# Załącznik Nr 17 do SWZ

# WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ……… 2022 r. w Bobolicach, pomiędzy:

|  |  |
| --- | --- |
| **Gminą Bobolice** w imieniu, której działa: | |
|  | 1. **Mieczysława Brzoza – Burmistrz Bobolic**,   przy kontrasygnacie |
|  | 1. **Beaty Sempołowicz - Skarbnika Gminy** |
| zwaną w dalszej części niniejszej umowy **„ZAMAWIAJĄCYM"**, | |
| a | |
| ………………………………………………, reprezentowanej przez: | |
| 3. | ....................................... |
| 4. | ……………………...... |

zwanego dalej w treści Umowy **„Wykonawcą"**, który jednocześnie oświadcza, że przyjmuje odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy, w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie   
art. 275 pkt. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania w ramach inwestycji pod nazwą:

„Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Świelino.”

Zadanie Nr 2 Dostawa i montaż mebli oraz ostawa i montaż sprzętu agd.

1. Szczegółowy zakres rzeczowy niniejszej Umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia, stanowiąca Załącznik nr 1 do Umowy oraz oferta Wykonawcy stanowiąca Załącznik nr 2   
   do Umowy.
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:
   1. SWZ - Załącznik Nr 1
   2. Oferta Wykonawcy - Załącznik Nr 2
   3. Kosztorys szczegółowy - Załącznik Nr 3

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Za wykonanie dostaw zgodnie z Umową, obowiązującymi normami i przepisami oraz oddanie przedmiotu umowy **Zamawiającemu** w umownym terminie odpowiada **Wykonawca**.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do: dostarczenia, rozładowania, wniesienia, montażu i uruchomienia **Zamawiającemu** elementów przedmiotu umowy zgodnie z asortymentem i ilościami zawartymi w SWZ **Wykonawcy** stanowiącej Załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy i będącej integralną częścią Umowy.
3. **Wykonawca** ponosi ryzyko i koszty związane z transportem i ubezpieczeniem przedmiotu umowy do miejsca przeznaczenia, do czasu dokonania protokolarnego ostatecznego, bezusterkowego odbioru całości przedmiotu umowy przez **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** gwarantuje, że przedmiot umowy jest fabrycznie nowy, wolny od wad fizycznych   
   i posiada wymagane prawem atesty i certyfikaty oraz spełnia odpowiednie normy, zgodne z jego przeznaczeniem i jest dopuszczony do użytku w placówkach oświatowych.
5. **Wykonawca** oświadcza, że przedmiot umowy posiada wszelkie parametry oraz funkcje niezbędne do prawidłowego korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem, a które zostało określone w opisie przedmiotu zamówienia, stwierdzone po dostawie, montażu i uruchomieniu   
   w miejscu użytkowania.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy przetestowany dokonując jego instalacji na stanowiskach oraz jego końcowego uruchomienia, tak aby przedmiot umowy nadawał się niezwłocznie po instalacji do prawidłowego użytkowania.
7. **Wykonawca** oświadcza, że przedmiot umowy nie jest obciążony jakimikolwiek ograniczeniami prawnymi rzeczowymi ustanowionymi na rzecz osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek postępowań sądowych, administracyjnych, czy też sądowo – administracyjnych, których konsekwencją jest lub mogło być ograniczenie czy też wyłączenie prawa **Wykonawcy** do rozporządzania przedmiotem umowy.
8. **Wykonawca** zapewnia na własny koszt i ryzyko dostawę i montaż poszczególnych elementów przedmiotu umowy zgodnie z instrukcjami i wskazaniem lokalizacji montażu przez **Zamawiającego**.
9. **Wykonawca** dostarczy wszelkie dokumenty wymagane przepisami (m.in. instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, fakturę, atesty oraz certyfikaty). Dostarczone dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim. W przypadku dostarczenia oryginalnych dokumentów producenta zagranicznego, muszą one posiadać tłumaczenia, potwierdzone przez tłumacza. Dokumenty należy przekazać w opisanym segregatorze, ze stroną tytułową oraz spisem treści.
10. Na **Wykonawcy** ciąży odpowiedzialność z tytułu uszkodzenia lub utraty przedmiotu umowy aż do chwili potwierdzenia odbioru ostatecznego przez **Zamawiającego**.
11. **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** o planowanej dostawie przedmiotu umowy, w celu precyzyjnego ustalenia miejsca, dnia i godziny dostawy.
12. **Wykonawca** winien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonany przez siebie przedmiot umowy i przekazane do ich realizacji materiały i urządzenia, aż do momentu odbioru końcowego.

