



## GMINA STARA KAMIENICA

ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

tel/fax. 75 75 14 337

e-mail – [starakamienica@starakamienica.pl](mailto:starakamienica@starakamienica.pl)

http – [www.starakamienica.pl](http://www.starakamienica.pl)

TOM II SWZ. WZÓR UMOWY

### UMOWA Nr RRG.....2023 na wykonanie robót budowlanych

zawarta [●] czerwca 2023 r. pomiędzy:

Gminą Stara Kamienica z siedzibą: ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica  
posiadającą numer identyfikacyjny NIP 611-011-29-50 i REGON 230821730  
reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy – Mariusza Marka**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Doroty Łazarewicz**

zwaną dalej „Zamawiającym”

**a**

firmą: [●] posiadającą NIP [●] i Regon [●]

działającą na podstawie [●]

reprezentowaną przez:

1- [●]

2- [●]

zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego o numerze referencyjnym RRG.ZP.271.8.2023, w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

#### CEL I PRZEDMIOT UMOWY – \* do uszczegółowienia po wyborze oferty

##### § 1

1. W oparciu o dokonany wybór Oferty z [●] w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego, zamieszczonym w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem [●], Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Stara Kamienica, ruiny zamku (XVI w.) ratownicze zabezpieczenie kamiennego łukowego przyziemia zamku – etap VI ostatni**, opisanej kodem wg Wspólnego Słownika Zamówienia CPV jako:

**Główny przedmiot:**

45.00.00.00-7 Roboty budowlane

**Dodatkowe przedmioty:**

45.11.12.00-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45.11.30.00-2 Roboty na placu budowy

45.21.23.50-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45.26.25.10-9 Roboty kamieniarskie

45.26.25.12-3 Kamieniarskie roboty wykończeniowe

45.45.30.00-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45.45.41.00-5 Odnawianie

2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz w załącznikach do niej (w szczególności w Tomie III SWZ – Opis przedmiotu zamówienia), dokumentacją projektową, zgodnie ze swoją ofertą, obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, jako wynik całości robót budowlanych w zakresie budownictwa, która może samodzielnie spełniać funkcję gospodarczą oraz techniczną określoną jako efekt zadania inwestycyjnego.

#### MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

##### § 2

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.



## GMINA STARA KAMIENICA

ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

tel/fax. 75 75 14 337

e-mail – [starakamienica@starakamienica.pl](mailto:starakamienica@starakamienica.pl)

http – [www.starakamienica.pl](http://www.starakamienica.pl)

- Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się i nie wnosi zastrzeżeń do dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy bez względu na ewentualne wady, błędy i braki w tej dokumentacji możliwe do zauważenia przy dochowaniu należytej staranności, oraz że nie będzie wnosił o dodatkowe wynagrodzenie. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja lub teren budowy nie nadają się do prawidłowego wykonania robót, albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonywaniu robót, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, z pisemnym uzasadnieniem swojego stanowiska.
- Materiały, o których mowa w pkt. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiami SWZ, Dokumentacji projektowej, w tym w szczególności Specyfikacjom Technicznym oraz wymaganiami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
- Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w pkt. 2.
- Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w pkt. 1 i pkt. 2, uzyskać od Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane i Dokumentacją projektową. Zatwierdzenie przez Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) winno być dokonane niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu dwóch(2) dni roboczych po dniu ich przedłożenia i/lub okazania dokumentów.
- Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w Specyfikacjach Technicznych.

### TERMIN REALIZACJI UMOWY - *\*do uszczegółowienia po wyborze oferty*

#### § 3

Termin wykonania zamówienia wynosi 3 miesiące od daty zawarcia umowy (tj. orientacyjnie od 01.07.2023 r. do 30.09.2023r.)

Z tym, że:

Termin rozpoczęcia – planowany po podpisaniu umowy i po uprzednim przekazaniu terenu budowy.

Czynność podpisania umowy planowana jest na 15 czerwca 2023 r. z możliwością skrócenia jej lub wydłużenia do 10 dni.

Termin przekazania terenu budowy – uzależniony jest od podpisania umowy z Ministerstwem. Planowany jest na 01 lipca 2023r.

