



**Kształt Pracownia Projektowa** Jacek Blicharz ul. Głowackiego 17A, 39-200 Dębica  
Telefon: +48 509 648 749 NIP: 8722157927

**TEMAT:** **Utwardzenie terenu działek miejskich nr ewid.: 1098  
oraz 1104/15 w rejonie ul. Gawrzyłowskiej**

**Inwestor:** **Gmina Miasta Dębica  
Ul. Ratuszowa 2  
39-200 Dębica**

**Adres Inwestycji:** **m. Dębica, dz. nr ewid. 1098 oraz 1104/15 obr. 4  
Powiat Dębicki**

**PROJEKTOWAŁ:** **Jacek Blicharz**

**DATA OPRACOWANIA:** **luty 2022 r.**

Egz. ...



## **Opis do projekt zagospodarowania terenu**

### **1. Podstawa opracowania**

1. Mapa zasadnicza w skali 1: 500
2. Wizja lokalna
3. Obowiązujące normy i przepisy

### **2. Dane Ewidencyjne**

**Inwestor:** Gmina Miasta Dębica ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica

**Działka:** Dębica, dz. nr ewid. 1098 oraz 1104/15 obr. 0004

### **3. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt utwardzenia terenu działek miejskich nr ewid. 1098 oraz 1104/15 obr. 0004 znajdujących się w rejonie ul. Gawrzyłowskiej w Dębicy, powiat dębicki

### **4. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Działka 1098 obr. 0004 oraz część działki nr 1104/15 obr. 0004 będącej przedmiotem niniejszego opracowania pełni funkcję obsługi komunikacyjnej oraz postojowej przyległych działek i częściowo utwardzona jest kruszywem. Na przyległych od strony północno-wschodniej działkach znajduje się budynek PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 11 Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI IM. 5 PUŁKU STRZELCÓW KONNYCH z siedzibą przy ul. Szkotnia 14. Od strony północno-zachodniej znajduje się działka, na której usytuowany jest budynek jednorodzinny. Również od strony południowo-wschodniej zachodniej znajduje się działka, na której usytuowany jest budynek jednorodzinny. Na analizowanym terenie znajdują się nieczynna sieć wodociągowa i nieczynna sieć teletechniczna. Teren objęty opracowaniem skomunikowany jest z drogą publiczną, gminną nr G1059201803011 ul. Gawrzyłowską poprzez istniejący zjazd.

## **5. Projektowanie zagospodarowanie działki**

Projektowane utwardzenie terenu działki obejmować będzie:

1. Powierzchnię utwardzoną kostką brukową grub. 8 cm na podbudowie z kruszywa łamanego 0/32 oraz pospółki w obramowaniu z krawężnika betonowego 15 cm x 30 cm x 100 cm na ławie betonowej stanowiącą ciąg jezdny oraz miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych
2. Powierzchnię utwardzoną kostką brukową grub. 6 cm na podbudowie z kruszywa łamanego 0/32 oraz pospółki stanowiącą ciek liniowy.
3. Powierzchnię utwardzoną płytami ażurowymi grub. 10 cm na podbudowie z kruszywa łamanego 0/32 oraz pospółki w obramowaniu z krawężnika betonowego 15 cm x 30 cm x 100 cm na ławie betonowej stanowiącą miejsca postojowe.
4. Powierzchnię utwardzoną kostką brukową grub. 8 cm na podbudowie z kruszywa łamanego 0/32 oraz pospółki w obramowaniu z krawężnika betonowego 15 cm x 30 cm x 100 cm i obrzeża trawnikowego 8 cm x 30 cm x 100 cm na ławie betonowej stanowiącą ciąg pieszy

Projektowany zakres robót nie narusza interesów i własności sąsiadów i nie powoduje:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej
- pozbawienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, środków łączności
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie
- zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby

## **6. Opis sposobu wykonywania projektowanych robót budowlanych**

Po wykonaniu robót ziemnych polegających na korytowaniu, na wyprofilowanym i zagęszczonym podłożu zostanie ułożona warstwa pospółki grub. 10 cm stabilizowanej mechanicznie oraz wykonane obramowanie utwardzanej powierzchni z krawężnika 15 cm x 30 cm x 100 cm oraz obrzeża trawnikowego 8 cm x 30 cm x 100 cm na ławie betonowej z betonu C12/15. Następnie ułożona zostanie warstwa z kruszywa łamanego, kamiennego 0/32 stabilizowanego

mechanicznie grub. 15 cm po zagęszczeniu, która stanowić będzie podbudowę zasadniczą pod warstwę wykończeniową.

Na ciągu jezdnym na podbudowie z kruszywa zostanie ułożona warstwa podsypki cementowo piaskowej o proporcjach 1:4 grub. 4 cm a następnie warstwa z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm.

