanej powierzchni ok. 114,4m². Nawierzchnia pod scenę musi spełniać odpowiednie parametry nośności. Zalecana grubość kostki 10cm, (przeznaczona do nawierzchni jezdnych i przemysłowych o zwiększonej wytrzymałości, prostych krawędziach oraz specjalnie uformowanych wypustkach dystansowych, które spełniają funkcję stabilizacji elementów i są zdolne przenieść znaczne obciążenia dynamiczne.).Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań systemowych, stanowiących rozwiązania równoważne, pod warunkiem zachowania przez nie co najmniej minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. Zastosowane materiały muszą posiadać aktualne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania stwierdzające zgodność z aktualną polską normą.

Należy przewidzieć odpowiednią podbudowę, która jest odpowiedzialna za stabilność i odprowadzenie nadmiaru wilgoci. Grubość warstw podbudowy powinna uwzględniać obciążenia, którym sprostać musi nawierzchnia (przewiduje się gr. podbudowy 20-30cm).

Po zachodniej stronie placu, wzdłuż ulicy Chrobrego, zaprojektowano lekki pawilon usługowy w formie częściowo otwartej pergoli z zadaszonym przejściem. Na środku placu przewiduje się wykonanie nowej, minimalistycznej fontanny. Ze względu na reprezentacyjny charakter placu należy wykonać nawierzchnię z materiałów o wysokich walorach estetycznych, takich jak płyty betonowe. Dopuszcza się wykonanie posadzek z wysokiej jakości płyt betonowych. Należy zróżnicować barwę posadzek, tak jak w wizualizacjach. Gradacja kolorystyczna

umożliwi wyodrębnienie utwardzonych stref po obwodzie skweru, w tym miejsc pod scenę, zaplecze sceniczne i stref w północno-zachodnim i północno-wschodnim narożniku placu, oraz wprowadzenie czytelnego, modularnego rytmu w nawierzchni głównej płyty placu. Koncepcję oparto na powtarzalnym module 60x60 cm, przy wymiarach głównych modułów artykulacji posadzki 60x120 cm.

Dla placu należy wykonać projekt nasadzeń oparty na składzie gatunkowym charakterystycznym dla regionu. Projekt przewiduje zachowanie zastanego, wartościowego drzewostanu. Należy uwzględnić okresowe zmiany wyglądu flory i zadbać o to, żeby oprawa roślinna placu zachowała złożony i interesujący wizualnie charakter o różnych porach roku. Zaleca się dobór drzew liściastych, z dopuszczeniem rodzimych drzew iglastych o wysokich walorach estetycznych, takich jak cis pospolity o okrągłym lub owalnym kształcie korony.

Drzewa o wys. pnia min. 2m, min. 3x szkółkowane (żeby indukować ich wzrost w najkorzystniejszych warunkach). śr. pnia ok. 6cm na wys. 1m, minimum 10 pędów szkieletowych.

Krzewy z bryłą korzeniową w pojemnikach C2-C3, minimum 3 pędy szkieletowe.

Byliny, pnącza–z bryłą korzeniową w pojemnikach minimum P9-P14.

Szczególną uwagę należy zwrócić na warunki transportu, zabezpieczenie systemu korzeniowego i pędów przed uszkodzeniami. Rośliny powinny być dostarczone w skrzynkach lub doniczkach. Podczas transportu i w okresie poprzedzającym sadzenie rośliny muszą być zabezpieczone przed przesuszeniem, przemarznięciem, przegrzaniem, uszkodzeniami mechanicznymi i wodą stagnującą w obrębie systemu korzeniowego. Należy zadbać o odpowiednie podlewanie roślin w tym okresie. Czas pomiędzy przywiezieniem, a sadzeniem roślin powinien być skrócony do minimum. W przypadku konieczności składowania roślin konieczne jest ich ustawienie w cieniu i kilkukrotne zraszanie w ciągu upalnych dni.

Przed sadzeniem należy wykonać prace przygotowawcze:

- uprzątnięcie gruzów, śmieci, kamieni, itp.
- odchwaszczenie, modelowanie terenu,
- przekopanie gleby głębokością do głębokości minimum 20 cm,
- usunięcie zbędnej roślinności i starej darni,
- rozplantowanie warstwy urodzajnej ziemi.

W miejscach trawnika projektowanego dla zapewnienia właściwego wzrostu i rozwoju roślin niezbędne jest wzbogacenie podłoża ziemią ogrodniczą w warstwie 10 cm pod trawnik. Planowane jest zakładanie trawników z gotowej darni. Pasy darni należy rozkładać na podłoże o odpowiedniej wilgotności, układając je ściśle jeden przy drugim.

Opis sadzenia:

W przypadku roślin pojemnikowanych sadzenie dopuszczalne jest przez cały sezon

(od wiosny do jesieni) z wyjątkiem dni mroźnych i upalnych. Należy pamiętać, aby korzenie roślin nie zostały przesuszone przez ich wystawianie na działanie słońca, wiatru, mrozu. Rośliny sadi się na taką samą wysokość, na jakiej rosły w szkółce, pionowo, a korzenie sadzonej rośliny nie mogą być pozawijane na boki lub do góry. Złamane i uszkodzone korzenie należy uciąć. Jeżeli średnica ich jest większa niż 25 mm miejsca cięć trzeba

zabezpieczyć emulsyjnymi środkami przeciwwgrzybicznymi.

Wykopaną ziemię można wywieźć lub rozplantować w terenie.

Pod jedno drzewo potrzeba ok. 0, 1m³, a pod krzew i pnącze ok. 0, 07 m³ podłoża, pod rośliny okrywowe, pnącza, byliny i trawy ozdobne 0,02 m³.

Dla ograniczenia wyrastania chwastów zaleca się rozłożenie na rabaty pod wyściółkę z kory warstwy geowłókniny. Włóknina nie jest przewidziana pod byliny i rośliny okrywowe. Geowłóknina w kolorze czarnym jest przepuszczalna dla wody i powietrza. Powinna być układana na zakład ok. 20 cm, na co przewiduje się dodatkowe 10 % materiału. Geowłóknina powinna być przymocowana do podłoża za pomocą specjalnych szpil.

Obszar pomiędzy roślinami należy wyścielić 5 cm warstwą kory drzew iglastych. Wyściółka ma na celu ograniczenie przerastania chwastów, dłuższe utrzymywanie wilgoci w glebie, zapewnienie estetycznego wyglądu.

Drzewa po posadzeniu należy przywiązać do palików (po 3 sztuki) o wysokości odpowiadającej wysokości pnia drzewa.

Wszystkie rośliny powinny być zdrowe, wolne od szkodników i chorób, zgodne w wyglądzie z odmianą, w dobrej kondycji, z prawidłowo rozwiniętym systemem korzeniowym, odpowiednim dla wielkości i gatunku.

Należy unikać stosowania drzew iglastych w typie choinek. Istniejące choinki należy wyciąć.

Dla terenów zielonych należy zaprojektować i wykonać system nawadniający z automatycznym sterowaniem, który wykorzystuje rozwiązania ekologiczne, w tym w zakresie retencji wód opadowych.

Katalpy wokół obecnej fontanny są w dobrej kondycji biologicznej, jednak nie pasują do charakteru placu. Zaleca się ich usunięcie.

1.3.3. Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna

Przedstawiony opis rozwiązania pomieszczeń ma charakter poglądowy. Na etapie projektowania należy opracować i uzgodnić z Zamawiającym szczegółową koncepcję architektoniczno-budowlaną.

Przedstawione w opracowaniu rozwiązania należy traktować jako przykładowe. Należy uwzględnić możliwe zmiany, aktualizacje obowiązujących norm oraz przepisów.

Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna zakłada projekt zagospodarowania terenu wokół fontanny w Choszcznie u zbiegu ulic Wolności, Rynek i Bolesława Chrobrego, zlokalizowanego na działkach nr 210/1, 208/1, 235/2, 211/3, 267/4 obręb 0003 Choszczno. Zagospodarowanie terenu obejmuje: oświetlenie zewnętrzne o zróżnicowanej wysokości, zagospodarowanie zieleni, nawierzchnie utwardzone, urządzenia małej architektury (kosze na śmieci, siedziska, stojaki na rowery, zdroje uliczne, tablice informacyjne i inne oznakowania), pawilon.

1.3.4. Wymagania ogólne dla pomieszczeń

- Pomieszczenia obiektu budowlanego o charakterze handlowo-usługowym posiadają wyższą niż minimalna, określoną w Warunkach Technicznych (3,30m) wysokość - 4,80m. Zakłada się tolerancję w stosunku do przyjętej wielkości na poziomie 10%.
- Jest zapewnione pole manewrowe co najmniej 150x150cm.
- W pomieszczeniach może być zapewnione oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą lub równoważnymi normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi.
- Wszelkie materiały wykończeniowe i elementy wyposażenia muszą posiadać odpowiednie atesty i być dopuszczone w obiektach użyteczności publicznej;

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych – wartości szacunkowe

Na etapie PFU została opracowana koncepcja rozwiązania pomieszczeń, zgodnie z materiałami przekazanymi przez Zamawiającego. Na etapie projektowania Projektant ma obowiązek sporządzić dokumentację projektową z uwzględnieniem programu/potrzeb/zaleceń Zamawiającego oraz wymaganiami zawartymi w dokumentach planistycznych.