§3

Terminy

1. **Strony** ustalają następujący termin zakończenie przedmiotu umowy w terminie   
   do 01.12.2022 r. dla Zadania Nr 2 z zastrzeżeniem, iż prace montażowe będą mogły być realizowane po zakończeniu Zadania Nr 1.
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy zamówienia uważa się termin dostarczenia wraz z rozładunkiem, wniesieniem, montażem i uruchomieniem przedmiotu umowy, potwierdzony bezusterkowym protokołem odbioru z uruchomienia i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, podpisanego przez każdą ze **Stron**.
3. **Zamawiający** nie dopuszcza dostaw wysyłkowych np. za pośrednictwem poczty lub firm kurierskich. Datą odbioru będzie przekazanie kompletnego złożonego lub zamontowanego przedmiotu zamówienia we wskazanym przez **Zamawiającego** miejscu, na podstawie protokołu. Jeśli dostarczone wyposażenie lub jego elementy są uszkodzone lub uległy uszkodzeniu podczas transportu, montażu zostaną przez **Wykonawcę** wymienione na nowe lub naprawione przed zgłoszeniem zakończenia dostaw do odbioru. **Wykonawca** jest odpowiedzialny   
   za zabezpieczenie dostarczonego wyposażenia do czasu dokonania pisemnego odbioru końcowego potwierdzonego przez osoby odpowiedzialne ze strony **Zamawiającego**.