### WYNAGRODZENIE - *\*do uszczegółowienia po wyborze oferty*

#### § 4

- Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zadania pn. **Stara Kamienica, ruiny zamku (XVI w.) ratownicze zabezpieczenie kamiennego łukowego przyziemia zamku – etap VI ostatni**, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, jako umowną Cenę **w wysokości [•] zł** (słownie: [•] złotych)\*  
*\*z zastrzeżeniem, które dotyczy wyłącznie wykonawcy zagranicznego – zgodnie z opisem zawartym w ofercie – do uszczegółowienia po wyborze oferty.*
- Wykonawca oświadcza, że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy oraz że Umowna Cena zawiera wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością zrealizowania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1, jak również wszystkie koszty robót, usług i czynności nie ujętych w tym Opisie przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej, a których wykonanie niezbędne jest do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia w szczególności: koszty zorganizowania zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy); koszty wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych; koszty utrzymania porządku w trakcie realizacji robót; w przypadku wystąpienia takiej konieczności; koszty wykonania niezbędnych prób, badań, wpięć, sprawdzeń, opinii, wykonywanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia; udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego oraz w przeglądzie końcowym dokonanym przed upływem okresu trwania gwarancji jakości.
- Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.
- Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonane na podstawie rachunku i/lub faktury VAT. Dopuszcza się fakturowanie częściowe, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.



## GMINA STARA KAMIENICA

ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

tel/fax. 75 75 14 337

e-mail – [starakamienica@starakamienica.pl](mailto:starakamienica@starakamienica.pl)

http – [www.starakamienica.pl](http://www.starakamienica.pl)

5. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
6. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacono na konto bankowe Wykonawcy lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy na konto wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
  - 6.1 W przypadku realizacji robót budowlanych przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Wykonawcę i Zamawiającego obowiązują zasady określone w „§ 14. Podwykonawcy”.
8. Żadne koszty nieprzewidziane, które Wykonawca jako doświadczony wykonawca powinien przewidzieć, nie stanowi podstawy zmiany Wynagrodzenia.
9. Wynagrodzenie o którym mowa w § 4 ust. 2 będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ..... (*rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministerstwa Finansów*).
10. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony umowy.
11. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane roboty budowlane odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – art. 108-108d (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).
12. Dane do faktury:
  - 1) nabywca: Gmina Stara Kamienica ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica
  - 2) odbiorca/płatnik: Gmina Stara Kamienica, ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica
13. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.

### ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

#### § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 Umowy, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, zgodnych z podpisanym przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę i Zamawiającego protokołem odbioru. Dopuszcza się fakturowanie częściowe, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie nie później niż w 30 dniu, licząc od daty ich doręczenia do Zamawiającego z kompletem wymaganych dokumentów wynikających z zapisów Umowy, z zastrzeżeniem zapisów §14 - w przypadku powierzenia części przedmiotu zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub między dalszymi podwykonawcami. Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w §6 Wykonawcy, jeżeli ten każdorazowo udokumentuje Zamawiającemu (oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przed upływem terminu zapłaty przez Zamawiającego kolejnej faktury złożonej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem zdania następnego.
5. Należności za wykonany przedmiot zamówienia będą wpłacane na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze lub odpowiednio na konto bankowe Podwykonawcy i konto bankowe dalszego Podwykonawcy wskazane przez Wykonawcę na fakturze, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w sytuacjach określonych w „§ 14. Podwykonawcy”.
6. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców – Wykonawcę i Zamawiającego obowiązują zasady określone w § 14.
7. Niezależnie od powyższego, Zamawiający ma prawo do zatrzymania innych płatności lub ich potrącenia, jeśli takie prawo przysługuje mu na mocy postanowień Umowy, Kodeksu Cywilnego lub innych przepisów prawa.
8. Zwłoka w zapłacie należności, o których mowa w pkt. 4 stanowi podstawę do naliczenia odsetek ustawowych.