Powierzchnia zakresu opracowania: ok. 4923,9 m², w tym:

Zestawienie projektowanych powierzchni w ramach zagospodarowania terenu:

Powierzchnia projektowana utwardzona:	ok. 3438,82 m ²
Powierzchnia projektowanej zabudowy (pawilon)	ok. 190,08 m ²
Powierzchnia projektowana biologicznie czynna:	ok. 1295 m ²

1.4.1 Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji:

Zestawienie pomieszczeń projektowanych:

Zestawienie powierzchni projektowanych

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Poziom 0	0.01	Pom. kawiarniane	24 m ²
	0.02	Zaplecze dla personelu	6,4 m ²
	0.03	Magazyn	6 m ²
	0.04	WC dla personelu	2,8m ²
	0.05	Toaleta dla gości	4,7m ²
	0.06	Czytelnia	32,8m ²
	0.07	Komunikacja	63,68m ²
		Przestrzeń wypoczynkowa otwarta	49,7m ²

1.4.2 Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto:

ok. 33,5%

1.4.3. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników:

Dopuszcza się możliwość przekroczenia lub pomniejszenia parametrów powierzchni i kubatur po uzgodnieniu z Zamawiającym. Dopuszczalna tolerancja w stosunku do wielkości przyjętych powierzchni materiałów i gabarytów obiektów kubaturowych na poziomie 10%, z zastrzeżeniem, że wielkości nie mogą ograniczać funkcjonalności. Niezależnie od przedstawionych w programie powierzchni na etapie projektowania należy ich układ i rozmieszczenie konsultować i uzgadniać z Zamawiającym.

OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Prace projektowe

Podstawy do projektowania

Podstawę do projektowania stanowią dokumenty i opracowania wymienione w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym. Ponadto projekty muszą być wykonane zgodnie z decyzjami administracyjnym i z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, w tym m.in.:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, Dz.U. 2021 poz. 2351) i przepisami z nią związanymi.
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.

U. 2021 poz. 2454).

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021, w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r., poz. 2458);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463);
- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129, ze zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690, t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129);
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844, t.j. Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1649 i 1650);
- Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2021 r. poz. 710 ze zm.)
- ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U z 2021 r. poz. 81)
- Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. Uzgadnianie projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 r., poz. 1722);
- Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1062);
- Ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U.1997 nr 115 poz. 741 z późniejszymi zmianami t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 11, 234, t.j. Dz.U. 2021 poz. 1899);
- Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 1989 nr 30 poz. 163 z późniejszymi zmianami, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052, Dz. U. z 2021 r. poz.

1990) oraz przepisami z nią związanymi;

- Ustawą z dnia 3 października 2008 r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 2373 ze zm.)
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, 1378, 1565, 2127, 2338, t.j. Dz.U. 2021 poz. 1973);
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839);
- Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503);
- Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797, 875, 2361., t.j. Dz.U. 2021 poz. 779);
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215, 471, t.j. Dz.U. 2021 poz. 1213);
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 1991 nr 81 poz. 351, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 961, 1610, t.j. Dz.U. 2021 poz. 869);
- Innymi Polskimi Normami lub Normami Unii Europejskiej, oraz aktami prawnymi mającymi wpływ na inwestycję;

Zakres niezbędnych uzgodnień

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych przez polskie prawo pozwoleń, decyzji, uzgodnień, oraz wymaganych projektów niezbędnych do ich uzyskania, zgodnie z istniejącymi w Polsce przepisami. Koszt tej działalności ma być ponoszony przez Wykonawcę. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również uzyskanie klauzul ostateczności przedmiotowych decyzji.

Niniejsze opracowanie ma charakter wstępnych założeń, zgodnych z podstawowymi wymaganiami Zamawiającego. Wszelkie wymagania i wytyczne zawarte w niniejszym PFU winny być uwzględnione przy opracowywaniu dokumentacji projektowej. Nie zwalnia to wykonawcy dokumentacji projektowo-kosztorysowej od zweryfikowania zgodności proponowanych i zalecanych rozwiązań projektowych, bądź funkcjonalnych, z aktualnie obowiązującymi uregulowaniami ustawowymi, normami wydanymi przez Polski Komitet Normalizacyjny oraz zharmonizowanymi dyrektywami Unii Europejskiej, ustaleniami o charakterze jednostkowym, a także innymi równoważnymi obowiązującymi przepisami prawa i normami.

2.2 Fazy projektowania, forma, treść i ilość dokumentacji technicznej

Faza I – pozyskanie materiałów wyjściowych

- Zapoznanie się z treścią niniejszego opracowania tj. PFU;
- Pozyskanie aktualnej i prawomocnej mapy do celów projektowych w skali 1:500
- Wykonanie niezbędnych badań wynikających z rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 ws. ustalania

geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463);

- Pozyskanie aktualnych warunków technicznych dla przyłączy, wraz z zakresem niezbędnych zmian w sieci tj. przystosowanie istniejącego urządzenia elektroenergetycznego oraz istniejącego SPP do nowych warunków pracy;
- Uwzględnić wystąpienie konieczności przebudowy istniejących sieci, instalacji i przyłączy, na etapach wykonywania robót.
- Opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym ostatecznej koncepcji architektoniczno-budowlanej, która wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Faza II – dokumentacja projektowa, wielobranżowa

- Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, wielobranżowej niezbędnej do wykonania robót opisanych w niniejszym PFU, oraz pozyskanie wszystkich wymaganych przez polskie prawo pozwoleń, decyzji, uzgodnień, oraz wymaganych projektów niezbędnych do ich uzyskania, zgodnie z istniejącymi w Polsce przepisami.
- Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim. Dokumentacja powinna spełniać wymogi formalne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 2280)
- Projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii, wraz z załącznikami:
kopiami decyzji o nadaniu projektantowi i projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
kopiami zaświadczeń o wpisie na listy członków Izby samorządu zawodowego
oświadczeniem projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
obejmujący:
 - a) przedmiot zamierzenia budowlanego (zakres całego zamierzenia)
 - b) określenie granic działki lub terenu,
 - c) usytuowanie, obrys i układy istniejących obiektów budowlanych, w tym sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym,
 - d) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu , w tym:
urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi ,
sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
układ komunikacyjny,
sposób dostępu do drogi publicznej,
parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu wraz z usytuowaniem przyłączy, urządzeń i punktów pomiarowych w przypadku objęcia ich zakresem projektu.
układ linii lub przewodów elektrycznych i telekomunikacyjnych oraz związanych z nim

urządzeń technicznych, w przypadku objęcia ich zakresem projektu.

uksztaltowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

e) zestawienie powierzchni:

powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników ,

powierzchni biologicznie czynnej

powierzchni innych części terenu ,niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

f) informacje i dane:

o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

g) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

h) informację o obszarze oddziaływania obiektu,

i) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

j) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

- Projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami: opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.);

oświadczeniem właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej,

informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

obejmujący:

- a) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,
- b) rodzaj i kategorię obiektu budowlanego,
- c) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektów budowlanych,
- d) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do warunków wynikających z pozwoleń, uzgodnień, opinii lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- e) charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych,
- f) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
- g) charakterystykę ekologiczną,

- h) analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,
- i) analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę
- j) zasadnicze elementy wyposażenia budowlano instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
- k) opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych w przypadku obiektów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4,
- l) parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie,
- m) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej,
- n) postanowienie udzielające zgody na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, jeżeli zostało wydane.

- Projekt techniczny wraz z załącznikami:

kopiami decyzji o nadaniu projektantowi i projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych oraz kopiami zaświadczeń o wpisie na listy członków Izby samorządu zawodowego,

oświadczeniem projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

obejmujący:

- a) rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń
- b) geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej.
- c) rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.
- d) podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi
- e) rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano instalacyjnego instalacji i urządzeń budowlanych wraz ze sposobem powiązania budowlanych z sieciami zewnętrznymi, punktami pomiarowymi oraz założenia przyjęte do obliczeń instalacji z podstawowymi wynikami tych obliczeń, z doborem rodzaju, wielkości i podstawowych parametrów technicznych urządzeń
- f) rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystyka i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem;
- g) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
- h) charakterystyka energetyczna budynku

Faza III- projekt wykonawczy

- Projekt architektoniczny - projekt zagospodarowania terenu w wymaganej skali, rysunki detali

w skali najlepszej do wyjaśnienia rozwiązań (umożliwiający kompleksowe wykonanie obiektu pawilonu, fontanny posadzkowej, systemu odwodnienia, oświetlenia, nowych utwardzeń pod ciągły piesze i jezdne, zjazdów, schodów oraz pochylni, systemu nawadniania terenów zielonych, źródeł ulicznych, systemu monitoringu, podłączenia do internetu wifinet4you, nasadzeń, małej architektury) opis techniczny, zestawienia rysunkowe.

- Projekty branżowe - rysunki wszystkich niezbędnych branż opracowane w stopniu pozwalającym na kompleksowe wykonanie obiektu (opis techniczny, zestawienia rysunkowe itp.). Szczegółowy wykaz wymaganych opracowań branżowych: (może ulec poszerzeniu w związku z przyjętymi rozwiązaniami na etapie projektu wykonawczego)
 - Projekty drogowe, wjazdów i wyjazdów na teren inwestycji wraz z dojazdami, drogami wewnętrznymi i miejscami parkingowymi
 - Projekt gospodarki zielenią (inventaryzacja i sposoby zabezpieczenia na czas budowy),
 - Projekt zagospodarowania terenu
 - Projekt instalacji elektroenergetycznych, w tym: urządzenia, tablice energetyczne, sieci kablowe średniego i niskiego napięcia, ochrona przeciwporażeniowa, punkty zasilające po placu, system zasilający fontannę, przyłącze zlokalizowane przy scenie.
 - Projekt instalacji siły i światła
 - Projekt instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych (kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej) wraz z bilansem zapotrzebowania wody na cele technologiczne, socjalne i przeciwpożarowe, oraz instalacji hydrantowych (minimum 3 hydranty, zlokalizowane od ul. Rynek, ul. Wolności, ul. Chrobrego);
 - Projekt przyłączy wodociągowych oraz przyłączy kanalizacyjnych (kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej);
 - Projekt przyłączy energetycznych;
 - Projekt oznakowania eksploatacyjnego i bezpieczeństwa (w tym: oznakowanie informacyjne, oznakowanie przeciwpożarowe, oznakowanie BHP i transportowe),

Projekty powinny być wykonane w języku polskim, ilość egzemplarzy określa zapisy umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Projekty powinny spełniać wymogi formalne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454). Projekt wykonawczy stanowi uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

Projekt wykonawczy zawiera rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą: 1) części obiektu, 2) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, 3) detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, 4) sieci uzbrojenia terenu, instalacji i wyposażenia technicznego – których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb, o których mowa w ust. 1. wyżej wymienionego Rozporządzenia.