**§ 4**

**Zlecenie wykonania robót podwykonawcom**

1. Jeżeli **Wykonawca** przy realizacji zamówienia będzie współpracować z podwykonawcami, będą miały zastosowanie niżej wymienione zapisy.
   1. **Wykonawca** może wykonać przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, zawierając   
      z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
   2. Stosownie do treści art. 647¹ Kodeksu cywilnego, **Wykonawca** bez zgody **Zamawiającego** wyrażonej na piśmie nie może zlecić wykonania całości lub części prac objętych Umową innemu podwykonawcy pod rygorem nieopłacenia wykonanych przez podwykonawcę dostaw.
   3. Brak zgody lub wiedzy **Zamawiającego** na podwykonawcę będzie skutkować brakiem solidarnej odpowiedzialności **Zamawiającego**, natomiast umowa z podwykonawcą będzie wiążąca dla stron, które ją zawarły, tj. **Wykonawcy** i podwykonawcy.
   4. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawę jest zobowiązany przedłożyć **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
   5. Umowa z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
      1. zakres prac powierzony podwykonawcy,
      2. kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu prac wynikająca z oferty **Wykonawcy**;
      3. termin wykonania robót objętych umową;
      4. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
      5. w przypadku podzlecenia przez **Wykonawcę** prac obejmujących przedmiot zamówienia podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez **Wykonawcę** za wykonane prace podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** (za okres zlecony Podwykonawcy);
      6. okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady wykonanego przedmiotu umowy;
      7. podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania **Zamawiającemu** na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
2. Zmiana w zakresie podwykonawstwa dopuszczalna jest za uprzednią pisemną zgodą **Zamawiającego**.
3. Zamawiający, na pisemny wniosek **Wykonawcy**, dopuszcza zmianę podwykonawcy albo rezygnacje z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Zmiana albo rezygnacja, o której mowa w pkt. 3 może nastąpić:
   1. po przedstawieniu przez **Wykonawcę** oświadczenia podwykonawcy o tym, że rezygnuje on z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia, został zaspokojony finansowo oraz nie ma roszczeń wobec **Zamawiającego** z tytułu realizacji dostaw,
   2. jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**,   
      iż proponowany inny podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu   
      nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zapisy umów z podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z przedmiotowo istotnymi postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą**.
6. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawę przedkłada **Zamawiającemu** każdą poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Na żądanie **Zamawiającego Wykonawca** jest zobowiązany przedstawić na piśmie,   
   nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, wszelkich informacji dotyczących podwykonawców, w szczególności wykazu swoich zobowiązań wraz z terminami płatności względem podwykonawców wraz z wykazem dokonanych na ich rzecz płatności z tytułu realizacji prac objętych umową. W razie nie przedstawienia przez **Wykonawcę** w/w wykazu, **Zamawiający** ma prawo wstrzymać płatności faktur **Wykonawcy** do czasu jego złożenia.
8. Przed dokonaniem zapłaty każdej faktury na rzecz **Wykonawcy**, **Wykonawca** do każdej składanej faktury zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o wyłącznym wykonywaniu prac siłami własnymi lub informację o podwykonawcach, których roboty zostały objęte składaną fakturą, wraz z wartością tych prac. Przy składaniu faktury **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu**:
   1. pisemne oświadczenia podwykonawców i ich dalszych podwykonawców o wykonaniu wszelkich zobowiązań oraz płatności, objęte dotychczasowymi fakturami a także o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców i ich dalszych podwykonawców w stosunku do **Zamawiającego**.
9. Do faktury końcowej **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu**:
   1. oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych jego podwykonawców,   
      o całkowitym wykonaniu wszelkich zobowiązań oraz płatności wynikających z wykonanych robót dla niniejszego przedmiotu umowy a także o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców i ich dalszych podwykonawców w stosunku do **Zamawiającego**.
10. **Zamawiający** ma prawo zatrzymać płatności faktury **Wykonawcy**, do czasu złożenia w/w oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców wskazanych w pkt. 6 i 7 niniejszego ustępu. **Wykonawca** ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez **Zamawiającego** z powodu nie dołączenia do faktury w/w oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na dostawę **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy   
    lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 9. **Zamawiający** informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 12, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego**, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 8, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
17. Zlecenie wykonania robót przez podwykonawców nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** za wykonanie przedmiotu umowy. **Wykonawca** jest odpowiedzialny   
    za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
18. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców **Zamawiającemu** lub osobom trzecim.
19. W umowach z podwykonawcami **Wykonawca** zobowiązuje swoich podwykonawców do wniesienia odpowiedniego, zgodnego z niniejsza umową zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
20. Przeniesienie przez którąkolwiek ze stron niniejszej umowy jej praw i obowiązków wynikających z postanowień tej umowy na osobę trzecią wymaga dla swej ważności pisemnej zgody drugiej strony.
21. Przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie dla swej ważności jest możliwe tylko po wyrażeniu takiej zgody przez Zamawiającego w formie pisemnej.
22. **Wykonawca** zobowiązuje się zawrzeć w umowach ze swoimi podwykonawcami klauzulę,   
    w myśl, której przeniesienie wierzytelności wynikających z takiej umowy na osobę trzecią wymaga dla swej ważności uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**.
23. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo dokumenty, które w sposób jednoznaczny potwierdzają prawo osób reprezentujących podmiot do zaciągania zobowiązania, tj. zawarcia umowy w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (np. pełnomocnictwo, upoważnienie, uchwała, itp.) w przypadku, kiedy z odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego dokumentu właściwego z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie wynika, iż osoby te posiadają takie uprawnienia.
24. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapewnienia, aby podwykonawcy posiadali ubezpieczenia swoich robót, urządzeń, materiałów, obiektów i dokumentów z tytułu szkód od zdarzeń losowych, oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku   
    z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
25. W odniesieniu do podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą stosuje   
    się wszystkie ustalenia w zakresie podwykonawstwa określone w niniejszej umowie.

