



Usługi Techniczno-Budowlane Krzysztof Borek
ul. Szczecińska 54, 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 95-731 50 50, 509-506 795, kborek@poczta.fm

PROJEKT BUDOWLANY

Projekt architektoniczno-budowlany



Inwestycja:	ROZBUDOWA SPORTOWEJ HALI NAMIOTOWEJ O CZĘŚĆ SOCJALNO-SANITARNĄ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ - Kat. obiektu „XV”		
Adres:	NIEGOSŁAW 69, 66-530 Drezdenko, dz nr ewid. 196/1, 196/4, obręb 154 Niegosław		
Inwestor:	GMINA DREZDENKO 66-530 DREZDENKO, ul. Warszawska 1		
Jednostka projektowania:	Usługi Techniczno-Budowlane Krzysztof Borek 66-400 Gorzów Wlkp., ul. Szczecińska 54		
Projektant		Sprawdzający	
Architektura			
mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski spec. architektoniczna w zakresie pełnym Nr upr. LOIA/1/2002/Gw		mgr inż. arch. Jakub Piotr Koralewski spec. architektoniczna w zakresie pełnym Nr upr. LOIA/20/2006/Gw	
Gorzów Wlkp., 20.08.2021 r.		egz. 6	

SPIS ZAWARTOŚCI

I. DOKUMENTY FORMALNE

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Zawartość opracowania	str.2
3. Oświadczenie projektanta o zgodności projektu	str.3
4.Uprawnienia budowlane projektantów.....	str.4-5
5. Zaświadczenia o przynależności do izby projektanta	str. 6-7
6. Informacja o planie bioz.....	str. 8-11
7. Decyzja nr 8/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	str. 12-15

II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGOstr.16-27

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1A Rzut fundamentów rozbudowy socjalno-sanitarnej hali namiotowej	skala 1:50
Rys. 2A Rzut rozbudowy socjalno-sanitarnej hali namiotowej	skala 1:50
Rys. 3A Rzut dachu rozbudowy socjalno-sanitarnej hali namiotowej	skala 1:50
Rys. 4A Przekroje rozbudowy socjalno sanitarnej hali namiotowej	skala 1:50
Rys. 5A Elewacje rozbudowy socjalno-sanitarnej hali namiotowej.....	skala 1:50

Usługi Techniczno-Budowlane Krzysztof Borek
66-400 Gorzów Wlkp., ul. Szczecińska 54
95-7226821, 509-506795, kborek@poczta.fm

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. Nr 1333) zgodnie z art. 20 ust 4 tej ustawy oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy sportowej hali namiotowej o część socjalno-sanitarną wraz z infrastrukturą w Niegosławiu, dz nr 196/1 i 196/4, jest opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA : ARCHITEKTURA		Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie pełnym w specjalności architektoniczno- budowlanej	LOIA/1/2002/Gw	20.08.2021 r.	
Sprawdził:	mgr inż. Jakub Piotr Koralewski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie pełnym w specjalności architektoniczno- budowlanej	LOIA/20/2006/Gw	20.08.2021 r.	

Lubuska Okręgowa Izba Architektów

ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.
pok. 431
tel.: (-95) 721 55 23

NIP: 599-27-51-082
REGON: 0174 66395-00178
KONTO: PKO BP S.A I Oddz. Zielona Góra
19 10205402 117491638

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
LUBUSKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY ARCHITEKTÓW

Nr ewid. uprawnień LOIA/1/2002/Gw

Gorzów Wlkp., 21.11.2002 r.

DECYZJA Nr 1

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 z 2001 r. poz. 42) oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38), po rozpatrzeniu wniosku oraz na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed komisją egzaminacyjną

NADAJĘ

magistrowi inżynierowi architektowi

Krzysztofowi Grzegorzewskiemu

ur. dnia 27.09.1973 r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA

BEZ OGRANICZEŃ

W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Zgodnie z § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Pana Krzysztofa Grzegorzewskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów w terminie 14 dni od otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów.

Otrzymują:

1. Rada Lubuskiej Izby Architektów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42
3. a/a

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów

mgr inż. arch. Leon Szapowałow



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

LUBUSKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

dnia 08.12.2006 r.

sygnatura akt: LOIA/20/2006/GW

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 201; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 i Nr 169, poz. 1419), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Jakub Piotr Koralewski

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący: Leon Szapowałow

Sekretarz: Wojciech Lamprecht

Członek: Bogdan Rogóż

Członek: Andrzej Łącki

Członek: Małgorzata Kłosowska

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca):

Jakub Koralewski
Jenin, ul. Gronowa 6
66-450 Bogdaniec

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. okręgowa rada Izby Architektów,

3. a.a.

66-400 Gorzów Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, pok. 431. Tel.: (0-95) 721 55 23. E-mail: lubuska@izbaarchitektow.pl <http://www.lubuska.iarp.pl>
Delegatura: 65-057 Zielona Góra, ul. Podgórna 7, pok. 334. Tel.: (0-68) 327 95 51, E-mail: loiazgora@wp.pl
NIP: 525-22-28-219 Regon: 0174 66395-00178 Konto: PKO BP SA I O/Zielona Góra Nr 38 10205402 0000 0302 0021 2241



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. KRZYSZTOF CZESŁAW GRZEGORZEWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LOIA/1/2002/GW**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0111**.

Członek czynny od: 12-12-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2021 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0111-E74D-93F2-E2B4-5462

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JAKUB PIOTR KORALEWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LOIA/20/2006/GW**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0136**.

Członek czynny od: 22-02-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2021 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kocharński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0136-23F3-BA9D-6C1D-57CE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

INFORMACJA O PLANIE BIOZ

Nazwa obiektu budowlanego:

**ROZBUDOWA HALI SPORTOWEJ NAMIOTOWEJ O CZĘŚĆ
SOCJALNO - SANITARNA**

Adres obiektu budowlanego:

**Niegosław 69, 66-530 Drezdenko
Działka nr 196/1, 196/4 OBRĘB 14 Niegosław**

Inwestor:

**Gmina Drezdenko
ul. Warszawska 1
66-530 Drezdenko**

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Borek

Gorzów Wlkp. 20.08.2021

B. Część opisowa

1. Zakres robót budowlanych i kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zakres robót obejmuje następujące prace związane z budową zaplecza szatniowo - kontenerowego przy boisku sportowym w Sokołowie.