Całość dokumentacji projektowej należy dostarczyć do Zamawiającego w 5 egzemplarzach, w czytelnej technicznej graficznej, zabezpieczonej w sposób trwały przed dekompletacją (oprawa

książkowa), oraz w formie elektronicznej, w formacie PDF na nośniku elektronicznym w pogrupowanych w katalogach, w taki sposób, że 1 folder odpowiada zawartości 1 opracowania/1 decyzji (1 teczki/1 dokumentu). Ponadto Wykonawca dostarczy dla Zamawiającego wersje elektroniczne w formatach; - dla kosztorysów; - .DWG dla części rysunkowej; - .DOC dla części opisowych.

Prawa autorskie do Przedmiotu umowy (do całego projektu) są przenoszone na Zamawiającego przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Przedmiot umowy wolny jest od wad prawnych, a korzystanie z niego nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.

2.3 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

Planowane roboty budowlane obejmują wykonanie zagospodarowania terenu oraz budowę pawilonu. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko.

2.4 Rozwiązania konstrukcyjne i architektoniczne

2.4.1. Ściany pawilonu

Konstrukcja słupowa, stalowa. Stal matowa, malowana proszkowo na kolor ciemnoszary. Rozstaw słupów na siatce modularnej co ok. 1,2m (zakładana tolerancja +/- 5cm).

2.4.2. Stolarka

System okiенno-drzwiowy aluminiowy z przegrodą termiczną, kolor ciemnoszary. Głębokość konstrukcyjna kształtowników okna wynosi 50-90 mm (ościeżnica), 50-100 mm (skrzydło), drzwi odpowiednio: 50-90 mm i 50-100 mm. Tak przyjęte głębokości kształtowników skrzydła i ościeżnicy dają efekt jednej płaszczyzny od strony zewnętrznej po zamknięciu - w przypadku okna i drzwi oraz efekt skrzydeł zlicowanych z ościeżnicą od strony wewnętrznej – w przypadku drzwi.

- Profile o konstrukcji min. 3-komorowej, gdzie centralną komorę stanowi komora izolacyjna
- Listwy przyszybowe o kształcie zamkniętym
- Uszczelki przyszybowe wewnętrzne głęboko osadzone w listwach przyszybowych -mała widoczność od strony wewnętrznej.
- Zawiasy niewidoczne
- Wentylacja mechaniczna
- Klimatyzator z funkcją grzania

Szklenie szybami zespolonymi, dobieieranymi w taki sposób, aby zabudowa spełniała wymagania norm cieplnych oraz w zakresie ochrony przeciwdźwiękowej pomieszczeń. System spełniający wymogi dotyczące oszczędzania energii i ochrony środowiska.

2.4.3 Zadaszenie

Zadaszenie aluminiowo-szklane. Nachylone słupy oraz poprzecznie do nich zamocowane rygle. Część kwater wypełniona szkłem. System bez maskownic i docisków. Szkło mocowane jest do aluminium przy pomocy mechanicznych łączników a następnie fuga jest silikonowana aby zapewnić szczelność połączeń. Na krawędzi dachu obróbka blacharska, rynna i rura spustowa.

2.4.4. Nawierzchnie

Nawierzchnia główna placu:

Płyta brukowa wielkoformatowa o gładkiej fakturze, kolor jasnoszary, gr. min. 8 cm (wymiary płyt zgodne z częścią rysunkową). Wytrzymałość na zginanie: min. klasa 3U. Odporność na poślizg: >45. Nasiąkliwość min. klasy 2 znakowania B. Mrozoodporność min. klasy 3 znakowania D. Ścieralność klasa min. 4(l). Pomiedzy płytami fuga cementowo-piaskowa, 3-5mm.

Podsypka 4 cm, poniżej warstwa kruszywa.

Na etapie opracowania projektów budowlanych/wykonawczych należy przewidzieć ewentualne wzmocnienie warstwy podbudowy pod nawierzchnią placu (np. geowłókniną).

Wykończenie nawierzchni placu pomiędzy głównymi modułami : kostka betonowa brukowa o gładkiej fakturze, gr. min. 8cm, kolor ciemnoszary. Wytrzymałość charakterystyczna na rozciąganie przy rozłupywaniu (MPa): >3,6. Nasiąkliwość min. klasy 2 znakowania B. Mrozoodporność min. klasy 3 znakowania D. Ścieralność klasa min. 4(l).

Trwałość odporności na poślizg > 45.

Pomiedzy płytami fuga cementowo-piaskowa, 3-5mm.

Wykończenie nawierzchni placu pod fontanną: Płyta brukowa wielkoformatowa o gładkiej fakturze, kolor ciemnoszary, gr. 6-8cm (wymiary płyt zgodne z częścią rysunkową). Wytrzymałość na zginanie: klasa min. 3U. Odporność na poślizg: >45. Nasiąkliwość min. klasy 2 znakowania B. Mrozoodporność min. klasy 3 znakowania D. Ścieralność klasa min. 4(l). Pomiedzy płytami fugi 3-5mm.

Wykończenie nawierzchni pochylni i schodów terenowych: Płyta brukowa o gładkiej fakturze, kolor kontrastujący z kolorem głównej posadzki, ułatwiający dostrzeżenie przez osoby niewidome i słabowidzące. Krawężnik wzdłuż chodnika również w kolorze kontrastującym. Odporność na poślizg: >45. Nasiąkliwość min. klasy 2 znakowania B. Mrozoodporność min. klasy 3 znakowania D. Ścieralność klasa min. 4(l).

Wykończenie nawierzchni w specjalnie wyodrębnionych strefach: kostka betonowa brukowa o gładkiej fakturze, gr. min. 8cm, kolor ciemnoszary. Wytrzymałość charakterystyczna na rozciąganie przy rozłupywaniu (MPa): >3,6 Nasiąkliwość min. klasy 2 znakowania B. Mrozoodporność min. klasy 3 znakowania D. Ścieralność klasa min. 4(l).

Trwałość odporności na poślizg: >45

Pomiedzy płytami fugi 3-5mm + fuga cem-piaskowa

2.4.5 Fontanna posadzkowa

Projektowana fontanna będzie stanowić element architektury w ramach przebudowy rynku w Choszczynie. Zakłada się wyposażenie fontanny w poniższe obrazy wodne i multimedia:

- pięciu dysz wieloobrazowo-wielostrumieniowych o wysokości obrazu wodnego do 3m i średnicy do 4m.

- czterech agregatów z wymiennymi wkładkami dysz o wysokości do 3,2m
- szesnastu dysz wodnych strumienia pełnego o maksymalnej wysokości do 1,5m

1. Dysze wieloobrazowo-wielostrumieniowe

Należy zastosować 5 dysz wieloobrazowo-wielostrumieniowych. Każda z dysz powinna zapewnić uzyskanie minimum 7 różnych obrazów wodnych. Zasilanie każdej z dysz winno odbywać się przez pompę sterowaną przetwornikiem częstotliwości oraz dwa podwodne agregaty fontannowe zlokalizowane w niecce fontanny w bezpośrednim sąsiedztwie dyszy.

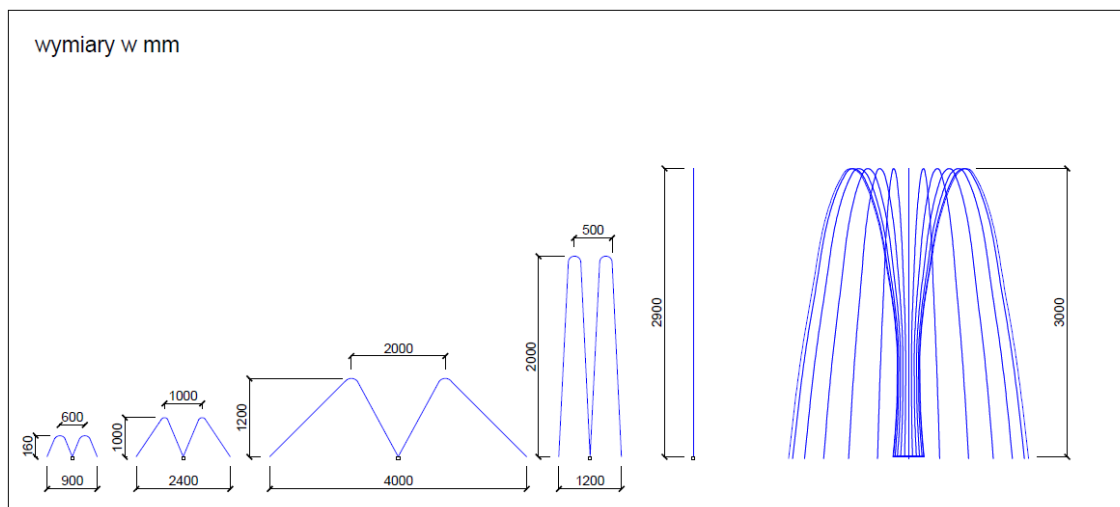
Cechy oczekiwanego obrazu wodnego (6+1):

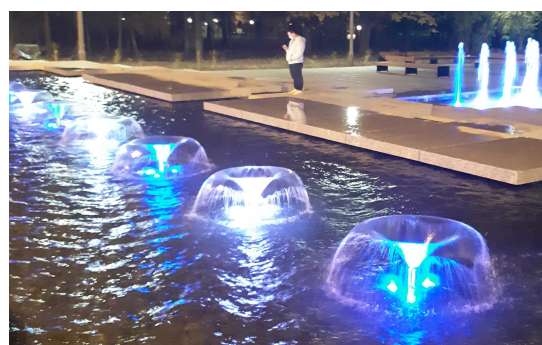
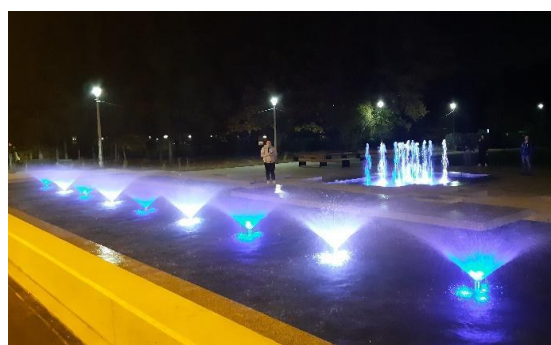
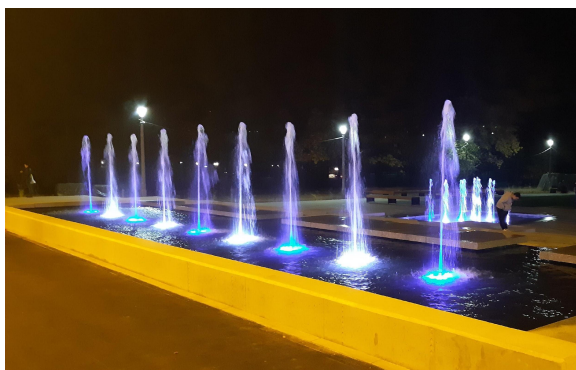
Wieloobrazowy obraz wodny winien zapewnić uzyskanie min 6 różnych obrazów wodnych w zakresie wysokości i średnicy strumienia.

