

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA CZĘŚCI NR 3**

**1. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest: **KOMPLEKSOWE UTRZYMANIE CZYSTOŚCI W OBIEKTACH I NA TERENIE AKADEMII SZTUK PIĘKNYCH IM. JANA MATEJKI W KRAKOWIE**, dotyczy:

1. Budynku położonego przy ul. Szczepana Humberta 3 w Krakowie terenu zewnętrznego, przyległego - dojdzie do budynku włącznie z pielęgnacją zieleni.
2. Budynku położonego przy ul. Szczepana Humberta 3 w Krakowie wewnątrz, ( do momentu wyłączenia i przejścia do budynku zlokalizowanego przy ul. Syrokomli 21 w Krakowie). Wymagana maksymalna liczba etatów utrzymujących czystość wewnątrz – jeden.
3. Lokal w budynku przy ul. Masarskiej 14 w Krakowie,
4. Budynku położonego przy ul. Juliusza Lea 27-29 w Krakowie oraz terenu zewnętrznego, przyległego - dojdzie do budynku i teren podwórca wewnętrznego;
5. Budynku położonego przy ul. Władysława Syrokomli 21 w Krakowie terenu zewnętrznego, przyległego dojdzie do budynku – chodnik.
6. Budynku położonego przy ul. Władysława Syrokomli 21 w Krakowie (budynku frontowego i oficyny i terenu podwórca wewnętrznego (od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie).

**2.1. Dane dotyczące sprzątanых powierzchni w budynku przy ul. Szczepana Humberta 3:**

LOKALIZACJA	NR POMIESZCZENIA / WYDZIAŁ	RODZAJ POMIESZCZENIA (B-BIUROWE P-PRACOWNIA)	POWIERZCHNIA ( m2 )	RODZAJ PODŁOGI
PIĘTRO II	25 WAW		12,62	Deski
	26 WAW	P	14,69	Parkiet
	26 ANTRESOLA WAW		5,76	Wykładzina dywanowa
	27 WAW	P	4,82	Deski
	27 A WAW	P	11,91	Deski
	27 B WAW	P	35,08	Deski
	27 C STOLARNIA WAW	P	11,70	Deski
	28 WAW	P	67,10	Beton
	28 A WAW	P	29,29	Beton
	29 WAW	P	23,29	Beton

30 WAW	P	49,28	Deski
31 WAW	P	33,09	Beton
32 WAW	P	35,88	Beton
33 WAW	P	36,73	Beton
34/34A WAW	P	43,93	Beton
36 WAW	P	63,61	Beton
36' WAW	P	5,75	Beton
36 A MAGAZYNEK WAW	----	16,41	Beton
36A PRZEDSIONEK WAW		2,80	Beton
39 WAW	P	34,48	Linoleum
39 B MAGAZYNEK WAW		7,28	Parkiet
14 PRZEDSIONEK WAW	P	7,60	Płytki
14 A WAW	P	10,61	Płytki
15 WAW	P	41,21	Parkiet
16 PRZEDSIONEK - DZIEKANAT WAW		5,10	Parkiet
17 SEKRETARIAT WAW	B	14,97	Parkiet
18 DZIEKANAT WAW	B	13,77	Panele
19 ANTRESOLA WAW	B	11,87	Deski
1 WG		15,75	Deski
3 PRACOWNIA WKŁĘŚŁODRUKU WG	P	76,56	Panele
4 KWASZARNIA WG	P	26,20	Płytki
5 PRACOWNIA MIEDZIORYTU WG	P	38,12	Parkiet
6 PRACOWNIA MIEDZIORYTU WG	P	41,47	Parkiet
7 PRACOWNIA MIEDZIORYTU WG	P	8,26	Parkiet
7A PRACOWNIA MIEDZIORYTU - GABINET WG	P	9,45	Parkiet
8 PRAC. LITOGRAFII WG	P	62,27	Parkiet
9 PRAC. LITOGRAFII WG	P	39,89	Parkiet
10 PRACOWNIA LITOGRAFI WG	P	13,36	Płytki
10A PRACOWNIA LITOGRAFII - GABINET WG	P	7,78	Parkiet
10 A ANTRESOLA WG		15,40	Deski

	11 WG	P	64,39	Parkiet
	12 WG	P	41,90	Panele
	18 DZIEKANAT WG	B	22,75	Parkiet
	20 WG	P	59,63	Beton
	21 PRZEDSIONEK		10,58	Parkiet
	21 A GABINET WG	P	8,78	Parkiet
	21 A ANTRESOLA WG		10,79	Deski
	PORTIERNIA		9,38	Parkiet
	POMIESZCZENIE SOCJALNE - POMIESZCZENIE GOPOD.		8,18	Parkiet
	WC		4,01	Płytki
	WC		2,14	Płytki
	WC		14,86	Płytki
<b>PIĘTRO III</b>	23 KANTOREK - KORYTARZ WAW		3,55	Wykładzina PCV
	28 B WAW	P	3,07	Beton
	28 B' WAW	P	4,47	Beton
	36 B WAW	P	15,26	Beton
	37 WAW	P	89,30	Parkiet
	38 WAW	P	37,01	Parkiet
	38 A WAW	P	38,11	Parkiet
	39A MAGAZYNEK - SERWEROWNIA WAW		4,51	Parkiet
	39 WAW	P	2,80	Wykładzina PCV
	41 WAW	P	67,83	Beton
	41 A MAGAZYN WAW		22,67	Parkiet
	42 WAW	P	40,01	Beton
	43 WAW	P	40,13	Beton
	44 WAW	P	64,22	Beton
	45 WAW	P	17,12	Panele
	46 WAW	P	59,72	Parkiet
	47 WAW	P	38,74	Parkiet
	WC		17,61	Płytki
	WC KANTOREK		2,43	Płytki
	54 WAW	P	34,82	Parkiet
KLATKA SCHODOWA I		84,40		

	KLATKA SCHODOWA II		<b>14,30</b>	
	KORYTARZ III PIĘTRO		<b>316,00</b>	Beton
	PODEST III PIĘTRO		<b>5,50</b>	Wykładzina dywanowa
	KORYTARZ II PIĘTRO		<b>171,00</b>	Płytki
	<b>Razem</b>		<b>2.457,11</b>	

**2.1.1. Ogólna powierzchnia podłogi w budynku przeznaczona do sprzątnia wynosi 2.457,11 m<sup>2</sup>,**

2.1.1.1. Powierzchnia ścian pokrytych płytkami w toaletach - 124,40 m<sup>2</sup>

2.1.1.2. Powierzchnia okien – 160,78 m<sup>2</sup>

2.1.1.3. Powierzchnia drzwi - 291,06 m<sup>2</sup>

2.1.1.4. Ilość sanitariatów – 2 szt. , w tym :

- a) umywalki, zlewy - 5 szt.,
- b) miski ustępowe - 5 szt.,
- c) pisuary - 2 szt.