## GMINA STARA KAMIENICA

ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

tel/fax. 75 75 14 337

e-mail – [starakamienica@starakamienica.pl](mailto:starakamienica@starakamienica.pl)

http – [www.starakamienica.pl](http://www.starakamienica.pl)

### ZMIANY ZAKRESU ROBÓT I ZMIANY DO UMOWY

#### § 7

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:

1.1. na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1) u.p.z.p. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych poniżej:

1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:

- a) wystąpienia ponadnormatywnych warunków pogodowych dla miejsca wykonywania zamówienia, klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
- b) konieczności usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury nie zinwentaryzowanej geodezyjnie,
- c) istotnego wpływu przedsięwzięć realizowanych przez gestorów mediów dotyczących terenu objętego przedmiotowym zamówieniem,
- d) konieczności przeprowadzenia wykopalisk, badań geotechnicznych lub archeologicznych, ekspertyz lub opinii technicznych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych
- e) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, związanych z COVID 19, które mają lub mogą mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku zastosowania znajdują obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w szczególności art. 15r ustawy z 2 marca 2020 o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj. Dz. U. 2020 poz. 1842 z późn. zm.).
- f) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy,
- g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.

2) W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w pkt. 1.1. ppkt 1) lit. od a) do f) termin wykonania umowy, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny na usunięcie skutków oddziaływania tych okoliczności w zakresie umożliwiającym kontynuowanie czynności mających na celu wykonanie przedmiotu umowy. Zapisy umowne zostaną odpowiednio zmienione, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.

3) W przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1.1. ppkt 1) skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.

4) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów pkt. 1.1. ppkt. 1), złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonania umowy.

1.2. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt. 2) do 4) oraz ust. 2, u.p.z.p.

2. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 podlega unieważnieniu.

### OBOWIĄZKI STRON

#### § 8

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- (a) przekazanie Dokumentacji projektowej – nie później niż w dacie przekazania placu budowy,
- (b) przekazanie terenu budowy,
- (c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- (d) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
- (e) przeprowadzenie odbiorów częściowego i końcowego robót dla danej części zamówienia.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- (a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy *Prawo Budowlane*,



## GMINA STARA KAMIENICA

ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

tel/fax. 75 75 14 337

e-mail – [starakamienica@starakamienica.pl](mailto:starakamienica@starakamienica.pl)

http – [www.starakamienica.pl](http://www.starakamienica.pl)

- (b) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
- (c) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w Specyfikacji Technicznej,
- (d) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z Dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami bhp,
- (e) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z Dokumentacją projektową,
- (f) realizacja zaleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- (g) wykonanie robót tymczasowych, które będą potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, w tym wprowadzenie oznakowania ruchu zamiennego na czas trwania budowy - jeżeli zajdzie taka konieczność,
- (h) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe i tymczasowe,
- (i) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności:
  - (i1) protokoły technicznych odbiorów
  - (i2) zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i Dokumentacją projektową, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy,
- (j) zapewnienie, na czas trwania robót, kierownika budowy i innych osób wskazanych w Ofercie,
- (k) ustawienie tablicy informacyjnej Zamawiającego o pozyskanym źródle dofinansowania w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, tablicy informacyjnej Wykonawcy.
- (l) wykonanie tablicy informacyjnej stanowi koszt Zamawiającego.
- (ł) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- (m) informowanie Zamawiającego /Inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- (o) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- (p) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy,
- (r) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy,
- (s) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót i zainwentaryzowanego na mapie, na której został sporządzony Plan Zagospodarowania terenu, majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt, a w przypadku braku stosownej inwentaryzacji na mapie - naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt Zamawiającego.
- (t) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan techniczny oznakowania robót spełniający wszystkie uwarunkowania określone w Specyfikacji Technicznej.
- (u) Zatrudnienie (w tym przez podwykonawców) na podstawie umowy o pracę **osób skierowanych do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia przy wykonywaniu czynności: roboty ziemne w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne wykonywane ręcznie, proste roboty budowlane nie wymagające szczególnych umiejętności i przygotowania zawodowego**, których wykonanie polega wykonywaniu pracy na zasadach art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.) – zgodnie z zapisem pkt. 4.4 Tomu I SWZ (Instrukcja dla Wykonawców).
- (w) Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłożenie Zamawiającemu wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu określonego w ww. podpunkcie (u), dla których wskazano sposób zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, tj.:
  - a) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę
  - b) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - c) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika
  - d) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
- (x) Wykonawca ma obowiązek na bieżąco, nie później niż w terminie trzech dni od zmiany okoliczności, aktualizować ww. oświadczenie;





