

## Załącznik Nr 2

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC:

##### 1. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:

- a) przygotowanie koncepcji trasy na mapie zasadniczej;
- b) pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych, wypisu i wyrysów;
- c) opracowanie projektu budowlanego dla podstawowego zakresu robót, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2020r. poz.1609 z dn.11.09.2020r.) Prawo Budowlane aktualnymi na dzień przekazania projektu budowlanego Zamawiającemu, zawierającego:
  - projekt zagospodarowania terenu,
  - projekt architektoniczno-budowlany (w tym również opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego)
  - projekt techniczny,
  - opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, w tym również:
    - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
    - inwentaryzacja zieleni oraz opinii dendrologicznej, w przypadku konieczności usunięcia drzew/krzewów – jeśli będzie wymagana;
    - karta informacyjna do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - jeśli będzie wymagana;
    - opinia geotechniczna – jeśli będzie wymagana.
- komplet dokumentów/projektów dostarczyć/przekazać w wersji elektronicznej.
- c) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
- e) sprawowanie nadzoru autorskiego.

##### 2. Przedmiot zamówienia należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:

- a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn.zm.),
- b) Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 z późn.zm.),
- c) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn.zm.),
- d) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.z 2020 r. poz.2052 z późn.zm.),
- e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.),
- f) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609),

- g) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.),
- h) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463),
- i) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz. 126).

3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie uzyskanie na rzecz i w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w tym zakresie.

4. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa aktualnymi na dzień przekazania jej Zamawiającemu oraz kompletna pod względem celu, któremu ma służyć tj. uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub w przypadku braku takiej konieczności – dokonaniu skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania obiektu budowlanego lub robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.

5. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania dokumentacji projektowej w taki sposób, aby spełniała ona wszelkie wymogi Regulaminu Spółki oraz Prawo zamówień publicznych. Tam, gdzie w dokumentacji zostanie wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. W każdym z takich przypadków Wykonawca zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności, w szczególności poprzez wskazanie parametrów granicznych wskazujących na spełnianie warunku równoważności.

6. Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowywania wyjaśnień lub odpowiedzi na ewentualne zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową, w terminie 2 dni od dnia powzięcia informacji o konieczności udzielenia odpowiedzi lub wyjaśnień.

7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszego zamówienia zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego.

8. Zamawiający informuje, że nie posiada aktualnej mapy do celów projektowych inwestycji. Wykonawca zobowiązany będzie zlecić wykonanie mapy uprawnionemu geodecie na własny koszt.