**2.1.2. Powierzchnia terenu zewnętrznego objętego usługą wynosi 385 m<sup>2</sup>, w tym:**

- a) powierzchnia trawnika – 215 m<sup>2</sup>
- b) powierzchnia chodnika – 170 m<sup>2</sup>

**2.2. Dane dotyczące sprzątnych powierzchni w lokalu przy ul. Masarskiej 14**

LOKALIZACJA	NR POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA ( m2 )	RODZAJ PODŁOGI
<b>PARTER</b>	KORYTARZ	<b>51,60</b>	PŁYTKI
	TOALETA	<b>20,5</b>	PŁYTKI
	POMIESZCZENIA PRACOWNI	<b>195,00</b>	LINOLEUM
<b>SCHODY</b>		<b>10,00</b>	KAMIEŃ
	<b>RAZEM:</b>	<b>277,10</b>	

**2.2.1. Ogólna powierzchnia podłogi przeznaczona do sprzątnia wynosi 277,10 m<sup>2</sup>:**

2.2.1.1. Powierzchnia ścian pokrytych płytkami - 26,10 m<sup>2</sup>,

2.2.1.2. Powierzchnia okien - 49 m<sup>2</sup>,

2.2.1.3. Powierzchnia drzwi -39 m<sup>2</sup>,

2.2.1.4. Ilość sanitariatów - 2 szt., w tym :

- a) umywalka – sztuk 2
- b) miski ustępowe - 3 szt.
- c) pisuar – 1 szt.,
- d) zlew – 4 szt.

**2.3. Dane dotyczące sprzątnych powierzchni w budynku przy ul. Juliusza Lea 27-29 w Krakowie:**

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. w m <sup>2</sup>	Rodzaj pomieszczenia (B-Biurowe P-Pracownia)	Rodzaj podłogi
<b>Piwnice</b>				
	Komunikacja	45,72 m <sup>2</sup>		Płytki ceramiczne
PS	Magazyn – Zaplecze Galerii	9,25 m <sup>2</sup>	P	Płytki ceramiczne
016	Pomieszczenie Socjalne	9,84 m <sup>2</sup>		Płytki ceramiczne
				Płytki ceramiczne
01	Pracownia Konserwacji Archiwalnych Materiałów Fotograficznych	39,09 m <sup>2</sup>	P	Płytki ceramiczne
02	Magazyn Materiałów Mineralnych	17,67 m <sup>2</sup>		Płytki ceramiczne
04	Sale Koła Naukowego	29,77 m <sup>2</sup>	P	Płytki ceramiczne
05		8,64 m <sup>2</sup>		Płytki ceramiczne
05A		2,30 m <sup>2</sup>		Płytki ceramiczne
05B		5,02 m <sup>2</sup>		Płytki ceramiczne
06				Płytki ceramiczne
B1	Magazynek – Pod Schodami	1,60 m <sup>2</sup>		Płytki ceramiczne
08	Atelier i Ciemnia	39,52 m <sup>2</sup>	P	Płytki ceramiczne
07	Atelier i Ciemnia - Ciemnia	12,53 m <sup>2</sup>	P	Płytki ceramiczne
010		9,77 m <sup>2</sup>		Płytki ceramiczne
011		9,21 m <sup>2</sup>		Płytki ceramiczne
013	Pracownia Konserwacji i Restauracji Malowideł Ściennych – Magazyn Sprzętu	9.84 m <sup>2</sup>	P	Płytki ceramiczne
014	Magazyn	13,40 m <sup>2</sup>		Płytki ceramiczne
015	Stolarnia	13,06 m <sup>2</sup>	P	Płytki ceramiczne
WC	Toalety	3,64 m <sup>2</sup>		Płytki ceramiczne
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. w m <sup>2</sup>		Rodzaj podłogi
<b>Parter</b>				
3		13,57 m <sup>2</sup>		Wykładzina PCV
4	Pracownia Technologii i Technik Malarskich Mineralnych	54,44 m <sup>2</sup>	P	Wykładzina PCV
5	Pracownia Konserwacji i Restauracji Malowideł Ściennych	41,29 m <sup>2</sup>	P	Wykładzina PCV
6	Pracownia Konserwacji i Restauracji Malowideł Ściennych	25,43 m <sup>2</sup>	P	Wykładzina PCV
7	Czytelnia Biblioteki Wydziałowej	14,57 m <sup>2</sup>	B	Wykładzina PCV
12	Biblioteka Wydziałowa	23,83 m <sup>2</sup>	B	Wykładzina PCV
8	Pracownia Rzeźby	57,75 m <sup>2</sup>	P	Wykładzina PCV
11	Pracownia Rzeźby - Magazyn	8,03 m <sup>2</sup>	P	Wykładzina PCV
10	Pracownia Rzeźby - Magazyn	11,45 m <sup>2</sup>	P	Wykładzina PCV
9	Gabinet	13,25 m <sup>2</sup>	B	Wykładzina PCV
WC	Toalety	11,12 m <sup>2</sup>		Płytki ceramiczne
	Komunikacja	36,40 m <sup>2</sup>		Płytki ceramiczne
WC	Toalety	10,41 m <sup>2</sup>		Płytki ceramiczne
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. w m <sup>2</sup>		Rodzaj podłogi
<b>I Piętro</b>				
101	Dziekanat	17,06 m <sup>2</sup>	B	Parkiet

102	Gabinet Dziekana Wydziału	13,47 m <sup>2</sup>	B	Parkiet
103	Sala Posiedzeń	58,65 m <sup>2</sup>	B	Parkiet
104	Pracownia Technologii i Technik Rzeźbiarskich Pracownia Kamieniarsko - Sztukatorska	41,98 m <sup>2</sup>	P	Wykładzina PCV
105	Pracownia Technologii i Technik Rzeźbiarskich Pracownia Snycersko - Pozłotnicza	26,38 m <sup>2</sup>	P	Wykładzina PCV
106	Pracownia Technologii i Technik Rzeźbiarskich – Zaplecze pracowni	14,56 m <sup>2</sup>	P	Wykładziny PCV
PS		1,97 m <sup>2</sup>		Płytki ceramiczne
107	Pracownia Technologii i Technik Malarskich Organicznych	59,15 m <sup>2</sup>	P	Inne
108	Pracownia Technologii i Technik Malarskich Organicznych	13,63 m <sup>2</sup>	P	Wykładzina PCV
109	Pracownia Technologii i Technik Malarskich Organicznych	11,28 m <sup>2</sup>	P	Inne
110	Pracownia Technologii i Technik Malarskich Organicznych	8,11 m <sup>2</sup>	P	Inne
111	Pracownia Dyplomantów	23,69 m <sup>2</sup>	P	Inne
WC	Toalety WC2	11,12 m <sup>2</sup>		Płytki ceramiczne
	Komunikacja	27,40 m <sup>2</sup>		Płytki ceramiczne
WC	Toalety WC 1	11,21 m <sup>2</sup>		Płytki ceramiczne
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. w m <sup>2</sup>		Rodzaj podłogi
	<b>II Piętro</b>			
201	Pracownia Malarstwa – Prac. Rys. Wieczornego	21,28 m <sup>2</sup>	P	Inne
203	Pracownia Malarstwa – Pracownia Rysunku Wieczornego	58,96 m <sup>2</sup>	P	Inne
204	Laboratorium Dydaktyczne WKiRDS – Zakład Chemii Konserwacji	42,42 m <sup>2</sup>	P	Inne
205	Laboratorium Badawcze WKiRDS – Zakład Chemii Konserwatorskiej	26,87 m <sup>2</sup>	P	Inne
206	WKiRDS – Zakład Chemii Konserwatorskiej	14,65 m <sup>2</sup>	P	Inne
207	Pracownia Malarstwa – Pracownia Rysunku Wieczornego	57,08 m <sup>2</sup>	P	Inne
208	Pracownia Malarstwa – Pracownia Rysunku Wieczornego	18,35 m <sup>2</sup>	P	Inne
210	Pracownia Witrażu i Szkła – WKiRDS	16,29 m <sup>2</sup>	P	Inne
211	Międzyuczelniany Instytut Konserwacji i Restauracji Dzieł Sztuki	15,96 m <sup>2</sup>	B	Inne
WC	Toalety WC2	11,06 m <sup>2</sup>		Inne
	K – Wystawiennicze	31,76 m <sup>2</sup>		Inne
	Komunikacja K1	14,55 m <sup>2</sup>		Płytki ceramiczne
	Komunikacja K2	27,26 m <sup>2</sup>		Płytki ceramiczne
WC	Toalety WC1	11,40 m <sup>2</sup>		Płytki ceramiczne
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. w m <sup>2</sup>		Rodzaj podłogi
	<b>III Piętro</b>			
301	Pracownia Przenoszenia i Rozwarstwiania Malowideł Ściennej – Pracownia Dyplomantów	20,05 m <sup>2</sup>	P	Inne