- Roboty ziemne, wykopy;
- Roboty demontażowe;
- Roboty izolacyjne;
- Prace montażowe, na wysokości powyżej 3m;
- Roboty instalacyjne przy instalacjach: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej;
- Prace montażowo – wykończeniowe;
- Roboty związane z budową zewnętrznych nawierzchni utwardzonych;

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się budynek kontenerowy. W granicach opracowania znajdują się bramki sportowe oraz ogrodzenie istniejącego budynku. Przez teren przebiegają sieci teletechniczne i kanalizacji sanitarnej oraz znajdują się przyłącza i instalacje wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejące instalacje i uzbrojenie terenu.

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

- upadek z wysokości ludzi i różnych przedmiotów – liczne sytuacje występujące w czasie całej realizacji inwestycji;
- porażenie prądem elektrycznym, związane z realizacją instalacji elektrycznych;
- przy budowie instalacji wodociągowych i deszczowych będą występowały zagrożenia związane z wykopami;

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Przed przystąpieniem do prac należy:

- opracować szczegółowy plan BIOZ i zapoznać z nim pracowników;
- wskazać miejsca występujących zagrożeń;
- dokonać szkolenia w zakresie BHP na stanowisku pracy i potwierdzić na piśmie przeprowadzone szkolenie.

6. Sposób prowadzenia prac

Wszystkie prace należy prowadzić z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i przepisów BHP pod nadzorem osoby do tego uprawnionej.

Każdy pracownik zobowiązany jest do:

- zapoznania się z przepisami BHP;
- stosowania się do poleceń i wskazówek osób przełożonych;
- dbać o właściwy stan sprzętu i narzędzi oraz porządek w miejscu pracy;
- stosować środki ochrony zbiorowej i indywidualnej;
- poddawać się w razie konieczności badaniom lekarskim;
- informować niezwłocznie przełożonych w przypadku stwierdzenia występowania zagrożenia;

W czasie realizacji inwestycji należy przestrzegać wszystkich obowiązujących zasad bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w normach branżowych, m. innymi:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy – Dz.U. Nr 129/97
- Rozporządzenie MBiPMB z dnia 28.03.72 r w sprawie BHP przy wykonywaniu robot budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz.U. Nr 13/72.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

Wydzielenie i oznakowanie terenu budowy;

Wyznaczenie osoby odpowiedzialnej za bezpieczeństwo i niedopuszczenie osób postronnych podczas prowadzenia robot rozbiórkowych, ziemnych i montażowych;

Stosowanie przez pracowników podstawowych środków ochrony osobistej, a przy prowadzeniu robot montażowych w wykopach

stosowanie dodatkowych środków jak asekuracja, pasy bezpieczeństwa itp.

Organizacja placu budowy powinna zapewnić w każdym momencie realizacji prac dojazd i ewakuację pracownika przez służby ratunkowe oraz dostęp straży pożarnej

Prace na wysokości prowadzić z rusztowań stojących posiadających aktualny certyfikat na znak bezpieczeństwa. Rusztowania

muszą być montowane zgodnie z instrukcją producenta i podlegają odbiorowi przez kierownika budowy po ustawieniu oraz podlegać

codziennemu przeglądowi. Brygada monterska powinna posiadać stosowne zaświadczenia o przeszkoleniu przez Dozor Techniczny.

Należy wygrodzić i właściwie oznakować strefę niebezpieczną (min. 4m od linii rusztowań). Wprowadzić stosowne sygnalizacje.

Ciągi piesze przy terenie objętym pracami zabezpieczyć przed upadkiem przedmiotów z wysokości.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa zarówno pracowników jak i osób przebywających w pobliżu prowadzonych robot należy:

- teren, na którym wykonywane będą wykopy ogrodzić, oznakować, wygrodzić zaporami i w razie potrzeby oświetlić zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zabezpieczyć ściany wykopu przez ich odpowiednie umocnienie (przy wykonywaniu skarp należy w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej 3-krotnej głębokości wykopu, wykonać spadki terenu umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu),
- wykonać bezpieczne zejścia do wykopu (schodnie),
- zapewnić bezpieczny rozładunek materiałów, które będą układane w wykopie;
- pracowników wyposażyć w:

- okulary ochronne,
- szelki bezpieczeństwa z linkami, przy wykopach o głębokości powyżej 1,2 m,
- rękawice ochronne drelichowe,
- kamizelki ostrzegawcze pomarańczowa lub inna odzież wyposażona w elementy odblaskowe o barwie żółtej lub pomarańczowej,
- apteczkę pierwszej pomocy.

Zabezpieczenie terenu robót będzie polegało na wygradzeniu terenu prac, ustawieniu tablic ostrzegawczych o wykopach, skierowanie, w razie bezwzględnej konieczności, przechodniów drogą okrężną. W przypadku prowadzenia robót w terenie dostępnym dla osób postronnych, wykopy należy po zmroku szczelnie zakryć.

Na podstawie art. 21a ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676) kierownik budowy podejmuje decyzję o konieczności sporządzenia planu BiOZ

opracował:

mgr inż. Krzysztof Borek

DECYZJA Nr 8/2021

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Drezdenko z siedzibą przy ul. Warszawskiej 1 w Drezdenku, na podstawie postanowienia Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. znak: SKO.Go/420-SH/380/21 jakie wpłynęło w dniu 22.02.2021 r.,

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na rozbudowie sportowej hali namiotowej o część socjalno-sanitarną wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek o numerach ewidencyjnych 196/1 i 196/4 w obrębie geodezyjnym Niegosław, gm. Drezdenko.