Na ciągu jezdnym w miejscu cieku liniowego na podbudowie z kruszywa zostanie ułożona warstwa podsypki cementowo piaskowej o proporcjach 1:4 grub. 4 cm a następnie warstwa z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm

Na ciągu pieszym na podbudowie z kruszywa zostanie ułożona warstwa podsypki grysowej grub. 4 cm a następnie warstwa z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm.

Na miejscach postojowych na podbudowie z kruszywa zostanie ułożona warstwa podsypki grysowej grub. 4 cm a następnie warstwa z płyt ażurowych grub. 10 cm lub kostki brukowej betonowej (w miejscach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych) grub. 8 cm.

Na miejscu postojowym dla osoby niepełnosprawnej przy krawężniku jako ciek liniowy na podbudowie z kruszywa zostanie ułożona warstwa podsypki grysowej grub. 4 cm a następnie warstwa kostki brukowej betonowej grub. 6 cm.

Pozostały teren zostanie zniwelowany, pokryty warstwą humusu i obsiany trawą.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych w pobliżu istniejących sieci uzbrojenia podziemnego (sieć wodociągowa, energetyczna, teletechniczna) należy wykonać ręczne odkrywki, celem ustalenia faktycznej głębokości ułożenia i zabezpieczenia istniejących sieci.

## **7. Bilans terenu**

Powierzchnia jezdnia utwardzona kostką brukową grub. 8 cm:	192,20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia pieszka utwardzona kostką brukową grub. 8 cm:	81,46 m <sup>2</sup>
Powierzchnia cieku utwardzona kostką brukową grub. 6 cm:	8,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia postojowa utwardzona kostką brukową grub. 8 cm:	34,88 m <sup>2</sup>
Powierzchnia postojowa utwardzona płytami ażurowymi grub. 10 cm:	322,11 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenu zielonego:	66,00 m <sup>2</sup>
<u>Powierzchnia zjazdu zbudowana z kostki brukowej grub. 8 cm:</u>	<u>15,88 m<sup>2</sup></u>
<b>Razem powierzchnia objęta opracowaniem:</b>	<b>720,53 m<sup>2</sup></b>

## **8. Odprowadzenie wód opadowych**

Wody opadowe zagospodarowane będą na terenie objętym odpracowaniem poprzez powierzchnie przepuszczalne wraz z przepuszczalną podbudową, natomiast nadmiar wód opadowych odprowadzany będzie poprzez projektowane spadki poprzeczne i podłużne do zbudowanej studzienki wodościekowej ulicznej Ø 500 (W<sub>p1</sub>) połączonych z istniejącą studnią (S<sub>i</sub>) rewizyjną poprzez przykanalik Ø 200 o długości 8,40 m.

## **9. Dane informujące**

Teren, na którym projektowane jest utwardzenie, nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w zasięgu eksploatacji górniczej.

## **10. Przewidywane zagrożenie dla środowiska**

Projektowana inwestycja nie będzie wpływać niekorzystnie na środowisko.

## **11. Organizacja ruchu drogowego**

W związku z przebudową istniejącego zjazdu konieczna jest zmiana stałej organizacji ruchu na ul. Gawrzyłowskiej – stanowiącą odrębny załącznik do niniejszego opracowania.

## **Opis do projektu budowlanego**

### **I. Podstawa opracowania**

- 1.1 Mapa zasadnicza w skali 1:500
- 1.2 Wizja lokalna
- 1.3 Obowiązujące normy i przepisy

### **II. Dane Ewidencyjne**

**Inwestor:** Gmina Miasta Dębica ul. Ratuszowa 2; 39-200 Dębica

**Działka:** Dębica, dz. nr ewid. 1098 oraz 1104/15 obr. 0004

### **III. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt utwardzenia terenu działek miejskich nr ewid. 1098 oraz 1104/15 obr. 0004 w rejonie ul. Gawrzyłowskiej w Dębicy, powiat dębicki.

### **IV. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Na działce 1098 oraz części działki 1104/14 obr. 0004 objętej opracowaniem nie znajdują się żadne budynki mieszkalne. Analizowany teren jest uzbrojony jest sieć wodociągową (hydrant). Ponadto na działce 1098 obr. 0004 znajduje się nieczynna sieć wodociągowa oraz nieczynna sieć teletechniczna. Działka jest skomunikowana z drogą publiczną gminną nr G1059201803011 ul. Gawrzyłowska poprzez istniejący zjazd.