302	Magazyn – Pracownia Przenoszenia i Rozwarstwiania Malowideł Ściennych	13,60 m <sup>2</sup>		Inne
303	Pracownia Przenoszenia i Rozwarstwiania Malowideł Ściennych	34,30 m <sup>2</sup>	P	Inne
304		18,13 m <sup>2</sup>		Inne
305	Biuro Katedry – WKiRDS Katedra Restauracji Konserwacji i Restauracji Malowideł Ściennych	14,76 m <sup>2</sup>	B	Inne
306	WKiRDS – Katedra Konserwacji Restauracji Malowideł Ściennych	25,50 m <sup>2</sup>	P	Inne
307		26,30 m <sup>2</sup>		Inne
308	Pracownia Konserwacji i Restauracji Malowideł Ściennych – Pokój Pracy	14,82 m <sup>2</sup>	P	Inne
309	Pracownia Dokumentacji Konserwatorskiej – Malarstwa i Rzeźby	14,33 m <sup>2</sup>	P	Inne
310	Pracownia Dokumentacji Konserwatorskiej – Malarstwa i Rzeźby	27,43 m <sup>2</sup>	P	Inne
311	Pracownia Dokumentacji Konserwatorskiej – Malarstwa i Rzeźby (Magazyn)	18,05 m <sup>2</sup>	P	Inne
312	Pracownia Dokumentacji Konserwatorskiej – Malarstwa i Rzeźby (Magazyn)	11,25 m <sup>2</sup>	P	Inne
313	WKiRDS Archiwum Pracowni Dokumentacji	33,48 m <sup>2</sup>		Inne
WC	Toalety WC2	11,23 m <sup>2</sup>		Płytki ceramiczne
	Komunikacja K+K1+K2	27,02 m <sup>2</sup>		Płytki ceramiczne
WC	Toalety WC1	11,07 m <sup>2</sup>		Płytki ceramiczne
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. w m <sup>2</sup>		Rodzaj podłogi
	<b>IV Piętro</b>			
WC	Toalety WC1	12,23 m <sup>2</sup>		Płytki ceramiczne
	Komunikacja K	27,30 m <sup>2</sup>		Płytki ceramiczne
WC	Toalety WC2	12,02 m <sup>2</sup>		Płytki ceramiczne
401	Pracownia Przenoszenia i Rozwarstwiania Malowideł Ściennych	18,21 m <sup>2</sup>	P	Inne
402	Pracownia Przenoszenia i Rozwarstwiania Malowideł Ściennych	20,37 m <sup>2</sup>	P	Inne
403	Pracownia Przenoszenia i Rozwarstwiania Malowideł Ściennych	18,43 m <sup>2</sup>	P	Inne
404	Pracownia Projektowania Konserwatorskiego	45,30 m <sup>2</sup>	P	Inne
405	Zakład Materiałoznawstwa oraz Historii Technik Dzieł Sztuki	28,51 m <sup>2</sup>	P	Inne
406	Zakład Materiałoznawstwa oraz Historii Technik Dzieł Sztuki	14,00 m <sup>2</sup>	P	Inne
407	Zakład Historii Sztuki Polskiej i Teorii Konserwacji	17,74 m <sup>2</sup>	P	
408	Zakład Historii Sztuki Polskiej i Teorii Konserwacji (Archiwum)	55,68 m <sup>2</sup>		Inne
409	WKiRDS – Archiwum Dyplomowe	36,61 m <sup>2</sup>		Inne
	<b>SUMA:</b>	<b>1.936,68 m<sup>2</sup></b>		

**2.3.1. Ogólna powierzchnia podłogi w budynku przy ul. J. Lea 27-29 przeznaczona do sprzątnia wynosi 1.936,68 m<sup>2</sup>, w tym:**

- a) podłoga z płytek ceramicznych - 596,31 m<sup>2</sup>,
- b) podłoga parkietowa - 89,18 m<sup>2</sup>

- c) wykładzina PCV - 360,28  
d) inne – 890,91 m<sup>2</sup>

- 2.3.1.1. Powierzchnia ścian pokrytych płytkami w toaletach i przy wannie - 227,60 m<sup>2</sup>  
2.3.1.2. Powierzchnia okien - 371 m<sup>2</sup>  
2.3.1.3. Powierzchnia przeszklonej ściany klatki schodowej - 108 m<sup>2</sup> ( mycie dwustronne ).  
2.3.1.4. Powierzchnia drzwi - 255 m<sup>2</sup>  
2.3.1.5. Powierzchnia drzwi wejściowych – 21,30 m<sup>2</sup>  
2.3.1.6. Powierzchnia pochylni - 12 m<sup>2</sup>  
2.3.1.7. Ilość sanitariatów – 10 szt. , w tym :  
a) umywalki, zlewy - 18 szt.,  
b) miski ustępowe - 14 szt.,  
c) pisuary - 4 szt.

**2.3.2. Powierzchnia terenu zewnętrznego, objętego usługą wynosi: 965 m<sup>2</sup>, w tym:**

- a) powierzchnia trawnika – 260 m<sup>2</sup>,  
b) powierzchnia chodnika – 285 m<sup>2</sup>,  
c) powierzchnie utwardzone (podwórko) – 420 m<sup>2</sup>.