1. **Rodzaj zabudowy: usługowa – szkoła podstawowa wraz z zapleczem sportowym.**
2. **Zakres inwestycji: rozbudowa sportowej hali namiotowej o część socjalno-sanitarną wraz z infrastrukturą techniczną.**
3. **Stan prawny terenu:**
 - 3.1. Teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego ani nie jest objęty obowiązkiem jego sporządzenia.
 - 3.2. Kierunek w Studium – tereny o wiodącej funkcji usługowej.
 - 3.3. Teren nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską.
 - 3.4. Teren nie jest przewidziany do lokalizacji zadań celów publicznych rządowych lub samorządowych.
 - 3.5. Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – stanowi grunty oznaczone w ewidencji symbolami Bi i RV.
 - 3.6. Inwestycja nie zalicza się do mogących oddziaływać na środowisko.
 - 3.7. Teren nie leży w obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.
 - 3.8. Teren nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
4. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych, w tym:**
 - 4.1. Ustala się lokalizację rozbudowy hali namiotowej o część socjalno-sanitarną, jako uzupełnienie istniejącego obiektu sportowego przy szkole podstawowej.
 - 4.2. Ustalenia wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588):
 - 4.2.1. Linia zabudowy – ze względu na istniejące zagospodarowanie oraz położenie terenu inwestycji względem drogi, ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 7 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej na działce nr 263. Zgodnie z zapisami art. 43 ust. 2 ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.), lokalizację rozbudowy uzgodniono z zarządcą drogi. Zachować odległości od istniejących elementów zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych.
 - 4.2.2. Maksymalna powierzchnia zabudowy dla rozbudowy – 140 m² (zgodnie z wnioskiem).
 - 4.2.3. Maksymalna szerokość elewacji frontowej – odstępuje się od ustalenia powyższej wielkości.
 - 4.2.4. Maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej rozbudowy – 4 m (zgodnie z wnioskiem).
 - 4.2.5. Maksymalna wysokość części rozbudowy – 8 m (zgodnie z wnioskiem).
 - 4.2.6. Geometria dachu: przy istniejącej hali zastosować układ dachów jednospadowych stromych lub dach płaski.
 - 4.3. Inwestycję zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.).
5. **Ochrona środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**
 - 5.1. Obiekty budowlane wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi należy zaprojektować w sposób określony w przepisach obowiązujących, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań w zakresie: bezpieczeństwa

- konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, odpowiednich warunków użytkowych zgodnie z przeznaczeniem obiektu; urządzenia instalacji powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych i uszkodzeniami mechanicznymi.
- 5.2. Inwestycja nie zalicza się do mogących oddziaływać na środowisko.
- 5.3. Na obszarze planowanej inwestycji, na działkach o nr ewid. 196/1 i 196/4 obręb Niegosław, gm. Drezdenko, nie występują urządzenia melioracji wodnych, ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez PGW Wody Polskie.
- 6. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 6.1. Wszystkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej; po zakończeniu inwestycji grunt doprowadzić do stanu pierwotnego.
- 6.2. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić Urząd Gminy i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.
- 7. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**
- 7.1. Teren inwestycji obsługiwany jest bezpośrednio z drogi wojewódzkiej – działka nr 263.
- 7.2. Zaopatrzenie w wodę – w oparciu o istniejące przyłącze.
- 7.3. Zaopatrzenie w gaz i energię elektryczną – w oparciu o istniejące przyłącza.
- 7.4. Zaopatrzenie w ciepło – ogrzewanie OZE, elektryczne lub gazowe.
- 7.5. Odprowadzenie ścieków – do zbiornika bezodpływowego ścieków o pojemności do 10 m³.
- 7.6. Odprowadzenie wód opadowych z dachu – powierzchniowe w obrębie własnego terenu.
- 7.7. Unieszkodliwianie odpadów – zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1439 ze zm.).
- 7.8. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi podziemnymi i nadziemnymi elementami infrastruktury technicznej, należy je usunąć na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
- 7.9. Należy zachować warunki techniczne w zakresie odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branż.
- 8. Ochrona według przepisów odrębnych:**
- 8.1. Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym.
- 8.2. W przypadku występowania na terenie sieci drenarskiej należy dokonać przebudowy części układu drenażowego w uzgodnieniu z odpowiednim organem.
- 9. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich:**
- 9.1. Realizację inwestycji należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
- 9.2. Z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) – projektowana inwestycja nie może utrudniać dostępu i korzystania z nieruchomości sąsiednich. Inwestycję należy zaprojektować, realizować i użytkować, poprzez zapewnienie spełnienia wymogów zawartych w art. 5 ustawy Prawo budowlane, w szczególności dotyczące ochrony przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, zanieczyszczeniem wody i powietrza.
- 9.3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).
- 10. Linie rozgraniczające teren inwestycji** – określono na mapie w skali 1:1000, która jako załącznik graficzny, stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją, ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego w oparciu o wniosek Gminy Drezdenko, jaki na podstawie postanowienia znak: SKO.Go/420-SH/380/21 wyznaczającego do załatwienia wniosku Wójta Gminy Stare Kurowo, wpłynął w dniu 22.02.2021 r. do tutejszego urzędu.

Wniosek dotyczy inwestycji polegającej na rozbudowie hali namiotowej o część socjalno-sanitarną, z lokalizacją na terenie działek o numerach ewidencyjnych 196/1 i 196/4 w obrębie geodezyjnym Niegosław w gminie Drezdenko. Inwestycja służyć ma uzupełnieniu funkcji Szkoły Podstawowej w Niegosławiu o obiekty zaplecza sportowego wraz z ich częścią socjalno-sanitarną.

Wniosek zawierał niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie jest też położona w obszarach narażonych na ruchy masowe ziemi, nie leży w obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody ani też w granicach udokumentowanych złóż kopalin oraz wód podziemnych lub terenach górniczych czy w obszarach zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi.