## GMINA STARA KAMIENICA

ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

tel/fax. 75 75 14 337

e-mail – [starakamienica@starakamienica.pl](mailto:starakamienica@starakamienica.pl)

http – [www.starakamienica.pl](http://www.starakamienica.pl)

### REALIZACJA ROBÓT. AKCEPTACJA ZMIAN W REALIZACJI ROBÓT.

#### § 9

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
2. Badania, o których mowa w pkt. 1, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do opracowania dokumentacji projektowej i kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w Załączniku nr 3 do Oferty. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą co najmniej takie jak wymagane w SWZ.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w pkt. 4 nie później niż 5 dni przed planowaną zmianą którejkolwiek z osób do projektowania i kierowania budową. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku projektanta lub kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia przedmiotu Umowy.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do projektowania i kierowania budową/robotami innych osób niż wskazane w Załączniku nr 3 do Oferty Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Wszelkie odstępstwa, w realizacji robót od Dokumentacji, muszą być uzgodnione i zatwierdzone na piśmie przez Zamawiającego.

### UDOSTĘPNIENIE TERENU BUDOWY ORGANOM KONTROLNYM

#### § 10

Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy.

### PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO

#### § 11

1. Zamawiający ustanawia do podejmowania wszystkich decyzji związanych z realizacją przedmiotu zamówienia Pana/Panią ..... - ..... tel. ....
2. Zamawiający wyznacza do pełnienia Nadzoru inwestorskiego:  
Panią/Pana ..... zam. .... ul. ...., tel. ...., legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr ..... do kierowania robotami budowlanymi ..... *wydanymi przez ....., przynależącego do .....* nr ewidencyjny, który działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane i nadanego umową;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w pkt. 1 i pkt. 2  
O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na trzy (3) kolejne dni nie będące dniami ustawowo wolnymi od pracy oraz sobotą, przed dokonaniem zmiany. Zmiana jako nieistotna nie wymaga aneksu do Umowy.

### PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY – *\*do uszczegółowienia po wyborze oferty*

#### § 12

1. Wykonawca ustanawia:

(a) Kierownika Budowy:

Panią/Pana ....., zam. ...., ul. ....

tel. .... legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr ..... do kierowania robotami budowlanymi ..... w specjalności ....., *wydanymi przez .....*, przynależącego do ..... numer ewid. ...., który działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane

2. Zmiana osób wskazanych w pkt. 1 może nastąpić jedynie na zasadach określonych w pkt. 4 § 9.



## GMINA STARA KAMIENICA

ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

tel/fax. 75 75 14 337

e-mail – [starakamienica@starakamienica.pl](mailto:starakamienica@starakamienica.pl)

http – [www.starakamienica.pl](http://www.starakamienica.pl)

### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

#### § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w realizacji robót budowlanych w wysokości 1 000 PLN za każdy dzień zwłoki,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym - w wysokości 1 000 PLN za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 16 na usunięcie wad,
  - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 1 000 PLN za każdy dzień przerwy trwającej dłużej niż 5 dni roboczych i nie zaakceptowanej przez Zamawiającego,
  - d) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% ceny, o której mowa w § 5 Umowy.
  - e) w przypadku:
    - niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia - w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia - licząc za każdy stwierdzony przypadek;
    - nieprzedłożenia w wyznaczonych terminach oświadczeń o których mowa w § 8 ust. 2 pkt. (w) umowy, dotyczących sposobu weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - w wysokości 200,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych oświadczeń;
2. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody na dokonanie takiego sposobu potrąceń.
3. Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu:
  - a) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % ceny, o której mowa w § 5 Umowy, przy czym nie dotyczy to
    - a1) jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 18 ust. 1 Umowy,
    - a2) jeżeli zajdą okoliczności określone w art. 456 ustawy z 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego w/w kary umowne.