**2.4. Dane dotyczące sprzątanых powierzchni w budynku przy ul. Władysława Syrokomli 21 w Krakowie:**

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. w m <sup>2</sup>	Rodzaj pomieszczenia (B-Biurowe P-Pracownia)	Rodzaj podłogi
<b>Piwnice</b>				
P01	Warsztat rzeźby	38,50 m <sup>2</sup>	P	posadzka chemoodporna
P02	Pomieszczenie obróbki CNC	17,70 m <sup>2</sup>	P	posadzka chemoodporna
P03	Magazyn + sprężarka	13,50 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
P04	Pom. ścianki lakierniczej	11,00 m <sup>2</sup>	P	posadzka chemoodporna
P05	Pom. stolarni nr 1	65,50 m <sup>2</sup>	P	posadzka chemoodporna
P06	Pom. stolarni nr 2	22,00 m <sup>2</sup>	P	posadzka chemoodporna
P07	Stacja transformatorowa	<b>21,90 m<sup>2</sup> NŻ</b>		podłoga epoksydowa
P08	Rozdzielnia elektryczna NN	<b>15,00 m<sup>2</sup> NŻ</b>		podłoga epoksydowa
P09	Pom. techniczne + przyłącze wody	17,30 m <sup>2</sup>		podłoga epoksydowa
P10A	Archiwum	15,80 m <sup>2</sup>	B	podłoga epoksydowa
P10B	Warsztat	43,60 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
P11	Magazyn kamienia	<b>27,10 m<sup>2</sup> NŻ</b>	P	podłoga epoksydowa
P12	Węzeł CO	<b>41,00 m<sup>2</sup> NŻ</b>		podłoga epoksydowa
P13	Pom. socjalne - firma sprzątająca	<b>10,50 m<sup>2</sup> NŻ</b>		podłoga epoksydowa
P14	Magazyn	10,70 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
P15	Ekspozycja, galeria	83,50 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
P16	Pompownia nr 1	<b>4,30 m<sup>2</sup> NŻ</b>		podłoga epoksydowa
P17	Pompownia nr 2	<b>4,30 m<sup>2</sup> NŻ</b>		podłoga epoksydowa
P18	Podszybie windy nr 1	<b>4,60 m<sup>2</sup> NŻ</b>		
P19	Podszybie windy nr 2	<b>4,60 m<sup>2</sup> NŻ</b>		
P20	Toaleta męska	8,50 m <sup>2</sup>		podłoga gresowa
P21	Toaleta dla niepełnosprawnych	5,80 m <sup>2</sup>		podłoga gresowa
P22	Toaleta damska	8,50 m <sup>2</sup>		podłoga gresowa
P23	Pom. porządkowe	<b>5,60 m<sup>2</sup> NŻ</b>		podłoga gresowa



P24	Klatka schodowa nr 1	7,90 m <sup>2</sup>		podłoga kamienna i lastrico
P25	Klatka schodowa nr 2	14,70 m <sup>2</sup>		podłoga epoksydowa i lastrico
P26	Klatka schodowa nr 3	20,50 m <sup>2</sup>		podłoga epoksydowa i lastrico
P27	Korytarz	111,50 m <sup>2</sup>		podłoga epoksydowa
P28	Korytarz	13,10 m <sup>2</sup>		podłoga epoksydowa
P29	Korytarz	18,30 m <sup>2</sup>		podłoga epoksydowa
	<b>SUMA:</b>	<b>547,90 m<sup>2</sup></b>		
<b>Nr</b>	<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Pow. w m<sup>2</sup></b>		<b>Rodzaj podłogi</b>
<b>Parter</b>				
001	Pracownia mebli I	48,90 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
002	Pracownia mebli II	26,10 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
003	Pracownia mebli III	42,80 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
004	Pom. z ploterem	15,80 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
005	Pom. z laserem	13,20 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
006	Pracownia rzeźby 1	68,20 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
007	Pracownia litografii 1	45,50 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
008	Pracownia litografii 2	72,60 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
009	Magazyn nr 1	<b>13,20 m<sup>2</sup> NŻ</b>	P	podłoga epoksydowa
010	Magazyn nr 2	<b>12,40 m<sup>2</sup> NŻ</b>	P	podłoga epoksydowa
011	Pracownia drzeworytu	87,70 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
012	Portiernia	11,20 m <sup>2</sup>	B	podłoga epoksydowa
013	Śmietnik	6,70 m <sup>2</sup>		
014	Toaleta damska	8,50 m <sup>2</sup>		podłoga gresowa
015	Toaleta dla niepełnosprawnych	5,10 m <sup>2</sup>		podłoga gresowa
016	Toaleta męska	8,50 m <sup>2</sup>		podłoga gresowa
017	Pom. porządkowe	<b>5,60 m<sup>2</sup> NŻ</b>		podłoga gresowa
018	Klatka schodowa nr 1	55,80 m <sup>2</sup>		podłoga kamienna oraz podłoga ceramiczna
019	Wiatrołap	5,60 m <sup>2</sup>		podłoga ceramiczna
020	Klatka schodowa nr 2	8,70 m <sup>2</sup>		podłoga ceramiczna i lastrico
021	Klatka schodowa nr 3	6,50 m <sup>2</sup>		lastrico
022	Korytarz	30,70 m <sup>2</sup>		podłoga ceramiczna
023	Korytarz	12,40 m <sup>2</sup>		podłoga ceramiczna
024	Korytarz	53,40 m <sup>2</sup>		podłoga ceramiczna
025	Hol techniczny	47,70 m <sup>2</sup>		podłoga ceramiczna
026	Przedsiónek windy	5,10 m <sup>2</sup>		podłoga gresowa
027	Przedsiónek windy	5,10 m <sup>2</sup>		podłoga gresowa
	<b>SUMA:</b>	<b>691,80 m<sup>2</sup></b>		
<b>I Piętro</b>				
101	Kantorek	17,40 m <sup>2</sup>	B	podłoga epoksydowa
102	Pracownia media i scenografii	49,60 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
103	Pracownia wystaw	23,90 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
104	Pracownia projektowania mebli wyposaż. wnętrz	44,20 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
105	Laboratorium druku 3D	28,30 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
106	Prac. Komputerowa - intermedia	61,10 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
107	Studio fotograficzne	29,90 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
108	Kantorek	17,80 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
109	Pracownia miedziorytu nr 1	46,70 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
110	Pracownia miedziorytu nr 2	71,50 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
111	Kwaszarnia nr 1	13,80 m <sup>2</sup>	P	posadzka