Teren wnioskowany stanowi grunty oznaczone symbolami Bi i RV.

Na terenie objętym wnioskiem nie występują obiekty lub obszary wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w ewidencji zabytków.

Każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do ochrony własnego interesu prawnego, przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych (art. 6 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy), dlatego stosownie do wymogów procedury administracyjnej oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), postępowanie w sprawie wydania decyzji toczyło się z udziałem wnioskodawcy oraz wszystkich pozostałych stron postępowania.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- 1) Starostą Strzelecko-Drezdeneckim w Strzelcach Kraj. – w zakresie ochrony gruntów rolnych (art. 53 ust. 4 pkt 6);
- 2) Dyrektorem Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w zakresie ochrony melioracji wodnych (art. 53 ust. 4 pkt 6);
- 3) Zarządem Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego (art. 53 ust. 4 pkt 9).

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów pod nr LU 0057 Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów.

Po rozpatrzeniu powyższych okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzam, że istniała podstawa do wydania decyzji i orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie upoważnia do rozpoczęcia realizacji inwestycji. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się wygaśnięcie decyzji, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec decyzji Burmistrza. Z dniem doręczenia organowi administracji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Według rozdzielnika.
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Lubuskiego
w Zielonej Górze

Oplata skarbową:

Ustawa z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.)
Art. 7 pkt 3 Nie podlega opłacie skarbowej



Z up. WÓJTA

Lukasz Węglarz
ZASTĘPCA WÓJTY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY –część opisowa

1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Rozbudowa hali sportowej namiotowej o część socjalno-sanitarną dotyczy obiektu sportu i rekreacji i stanowi realizację obiektu budowlanego XV kategorii.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zgodnie z ze swym znaczeniem rozbudowa ma zabezpieczyć socjalne i sanitarne potrzeby użytkowników hali sportowej związane ze sprawami higienicznymi, przebraniem się i przygotowaniem do zajęć sportowych, przechowaniem drobnego sprzętu sportowego itp.

Wg programu użytkowego hali sportowej przedstawionego przez inwestora wielkość szatni zaprojektowano na jednorazową ilość do 16 uczestników z rozdziałem na płeć. Projektowany obiekt rozbudowy części socjalno - sanitarnego w technologii kontenerowej stanowi samonośną konstrukcję gotową do zamontowania na ławach żelbetowych. Obiekt parterowy, bez podpiwniczenia z dachem płaskim krytym blachą trapezową. Konstrukcja i wykończenie stalowe.

3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Projektowaną rozbudowę części socjalno-sanitarnej hali sportowej namiotowej zaprojektowano w na planie litery „L” przy jednym z południowych narożników hali od strony przyległej drogi wojewódzkiej przebiegającej przez miejscowość Niegostaw. Rozbudowę przewidziano w technologii kontenerowej, jednokondygnacyjnej, posadowionej na żelbetowych fundamentach pasmowych – ławach. Kontenery są standardowymi kontenerami stosowanymi obecnie zarówno w obiektach tymczasowych związanych w np. z organizacją placów budów jak i długoterminowych przy założeniu odpowiedniego standardu ich wykonania i właściwego użytkowania. Ich zaletą jest szybkość realizacji obiektów złożonych z kontenerów a tym samym możliwość szybkiego rozpoczęcia ich użytkowania z równoczesną ich elastycznością przy potrzebie ich modernizacji jak włącznie ze zmianą lokalizacji.

Układ kontenerów socjalno-sanitarnych obejmujący pomieszczenia szatniowe, sanitarne, magazynowe uzupełniono o kontenery stanowiące komunikację z wejściem do hali sportowej uzupełniając halę o brakujący obecnie przedśionek wejściowy. Przegrody zewnętrzne kontenerów wyposażono w różnej wielkości otwory okienne zapewniające doświetlenie pomieszczeń zgodnie z ich funkcją i

zapotrzebowaniem na doświetlenie światłem dziennym. Zewnętrzne pokrycie ścian kontenerów stanowi delikatnie profilowana blacha lakierowana w kolorze piaskowym. Dach rozbudowy kontenerowej projektuje się jako płaski, pokryty zgodnie z technologią producenta kontenerów blachą fałdową.

Warunki wynikające z przepisów szczegółowych zawarte w Decyzji o lokalizacji ceku publicznego nr 8/2021 z dnia 20.04.2021 uznaje się za spełnione wobec:

- zachowano nieprzekraczalną linię zabudowy 7 m od krawędzi jezdni przyległej drogi wojewódzkiej na działce 263,
- powierzchnia zabudowy: $82,87 \text{ m}^2 < 140 \text{ m}^2$ wg Decyzji
- maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej rozbudowy: $2,91 \text{ m} < 4 \text{ m}$ wg Decyzji
- maksymalna wysokość części rozbudowy: $2,91 \text{ m} < 8 \text{ m}$ wg Decyzji
- geometria dachu – dach płaski

4. charakterystyczne parametry obiektu budowlanego,

a) kubatura – $232,86 \text{ m}^3$

b) zestawienie powierzchni:

– powierzchnia użytkowa: $70,6 \text{ m}^2$

Spis pomieszczeń:

1. Szatnia 1 -	$7,4 \text{ m}^2$
2. Umywalnia 1 -	$4,8 \text{ m}^2$
3. Szatnia 2 -	$7,6 \text{ m}^2$
4. Umywalnia 2 -	$4,4 \text{ m}^2$
5. WC -	$3,1 \text{ m}^2$
6. Magazyn -	$1,9 \text{ m}^2$
7. Korytarz -	$31,1 \text{ m}^2$
8. Pom. porządkowe -	$4,2 \text{ m}^2$
9. Pom. piłek -	$6,1 \text{ m}^2$

c) parametry liniowe

- wysokość: $2,81 \text{ m}$
- długość: $15,10 \text{ m}$
- szerokość: $9,80 \text{ m}$

d) liczbę kondygnacji – 1

e) inne dane np. ze względu na ochronę ppoż. – nie dotyczy

5. Opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

Ze względu na wielkość obciążenia jednostkowego pochodzącego od ciężaru własnego kontenera ($50 \text{ kN} / 6 \text{ m} \times 2,5 \text{ m} = 3,3 \text{ kN/m}^2 = 3,3 \text{ kPa}$) projektowanego jako obiekt jednokondygnacyjny oraz obciążenia użytkowego (przyjęto $2 \text{ kN/m}^2 = 2 \text{ kPa}$) określanego jako nieznaczne w stosunku do przeciętnej nośności gruntu q_{fn} na poziomie 150 kPa nie ma potrzeby sporządzania opinii geotechnicznej.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych

Nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Jednokondygnacyjna kontenerowa rozbudowa socjalno-sanitarna hali będzie dostępna bezpośrednio z przyległego utwardzonego (polbruk) terenu. Powyższe rozwiązanie zapewni możliwość wjazdu do obiektu osób na wózkach inwalidzkich.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie dotyczy, obiekt w opisanym zakresie jest nie emisyjny

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – typowe odpady komunalne związane z opakowaniami papierowo-plastycznymi gromadzone w odpowiednich koszach, a następnie w pojemnikach na terenie szkoły

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z

podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie dotyczy, w obiekcie nie wystąpią tego rodzaju szkodliwe oddziaływania

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami – nie dotyczy, wielkość, rodzaj i sposób użytkowania projektowanej rozbudowy nie ma wpływu na otaczające środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi, i inne obiekty budowlane

10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

Wykonano analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii. Na terenie inwestycji nie można zastosować energii wiatru oraz energii geotermalnej. Nie jest też możliwe zastosowanie skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Analiza obejmowała porównanie systemu opartego na ogrzewaniu elektrycznym po raz na pompie ciepła z dolnym źródłem w postaci odwiertów.

Zapotrzebowanie na energię cieplną dla budynku objętego opracowaniem wynosi:
7776kWh

Koszt uzyskania 1 kWh wynosi:

- pompa ciepła (powietrzna) - 0,18 zł
- grzejniki elektryczne - 0,40 zł

Przybliżony roczny koszt ogrzewania dla projektowanego budynku:

- pompa ciepła (powietrzna) – 1399,00 zł
- grzejniki elektryczne – 3110,40 zł

Przybliżony koszt zakupu urządzenia o mocy 4 kW:

- pompa ciepła (powietrzna) wraz z instalacją c.o. i odwiertami - 55000 zł
- grzejniki elektryczne - 10000 zł

Dla projektowanego budynku zastosowano ogrzewanie oparte na **grzejnikach elektrycznych**, gdyż jest to najlepsze rozwiązanie pod względem ekonomicznym. Zastosowanie konkurencyjnego pod względem korzyści środowiskowych źródła ciepła jakim jest pompa ciepła jest zdecydowanie nieekonomiczne (cena urządzenia i instalacji), czas zwrotu w stosunku do ogrzewania elektrycznego 26,3 roku. Opłacalność inwestycji szacuje się maksymalnie na 8 do 10 lat.

1. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

ROZBUDOWA SPORTOWEJ HALI NAMIOTOWEJ O CZĘŚĆ
SOCJALNO-SANITARNA W NIEGOSŁAWIU
dz. nr 196/1 i 196/4

Dane ogólne

Wysokość budynku	2,81 m
Powierzchnia użytkowa	70,6 m ²
Kubatura	176,5m ³

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, a także przegród przezroczystych i innych.

Ściana zewnętrzna	$U < 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
Dach	$U < 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
Podłoga na gruncie	$U < 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
Okno zewnętrzne	$U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
Drzwi zewnętrzne	$U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej i innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę cieplną obiektu budowlanego.

Całkowite zapotrzebowanie ciepła	$Q = 3,76 \text{ kW}$
Współczynnik kubaturowy	21,3 W/m ³
Moc urządzeń przygotowania c.w.u.	energia elektryczna
Rodzaj wentylacji w budynku	wywiewna wspomagana mech.
Rodzaj systemu grzewczego i sprawność	grzejniki elektryczne $\eta = 99\%$

Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno budowlanych

Dane budynku

Rodzaj budynku:
Powierzchnia ogrzewana:
Liczba użytk.::

bud. Szatni
175,44 [m²]
8 [osoby]

Współczynnik zapotrzebowania na ciepło, **k** =

34,3 [kWh/m²rok]

Zużycie c.w.u. :
Temperatura zimnej wody (wodociągowej):
Wymagana temperatura c.w.u.:
Liczba dni korzystania z c.w.u.:

30 [litr/osobę*dzień]
10 [stC]
40 [stC]
210 [dni/rok]

Zapotrzebowanie na ciepło

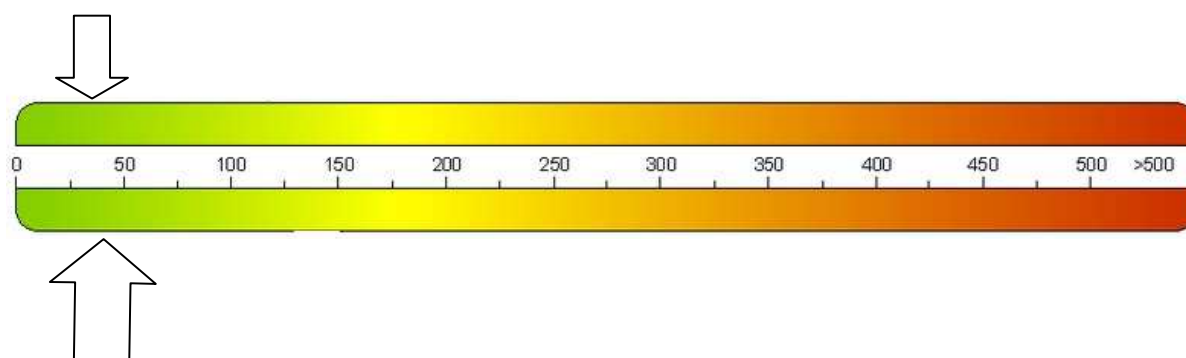
do ogrzewania budynku, **Q_{co}** =
do ogrzewania c.w.u., **Q_{cwu}** =