§5

Wynagrodzenie

1. **Strony** ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą **Wykonawcy** jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie obejmuje m. in.: wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy, powinno także obejmować koszty nie ujęte w warunkach stawianych przez **Zamawiającego**, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu. Wartość ta nie podlega zmianie i waloryzacji do końca realizacji Umowy.
2. Za wykonanie kompletnego przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 pkt. 1.1 i 1.2 **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie: **……. zł** (słownie: …… ../100).
3. Podstawą do wystawienia faktury przez **Wykonawcę** jest protokół bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez upoważnionych pracowników **Zamawiającego**.
4. Termin zapłaty: do 30 dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionej faktury wraz bezusterkowym protokołem odbioru całego przedmiotu umowy, potwierdzającego kompletność i bezusterkowość przedmiotu umowy, protokółami z uruchomienia i przekazania do eksploatacji oraz kompletem instrukcji obsługi i kartami gwarancyjnymi w języku polskim. Ceny i nazwy   
   na fakturze muszą odpowiadać cenom i nazwom ujętym w ofercie **Wykonawcy.**
5. **Zamawiający** dokona płatności na konto bankowe **Wykonawcy** nr …………………..
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku **Zamawiającego** nastąpiło w ostatnim dniu upływu terminu.
7. **Wykonawca** przy realizacji przedmiotu Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów   
   i usług (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.). **Wykonawc**a przyjmuje do wiadomości,   
   iż **Zamawiający** przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a  ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku   
   od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
8. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym ………
9. Fakturę należy wystawiać według danych: Gmina Bobolice, 76 - 020 Bobolice, ul. Ratuszowa 1, NIP 499-044-11-87.

§6

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Dla zapewnienia wykonania robót w sposób i w terminach zgodnych z Umową **Wykonawca** wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie przewidzianej art. 452 ust. 2 ustawy, w wysokości **5%** całkowitej ceny oferty tj. **……. zł** (słownie: ….).
2. 100% powyższej kwoty tj. **……… zł** (słownie: ………..) przed zawarciem Umowy, zaś przy zawarciu Umowy Wykonawca zobowiązuje się okazać potwierdzenie uiszczenia zapłaty zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu **Wykonawca** wpłaca przelewem na rachunek bankowy, wskazany przez **Zamawiającego**. **Zamawiający** zwraca zabezpieczenie, pomniejszone o koszt prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy **Wykonawcy**.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż w pieniądzu winno być **bezwarunkowe**, **nieodwołalne** i **płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego**. **Zamawiający** wymaga,   
   aby zabezpieczenie w swojej treści zawierało pokrycie wszelkich roszczeń **Zamawiającego** w tym m. in.: kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub jego części.
5. Kwota zabezpieczenia podlega zwrotowi na rzecz **Wykonawcy**:
   1. 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należycie wykonane,
   2. w pozostałej części, nieużytej na usunięcie ewentualnych wad, wraz z odsetkami,   
      nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Za zgodą **Zamawiającego** dopuszcza się możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form bezwarunkowych, płatnych na każde żądanie **Zamawiającego**, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy.
7. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy wniesione zabezpieczenie przechodzi na rachunek **Zamawiającego** i stanowi jego własność i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi   
   za wykonane roboty.
8. Wykonawcy realizujący wspólnie zamówienie (konsorcjanci) ponoszą solidarną odpowiedzialność za należyte wykonanie Umowy i wniesienie zabezpieczenia jej należytego wykonania.
9. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminu wykonania zamówienia lub w skutek innych okoliczności nieokreślonych niniejszą umową **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego (jednak nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy) przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna zachowując jego ciągłość   
   lub wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej.
10. **Wykonawca** oświadcza, że wniósł przed podpisaniem niniejszej Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie pieniężnej na konto Gminy Bobolice.