				chemoodporna
112	Pom. polerowania	11,10 m <sup>2</sup>	P	posadzka chemoodporna
113	Zaplecze	12,20 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
114	Prac. wkleśtodruku	87,90 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
115	Toaleta damska	11,10 m <sup>2</sup>		podłoga gresowa
116	Toaleta dla niepełnosprawnych	5,80 m <sup>2</sup>		podłoga gresowa
117	Toaleta męska	11,80 m <sup>2</sup>		podłoga gresowa
118	Pom. porządkowe	<b>6,50 m<sup>2</sup> NŻ</b>		podłoga gresowa
119	Klatka schodowa nr 1	43,90 m <sup>2</sup>		podłoga kamienna i lastrico
120	Korytarz	55,80 m <sup>2</sup>		podłoga ceramiczna
121	Korytarz	13,50 m <sup>2</sup>		podłoga ceramiczna
122	Korytarz	55,20 m <sup>2</sup>		podłoga ceramiczna
123	Korytarz	23,50 m <sup>2</sup>		podłoga ceramiczna
		<b>SUMA: 736,00 m<sup>2</sup></b>		
	<b>II Piętro</b>			
201	Kantorek	19,50 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
202	Prac. Dostaw projektowania	52,60 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
202B	Prac. metodologii	23,80 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
203	Prac. Struktur i barw	47,20 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
204	Zaplecze prac rysunku i malarstwa	10,10 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
205	Prac. Rysunku oraz malarstwa	95,40 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
206	Zaplecze prac. struktur	10,00 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
207	Pracownia fotografii	19,20 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
208	Pracownia serigrafii 1	49,20 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
209	Pracownia serigrafii 2	75,90 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
210	Myjnia	13,40 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
211	Pom. naświetlali i ciemnia	10,40 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
212	Zaplecze pracowni	13,50 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
213A	Ciemnia fot.	27,50 m <sup>2</sup>	P	parkiet
213B	Ciemnia fot.	15,00 m <sup>2</sup>	P	parkiet
213C	Prac. fotografii	39,00 m <sup>2</sup>	P	parkiet
214	Toaleta damska	11,70 m <sup>2</sup>		podłoga gresowa
215	Toaleta dla niepełnosprawnych	5,80 m <sup>2</sup>		podłoga gresowa
216	Toaleta męska	11,70 m <sup>2</sup>		podłoga gresowa
217	Pom. porządkowe	<b>6,50 m<sup>2</sup> NŻ</b>		podłoga gresowa
218	Klatka schodowa nr 1	43,80 m <sup>2</sup>		podłoga kamienna i podłoga ceramiczna
219	Komunikacja	55,30 m <sup>2</sup>		podłoga ceramiczna
220	Komunikacja	26,10 m <sup>2</sup>		podłoga ceramiczna
221	Komunikacja	77,80 m <sup>2</sup>		podłoga ceramiczna
		<b>SUMA: 753,90 m<sup>2</sup></b>		
	<b>III Piętro</b>			
301	Prac. architektury wnętrz 3	40,90 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
302	Prac. architektury wnętrz 2	54,20 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
303	Prac. architektury wnętrz 1	47,40 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
304	Ekspozycja	55,10 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
305	Zaplecze Sali wykładowej	16,80 m <sup>2</sup>	B	podłoga epoksydowa
306	Sala wykładowa	73,00 m <sup>2</sup>	B	podłoga epoksydowa
307	Pracownia projekt. architektonicznego	25,70 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
308	Prac. Architektury wnętrz	48,30 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
309	Zaplecze	23,80 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
310	Prac. drzeworytu	13,90 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
311A	Studio fotograficzne	68,70 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
311B	Pracownia fotografii	26,50 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa

312	Toaleta damska	11,80 m <sup>2</sup>		podłoga gresowa
313	Toaleta dla niepełnosprawnych	5,80 m <sup>2</sup>		podłoga gresowa
314	Toaleta męska	11,70 m <sup>2</sup>		podłoga gresowa
315	Pom. porządkowe	<b>6,50 m<sup>2</sup> NŻ</b>		podłoga gresowa
316	Klatka schodowa nr 1	44,50 m <sup>2</sup>		podłoga kamienno-gresowa
317	Komunikacja	56,50 m <sup>2</sup>		podłoga ceramiczna
318	Komunikacja	71,60 m <sup>2</sup>		podłoga ceramiczna
319	Prac. Projektowa arch. wnętrz	46,90 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
	<b>SUMA:</b>	<b>743,10 m<sup>2</sup></b>		
	<b>IV Piętro</b>			
401	Serwerownia	<b>29,60 m<sup>2</sup> NŻ</b>		podłoga epoksydowa
402	Prac. rysunku 2 Prac. Rys. dla 1 roku Prac. Rysunku sn	76,10 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
403	Prac. Malarstwa 1 Prac. Mal. Dla 1 roku	76,20 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
404	Rada wydziału oraz zaplecze socjalne	24,60 m <sup>2</sup>	B	podłoga epoksydowa
405	Prac. Rysunku narracyjnego kultura wizualna	95,90 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
406	Prac. Malarstwa 2 prac. Mal. Dla 1 roku prac. Mal. Dla sn	129,10 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
407	Magazyn	<b>16,20 m<sup>2</sup> NŻ</b>	P	podłoga epoksydowa
408	Prac. Fotografii 3	45,50 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
408B	Zaplecze	8,00 m <sup>2</sup>	P	
409	Prac. Obrazowania cyfrowego	65,00 m <sup>2</sup>	P	podłoga epoksydowa
410	Toaleta damska	11,70 m <sup>2</sup>		podłoga gresowa
411	Toaleta dla niepełnosprawnych	5,80 m <sup>2</sup>		podłoga gresowa
412	Toaleta męska	11,70 m <sup>2</sup>		podłoga gresowa
413	Pom. porządkowe	<b>6,50 m<sup>2</sup> NŻ</b>		podłoga gresowa
414	Klatka schodowa nr 1	31,20 m <sup>2</sup>		podłoga epoksydowo-gresowa
415	Korytarz	65,40 m <sup>2</sup>		podłoga epoksydowa
416	Korytarz	62,10 m <sup>2</sup>		podłoga epoksydowa
	<b>SUMA:</b>	<b>708,30 m<sup>2</sup></b>		
	<b>OFICyna</b>			
	<b>PRZYZIEMIE</b>			
B-1.01	Pom. gospodarcze	45,00 m <sup>2</sup>		podłoga epoksydowa
B-1.02	Klatka schodowa	7,00 m <sup>2</sup>		podłoga kamienno-epoksydowa
	<b>PARTER</b>			
B01	Pomieszczenie socjalne	46,80 m <sup>2</sup>		podłoga epoksydowa i ceramiczna
B02	Klatka schodowa	14,80 m <sup>2</sup>		podłoga kamienna i płytki ceramiczne
	<b>I PIĘTRO</b>			
B101	Sekretariat AW	15,00 m <sup>2</sup>	B	wykładzina PVC
B102	Sekretariat GR	15,70 m <sup>2</sup>	B	wykładzina PVC
B103	Toaleta	4,10 m <sup>2</sup>		płytki ceramiczne
B104	Klatka schodowa	15,20 m <sup>2</sup>		podłoga kamienna i płytki ceramiczne
B105	Korytarz	10,40 m <sup>2</sup>		wykładzina PVC
	<b>II PIĘTRO</b>			
B201	Dziekanat wydziału AW	14,40 m <sup>2</sup>	B	wykładzina PVC
B202	Dziekanat wydziału GR	14,30 m <sup>2</sup>	B	wykładzina PVC
B203	Klatka schodowa	5,40 m <sup>2</sup>		podłoga kamienna

				i płytki ceramiczne
B204	Korytarz	6,40 m <sup>2</sup>		wykładzina PVC
		<b>SUMA:</b>	<b>214,50 m<sup>2</sup></b>	

**2.4.1. Ogólna powierzchnia podłogi w budynku głównym i w oficynie, przeznaczona do sprzątnia wynosi 4.395,50 m<sup>2</sup>,**

w tym :

- a) podłoga epoksydowa – 3.035,90 m<sup>2</sup>,
- b) podłoga gresowa – 208,70 m<sup>2</sup>
- c) podłoga kamienna/płytki ceramiczne – 91,20 m<sup>2</sup>
- d) podłoga płytki ceramiczne – 595,90 m<sup>2</sup>
- e) wykładzina PCV - 76,20 m<sup>2</sup>,
- f) posadzka chemoodporna - 179,60 m<sup>2</sup>,
- g) parkiet – 81,50 m<sup>2</sup>,
- h) posadzka epoksydowa i lastrico - 35,20 m<sup>2</sup>
- i) posadzka epoksydowa i ceramiczna 46,80 m<sup>2</sup>
- j) posadzka kamienna i gresowa 44,50 m<sup>2</sup>

2.4.1.1. Powierzchnia ścian pokrytych płytkami w toaletach - 413,75 m<sup>2</sup>

2.4.1.2. Powierzchnia okien – 671 m<sup>2</sup>

2.4.1.3. Powierzchnia drzwi wejściowych – 24,00 m<sup>2</sup>

2.4.1.4. Ilość sanitariatów – 16 szt., w tym :

- a) umywalki, zlewy - 26 szt.,
- b) miski ustępowe - 28 szt.,
- c) pisuar – 5 szt.

