

## Przedmiar robót

Data: 18.02.2023

Budowa: PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI  
POMIESZCZEŃ SALI WIDOWISKOWO SPORTOWEJ DLA POTRZEB  
OŚRODKA ZDROWIA WRAZ Z PUNKTEM SZCZEPIEŃ W TURAWIE.

Kody CPV: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45410000-4 Tynkowanie  
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45431000-7 Kładzenie płytek  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie  
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących  
45442100-8 Roboty malarskie  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

Obiekt: 46-045 Turawa , dz. nr 987/88 | 954/88,313/88

Obr. ewid.: 0138 TURAWA 160913\_2 Turawa, k.m.4 dz. nr ew. 556/2

Zamawiający: Turawa , 46-045 Turawa , dz. nr 987/88 | 954/88,313/88

Obr. ewid. : 0138 TURAWA 160913\_2 Turawa, k.m.4 dz. nr ew. 556/2

Jednostka opracowująca Władysław Bagiński PROJEKTOWANIE, NADZORY W BUDOWNICTWIE  
46-053 Suchy Bór, ul. Kasztanowa 15

opracowali:  
mgr inż. Marek Miśniakiewicz, .....



### Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Zakłada adaptację istniejących pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku sali sportowo-widowiskowej przy ul. Opolskiej 47 w miejscowości Turawa.

W adaptowanych pomieszczeniach przewidziano gabinety lekarskie, pomieszczenia socjalne dla pracowników, zaplecze higieniczno-sanitarne, punkt szczepień oraz pokój rejestracji .

Przychodnia będzie świadczyć usługi medyczne w zakresie :

- poradni podstawowej opieki zdrowotnej POZ,
- poradni ginekologicznej,
- poradni pediatrycznej,
- pracowni USG,
- gabinetu diagnostyczno-zabiegowego
- punktu szczepień.



# Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 ROZBIÓRKI</b>						
1.1 Nr STWiOR: ST.B.01 KNRW 401/353/9 Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat drzewiowych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>				23		szk
1.2 KNR 401/329/3 Wykucie otworów w ścianach z cegiel dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość ponad 1/2 cegły 0,90*2,00*0,24 = 0,432000 0,43				0,43		m <sup>3</sup>
1.3 KNR 401/329/2 Wykucie otworów w ścianach z cegiel dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość do 1/2 cegły 0,50*2,00 = 1,000000 1,00				1,00		m <sup>2</sup>
1.4 KNR 401/348/3 Rozebranie ścianek, z cegiel, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/2 cegły 2,35*3,50+2,28*3,50 = 16,205000 16,21				16,21		m <sup>2</sup>
1.5 KNR 401/336/3 Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegiel na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/2 x 1/2 cegły				29,10		m
1.6 Nr STWiOR: ST.B.01 KNR 401/106/4 Usunięcie gruzu z budynku drzwi 0,90*2,00*0,05*23 = 2,070000 ścianki (1,00+16,21)*0,15+0,43 = 3,011500 bruzdy 0,15*0,12*29,10 = 0,523800 5,61				5,61		m <sup>3</sup>
1.7 Nr STWiOR: ST.B.01 KNR 401/108/17 Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km				5,61		m <sup>3</sup>
1.8 Nr STWiOR: ST.B.01 KNR 401/108/20 Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km				5,61	9,00	m <sup>3</sup>
1.9 Nr STWiOR: ST.B.01 Kalkulacja własna Opłata za wysypisko				5,61		m <sup>3</sup>
<b>2 ŚCIANKI</b>						
2.1 KNR 401/304/1 (1) Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, ceglami 0,80*2,00*0,24 = 0,384000 0,38				0,38		m <sup>3</sup>
2.2 KNR 401/303/2 (1) Uzupełnienie ścianek z cegiel lub zamurowanie otworów w ściankach, zaprawa cementowo-wapienna, ścianki grubości 1/2 cegły 0,90*2,00+0,50*2,00+1,10*2,00 = 5,000000 (1,53+1,10+3,30+1,54+3,37+2,38+2,03+1,63+1,30+0,30+2,20+0,90+0,20+4,68+1,28+2,58)*3,50-0,90*2,00*5 = 97,120000 102,12				102,12		m <sup>2</sup>
2.3 KNR 202/126/5 Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych 1,50*18+2,10*1 = 29,100000 29,10				29,10		m
2.4 KNR 14/2010/2 (2) Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki jednowarstwowe, typ 75-101 [EI15] nad witrynami "F" (1,34*2+3,08+2,29)*0,50 = 4,025000 4,03				4,03		m <sup>2</sup>
<b>3 TYNKI, OKŁADZINY</b>						
3.1 ORGB 202/1134/2 (2) Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe 7,57+204,24 = 211,810000 211,81				211,81		m <sup>2</sup>
3.2 Nr STWiOR: ST.B.03 KNR 401/711/3 (2) Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 5 m <sup>2</sup> (w 1 miejscu) zamurowania 0,80*2,00*2 = 3,200000 nadproża 29,10*0,15 = 4,365000 7,57				7,57		m <sup>2</sup>
3.3 KNR 202/801/2 (1) Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria III, budynki do 8 kondygnacji ścianki 102,12*2 = 204,240000 204,24				204,24		m <sup>2</sup>
3.4 KNR 39/115/3 Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą, powierzchnie pionowe, bez wkładki z włókniny				140,98		m <sup>2</sup>



Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
3.5	KNR 12/829/1	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża		140,98		m2
3.6	KNR 12/829/6	Licowanie ścian płytkami 20x20 na klej, metoda zwykła				
	sanitariaty	(3,37+1,88+2,26+3,10+1,10+1,41+3,88+3,30+2,90+2,28+1,28)*2*2,55-0,90*2,00*5	= 127,476000			
	fartuchy	1,00*1,50*9	= 13,500000			
			140,98	140,98		m2
4 POSADZKI						
4.1	KNR 39/115/1	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie, pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1, powierzchnie poziome, bez wkładki z włókny				
		6,57*2+10,18+6,30	= 29,620000			
			29,62	29,62		m2
4.2	KNR 12/1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża		49,67		m2
4.3	KNR 12/1118/8	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda zwykła		49,67		m2
4.4	KNRW 202/1105/1 (1)	Warstwy wyrównawcze i wygładzające, niwelacyjno-wyrównawcza cementowa grubości 2 mm, zatarta na gładko		236,04		m2
4.5	Nr STWiOR: SST-B-7	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, z warstwą izolacyjną, rulonowe [wykładzina homogeniczna]		236,04		m2
4.6	Nr STWiOR: SST-B-7	Zgrzewanie wykładzin rulonowych		236,04		m2
4.7	Nr STWiOR: SST-B-7	Listwy przysienne PCW zgrzewane [analogia - 20 cm wywnięcia wykładzin na ściany]				
		236,04*1,07	= 252,562800			
			252,56	252,56		m
5 SUFITY PODWIESZANE						
5.1	KNR 14/2012/1	<del>Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy -</del> <del>podwieszany</del> <i>Należy przyjąć płyty sufitowe</i>				
		285,71-2,94-6,85-6,57-2,25-2,85	= 264,250000			
			264,25	264,25		m2
6 MALOWANIE						
6.1	ORGB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe		778,83		m2
6.2	ORGB 202/2013/1	Gładzie gipsowe 1-warstwowe na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2, (grubość 3 mm) na tynku		778,83		m2
6.3	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami lateksowymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotnie				
		(4,64+4,50+3,12+4,38+1,47+2,00+1,47+2,26+3,41+4,38+4,71+4,38+4,12+4,38+2,26+3,10+4,25+3,30+2,51+3,30+1,50+1,50+5,00+4,68+2,26+4,68+4,30+4,68+23,47+4,96+2,46*2)*2	= 792,329000			
	minus fartuchy	3,05	= -13,500000			
		-13,50	= 778,83	778,83		m2
6.4	KNR 202/1505/5	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych i szpachlowanych, z gruntowaniem, 2-krotnie		264,25		m2
7 PARAPETY						
7.1	KNRW 202/2104/1 (1)	Parapety, półki i ludy okładzinowe, grubość 6 cm, szerokość 20 cm, elementy ze skał osadowych [analogia - konglomerat]				
		1,60*6+0,90+1,18*2	= 12,860000			
			= 0,000000			
			= 0,000000			
			12,86	12,86		m
8 STOLARKA						
8.1	KNR 202/1015/1 (1)	Ościeżnice drewniane, 2-krotnie malowane i szklone na budowie, zewnętrzne zwykłe, grunt ftalowy + farba				
		(1,02+2,10*2)*19	= 99,180000			
			99,18	99,18		m
8.2	KNR 202/1019/1	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne 1-dzielne, do 2.0 m2				
	D7	1,02*2,10*13	= 27,846000			
	D8	1,02*2,10*6	= 12,852000			
			40,70	40,70		m2
8.3	KNR 19/1023/12 (1)	Drzwi z PCV z obróbką osadzenia, osadzanie na kotwach				
	D6	1,19*2,15	= 2,558500			
			2,56	2,56		m2
8.4	KNR 19/1024/8 (1)	Drzwi aluminiowe oszkłone na budowie, dwuskrzydłowe, osadzanie na kotwach, z szybami 1-komorowymi				
	D1	1,76*2,15	= 3,784000			
			3,78	3,78		m2





Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
8.5 KNR 19/1024/7 (1)	Drzwi aluminiowe, jednoskrzydłowe, osadzanie na kotwach, z szybami 1-komorowymi D2	1,15*2,15	= 2,472500	2,47		m2
8.6 KNR 19/1024/11 (2)	Witryny aluminiowe oszklone, osadzanie na kotwach, z szybami 1-komorowymi [E115]					
	F1 z drzwiami	1,34*3,05	= 4,087000			
	F2 z drzwiami	1,34*3,05	= 4,087000			
	F3 z drzwiami	3,08*3,05	= 9,394000			
	F4	2,29*3,05	= 6,984500			
			24,55	24,55		m2
<b>9 INSTALACJA WOD-KAN</b>						
9.1 KNR 215/221/2 (2)	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym, z syfonem z tworzywa sztucznego			10		szt
9.2 KNR 215/221/2 (2)	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym, z syfonem z tworzywa sztucznego [dla niepełnosprawnych]			1		szt
9.3 KNR 215/220/5 (2)	Zlewozmywak na szafce, stalowy			2		szt
9.4 KNR 215/224/3	Ustępy pojedyncze, z płuczką z porcelany - kompakt			3		kpl
9.5 KNR 215/224/3	Ustępy pojedyncze, z płuczką z porcelany - kompakt [dla niepełnosprawnych]			1		kpl
9.6 KNR 215/227/1	Bidety z baterią i syfonem			1		kpl
9.7 KNR 215/208/3	Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 50 mm			14		szt
9.8 KNR 215/208/5	Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 110 mm			4		szt
9.9 Kalkulacja własna	Pochwyt stalowy stały dla wc. dla niepełnosprawnych			1		szt
9.10 Kalkulacja własna	Pochwyt stalowy uchylny dla wc. dla niepełnosprawnych			1		szt
9.11 Kalkulacja własna	Pochwyt stalowy stały do umywalki dla niepełnosprawnych			1		szt
9.12 KNR 215/115/2	Bateria umywalkowa lub zmywakowa stojąca Dn 15 mm			13		szt
9.13 KNR 215/107/1	Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego, do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy, Dn 15 mm			13		szt