Wielostrumieniowy obraz wodny winien składać się z minimum 24 laminarnych strumieni wodnych o średnicy nie mniejszej niż 6 mm tworzących efekt kosza. Wysokość obrazu płynnie regulowana w zakresie od 0,16m do 3m.

Oświetlenie ww obrazów wodnych LED zmiennokolorowe.

Przykład oczekiwanych obrazów wodnych :

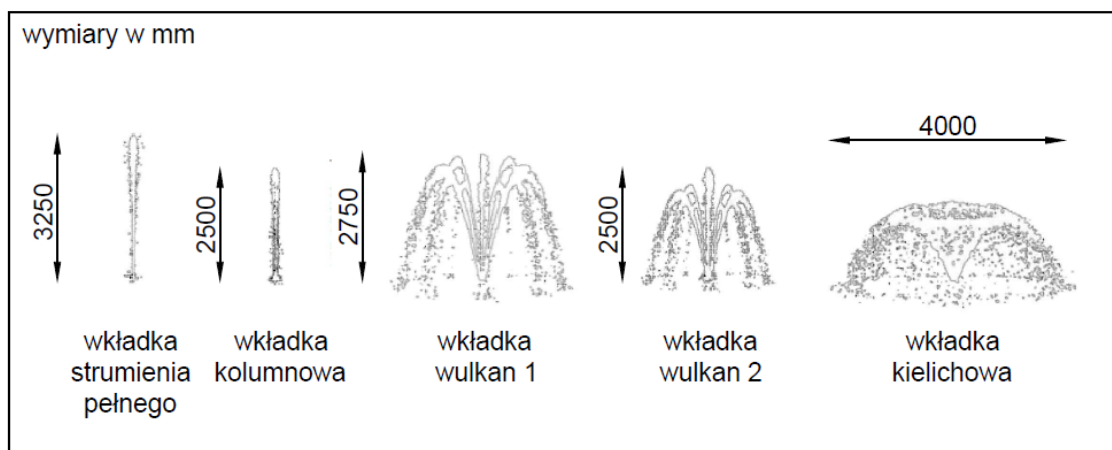




Dopuszcza się stosowanie innych dysz o nie gorszych parametrach pod warunkiem, że możliwości uzyskania strumienia o innym kształcie lub średnicy pozwoli na uzyskanie ciekawszych efektów wizualnych. Dysze powinny pochodzić od jednego producenta.

2. Agregaty z kompletem wymiennych dysz (zestaw)

Należy zastosować 4 komplety agregatów z wymiennymi wkładkami dysz. Każdy agregat winien być wyposażony w zestaw pięciu wymiennych wkładek, które pozwolą na modyfikację obrazów wodnych (patrz rys. poniżej). Dla sterowania obrazami wodnymi zastosować podwodne agregaty fontannowe. Agregaty winny zapewniać płynną regulację wysokości każdego z strumieni osobno oraz ich indywidualne przerywanie.



Cechy oczekiwanego obrazu wodnego:

- Wysokość i średnica strumienia w zależności od zastosowanej wkładki
- cięcie strumienia wody w dowolny sposób niezależnie przez każdy z agregatów
- oświetlenie LED zmiennokolorowe z otworem na dyszę w centrum reflektora.

Przykład oczekiwanych obrazów wodnych w zależności od zastosowanej wkładki:

obraz strumienia pełnego

obraz kolumnowy

obraz wulkan 1

obraz wulkan 2

obraz kielichowy

Dopuszcza się stosowanie innych dysz o nie gorszych parametrach pod warunkiem, że możliwości uzyskania strumienia o innym kształcie lub średnicy pozwoli na uzyskanie ciekawszych efektów wizualnych. Dysze powinny pochodzić od jednego producenta.

3. Dysze strumieniowe

Dla obrazu wodnego należy dobrać 16 szt. dyszy strumienia pełnego. Dla zasilania dysz zastosować podwodne agregaty fontannowe. Agregaty winny zapewniać płynną regulację wysokości każdego z strumieni osobno oraz ich indywidualne przerywanie.

Cechy oczekiwanego obrazu wodnego:

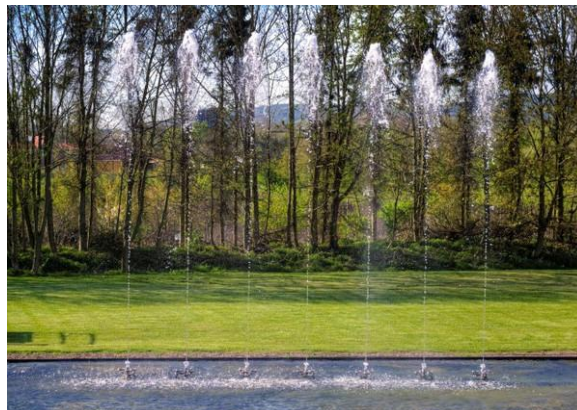
- strumień pionowy o średnicy nie mniejszej niż 12mm
- wysokość strumienia zmienna w zakresie od 0,1 do 1,5m
- cięcie strumienia wody w dowolny sposób niezależnie przez każdy z agregatów osobno
- oświetlenie LED zmiennokolorowe z otworem na dyszę w centrum reflektora.

Przykład oczekiwanych obrazów wodnych:

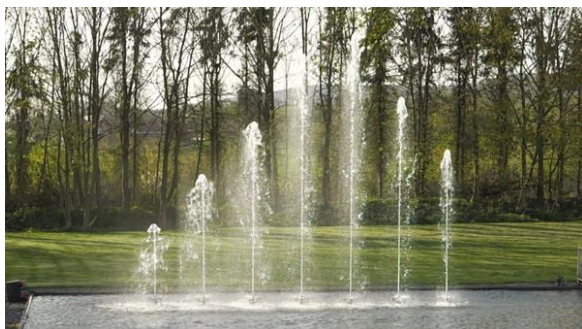
Efekt uderzenia



Efekt podbijania



Efekt fali



Dopuszcza się stosowanie innych dysz o nie gorszych parametrach pod warunkiem, że możliwości uzyskania strumienia o innym kształcie lub średnicy pozwoli na uzyskanie ciekawszych efektów wizualnych. Dysze powinny pochodzić od jednego producenta.

4. Szczegółowe parametry:

4.1 Dysza wieloobrazowa wielostrumieniowa Hmax=3m, 1 szt.

materiał: stal nierdzewna min. AISI 304

wymiary: nie więcej niż 510x370x750cm

2 x Zasilanie nie mniej niż 1 ½"

2 x Zasilanie nie mniej niż 2"

Średnica wylotu elementu centralnego:

nie więcej niż 40mm

Średnica wylotu elementu zewnętrznego nie mniej niż 6 mm x 24 szt.

wyposażenie: Dysza wyposażona w kołnierz justujący i stelaż montażowy

Cechy: Dysza realizuje co najmniej 7 różnych obrazów wodnych przedstawionych w opisie powyżej.

Zasilanie hydrauliczne o parametrach jak poniżej:

Agregat fontannowy, przyłącze tłoczne nie mniej niż 1,5 cala, materiał: korpus plastik, prefiltr: stal nierdzewna min. AISI 304, oddzielne kable sterujące i zasilające z wtykami systemowymi o stopniu szczelności nie niższym niż IP68. Rozłączanie urządzenia poprzez wtyk systemowy bez ingerencji w żyły kabla. Zintegrowana zapora kapilarna, zapobiegająca przedostaniu się wody do urządzenia w przypadku uszkodzenia kabla. Ochrona przed zmianą biegunowości 24VDC. Parametry pracy: Zasilanie: max. 24 V/DC, Moc: min. 120W, nie większa niż 150W. Typ silnika:

Napęd i układ sterujący prędkością zintegrowane w agregacie (silnik typu EC lub równoważny) Cechy:

Zabezpieczenie przed zamarzaniem co najmniej do -20 stopni. Klasa ochrony zgodnie EN 61140: nie mniej niż klasa III (Lub równoważna. Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań technicznych i parametrów obmiarowych w zakresie długości, szerokości, grubości elementów, stanowiących rozwiązania równoważne, pod warunkiem zachowania przez nie co najmniej minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. Zastosowane materiały muszą posiadać aktualne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania stwierdzające zgodność z aktualną polską normą lub równoważnymi).