2.4.1.5. NŻ - powierzchnia sprzątna na żądanie

**2.4.2. Powierzchnia terenu zewnętrznego, objętego usługą wynosi: 709,35 m<sup>2</sup>, w tym:**

- a. powierzchnia trawnika – 45 m<sup>2</sup>,
- b. powierzchnia chodnika – 125 m<sup>2</sup>,
- c. powierzchnie utwardzone (podwórzec) – 539,35 m<sup>2</sup>.

**3. Specyfikacja i częstotliwość wykonywania prac usługi sprzątnia wewnątrz budynków z zastrzeżeniem pkt 8:**

**3.1. Usługi świadczone codziennie od poniedziałku do piątku:**

- a. Odkurzanie, zmiatanie oraz zmywanie podłóg w tym podłóg drewnianych, posadzek, parkietów itp. z użyciem odpowiednich środków myjąco-pielęgnujących – dotyczy korytarzy, klatek schodowych, toalet, pracowni, sal dydaktycznych,
- b. Usuwanie zabrudzeń z płytek ściennych z użyciem środków myjąco-pielęgnujących w pracowniach i na korytarzach (przy wannie, umywalce itp.),
- c. Utrzymanie w czystości kabin dźwigowych (usuwanie zabrudzeń, odcisków palców, mycie w miarę potrzeb odkurzanie, zmiatanie podłóg) – dotyczy budynku przy ul. Lea 27-29 oraz przy ul. Syrokomli 21,
- d. Czyszczenie, odkurzanie wycieraczek w szczególności przy wejściu głównym oraz na korytarzu,
- e. Opróżnianie pojemników na odpady komunalne, pojemników do segregacji odpadów. Wymiana worka, w razie potrzeby umycie pojemnika,
- f. Opróżnianie i czyszczenie pojemników z niszczarek i wymiana worków,
- g. Składowanie posortowanych odpadów na śmietniku w pojemnikach do segregacji odpadów,
- h. Kompleksowe sprzątnie i czyszczenie pomieszczeń sanitarno-higienicznych i socjalnych:

- czyszczenie muszli ustępowych wraz z deską sedesową, bidetów, pisuarów, umywalek i armatur, w tym dezynfekowanie i usuwanie nalotów,
- zmywanie posadzek płynami dezynfekującymi,
- usuwanie rdzy i kamienia z urządzeń sanitarnych,
- czyszczenie lusterek,
- czyszczenie szczotek WC,
- czyszczenie pojemników na mydło, papier i ręczniki,
- zalewanie kratek ściekowych,
- i. Uzupełnianie środków higienicznych w pomieszczeniach sanitarno-higienicznych, socjalnych oraz w innych miejscach np. korytarze:
  - mydła w płynie,
  - ręczników papierowych,
  - papieru toaletowego,
  - środka do dezynfekcji rąk,
  - płynu do mycia naczyń,
- j. Uzupełnianie i rozkładanie środków dezynfekujących i zapachowych w pomieszczeniach sanitarno-higienicznych (odświeżaczy powietrza, kostek WC) w miarę potrzeb,
- k. Wykonawca zapewni w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> osobę dyżurującą pełniącą funkcję serwisu dziennego- (dotyczy wyłącznie budynków przy ul. Humberta 3, ul. Lea 27-29, Syrokomli 21), do obowiązków której będzie należało utrzymanie czystości w pomieszczeniach Zamawiającego, w których usługi mogą być świadczone tylko i wyłącznie pod nadzorem pracownika danego biura lub pracowni. Informacja odnośnie przestrzeni, które wymagają usług świadczonych pod nadzorem, zostanie przekazana Wykonawcy do 7 dni roboczych od podpisania umowy. Do obowiązków serwisu dziennego należeć będzie również; bieżące sprzątanie i czyszczenie pomieszczeń sanitarno-higienicznych: czyszczenie muszli ustępowych wraz z deską sedesową, bidetów, pisuarów, umywalek i armatury uzupełnianie w toaletach mydła w płynie, środków dezynfekujących, ręczników papierowych, papieru toaletowego, opróżnianie pojemników na odpady komunalne, pojemników do segregacji odpadów. Wymiana worków, w razie potrzeby umycie pojemnika, sprzątanie mechaniczne korytarzy, podejmowanie działań interwencyjnych oraz innych czynności z zakresu sprzątania zlecanych bezpośrednio przez wyznaczonych pracowników Zamawiającego.
- l. W przypadku wystąpienia warunków wpływających na zwiększenie stopnia zanieczyszczenia pomieszczeń (niekorzystne warunki atmosferyczne zwłaszcza w okresie jesienno-zimowym) Wykonawca winien uwzględnić konieczność zwiększenia częstotliwości sprzątania powierzchni narażonych na wpływ tych warunków (korytarze, klatki schodowe, wejścia do budynków).

**3.2. Usługi świadczone, trzy razy w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek):**

- a. Odkurzanie, zamiatanie oraz zmywanie w tym podłóg w tym podłóg drewnianych, posadzek ,parkietów itp. z użyciem odpowiednich środków myjąco-pielęgnujących - dotyczy- pomieszczeń administracyjno-biurowych, pomieszczeń technicznych i innych niż wymienione w punkcie 3.1 a,
- b. Ścieranie kurzu i usuwanie zabrudzeń ze wszystkich mebli i sprzętu biurowego,
- c. Usuwanie odcisków palców, zabrudzeń z przeszkleń, elementów powierzchni drzwi, ścianek działowych, jak z również z poręczy, cokołów na ścianach, lamperii, wyłączników światła,
- d. Usuwanie kurzu, zabrudzeń z parapetów wewnętrznych, dolnej części ramy okiennej,.

**3.3. Usługi świadczone raz w tygodniu (wtorek):**

- a. Usuwanie kurzu w razie potrzeby usuwanie zabrudzeń z korytek na przewody, listew przypodłogowych,
- b. Umycie płytek ściennych w toaletach,
- c. Umycie drzwi w toaletach,
- d. Usuwanie kurzu w razie potrzeby mycie na mokro zabrudzeń z ławek, ekspozytorów, gablot, siedzisk, witryn, sztalug, stojaków na ulotki, tablic informacyjnych (wewnętrznych i zewnętrznych),

**3.4. Usługi świadczone raz w miesiącu:**

- a. Sprzątanie zabrudzeń na balkonach, parapetach zewnętrznych ,spowodowane ptasimi odchodami,
- b. Odkurzenie i umycie sprzętu p.poż. – hydrantów, gaśnic i tabliczek informacyjnych,
- c. Odkurzanie i umycie grzejników,
- d. Mycie drzwi wewnętrznych oraz głównych - wejściowych do budynku wraz z framugami,
- e. Usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych,
- f. Usuwanie pajęczyn
- g. Sprzątanie serwerowni, magazynów, pomieszczeń technicznych, piwnic w miarę potrzeb - do ustalenia z użytkownikiem lokalu/budynku.