### **V. Ogólne Informacje i Przeznaczenie**

Projektowane utwardzenie terenu obejmować będzie:

Powierzchnię wykończoną kostką brukową grub. 8 cm przewidującą ruch pojazdów osobowych, powierzchnia wykończoną płytami ażurowymi grub. 10 cm przewidującą postój pojazdów osobowych, powierzchnię wykończoną kostką brukową grub. 8 cm przewidującą postój pojazdów osobowych dla osób niepełnosprawnych, powierzchnię wykończoną kostką brukową grub. 8 cm przewidującą ruch pieszych oraz powierzchnię wykończoną kostką brukową grub. 6 cm stanowiąc ciek liniowy.

## **VI. Rozwiązania Architektoniczno – konstrukcyjne**

Konstrukcja powierzchni utwardzanej przewidującą ruch pojazdów osobowych przedstawia się jak niżej:

1. Kostka brukowa bet. grub. 8 cm – szara	8 cm
2. Podsypka cementowa – piaskowa 1:4	4 cm
3. Warstwa kruszywa łamanego 0/32 mm	15 cm
4. <u>Warstwa z pospółki</u>	<u>10 cm</u>
<b>RAZEM</b>	<b>37 cm</b>

Konstrukcja powierzchni utwardzanej przewidującą ruch pieszych przedstawia się jak niżej:

1. Kostka brukowa bet. grub. 8 cm – szara	8 cm
2. Podsypka grysowa	4 cm
3. Warstwa kruszywa łamanego 0/32 mm	15 cm
4. <u>Warstwa z pospółki</u>	<u>10 cm</u>
<b>RAZEM</b>	<b>37 cm</b>

Konstrukcja powierzchni utwardzanej przewidującą postój pojazdów osobowych przedstawia się jak niżej:

1. Płyty ażurowe	10 cm
2. Podsypka grysowa	4 cm
3. Warstwa kruszywa łamanego 0/32 mm	15 cm
4. <u>Warstwa z pospółki</u>	<u>10 cm</u>
<b>RAZEM</b>	<b>39 cm</b>

Konstrukcja powierzchni utwardzanej przewidującą postój pojazdów osobowych dla osób niepełnosprawnych przedstawia się jak niżej:

1. Kostka brukowa bet. grub. 8 cm – szara	8 cm
2. Podsypka cementowa – piaskowa 1:4	4 cm
3. Warstwa kruszywa łamanego 0/32 mm	15 cm
4. <u>Warstwa z pospółki</u>	<u>10 cm</u>
<b>RAZEM</b>	<b>37 cm</b>



Konstrukcja powierzchni utwardzanej przewidującą ciek liniowy przedstawia się jak niżej:

1. Kostka brukowa bet. grub. 6 cm – szara	6 cm
2. Podsypka cementowa – piaskowa 1:4	4 cm
3. Warstwa kruszywa łamanego 0/32 mm	15 cm
4. <u>Warstwa z pospółki</u>	<u>10 cm</u>
<b>RAZEM</b>	<b>35 cm</b>

Powierzchnia utwardzana przewidująca ruch i postój pojazdów osobowych obramowana krawężnikami drogowymi 15 cm x 30 cm x 100 cm posadowionymi na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

Powierzchnia utwardzana przewidująca ruch pieszych obramowana od strony północno-zachodniej obrzeżem betonowym 8 cm x 30 cm x 100 cm posadowionym na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

#### **VII. Projektowany przyłącz kanalizacji deszczowej**

Do istniejącej studni Si kanalizacji deszczowej projektuje się podłączenie studzienki wodnościekowej ( $K_{p1}$ ) poprzez przykanalik Ø 200 o długości 8,40 m.

#### **VIII. Sieci uzbrojenia terenu**

W obrębie projektowanego utwardzanego terenu występuje hydrant wodociągowa. W przypadku przełożenia nawierzchni istniejącego zjazdu roboty ziemne w obrębie istniejących sieci w pasie drogowym należy wykonywać ręcznie pod odpowiednim nadzorem.

#### **IX. Roboty wykończeniowe.**

Teren wokół utwardzanego miejsca zniwelować, przykryć humusem i obsiać trawą.

#### **X. Wpływ obiektu na środowisko**

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do mogących mieć niekorzystny wpływ na środowisko.

## **XI. PRZEDMIAR ROBÓT**

Dla projektowanego zadania wykonano szczegółowy przedmiar robót stanowiący odrębny załącznik do wyżej wymienionej dokumentacji.

## **XII. Uwagi Końcowe**

Wywóz gruntu niebudowlanego, nadmiaru gruntu uzyskanego z wykopów, gruzu z robót rozbiórkowych wykonawca robót zagospodaruje we własnym zakresie. Dotyczy to również dowozu brakującego gruntu (niedobory). Akceptację na wbudowanie wyżej wymienionego gruntu uzyska od służb technicznych Inwestora.