4.2 Agregat z kompletem wymiennych dysz, 4szt. (Wysokość zależna od zastosowanej dyszy)

Dysza ORB (lub równoważna):

Wymiary: nie więcej niż 70x110mm,

Przyłącze dyszy – kołnierzowe

Wyposażenie:

Komplet 5 wymiennych wkładek/dysz do modyfikacji obrazów wodnych

Materiał: Nie niższy niż stal nierdzewna AISI 304

Zasilanie hydrauliczne: każda z dysz zasilana przez agregat o następujących cechach:

Agregat fontannowy, przyłącze tłoczne nie mniej niż 1,5 cala. Materiał: korpus plastik, Prefiltr: stal nierdzewna (min. AISI 304) Parametry:

Oddzielne kable sterujące i zasilające z wtykami systemowymi o stopniu szczelności nie niższym niż IP68. Rozłączanie urządzenia poprzez wtyk systemowy bez ingerencji w żyły kabla. Zintegrowana zapora kapilarna, zapobiegająca przedostaniu się wody do urządzenia w przypadku uszkodzenia kabla. Ochrona przed zmianą biegunowości 24VDC. Parametry pracy: Zasilanie: max. 24 V/DC, Moc: min. 120W, nie więcej niż 150W. Typ silnika:

Napęd i układ sterujący prędkością zintegrowane w agregacie (silnik typu EC lub równoważny) Cechy:

Zabezpieczenie przed zamrażaniem co najmniej do -20 stopni. Klasa ochrony zgodnie EN 61140: nie mniej niż klasa III (Lub równoważna. Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań technicznych i parametrów obmiarowych w zakresie długości, szerokości, grubości elementów, stanowiących rozwiązania równoważne, pod warunkiem zachowania przez nie co najmniej minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. Zastosowane materiały muszą posiadać aktualne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania stwierdzające zgodność z aktualną polską normą lub równoważnymi.)

4.3 Dysza strumieniowa Hmax= 1,5m, 16 szt.

Dysza o wymiarach: nie więcej niż 120xSW4 (

Przyłącze zasilające: nie mniej niż 1"

Średnica wylotu dyszy: nie mniej niż 12mm

Wyposażenie: Mimośród z regulacją kąta nachylenia nie mniej niż 12 stopni.

Dysza wyposażona w prostownicę strumienia

Materiał: podwójnie powlekany mosiądz

Zasilanie hydrauliczne: każda z dysz zasilana przez agregat fontanny o następujących parametrach:

- Agregat fontanny: Zasilanie nie mniej niż 1,0", Materiał: Korpus plastik, Prefiltr: stal nierdzewna (min. AISI 304), Parametry:

Oddzielne kable sterujące i zasilające z wtykami systemowymi o stopniu szczelności nie niższym niż IP68. Rozłączanie urządzenia poprzez wtyk systemowy bez ingerencji w żyły kabla. Zintegrowana zapora kapilarna, zapobiegająca przedostaniu się wody do urządzenia w przypadku uszkodzenia kabla. Ochrona przed zmianą biegunowości 24VDC. Parametry pracy:

Zasilanie: max. 24 V/DC, Moc: min. 40W, nie więcej niż 70W, Typ silnika:

Napęd i układ sterujący prędkością zintegrowane w agregacie (silnik typu EC lub równoważny). Cechy: Zabezpieczenie przed zamrażaniem co najmniej do -20 stopni C Klasa ochrony zgodnie EN 61140: nie mniej niż klasa III (Lub równoważna. Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań technicznych i parametrów obmiarowych w zakresie długości, szerokości, grubości elementów, stanowiących rozwiązania równoważne, pod warunkiem zachowania przez nie co najmniej minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. Zastosowane materiały muszą posiadać aktualne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania stwierdzające zgodność z aktualną polską normą lub równoważnymi).

5. Iluminacja fontanny:

4 reflektory LED:

- Moc: min. 20W, max. 30W
- Materiał: stal nierdzewna nie niższa niż AISI 316L
- Wyposażenie: Zabudowany reflektor LED RGrBA, Płaska powierzchnia – szyba ochronna zlicowana z rozetą reflektora. Kabel sterująco zasilający z wtykami systemowymi o stopniu szczelności nie niższym niż IP68. Rozłączanie urządzenia poprzez wtyk systemowy bez ingerencji w żyły kabla. Separacja galwaniczna pomiędzy linią DMX i 24VDC (Lub równoważna. Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań technicznych i parametrów obmiarowych w zakresie długości, szerokości, grubości elementów, stanowiących rozwiązania równoważne, pod warunkiem zachowania przez nie co najmniej minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. Zastosowane materiały muszą posiadać aktualne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania stwierdzające zgodność z aktualną polską normą.)
- Zintegrowana zaporą kapilarna, zapobiegająca przedostaniu się wody do urządzenia w przypadku uszkodzenia kabla. Średnica otworu w lampie na dyszę nie większa niż D25mm.
Rozeta reflektora nie większa niż D180mm.
- Parametry pracy:
Kolory: R, G, Royal Blue, Amber
(Czerwony Zielony Królewski Niebieski Bursztyn
płynna zmiana koloru w zakresie min. 16 milionów barw)
Zasilanie: max. 24 V/DC
Strumień świetlny: nie mniej niż 1290 lm
Kąt rozsyłu światła: 15 - 17 stopni Efekt stroboskopowy: sterowany w zakresie nie mniejszym niż 0-25Hz
- Punkt pracy: Natężenie światła: nie mniej niż 680lx na wysokości 4m,
Sterowanie: protokół komunikacji DMX/RDM. Szeregowe połączenie między urządzeniami DMX/RDM w niecce fontanny (ilość urządzeń na jednej linii DMX/RDM w zakresie 24-32). Możliwość zastosowania równoważnych systemów do DMX/RDM.
Cechy: Żywotność: nie mniej niż 100.000 rg, Odporność na nacisk: nie mniej niż 1.5t,
Zabezpieczenie przed zamrażaniem co najmniej do -20 stopni C Automatyczna regulacja temperatury.

16 Reflektorów LED:

- Moc: min. 20W, max. 30W
- Materiał: stal nierdzewna nie niższa niż AISI 316L
- Wyposażenie:
Zabudowany reflektor LED, Płaska powierzchnia – szyba ochronna zlicowana z rozetą reflektora
Kabel sterująco zasilający z wtykami systemowymi o stopniu szczelności nie niższym niż IP68. Rozłączanie urządzenia poprzez wtyk systemowy bez ingerencji w żyły kabla. Separacja galwaniczna pomiędzy linią DMX i 24VDC (lub równoważną). Zintegrowana zaporą kapilarna, zapobiegająca przedostaniu się wody do urządzenia w przypadku uszkodzenia kabla.
Średnica otworu w lampie na dyszę nie większa niż D25mm.
Rozeta reflektora nie większa niż D180mm.

- Parametry pracy:
Kolory: R, G, Royal Blue, Amber
(Czerwony Zielony Królewski Niebieski, płynna zmiana koloru w zakresie min. 16 milionów barw)
Zasilanie: max. 24 V/DC
Strumień świetlny: nie mniej niż 1290 lm
Kąt rozsyłu światła: 15 - 17 stopni Efekt stroboskopowy: sterowany w zakresie nie mniejszym niż 0-25Hz.
- Punkt pracy: Natężenie światła: nie mniej niż 680lx na wysokości 4m
Sterowanie: protokół komunikacji DMX/RDM (Lub równoważna. Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań technicznych i parametrów obmiarowych w zakresie długości, szerokości, grubości elementów, stanowiących rozwiązania równoważne, pod warunkiem zachowania przez nie co najmniej minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. Zastosowane materiały muszą posiadać aktualne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania stwierdzające zgodność z aktualną polską normą.)
Szeregowe połączenie między urządzeniami DMX/RDM w niecce fontanny (ilość urządzeń na jednej linii DMX/RDM w zakresie 24-32). Możliwość zastosowania równoważnych systemów do DMX/RDM. Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań technicznych i parametrów obmiarowych w zakresie długości, szerokości, grubości elementów, stanowiących rozwiązania równoważne, pod warunkiem zachowania przez nie co najmniej minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. Zastosowane materiały muszą posiadać aktualne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania stwierdzające zgodność z aktualną polską normą lub równoważnymi).
- Cechy: Żywotność: nie mniej niż 100.000 rg, Odporność na nacisk: nie mniej niż 1.5t
- Zabezpieczenie przed zamarzaniem co najmniej do -20 stopni C Automatyczna regulacja temperatury.

4 reflektory LED:

- Moc: min. 70W, max. 80W
- Materiał: stal nierdzewna nie niższa niż AISI 316Ti
- Wyposażenie: Zabudowany reflektor LED, Płaska powierzchnia – szyba ochronna zlicowana z rozetą reflektora. Kabel sterujący zasilający z wtykami systemowymi o stopniu szczelności nie niższym niż IP68. Rozłączanie urządzenia poprzez wtyk systemowy bez ingerencji w żyły kabla. Separacja galwaniczna pomiędzy linią DMX i 24VDC (lub równoważną). Zintegrowana zapora kapilarna, zapobiegająca przedostaniu się wody do urządzenia w przypadku uszkodzenia kabla. Średnica otworu w lampie na dyszę nie większa niż D70mm. Rozeta reflektora nie większa niż D335mm.
- Parametry pracy:
Kolory: R, G, Royal Blue, White (4000K)
(Czerwony Zielony Królewski Niebieski Biały, płynna zmiana koloru w zakresie min. 16 milionów barw)

Zasilanie: max. 24 V/DC

Moc: min. 70W, nie więcej niż 75W

Strumień świetlny: nie mniej niż 2510 lm

Kąt rozsyłu światła: 9 - 13 stopni

Efekt stroboskopowy: sterowany w zakresie nie mniejszym niż 0-25Hz

Dwa tryby pracy: tryb 1 (moc 100%), tryb 2 (moc 50%)

- Punkt pracy:

Natężenie światła: nie mniej niż 850lx na wysokości 8m

Sterowanie: protokół komunikacji DMX/RDM. Szeregowe połączenie między urządzeniami DMX/RDM w niecce fontanny (ilość urządzeń na jednej linii DMX/RDM w zakresie 24-32). Możliwość zastosowania równoważnych systemów do DMX/RDM. Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań technicznych i parametrów obmiarowych w zakresie długości, szerokości, grubości elementów, stanowiących rozwiązania równoważne, pod warunkiem zachowania przez nie co najmniej minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. Zastosowane materiały muszą posiadać aktualne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania stwierdzające zgodność z aktualną polską normą.)