**3.5. Usługi świadczone w wyznaczonych miesiącach [maj, wrzesień] lub w innych miesiącach ustalonych z użytkownikiem lokalu/budynku, Zamawiającym (z zastrzeżeniem, że usługa powinna zostać zrealizowana dwa razy w trakcie obowiązywania umowy):**

- a. Czyszczenie mechaniczne, pastowanie/polimeryzacja, nabłyszczanie/polerowanie każdego rodzaju podłogi z użyciem środków chemicznych o właściwościach antypoślizgowych, dostosowanych do rodzaju podłóg z użyciem specjalistycznego sprzętu (urządzenia czyszcząco-pielęgnacyjne). Odpowiednie środki i urządzenia zapewni Wykonawca,
- b. Umycie i usunięcie zabrudzeń ze wszystkich okien i świetlików,
- c. Czyszczenie, mycie opraw oświetleniowych na klatce schodowej, korytarzach oraz pozostałych pomieszczeniach,
- d. Wymiana szczotek WC,
- e. Czyszczenie chemiczne (przy użyciu profesjonalnego sprzętu - urządzenia czyszcząco-piorącego) dywanów, wykładzin, chodników, mebli tapicerowanych, krzesel, foteli biurowych wraz z wyniesieniem i wniesieniem mebli.

**3.6. Inne czynności z zakresu sprzątania:**

- a. Sprzątanie dodatkowe po ewentualnych remontach i innych pracach budowlanych wraz z czyszczeniem wyposażenia w razie potrzeb Zamawiającego,
- b. Awaryjne sprzątanie w pomieszczeniach budynków: zalania, podtopienia, awarie instalacji, itp.,
- c. Dezynfekcja pomieszczeń m. in. za pomocą wody ozonowanej, środków do szybkiej dezynfekcji w razie potrzeb Zamawiającego.

**4. Specyfikacja i częstotliwość wykonywania prac usługi sprzątania terenów zewnętrznych.**

**4.1. Usługi świadczone codziennie:**

- a. Usuwanie nieczystości z chodnika i trawnika wokół budynku oraz terenu podwórza tj. papierków, niedopałków tytoniowych, opadłych liści, piasku, błota, nieczystości pozostawionych przez zwierzęta.
- b. Zamiatanie chodnika wokół budynku i terenu podwórka.
- c. Zamiatanie, mycie schodów.
- d. Sprzątanie otoczenia wokół pojemników na śmieci.
- e. W okresie zimowym w razie konieczności, w zależności od warunków atmosferycznych, systematyczne odśnieżanie, odladzanie i zabezpieczanie przed oblodzeniem poprzez posypanie mieszanką piaskowo - solną terenów utwardzonych (tj. chodnika, placu podwórza, schodów).

**4.2. Usługi świadczone stosownie do potrzeb.**

- a. Usuwanie trawy i chwastów z chodnika.
- b. Koszenia trawy w okresie jej wzrostu wraz z grabieniem i zbieraniem do worków.
- c. Przycinania i pielęgnacji krzewów, usuwania samosiejek, chwastów.
- d. Podlewania trawników i krzewów w razie potrzeby.

- e. W okresie jesiennym - systematyczne usuwanie opadłych liści oraz ich zebranie w worki, które należy ustawiać obok pojemnika na śmieci bądź innego miejsca wskazanego przez Zamawiającego, na terenie świadczenia usługi.

#### **5. Obowiązki Zamawiającego:**

- 5.1. Zamawiający udostępni pomieszczenie dla pracownika Wykonawcy. Jest to pomieszczenie w podziemiu budynku.
- 5.2. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie do składowania sprzętu i środków czystości.
- 5.3. Zamawiający umożliwi wykonywanie usługi poprzez zapewnienie:
  - właściwych warunków higieniczno-sanitarnych w miejscu wykonywania usługi,
  - zapewnienia warunków pracy zgodnie z przepisami bhp i p.poż.
- 5.4. Zamawiający umożliwi Wykonawcy nieodpłatny dostęp do energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji, a także nieodpłatne korzystanie z kontenerów do wywozu śmieci.

#### **6. Obowiązki Wykonawcy:**

- 6.1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały, narzędzia i urządzenia oraz środki niezbędne dla prawidłowego wykonania usługi sprzątania, w tym pralkę do bieżącego prania mopów, ścierek z mikrofibry etc.
- 6.2. Wykonawca zapewni odpowiednie maszyny czyszczące do utrzymania czystości każdego rodzaju podłogi,
- 6.3. Środki chemiczne przeznaczone do należytego wykonania usługi winny posiadać wymagane atesty i muszą być dopuszczone do stosowania na terenie kraju.
- 6.4. Proponowane przez Zamawiającego środki do utrzymania czystości :
  - a. środki do sprzątania powierzchni kamiennych – Vc-241, Vc-242, VC-330, VC 225 lub równoważne,
  - b. środek do parkietów VC 340 lub równoważne,
  - c. wszystkie podłogi wodoodporne H580
  - d. środki do mycia powierzchni szklanych – VC 176, lub równoważne
  - e. środki do mycia powierzchni szklanych – Windows, lub równoważne,
  - f. środki do sprzątania sanitariatów:
    - V540K ,VC120,VC 240 , odświeżacz Vc-122, lub równoważne,
    - mydło antybakteryjne w płynie do dozowników, pH neutralne, VC 600 , lub równoważne
    - papier toaletowy, miękki, 2 warstwowy, kolor biały, rolka o średnicy 18-20 cm., szerokość max 9 cm, długość rolki od 125m do 135m, lub równoważne,
    - ręcznik ZZ 4000,
    - kostki zapachowe do WC.
- 6.5. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę wystąpienia jakiegokolwiek awarii utrudniającej realizację usługi, Wykonawca powiadomi o tym niezwłocznie upoważnionego pracownika Zamawiającego (portier) lub osobę upoważnioną.

#### **7. Czas pracy Wykonawcy:**

- 7.1 Wyszczególnione w specyfikacji prac czynności Wykonawca będzie realizował tak aby osiągnąć stan gotowości budynku o godzinie 7<sup>00</sup> **dotyczy ul. Władysława Syrokomli 21.**
- 7.2 Wyszczególnione w specyfikacji prac czynności Wykonawca będzie realizował tak aby osiągnąć stan gotowości budynku o godzinie 8<sup>00</sup> **dotyczy ul. Szczepana Humberta 3, ul. Masarskiej 14, ul. Juliusza Lea 27-29.**
- 7.3 Odśnieżanie z usunięciem śniegu powinno odbyć się najpóźniej do godz. 7<sup>00</sup> i kontynuowane w zależności od warunków atmosferycznych.