6018 [kWh/rok]
1758 [kWh/rok]

Całkowite zapotrzebowanie na ciepło, Q =
Ep co= ((Q/F)/sprawność) x wi=
Ep cwu= ((Q/F)/sprawność) x wi=
Ep =

7776 [kWh/rok]
34,94 [m² i rok]
9,28 [m² i rok]
44,22 [m² i rok]

Ep=44,22 kWh/m²*rok



Wg wymagań WT 2021 [45 kWh/m² i rok]

Wsk. sezon. zapotrz. na ciepło (EP)	E=44,22 kWh/m ² rok
Projektowany budynek spełnia wymagania w zakresie EP dla budynków użyteczności publicznej która dla tego typu budynków wynosi maksymalnie E=44,22 kWh/m ² rok	

11) w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

W projekcie jako źródłem ciepła są zaprojektowane grzejniki elektryczne o takich samych parametrach technicznych:

- moc nominalna grzewcza 500 W

- zasilanie 230V, 50 Hz, 1f

Łącznie moc zainstalowana grzewcza wynosi 5,0kW

Grzejniki elektryczne wyposażono fabrycznie m. in. w urządzenia sterujące mocą grzewczą/

Instalacje ogrzewcze powinny być zaopatrzone w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach. Moc grzewcza jest ustalana automatycznie w zależności od temperatury wewnętrznej pomieszczenia od czujnika temperatury wewnętrznej i żądanej temperatury w danym pomieszczeniu.

W przypadku braku możliwości montażu urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach dopuszcza się stosowanie regulacji w strefie ogrzewanej - W projekcie nie było potrzeby stosowania takiego rozwiązania.

Możliwości realizacji z ekonomicznego punktu widzenia, na podstawie porównania początkowych kosztów instalacji urządzenia, które automatycznie reguluje temperaturę, ze spodziewanymi oszczędnościami kosztów energii, wynikającymi z instalacji tych urządzeń, gdzie okres zwrotu z inwestycji jest nie dłuższy niż 5 lat.

Budynek i instalacje ogrzewcze są nowoprojektowane. Budynek będzie wyposażony w automatyczną regulację temperatury co pod względem ekonomicznym jest uzasadnione, bo czas zwrotu jest krótszy niż 5 lat.

Instalacje klimatyzacji powinny być zaopatrzone w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

W przypadku braku możliwości montażu urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach dopuszcza się stosowanie regulacji w strefie chłodzącej.

W budynku nie projektuje się instalacji klimatyzacyjnej

12. informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

12.1. Instalacje elektryczne

12.1.1. Zasilanie obiektu socjalno-sanitarnego

Zasilanie projektowanej tablicy licznikowej TLSZszatni wykonać linią kablową YAKY-żo 4x35mm² (l=3m) z istniejącej tablicy TG budynku szkoły. Projektowany kabel wpiąć przed wyłącznikiem głównym szkoły.

Zasilanie tablicy TB projektowanego budynku szatni wykonać linią kablową YAKY-żo 4x25mm² (l=123m) z projektowanej tablicy licznikowej TLSZszatni.

12.1.2. Pomiar rozliczeniowy

Do pomiaru zużycia energii w projektowanym obiekcie szatni, projektuje się bezpośredni układ pomiarowy oraz zabezpieczenie przedlicznikowe zlokalizowane w TLSZ w budynku szkoły.

Moc przyłączeniowa dla tablicy licznikowej szatni TLSZ – 12,0kW.

12.1.3. Rozdział energii

Rozdział energii w budynku szatni zrealizowany zostanie przez tablicę TB umieszczoną w pom 8.

Zastosować tablicę n/t w II klasie ochronności, o pojemności 3x18 modułów i klasie IP65.

12.1.4. Instalacje wewnętrzne

Zgodnie z wytycznymi normy N SEP-E-007:2017-09, w obiekcie o klasie ZLIII projektuje się zastosowanie kabli o klasie reakcji na ogień B2ca-s1b, d1, a1 (w obrębie dróg ewakuacyjnych) oraz Dca-s2, d1, a3 (poza drogami ewakuacyjnymi).

W obiekcie projektuje się następujące instalacje elektryczne:

- instalację oświetlenia podstawowego i awaryjnego
- instalację gniazd i odbiorników 1-fazowych
- instalację zasilania pojemnościowego podgrzewacza wody i grzejników elektrycznych
- instalację wyrównawczą z uziomem szpilkowym

Szczegóły dotyczące w/w instalacji przedstawione zostaną w odrębnym opracowaniu PT

12.2. Instalacje sanitarne

12.2.1. Instalacja ogrzewcza

W budynku przewidziano w pomieszczeniach główny systemem ogrzewania, na bazie grzejników elektrycznych, co jest racjonalne z punktu widzenia sposobu korzystania z pomieszczeń, gdzie zależy na szybkim ogrzaniu kubatury pomieszczeń budynku przy jednoczesnym uniknięciu problemów z zamarzaniem czynnika grzewczego w przypadku okresowego korzystania z ogrzewania wodnego.

W części rysunkowej PT podano długości poszczególnych pętli ogrzewań podłogowych oraz ich moce, a także moce grzewcze poszczególnych grzejników.

12.2.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne w projektowanym obiekcie będą pochodziły jedynie z pomieszczeń sanitarnych węzłów sanitarnych. Instalacja dla ścieków bytowych składa się z pionów, podejść i przewodów odpływowych. Podejścia łączą przybór sanitarny z pionem przy zachowaniu minimalnych spadków. Rury podejścia wykonać z PCV o średnicach znormalizowanych (zgodnie z załączonymi rysunkami). W celu zapewnienia wentylacji piony kanalizacyjne wyprowadzić ponad dach i zakończyć rurami wywiewnymi $\square 110\text{mm}$, natomiast pozostałe wg opisu w części rysunkowej.