- Cechy:

Żywotność: nie mniej niż 100.000 rg, Odporność na nacisk: nie mniej niż 2 tony/m², Zabezpieczenie przed zamarzaniem co najmniej -20 *C, Automatyczna regulacja temperatury., zabezpieczenie przed przegrzaniem.

6. Technologia fontanny

a. W celu osiągnięcia klarowności i przezroczystości wody, w niecce fontanny należy zapewnić jej uzdatnienie i możliwość uzdatnienia całej objętości wody min. raz na 3h. System filtracji powinien eliminować zanieczyszczenia wody.

W jego skład powinny wchodzić (parametry minimalne):

- filtr ciśnieniowy wykonany z żywic poliestrowo-szklanych ze złożem żwirowo-piaskowym,
- pompa obiegowa,

W celu całkowitej eliminacji i zapobiegania rozwoju mikroorganizmów oraz uzyskania pożądanego odczynu wody należy zastosować dezynfekcję wody w oparciu o chlorowe tabletki multifunkcyjne. Należy dodatkowo stosować automatyczny zmiękczaczy wody montowany na instalacji zasilającej fontannę.

Napełnianie i uzupełnianie ubytków wody powstałe przy użytkowaniu fontanny i odparowywaniu z powierzchni niecki będzie dokonywane bezpośrednio z sieci wodociągowej.

Fontanna będzie zasilana z miejskiej sieci wodociągowej i do miejskiej sieci kanalizacyjnej będzie odprowadzana woda (popłuczyna) z fontanny.

b. Pomieszczenia techniczne

Pomieszczenie techniczne dla stacji uzdatniania i pomieszczenia pomp należy zlokalizować w bliskim sąsiedztwie niecki fontanny, pod powierzchnią terenu.

Pomieszczenie winno być łatwo dostępne dla obsługi, wentylowane oraz zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych.

c. Nieckę fontanny zaprojektować jako zbiornik o minimalnej głębokości 75 cm przykryty płytami brukowymi w systemie podwójnego dna. Płyty o grubości minimum 5 cm dostosowana do wielkości płyty. Szczeliny między płytami 1 cm.

2.5 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projekt budowlany i wykonawczy należy zaprojektować zgodnie z uzgodnieniem ze specjalistą od zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Warunki jakim powinien odpowiadać budynek pawilonu, oraz umiejscowienie hydrantów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego należy określić na podstawie następujących przepisów i norm:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690, t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 Nr 109, poz.719);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009 Nr 124, poz. 1030);
- PN-92 N-01256/01. Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
- PN-92 N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- PN-N-01256-4 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe
- PN-86 E-05003/01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych - Wymagania ogólne.
- PN-B-02852 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- PN-EN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- PKN- CEN/TS 54-14:2006 Specyfikacja techniczna . Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacja.
- PN-EN 3-7+A1:2008 Gaśnice przenośne. Część 7: Charakterystyki, wymagania eksploatacyjne i metody badań.
- PN-EN 3-10:2010 Gaśnice przenośne -- Część 10: Postanowienia dotyczące oceny zgodności gaśnic przenośnych według EN 3 część 7 (oryg.)
- PN-EN 1866-1:2007 Gaśnice przewożne -- Część 1: Charakterystyki, wykonanie i metody badań
- PN-EN 14384:2009 Hydranty przeciwpożarowe nadziemne ,
- PN-EN 54-2:2002 Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 2: Centrale sygnalizacji

pożarowej

- PN-EN 54-2:2002/A1:2007 Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 2: Centrale sygnalizacji pożarowej
- PN-EN 1869:1999 Koce gaśnicze
- PN-EN 54-7:2004 Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 7: Czujki dymu -- Czujki punktowe działające z wykorzystaniem światła rozproszonego, światła przechodzącego lub jonizacji
- PN-EN 54-7:2004/A2:2009 Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 7: Czujki dymu -- Czujki punktowe działające z wykorzystaniem światła rozproszonego, światła przechodzącego lub jonizacji
- PN-EN 54-11:2004 Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 11: Ręczne ostrzegacze pożarowe,
- PN-EN 54-11:2004/A1:2006 Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 11: Ręczne ostrzegacze pożarowe
- PN-EN 54-12:2005 Systemy sygnalizacji pożarowej -- Część 12: Czujki dymu -- Czujki liniowe działające z wykorzystaniem wiązki światła przechodzącego.

2.6 Szczegółowe wymagania dotyczące dostępności obiektu budowlanego o funkcji handlowo-usługowej dla osób z niepełnosprawnościami

Komunikacja

Przewidziano odpowiednią szerokość ciągów komunikacyjnych, wynoszącą minimum 150 cm. Przy szerokości ciągów komunikacyjnych 150 cm możliwy jest wygodny obrót wózka oraz ruch dwustronny z założeniem, że w jednym z kierunków porusza się osoba na wózku.

Posadzkę budynku pawilonu zaprojektowano na jednej wysokości. Zapewniono bezproblemowy dostęp do budynku z zewnątrz dla osób z niepełnosprawnościami, szczególnie dla osób poruszających się z użyciem wózka inwalidzkiego. Obok schodów umieszczono pochylnie terenowe o szer. min. 120cm, wyposażone w krawężniki.

Kolorystyka i zróżnicowanie materiałowe nawierzchni podkreślają główne kierunki poruszania się i zaznaczają różne obszary funkcjonalne. Zastosowany powtarzalny moduł płyt jest szczególnie istotny dla osób z dysfunkcjami wzroku.

Przebieg układów komunikacyjnych jest czytelny, z wyraźnym podziałem na przestrzeń do poruszania się i przestrzeń służącą do rozmieszczenia małej architektury.

Wyposażenie pawilonu

Pawilon wyposażono w siedziska, stoliki, regały, oraz ladę barową. Toalety pawilonu będą wyposażone w: umywalkę wraz ze stelażem i baterią, miskę wc wraz ze stelażem, kosz na śmieci, podajnik papieru, podajnik mydła, podajnik ręczników papierowych.

Wszelkie dodatkowe wyposażenie należy uzgodnić z inwestorem na etapie projektu wykonawczego.

Pomieszczenia, sprzęty i meble należy zaprojektować z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Zagospodarowanie terenu

Projektuje się utwardzone dojścia do budynku, o szerokości uwzględniającej potrzeby osób

niepełnosprawnych, w tym chodniki o szer. 1,5 m. Spadek w poprzek ciągu pieszego nie przekracza 2%. Na projektowanym terenie przewiduje się pochylnie ułatwiające dostęp dla osób niepełnosprawnych.

2.7 Sieci, przyłącza i instalacje sanitarne

Wymagane prace instalacyjne

- Instalacja wody użytkowej

Na przedmiotowej inwestycji przewiduje się doprowadzenie wody użytkowej do części technologicznej fontanny, do dwóch źródeł ulicznych, obiektu budowlanego o funkcji handlowo-usługowej, a także studni technicznej pełniącą rolę przyłączeniową do celów okolicznościowych imprez, dzierżawy placu, celów gospodarczych. Rozliczenie wody poprzez montaż dwóch równoległych zestawów wodomierzowych w studni wodomierzowej PVC Ø1000. Projektowane dwa zestawy wodomierzowe do źródeł ulicznych oraz do celów bytowo-gospodarczych należy wyposażyć dodatkowo w zawór odcinający od strony sieci oraz od strony instalacyjnej w zawór grzybkowo skośnie zwrotno-zaporowy z kurkiem spustowym z możliwością nadzoru typu EA w celu odwodnienia instalacji na okres zimy. Dodatkowo na odcinku przyłączeniowym do celów bytowo-gospodarczych należy zamontować podlicznik wody w pawilonie oraz studni technicznej w celu indywidualnego rozliczenia wody. Podliczniki należy wyposażyć w zawory odcinające oraz zabezpieczenie przed przepływem zwrotnym. Uszczegółowienie zestawów wodomierzowych według projektu przyłącza wodociągowego podlegającego uzgodnieniu z miejscowym zarządcą sieci. Hydranty p.poż. będą poza licznikiem. Należy przewidzieć w studni wodomierzowej odcięcie oraz indywidualne rozliczenie wody do celów technologicznych fontanny oraz źródła ulicznego poprzez montaż podlicznika wody do źródła ulicznego. Instalację zewnętrzną należy zaprojektować z rur PE100 SDR11 PN16 wykonanych zgodnie z PN-B-10725:1997 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania”, oraz PN-74/B-10733 „Wodociągi. Przewody ciśnieniowe z tworzyw sztucznych. Wymagania i badania przy odbiorze”. Rurociąg należy łączyć przy pomocy atestowanych kształtek i złączek PE z gwintem zewnętrznym "Gz". Przewody należy układać tak aby naziom nad przewodem wynosił 1,50m.

- Instalacja kanalizacji sanitarnej

Na przedmiotowej inwestycji przewiduje się odprowadzenie kanalizacji sanitarnej z przelewu technologicznego fontanny, źródła ulicznego, obiektu budowlanego o funkcji handlowo-usługowej, a także szybkozłączek kanalizacyjnych znajdujących się w pobliżu studni technicznej do sieci kanalizacji sanitarnej.