§7

Zmiana warunków umowy

1. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany Umowy, bez skutków finansowych i prawnych dla **Zamawiającego,** w przypadku:
   1. Zmian danych adresowych **Zamawiającego** lub **Wykonawcy**. W razie zaniedbania przez **Wykonawcę** obowiązku złożenia informacji o zmianie siedziby, doręczenie wszelkiej korespondencji pod znanym **Zamawiającemu** adresem, ma skutek prawny.
   2. W przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzenia oferty, a które są niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, np. zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
   3. Możliwość polepszenia parametrów technicznych i jakościowych dostaw.
   4. Wystąpienia siły wyższej, w szczególności: katastrofy, awarie, akty wandalizmu. Siła wyższa stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, lub też takie, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. W przypadku wystąpienia siły wyższej **Strona** dotknięta jej działaniem niezwłocznie poinformuje pisemnie drugą **Stronę** o jej zaistnieniu oraz, o ile będzie to możliwe, przedstawi nie budzące wątpliwości dokumenty potwierdzające jej wystąpienie. Obie **Strony** niezwłocznie od dnia otrzymania powyższej informacji uzgodnią tryb dalszego postępowania. **Strony** nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będące bezpośrednio następstwem okoliczności, które stanowią skutek działania siły wyższej.
   5. Wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu zamówienia.
2. Wszystkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności   
   z wyłączeniem okoliczności określonych we wzorze Umowy.

§8

Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto   
      za przedmiot umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   2. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,
   3. za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia w zakończeniu przedmiotu Umowy – **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100),
   4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas realizacji inwestycji, przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości – **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia będzie liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:
   1. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
3. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody **Zamawiający** zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
5. **Zamawiający** w okresie trwania Umowy ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w terminie do 14 dni od dowiedzenia się o poniżej określonych okolicznościach uzasadniających odstąpienie, to jest w przypadku:
   1. wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z Umową i nie przystąpienia do jego właściwego wykonania w ciągu 2 dni od daty powiadomienia o tym przez **Zamawiającego** (pisemnie   
      lub faksem, elektroniczną pocztą – skan pisma),
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** nie może żądać wynagrodzenia.

§9

Gwarancja i rękojmia

1. Okres gwarancji wynosi …. lat od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy. Okres rękojmi za wady jest równy (tożsamy) okresowi gwarancji   
   i rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy i upływa w dniu wygaśnięcia gwarancji.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w ciągu 5 dni od daty ich protokólarnego stwierdzenia.
3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad przedmiotu Umowy (w tym m. in. pogorszenia jakości wykonanych robót) nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy na to odpowiedni termin. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę, co najmniej na 3 dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji napraw przedmiotu Umowy, gwarancja ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego Zamawiający wskutek wady rzeczy nie mógł korzystać z przedmiotu Umowy lub jego części.
5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tyt. gwarancji i rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań projektowych, których wprowadzenie zażądał oraz za wady robót (obiektów) powstałe na skutek dostarczonej przez siebie dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia na swój koszt we wszystkich przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego.

§10

Postanowienia dodatkowe i końcowe

1. **Wykonawca** nie może przekazać wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody **Zamawiającego.**
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla **Zamawiającego**.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egzemplarzy dla **Zamawiającego**, 1 egzemplarz dla **Wykonawcy**.
5. Umiejscowienie egzemplarzy **Zamawiającego**:
   1. 1 egzemplarz w dokumentacji zamówień publicznych,
   2. 1 egzemplarz na stanowisku pracownika merytorycznego.
6. **Strony** zgodnie oświadczają że upoważnione są do przetwarzania danych osobowych osób wymienionych w niniejszej umowie wyłącznie w celu jej realizacji.
7. Do kontaktów w sprawie realizacji umowy wyznacza się:
   1. ze strony **Zamawiającego** Małgorzata Nowak podinspektor ds. budownictwa,   
      tel. 94 34 58 423
   2. ze strony **Wykonawcy …………………………………………………………………………**

|  |  |
| --- | --- |
| **PODPISY:** | |
| ZAMAWIAJĄCY: | WYKONAWCA: |
| * + - 1. ................................................. | 1. ................................................. |
| 1. ................................................. | 1. ................................................. |
| Sprawdził pod względem merytorycznym: | |