W dolnej części pionu, przed przejściem w przewód odpływowy należy montować czyszczak z rewizją. Piony kanalizacyjne projektowanego budynku schodzą pod posadzkę i przechodzą w leżaki. Na rzucie przyziemia określono lokalizację leżaka biegnącego pod posadzką oraz wyjście z budynku. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku nastąpi poprzez projektowaną instalację zewnętrzną do projektowanego przykanalika kanalizacji sanitarnej poprzez studzienki rewizyjne z tworzywa sztucznego D315 a następnie do projektowanego zbiornika bezodpływowego o pojemności do 10 m^3 .

Przejścia przez ściany prowadzić w rurach osłonowych zabezpieczonych, przeciwwilgociowo i dodatkowo piankami ognioodpornymi. Podejścia do pionów połączone są wspólnym przewodem o średnicy $\square 160\text{ mm}$ odprowadzającym ścieki do studzienek na zewnątrz budynku.

Projektowane piony kanalizacyjne zaopatrzyć w otwory rewizyjne, czyszczaki.

ZESTAWIENIE PODEJŚĆ KANALIZACYJNYCH

L.P.	Rodzaj pojedynczego przyboru	Średnica podejścia [m]
1.	UMYWALKA	0,040
2.	ZLEWOZMYWAK	0,050
3.	NATRYSK	0,050
4.	MISKA USTĘPOWA	0,110

W przypadku przyborów oddalonych znacznie od pionów zastosowano przewód napowietrzający doprowadzony do pionu kanalizacyjnego lub ewentualnie należy zastosować zawory napowietrzające który należy instalować w pozycji pionowej 1m powyżej poziomu przelewowego najwyżej zainstalowanego przyboru sanitarnego

W skład instalacji kanalizacji sanitarnej wchodzi instalacja odprowadzenia skroplin z kotłów gazowych, którą projektuje się z rur PP prowadzonych ze spadkami i podłączonymi poprzez syfony do kanalizacji sanitarnej. (najkorzystniej włączać poprzez syfony umywalek).

W pomieszczeniu łazienek przewiduje się montaż umywalek ceramicznych z półnągą, w tym pomieszczeniu przewiduje się muszlę ustępową ceramiczne wiszące na stelażu pod zabudowę lekką.

Przewody kanalizacji sanitarnej położone pod posadzkami powinny wykonane z rur PCV klasy SN8.

W części rysunkowej wskazano lokalizację poszczególnych elementów tzw białej armatury.

12.2.3. Instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzone zostaną poprzez studnie rewizyjną lokalizowaną na załamaniach instalacji kanalizacji. Podłączenie do sieci kanalizacji

sanitarnej wykonać za pośrednictwem studzienki rewizyjnej D 315 na działce Inwestora.

Przewody przyłącza kanalizacyjnego należy wykonać z rur PCV klasy SN8, łączonych przez wcisk. Rury powinny być układane na podsypce piaskowej gr. 10 cm. średnio na głębokości 0,8 m pod powierzchnią terenu. W miejscu wypłyenia kanalizacji poniżej odpowiedniego przykrycia przewodu wg PN-92/B-10736 należy zastosować odpowiednią izolację termiczną zabezpieczoną przed nasiąkaniem wodą (np. płyty styrodurkowe) lub zastosować przewody termoizolowane.

Wykonana kanalizację zewnętrzną należy poddać próbie szczelności przez napełnienie przewodów i obserwację połączeń. Po pozytywnej próbie szczelności wykop należy zasypywać warstwami, zagęszczając poszczególne warstwy. Wcześniej należy wykonać inwentaryzację geodezyjną ułożonego odcinka przyłącza. Wykonana kanalizację zewnętrzną, należy poddać próbie szczelności przez napełnienie przewodów i obserwację połączeń. Po pozytywnej próbie szczelności wykop należy zasypywać warstwami, zagęszczając poszczególne warstwy. Wcześniej należy wykonać inwentaryzację geodezyjną ułożonego odcinka przyłącza.

Wykopy

W miejscach gdzie jest to możliwe wykop należy wykonać mechanicznie. Szacunkowo 70% wykopów należy wykonać mechanicznie.

Wykopy przed obsypaniem się należy zabezpieczyć szalunkami względnie wykonać ze skarpami. Przed ułożeniem rurociągów w wykopach, należy w razie wystąpienia, usunąć nagromadzone wody opadowe lub wody gruntowe poprzez zastosowanie odpowiednich technik (igłofiltry). Decyzję co do sposobu wykonania odwodnienia należy podjąć w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru.

W miejscach skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykonać przekopy kontrolne a prace prowadzić ręcznie pod nadzorem służb eksploatacyjnych danego uzbrojenia.

W wykopie układać rurociągi ze spadkiem i w kierunku jak na rysunku. Rurociągi sieci kanalizacyjnej sanitarnej należy układać na podsypce żwirowo-piaskowej o grubości 15 cm. Rurociągi należy obsypać do wysokości 40 cm ponad wierzch rury warstwą ochronną wykonaną z materiału jak podsypka.

Osyпка rury musi być wykonana natychmiast po inspekcji i zatwierdzeniu zakończenia posadowienia. Warstwę ochronną należy zagęścić warstwami co 20 cm za pomocą ubijaków mechanicznych do 95%. Warstwę ochronną bezpośrednio nad rurą ubijać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Pozostałą część wykopu zasypać gruntem rodzimym z zagęszczeniem. Przy zasypywaniu wykopu gruntem rodzimym należy zwrócić uwagę na występujące kamienie, które mogą uszkodzić rurociąg.