Ścieki sanitarne zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej za pomocą rur PVC SDR34 SN8 kielichowych. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych odcinków z istniejącą infrastrukturą należy dokonać wymaganych uzgodnień projektowych z gestorami sieci a także przebudowy istniejącej infrastruktury wg wytycznych gestorów. Przewody należy układać poniżej strefy przemarzania gruntu. Na wszystkich załamaniach zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej przewiduje się montaż studzienek z tworzywa. Na wszystkich studzienkach kanalizacji sanitarnej należy zastosować właz odpowiedniej klasy do lokalizacji studni wg poniższych wytycznych:

Klasa obciążeń:	Obciążenie kN	Warunki użytkowe
-----------------	---------------	------------------

A	15	Ciągi komunikacyjne dla ruchu pieszego oraz rowerowego, tereny zielone np. parki, skwery, obszary przydomowe.
B	125	Obszary zwiększonego ruchu pieszego, tereny parkingowe dla samochodów osobowych, garaże.
C	250	Obszary przykrawężnikowe ulic, chodników, pobocza, ruch lekkich samochodów ciężarowych, dostawczych.
D	400	Jezdnie ulic, ciągi komunikacyjne o dużym natężeniu ruchu, place parkingowe, w tym, dla samochodów ciężarowych.
E	600	Obszary przemysłowe o dużym natężeniu ruchu oraz wysokim obciążeniu.
F	900	Powierzchnie specjalne: tereny lotnisk, w tym pasy startowe, drogi kołowania i miejsca postojowe samolotów pasażerskich, transportowych.

- Instalacja kanalizacji deszczowej

Na przedmiotowej inwestycji przewiduje się odprowadzenie kanalizacji deszczowej z miejscowych punktów odwadniających do sieci kanalizacji deszczowej za pomocą rur PVC SDR34 SN8 kielichowych. Dodatkowo przewiduje się zabudowę zbiornika retencyjnego o objętości $V_{min}=10,0$ [m³] (dokładny dobór pojemności na etapie projektu) do celów magazynowania wody deszczowej która w późniejszym czasie zostanie wykorzystana do celów pielęgnacji zieleni poprzez ekologiczny system nawadniania terenów zielonych na przedmiotowej inwestycji. W przypadku wystąpienia możliwości ruchu kołowego na placu zaleca się dodatkowo zabudowę separatora piasku. Jeżeli taki ruch nie wystąpi należy wykonać studzienki kanalizacji z osadnikami w celu zabezpieczenia sieci kanalizacji deszczowej przed ciężkimi osadami (piasek, kamienie, inne odpady). Rodzaj, kształt i charakter punktu odwadniającego należy ustalić na etapie projektów architektonicznych. Przewody należy układać poniżej strefy przemarzania gruntu. W przypadku możliwości wystąpienia na odwadniającym terenie pyłów, szlamów bądź substancji ropopochodnych należy przewidzieć montaż separatora związków ropopochodnych. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych odcinków z istniejącą infrastrukturą należy dokonać wymaganych uzgodnień projektowych z gestorami sieci a także przebudowy istniejącej infrastruktury wg wytycznych gestorów. Na wszystkich załamaniach zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej przewiduje się montaż studzienek z tworzywa sztucznego. Na wszystkich studzienkach kanalizacji sanitarnej należy zastosować właz odpowiedniej klasy do lokalizacji studni wg poniższych wytycznych:

Klasa obciążeń:	Obciążenie kN	Warunki użytkowe
-----------------	---------------	------------------

A	15	Ciągi komunikacyjne dla ruchu pieszego oraz rowerowego, tereny zielone np. parki, skwery, obszary przydomowe.
B	125	Obszary zwiększonego ruchu pieszego, tereny parkingowe dla samochodów osobowych, garaże.
C	250	Obszary przykrawężnikowe ulic, chodników, pobocza, ruch lekkich samochodów ciężarowych, dostawczych.
D	400	Jezdnie ulic, ciągi komunikacyjne o dużym natężeniu ruchu, place parkingowe, w tym, dla samochodów ciężarowych.
E	600	Obszary przemysłowe o dużym natężeniu ruchu oraz wysokim obciążeniu.
F	900	Powierzchnie specjalne: tereny lotnisk, w tym pasy startowe, drogi kołowania i miejsca postojowe samolotów pasażerskich, transportowych.

Uzbrojenie terenu

Jest możliwość podłączenia projektowanego obiektu do sieci wod.-kan.

2.8 Sieci, przyłącza i instalacje elektryczne i teletechniczne

Wymagane instalacje

- instalacja oświetlenia zewnętrznego
- instalacja monitoringu (rozbudowa istniejącej)
- Instalacja internetowa wifinet4you
- instalacja elektryczna, gniazda zewnętrzne

Zagospodarowanie terenu

Przedmiotowa inwestycja planowana jest na terenie działek nr: 210/1, 208/1, 235/2, 211/3, 267/4 obręb 0003 Choszczno. Jest możliwość podłączenia projektowanego obiektu budowlanego o funkcji handlowo-usługowej do sieci energetycznej.

Dla inwestycji wydane zostały następujące warunki przyłączenia do sieci ENEA Operator:

- 13162/2022/OD2/ZR3 - dla zagospodarowania terenu,
- 14696/2022/OD2/ZR3 - dla oświetlenia placu.

Zgodnie z powyższymi:

- dla zagospodarowania terenu przewidzieć należy rozdzielnicę zewnętrzną zasiloną z

istniejącego SPP przy szafce kablowej SK 10 nr 710 (przy budynku Chrobrego 2). W SPP zainstalować należy układ pomiarowo-rozliczeniowy z trójfazowym jednostrefowym licznikiem energii z urządzeniami zabezpieczającymi: zabezpieczenie przedlicznikowe - ogranicznik mocy 63A, zabezpieczenie główne - rozłącznik bezpiecznikowy 80A. Sieć zasilająca pracuje w układzie TN-C, w planowanej rozdzielniczy należy wykonać rozdział przewodu PEN na dwa niezależne przewody: przewód ochronny PE i neutralny N tworząc układ TN-S od rozdzielniczy w kierunku zasilanych urządzeń.

Z rozdzielniczy poprowadzić zasilanie do budynku obiektu budowlanego o funkcji handlowo-usługowej (przewidzieć tablicę rozdzielczą dla obiektu z licznikiem) oraz urządzeń będących elementem zagospodarowania terenu. W celu zasilenia urządzeń sceny tymczasowej i innych urządzeń podczas wydarzeń specjalnych w okolicy zaplecza sceny zainstalować należy punkty zasilające w postaci hermetycznych minikolumn wysuwanych z podłoża z gniazdami.

Na zewnątrz zastosować kable YKY układane w ziemi na głębokości min. 70 cm, wewnątrz obiektu poprowadzić podtynkowo przewody YnKY. Każdy obwód wychodzący z rozdzielniczy zabezpieczyć aparatem o dopasowanym prądzie znamionowym.

W przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi instalacjami elektrycznymi uzyskać należy od ENEA Operator warunki usunięcia kolizji i na ich podstawie przygotować osobne opracowanie, które następnie uzgodnić z Operatorem.

- dla oświetlenia placu: do zasilenia i sterowania oświetlenia przewidzieć należy szafę SON zasiloną z istniejącej szafki kablowej SK 10 nr 710 (przy budynku Chrobrego 2) poprzez nowoprojektowaną szafkę pomiarową SP zabudowaną obok SK. W SPP zainstalować należy układ pomiarowo-rozliczeniowy z trójfazowym jednostrefowym licznikiem energii i zabezpieczeniem przedlicznikowym (ogranicznikiem mocy) 16A, w SK zainstalować zabezpieczenie główne w postaci rozłącznika bezpiecznikowego 40A. Połączenie pomiędzy SK i szafką pomiarową wykonać kablem YKY min. 4x16 mm². Sieć zasilająca pracuje w układzie TN-C, w planowanej szafie SON należy wykonać rozdział przewodu PEN na dwa niezależne przewody: przewód ochronny PE i neutralny N tworząc układ TN-S od SON w kierunku zasilanych urządzeń.

Z szafy SON wyprowadzić obwody zasilające do słupów oświetleniowych oraz iluminacji zabezpieczone rozłącznikami bezpiecznikowymi z wkładkami gG10A. Do opraw poprowadzić przewody min. YKY 3x4 mm². W przypadku zastosowania opraw montowanych na słupach zastosować słupy ze złączem z zabezpieczeniem bezpiecznikowym gG6A, pomiędzy złączem a oprawą poprowadzić wewnątrz słupa przewody min. 3 x LgYd 2,5 mm². W szafie SON zamontować zegar astronomiczny z możliwością programowania cyfrowego w celu czasowego sterowania oświetleniem.

Wszystkie urządzenia do układu pomiarowego włącznie należy przystosować do plombowania. Kable zasilające nieokreślone w warunkach przyłączenia należy dobrać na etapie projektowania z zachowaniem warunków obciążalności długotrwałej i przeciążalności prądowej, maksymalnych spadków napięć i warunków spełnienia ochrony przeciwporażeniowej. We wszystkich projektowanych szafach i rozdzielnicach zastosować urządzenia do ochrony przeciwporażeniowej dostosowane układu sieci, w postaci ochrony podstawowej (izolacja części czynnych, obudowy) i ochrony przy uszkodzeniu (połączenia wyrównawcze i samoczynne wyłączenie zasilania).

Wszelkie prace wykonywać z zachowaniem standardów i wytycznych ENEA Operator, a przed rozpoczęciem prac przedłożyć do sprawdzenia schematy jednokreskowe zasilania w RD Choszczyno.

Na etapie opracowania projektu budowlanego/wykonawczego dopuszcza się możliwość wystąpienia o zmianę bądź uzyskanie nowych warunków technicznych przyłączenia do sieci wynikających z potrzeb projektu lub ewentualnych zmian wprowadzonych przez Zamawiającego.

2.9 Zagospodarowanie terenu

Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna zakłada projekt zagospodarowania terenu wokół fontanny w Choszczynie u zbiegu ulic Wolności, Rynek i Bolesława Chrobrego, zlokalizowanego na działkach nr 210/1, 208/1, 235/2, 211/3, 267/4 obręb 0003 Choszczyno. Zagospodarowanie terenu obejmuje: oświetlenie zewnętrzne o zróżnicowanej wysokości, zagospodarowanie zieleni, nawierzchnie utwardzone, urządzenia małej architektury (kosze na śmieci, siedziska, stojaki na rowery, źródła uliczne, tablice informacyjne i inne oznakowania), obiekt budowlany o funkcji handlowo-usługowej.