- 7.4 Odladzanie, odśnieżanie ciągów komunikacyjnych wzdłuż posesji oraz posypywanie ich piaskiem lub solą powinno odbywać się w zależności od opadów również w dni wolne od pracy, niedziele i święta.
- 7.5 W przypadku wystąpienia opadów śniegu, oblodzenia, błota lub innych zanieczyszczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia osób niezbędnych do wykonania czynności związanych z ich usunięciem, w liczbie zapewniającej należyte i terminowe wykonanie tych czynności.
- 7.6 Wykonawca zobowiązany będzie do składowania śniegu w wyznaczonym miejscu. Śnieg należy składować w sposób umożliwiający prawidłowy i niezakłócony ruch pieszych i samochodów. Pryzmowany śnieg nie może przylegać do ścian budynku Zamawiającego.
- 7.7 Ponadto w przypadku pojawienia się nawisów śnieżnych czy lodowych sopli na budynkach Zamawiającego pod adresami objętymi zamówieniem, Wykonawca zabezpieczy teren taśmą ostrzegawczą oraz niezwłocznie zgłasza ten fakt portierowi w obiekcie oraz telefonicznie bądź drogą elektroniczną kierownikowi Działu Administracyjno – Gospodarczego ASP.
- 7.8 Śmieci organiczne (np. liście, gałęzie, trawa, chwasty) Wykonawca zobowiązany jest do składowania w workach i umieszczenia ich obok śmietnika, natomiast odpady komunalne Wykonawca będzie umieszczał w pojemnikach znajdujących się na terenie objętym usługą wskazanych przez Zamawiającego.
- 7.9 W okresie od 15 lipca do 15 września usługa utrzymania czystości zostanie ograniczona do czynności wymienionych w pkt 8. Jednocześnie wynagrodzenie obniża się o 50 procent dotyczy: budynku ul. Lea 27-29, ul. Humberta 3, ul. Syrokomli 21. Częstotliwość usługi sprzątnięcia terenu zewnętrznego pozostaje bez zmian.
- 7.10 W okresie od 15 lipca do 15 września czasowe zawieszenie wykonywania usługi sprzątnięcia i utrzymania czystości w związku z wyłączeniem z eksplatacji lokalu w budynku przy ul. Masarskiej 14. Za ten okres wynagrodzenie nie przysługuje Wykonawcy.

## **8. Zakres usługi sprzątnięcia w okresie od 15 lipca do 15 września**

### **8.1. Usługi świadczone codziennie od poniedziałku do piątku:**

- a. Odkurzanie, zmiatanie oraz zmywanie podłóg w tym podłóg drewnianych, posadzek ,parkietów itp. z użyciem odpowiednich środków myjąco-pielęgnujących – dotyczy korytarzy, klatek schodowych, toalet,
- b. Utrzymanie w czystości kabin dźwigowych (usuwanie zabrudzeń, odcisków palców, mycie w miarę potrzeb odkurzanie, zmiatanie podłóg) – dotyczy budynku przy ul. Lea 27-29 oraz przy ul. Syrokomli 21,
- c. Czyszczenie, odkurzanie wycieraczek w szczególności przy wejściu głównym oraz na korytarzu,
- d. Opróżnianie pojemników na odpady komunalne, pojemników do segregacji odpadów. Wymiana worka, w razie potrzeby umycie pojemnika,
- e. Opróżnianie i czyszczenie pojemników z niszczarek i wymiana worków,
- f. Składowanie posortowanych odpadów na śmietniku w pojemnikach do segregacji odpadów,
- g. Kompleksowe sprzątnięcie i czyszczenie pomieszczeń sanitarno-higienicznych i socjalnych:
  - czyszczenie muszli ustępowych wraz z deską sedesową, bidetów, pisuarów, umywalk i armatur, w tym dezynfekowanie i usuwanie nalotów,
  - zmywanie posadzek płynami dezynfekującymi,
  - usuwanie rdzy i kamienia z urządzeń sanitarnych,
  - czyszczenie lusterek,
  - czyszczenie szczotek WC,
  - czyszczenie pojemników na mydło, papier i ręczniki,
  - zalewanie kratek ściekowych,



- h. Uzupełnianie środków higienicznych w pomieszczeniach sanitarno-higienicznych, socjalnych oraz w innych miejscach np. korytarze:
  - mydła w płynie,
  - ręczników papierowych,
  - papieru toaletowego,
  - środka do dezynfekcji rąk,
  - płynu do mycia naczyń,
- i. Uzupełnianie i rozkładanie środków dezynfekujących i zapachowych w pomieszczeniach sanitarno-higienicznych (odświeżaczy powietrza, kostek WC) w miarę potrzeb.

**8.2. Usługi świadczone trzy razy w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek):**

- a. Odkurzanie, zamiatanie oraz zmywanie podłóg w tym podłóg drewnianych, posadzek, parkietów, itp. z użyciem odpowiednich środków myjąco-pielęgnujących – dotyczy pomieszczeń administracyjno-biurowych., pomieszczeń technicznych i innych niż wymienione w punkcie 8.1.a.,
- b. Ścieranie kurzu i usuwanie zabrudzeń ze wszystkich mebli i sprzętu biurowego w razie potrzeby mycie na mokro.
- c. Usuwanie odcisków palców, zabrudzeń z przeszklonych elementów powierzchni drzwi, mebli, ścianek działowych, jak z również z poręczy, cokołów na ścianach,
- d. Usuwanie kurzu w razie potrzeby mycie na mokro zabrudzeń z mebli,
- e. Usuwanie kurzu, zabrudzeń z parapetów wewnętrznych, dolnej części ramy okiennej,
- f. Sprawdzanie czystości w pracowniach, salach dydaktycznych w razie potrzeby zamiatanie lub zmywanie podłóg, opróżnianie pojemników na odpady komunalne.

**8.3. Usługi świadczone raz na dwa tygodnie:**

- a. Usuwanie kurzu w razie potrzeby usuwanie zabrudzeń z korytek na przewody, listew przypodłogowych,
- b. Umycie płytek ściennych w toaletach,
- c. Umycie drzwi w toaletach,
- d. Usuwanie kurzu w razie potrzeby mycie na mokro zabrudzeń z ławek, ekspozytorów, gablot, siedzisk, witryn, sztalug, stojaków na ulotki, tablic informacyjnych (wewnętrznych i zewnętrznych),

**8.4. Usługi świadczone raz w miesiącu:**

- a. Sprzątanie zabrudzeń na balkonach, parapetach zewnętrznych,
- b. Odkurzenie i umycie sprzętu p.poż. – hydrantów, gaśnic i tabliczek informacyjnych,
- c. Odkurzanie i umycie grzejników,
- d. Mycie drzwi wewnętrznych oraz głównych - wejściowych do budynku wraz z framugami,
- e. Usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych,
- f. Usuwanie pajęczyn.

**9. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu poniesionej szkody na mieniu i zdrowiu:**

- 9.1. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje usługi porządkowe.
- 9.2. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia w całości szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy tj. obowiązków określonych w specyfikacji prac.

Wykonawca, zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy, posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę w wysokości co najmniej 300 000, 00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych), zgodnie z warunkami ustalonymi w umowie (wzór umowy załącznik nr 3 do SWZ, § 6) oraz zobowiązany jest do złożenia przed zawarciem umowy kserokopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia,

potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest również do przedłożenia Zamawiającemu kserokopii polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem po każdorazowym jej odnowieniu w terminie do 3 dni przed datą utraty ważności poprzedniej polisy.