Wykopy pod montaż rurociągów należy wykonać zgodnie z przepisami BHP. Wykopy podczas prowadzenia robót należy odpowiednio oznakować. Wykopy należy zabezpieczyć ogrodzeniem, a na noc zainstalować oświetlenie. Dojścia do budynków należy zabezpieczyć przez zastosowanie mostków przejazdowych (typowe mostki stalowe).

Przed zasypaniem sieci należy ją zinwentaryzować geodezyjnie.

12.2.4. Instalacje wodociągowe

Przewody ciepłej wody użytkowej i zimnej wykonać z rur Pex/Al/Pex o średnicach zgodnych z rysunkami. Przewody wody zimnej, ciepłej należy prowadzić równolegle obok siebie. Wszystkie przewody należy zaizolować termicznie otulinami ze

spienionego PE o grubości minimum 12mm. Odejścia od pionów wodociągowych wykonać poprzez trójniki. Połączenia następują za pomocą tulei zaciskowej. Przewody wodociągowe prowadzić w bruzdach, w posadzkach i ścianach w odległości 0,15 m pod przewodami c.o. i kablami elektrycznymi. Rurociągi mocować do ściany za pomocą haków lub uchwytów miejscach poziomach prowadzić na wspornikach. W miejscach przejścia przewodów przez ściany powinny być osadzone tuleje ochronne, a przejścia zabezpieczyć piankami ognioodpornymi.

Ciepła woda użytkowa będzie podgrzewana w pojemnościowym elektrycznym podgrzewaczu 200 l.

Rozmieszczenie i średnice przewodów wody zimnej i ciepłej pokazano na poszczególnych rysunkach instalacji wod-kan.

W konkretnym przypadku woda jest pobierana z projektowanego przyłącza wody.

Przewiduje się opomiarowanie zużycia wody poprzez zestaw wodomierzowy umieszczony w studni wodomierzowej z wodomierzem JS 3,5 DN25 i zaworem antyskażeniowym klasy EA DN25 oraz z dwoma zaworami odcinającymi DN25.

Po wykonaniu instalacji dokonać zgodnie z normą próby szczelności, w razie potrzeby zdezynfekować. Po zamontowaniu instalacji należy przeprowadzić próbę szczelności przy ciśnieniu 1,5 razy większym od ciśnienia roboczego, nie większym jednak niż ciśnienie maksymalne poszczególnych elementów systemu. Ze względu na pracę termiczną rury oraz odkształcenia spowodowane ciśnieniem, podczas próby szczelności mogą występować spadki ciśnienia. Próbę należy przeprowadzić jako wstępną i zasadniczą. Podczas próby wstępnej należy w okresie 30 minut wytworzyć dwukrotnie ciśnienie próbne w odstępach co 10 minut. Po ostatnim uzupełnieniu ciśnienia do wartości próbnej, w okresie następnych 30 minut ciśnienie nie powinno obniżyć się więcej niż o 0,6 bara. Instalację napełnioną pod ciśnieniem roboczym przetrzymać 48 godzin. Próba zasadnicza odbywa się zaraz po próbie wstępnej i trwa 2 godziny. W tym czasie dalszy spadek ciśnienia (od ciśnienia odczytanego po próbie wstępnej) jest niedopuszczalny. Podczas próby szczelności należy również wizualnie sprawdzić szczelność złącz.

W części rysunkowej wskazano lokalizację poszczególnych elementów urządzeń armatury i armatury wewnętrznej instalacji wodociągowej.

Zestawienie urządzeń i materiałów części związanej z instalacją wodociągowej, wykazano w przedmiarze robót branży sanitarnej.

12.2.5. Przyłącze wody

Dla budynku zaprojektowano zasilanie w wodę użytkową w wodociągu miejskiego PE Dz90 poprzez włączenie za pomocą nawiertki z zasuwą DN25. Od zasuwy biegnie w kierunku budynku przewód będący przyłączem wody, przewód PE Dz32 prowadzony po trasie jak pokazano na rysunku zagospodarowania terenu. Przewód przyłącza prowadzić na głębokości co najmniej 1,5 m p.p.t. przy płytszym prowadzeniu przewody przyłącza wody zabezpieczyć odpowiednio dobranymi pod względem grubości np. płytami styrodurowymi.

12.2.5. Instalacja wentylacji

Podstawowa zasadą było takie zorganizowanie wymiany powietrza aby przepływ odbywał się od korytarzy w kierunku pomieszczeń takich jak łazienka, szatnia WC.

W pomieszczeniach łazienek konieczne drzwi powinny mieć wykonanie z kratką wentylacyjną, lub z tulejami wentylacyjnymi lub z podcięciem wentylacyjnym o czynnej powierzchni co najmniej 200 cm^2 . Napływ powietrza odbywa się za pomocą nawietrzaków higrosterowalnych montowanych w górnej części ram okien jak pokazano na rysunkach .

W łazienkach zaprojektowano wentylatory łazienkowe o wydajności co najmniej $70 \text{ m}^3/\text{h}$ przy sprężu co najmniej 10 Pa wspomagające wentylację naturalną.

Kanały prowadzące powietrze zimne zewnętrzne lub mające kontakt z wyrzutem powietrza konieczne izolować termicznie wełną mineralną na folii aluminiowej, a izolację wykonać starannie bez przerw powłoki aluminium stanowiącej barierą dla wilgotnego powietrza. Grubość otulin wyznaczać na podstawie Warunków Technicznych załącznik nr 2 dotyczących izolacji.

13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Charakterystyka techniczna związana z ochroną przeciwpożarową

- kategoria zagrożenia ludzi - ZLIII
- grupa wysokości - budynek niski
- kategoria odporności ogniowej budynku - D
- ściany i dach nierozprzestrzeniające ognia
- odległość od budynku kontenerowego znajdującego się na tej samej działce – 0,9 m
- łączna powierzchnia wewnętrzna budynków na działce jest mniejsza od dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej dla każdego z rodzaju budynków i nie przekracza $130,47 \text{ m}^2$

Na podstawie §3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117) projekt nie wymaga niniejszego uzgadniania.