Wjazd na plac jest możliwy w dwóch miejscach: z narożnika północno-wschodniego i południowo-wschodniego, od strony ulicy Rynek. Istotnym założeniem projektu było zapewnienie pełnej dostępności dla osób z niepełnosprawnościami do wszystkich jego stref. W tym celu zastosowano pochylnię, towarzyszące ciągom schodów terenowych i wprowadzono niezbędne korekty w spadkach nawierzchni.

Dopuszczalna tolerancja w stosunku do wielkości przyjętych powierzchni materiałów i gabarytów obiektów kubaturowych na poziomie 10%, z zastrzeżeniem, że wielkości nie mogą ograniczać funkcjonalności i muszą być zgodne z zapisami MPZP. Zmiany muszą być akceptowane przez Zamawiającego.

Podstawowe dane:

- Powierzchnia objęta opracowaniem – ok. 4923,9 m²;
- Powierzchnia zabudowy obiektu budowlanego – ok. 190,08 m²;
- wysokość budynku: ok. 4,80 m
- Wymiary projektowanego obiektu (dł x szer): ok. 26,40x 7,35m
- Pow. projektowana biol. czynna: ok. 1295 m²
- Pow. projektowana utwardzona: ok. 3438,82 m²

2.10 Wyposażenie placu

Przewiduje się modułowe siedziska z rusztem z drewnianych desek (drewno w stanie surowym, impregnowane), mocno połączonych za pomocą śrub, nogi stalowe malowane proszkowo na kolor ciemnoszary. Kotwienie pod nawierzchnię za pomocą kotwy chemicznej, możliwe do demontażu. W projekcie są wykorzystane trzy typy siedzisk: proste (31 szt.), w formie litery „Y” (przed frontem pawilonu, 2 szt.) oraz na planie czworokąta (4 szt.).

W części południowo-zachodniej, w strefie wypoczynkowej zaprojektowano ławki w formie stopni zagłębionych w teren. Ławki posiadają konstrukcję stalową na której montowane są drewniane siedziska złożone z lameli. Meble montowane są do podłoża za pomocą kołków rozporowych.

W wyposażeniu placu znajdują się również:

- źródła wodne o betonowej podstawie, aluminiowym pierścieniu przymocowanym do podstawy, kolumną z ze stali nierdzewnej i górną aluminiową tacą. Kanał odpływowy wykonany jest z polerowanej stali nierdzewnej i jest otwarty. Wymiary podstawy. ok.

- 100x100cm, wys. ok. 107cm (2szt.)
- kosze na śmieci o wym. ok. 30x40cm, wys. ok. 100cm, poj. 69L, konstrukcja stalowa ,malowana proszkowo na dowolny kolor RAL ciemnoszary, w środku wewnętrzny wyjmowany ocynkowany pojemnik na umiejscowienie plastikowego worka, kosz przykręcany do nawierzchni (17 szt.)
 - stojaki rowerowe z płaskownika ze stali malowanej proszkowo na kolor grafitowy, wys. całkowita ok. 83 cm, szerokość ok. 82 cm, głębokość ok. 8 cm (12szt.). Do stojaka możliwość podpięcia dwóch rowerów.
 - osłony na drzewa, średnica Ø 120-200cm, średnica otworu na drzewo Ø 50-80cm mocowane do podłoża, wykonane ze stali, malowanej na kolor czarny.

Stal użyta w konstrukcji wyposażenia placu to stal ocynkowana malowana proszkowo na dowolny kolor RAL ciemnoszary.

Oświetlenie

Przewiduje się 3 typy opraw oświetleniowych zewnętrznych oraz 3 typy do oświetlenia wewnętrznego obiektu budowlanego: (w formie opraw montowanych na słupie, w formie oprawy nastropowej, w formie oprawy zwieszanej).

Lampy montowane na słupie (zew oraz wew) LED, obudowa z aluminium malowana proszkowo na kolor ciemnoszary, elementy złączne ze stali nierdzewnej.

Oprawy nastropowe LED, obudowa z blachy stalowej lakierowanej na biało.

Oprawa zwieszana, obudowa aluminiowa malowana proszkowo na kolor jasnoszary.

Dla oświetlenia wewnętrznego temperatura barwowa najbliższa: 3000K, ogólny wskaźnik oddawania barw (Ra) >80. Dla oświetlenia zewnętrznego temperatura barwowa najbliższa: 4000K, Ogólny wskaźnik oddawania barw (Ra) >70. Ilości opraw, moc, wysokość zostanie dobrana na etapie projektu uwzględniając przeznaczenie oraz obowiązujące w tym zakresie normy i warunki techniczne.

C CZĘŚĆ INFORMACYJNA

C.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- Wyciąg z księgi wieczystej (w posiadaniu Zamawiającego).

C.2. Oświadczenie Zamawiającego o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane

W posiadaniu Zamawiającego (dotyczy działek 210/1, 208/1, 235/2, 211/3 obręb 003 Choszczno). Brak posiadania zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, przez Zamawiającego, w zakresie działki stanowiącej drogę wojewódzką będącej w zarządzie ZZDW- dz. 267/4 obręb 003 Choszczno.

Obowiązkiem wykonawcy jest uzgodnienie dokumentacji projektowej, uzgodnienie zakresu planowanych do wykonania robót budowlanych, a także uzyskanie wymaganych zgód i zezwoleń w tym prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

C.3. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Ustawy i rozporządzenia

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471. 782, 1086, 1378, z 2021 r. poz. 11., t.j. Dz.U. 2022 poz. 503
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414, t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2245, z 2019 r. poz. 1309, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1712, poz. 1815, poz. 2166 i poz. 2170 oraz z 2020 r. poz. 148 i poz. 695, Dz.U. 2021 poz. 2351, Dz.U. 2022 poz. 88
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463);
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129, ze zmianami);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych / Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215, 471, t.j. Dz.U. 2021 poz. 1213.;
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji / Dz.U. 2002 nr 169 poz. 1386, t.j. Dz.U. 2015 poz. 1483 z późn. zm.;
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej / Dz.U. 1991 nr 81 poz. 351, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 961, 1610 t.j. Dz.U. 2021 poz. 869;
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności / Dz.U. 2002 nr 166 poz. 1360, t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 155, z 2020 r. poz. 1339; Dz.U. 2021 poz. 1344.;
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny / Dz. U. 1964 nr 16 poz. 93 z późn. zm. t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320; Dz.U. 2021 poz. 1509;
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze / Dz.U. 2011 nr 163 poz. 981, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1064, 1339, 2320, z 2021 r. poz. 234; 1420 z późn. zm.;
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne / Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 833, 843, 875, 1086, 1378, 1565, z 2021 r. poz. 234, 255; z późn. zm.;
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych / Dz.U. 1985 nr 14 poz. 60, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470, 471, 1087, 2338, z 2021 r. poz. 54;
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne / Dz. U. z 2017 r. poz. 1566, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310, 284, 695, 782, 875, 1378, z późn. zm.;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody / Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55, 471, 1378; t.j. Dz.U. 2021 poz. 2233;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska. / Dz. U. 2001 nr 62 poz. 62, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, 1378, 1565, 2127, 2338;t.j. Dz.U. 2021 poz. 1973.;
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach / Dz.U. 2013 poz. 21, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797, 875, 2361; t.j. Dz.U. 2021 poz. 779.;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690, t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065; z późn. zm.;
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20 grudnia 2021 r. w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).

-Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021, w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r., poz. 2458);

-Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych / Dz. U. 2012 Nr 0, poz. 463, t.j. Dz.U. 2018 poz. 1935;

-Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie / Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430, t.j. Dz. U. z 2016 r. poz 124; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów / Dz. U. 2010 Nr 109 poz.719; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych / Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej / Dz. U. z 2015 r. poz. 2117; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym / Dz. U. z 2016 r. poz. 1966, t.j. Dz.U. 2021 poz. 2260;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym / Dz. U. z 2015 r. poz. 2332, t.j. Dz.U. z 2020 r. poz 1508; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie sposobu prowadzenia Krajowego Wykazu Zakwestionowanych Wyrobów Budowlanych / Dz. U. z 2015 r. poz. 2342; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym / Dz.U. 2019 poz. 1230; z późn. zm.;

-Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu nadawania i wykorzystywania znaku zgodności z Polską Normą / Dz. U. Nr 241, poz.2077; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko / Dz.U. 2019 poz. 1839; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania / Dz.U. 2007 nr 143 poz. 1002; Dz.U. 2018 poz. 984t.j. .;

-Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. / Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844, t.j. Dz. U.

2003, Nr 169, poz. 1650; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny podczas wykonania robót budowlanych / Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia / Dz.U. 2002 nr 108 poz. 953, t.j. Dz.U. 2018 poz. 963; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia / Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym / Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzoru i sposobu prowadzenia ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych / Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1130; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego / Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072, Dz. U. 2013 poz. 1129; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego / Dz.U. 2001 nr 138 poz. 1554; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych obowiązujących w budownictwie / Dz.U. 1995 nr 25 poz. 133;

-Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 27 stycznia 1994 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków / Dz.U. 1994 nr 21 poz. 73;

-Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych / Dz. U. 2006 Nr 136, poz. 964/ t.j. Dz.U. 2016 poz. 1757; z późn. zm.;

-Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi / M.P. 1996 Nr 19 poz. 231;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego / Dz. U. 2003 r. Nr 120 poz. 1134;

-Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego / Dz.U. 2020 poz. 1609; t.j. Dz.U. 2021 poz. 2280;

D SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Koncepcja zagospodarowania terenu- część rysunkowa
- Mapa zasadnicza
- Opinia geotechniczna
- Opinia ZWKZ z dnia 13.01.2022r.
- Określenie możliwości podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, MPGK w Choszczynie
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci energetycznej
- Promesa możliwości odprowadzania wód opadowych
- Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci teletechnicznej
- Nośnik elektroniczny-płyta