### PODWYKONAWCY – *\*do uszczegółowienia po wyborze oferty*

#### § 14

1. Przez „podwykonawstwo” należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconych robót budowlanych siłami podwykonawców w zakresie: [●],
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji przedmiotu umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym w szczególności:
    - (a) braku załączonego do projektu umowy o podwykonawstwo odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub innego dokumentu właściwego z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania,
    - (b) określenia dla podwykonawcy kwoty wynagrodzenia wyższego niż przysługujące wynagrodzenia Wykonawcy za dany element;



## GMINA STARA KAMIENICA

ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

tel/fax. 75 75 14 337

e-mail – [starakamienica@starakamienica.pl](mailto:starakamienica@starakamienica.pl)

http – [www.starakamienica.pl](http://www.starakamienica.pl)

- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w punkcie 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w punkcie 5.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi niezbędne do realizacji robót budowlanych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% umownej Ceny podanej w Ofercie z [●] tj. [●] zł, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w punkcie 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w punkcie 4. Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w punkcie 19 niniejszego paragrafu.
11. Przepisy pkt. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 12. dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w punkcie 12., Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w punkcie 15., w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w punkcie 12., Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% umownej Ceny podanej w Ofercie z [●], tj. [●]zł może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
19. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu w wysokości 0, 1% umownej Ceny podanej w Ofercie z [●] - za każde zdarzenie.





## GMINA STARA KAMIENICA

ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

tel/fax. 75 75 14 337

e-mail – [starakamienica@starakamienica.pl](mailto:starakamienica@starakamienica.pl)

http – [www.starakamienica.pl](http://www.starakamienica.pl)

- 2) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub między dalszymi podwykonawcami, w wysokości 0,1% umownej Ceny podanej w Ofercie z [●] - za każde zdarzenie.
- 3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% umownej Ceny podanej w Ofercie z [●] - za każde zdarzenie.
- 4) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% umownej Ceny podanej w Ofercie z [●] - za każde zdarzenie,
- 5) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0, 1% umownej Ceny podanej w Ofercie z [●] - za każde zdarzenie.

20. Wykonawca ma obowiązek uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego do zawarcia umowy z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 647<sup>1</sup> – Kodeksu Cywilnego.

21. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców lub między dalszymi podwykonawcami, w zakresie uregulowanym w punktach od 1 do 20.

### WADY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### § 15

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - (b1) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - (b2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
2. Wadą jest jakakolwiek część robót wykonana niezgodnie z Umową, Dokumentacją projektową oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przy czym wadą jest również każda niekorzystna i niezamierzona właściwość obiektu, utrudniająca zgodnie z przeznaczeniem korzystanie z niego, bądź jego konserwację lub obniżająca jego estetykę albo komfort użytkowników, która nie jest powszechną cechą obiektów budowlanych, w tym również powodująca brak osiągnięcia planowanych właściwości zadania inwestycyjnego pod względem użytkowym, eksploatacyjnym, ekologicznym.
3. Wykonawca ma obowiązek naprawienia wszystkich szkód powstałych na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

### ODBIÓR ROBÓT

#### § 16

1. Wszystkie odbiory dokonywane będą na zasadach i w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. Gotowość do odbiorów - Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu/Inspektorowi nadzoru w formie pisemnej.
2. W przypadku odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu - Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu-w terminie do dwóch(2) kolejnych dni nie będących dniami ustawowo wolnymi od pracy, w tym soboty, liczonych od dnia następnego otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy.
2. Kiedy tylko Inspektor Nadzoru inwestorskiego wymaga, aby jakakolwiek część robót została zmierzona, to uprzedza o tym Kierownika Budowy, który winien niezwłocznie wziąć udział lub wysłać wykwalifikowanego zastępcę, który pomoże Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego w dokonaniu pomiarów oraz dostarczyć wszelkich szczegółowych informacji, żądanych przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego.
- 2.1 Jeżeli Kierownik Budowy nie stawi się, ani nie przyśle zastępcy, to pomiary dokonane przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego będą uznane za właściwe.
- 2.2. Kierownik Budowy winien brać udział w obmiarach w wyznaczonym czasie i miejscu, zbadać i uzgodnić z Inspektorem Nadzoru inwestorskiego zapisy dotyczące obmiarów, a następnie podpisać je - jeśli zostaną uzgodnione. Jeżeli Kierownik Budowy nie weźmie udziału w obmiarach, to zapisy są uznane za właściwe.
- 2.3. Jeżeli Kierownik Budowy zbada i nie zgodzi się z zapisami i/lub nie podpisze zapisów jako uzgodnionych, to powinien zgłosić Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego swoje zastrzeżenia co do tego, w jakiej części kwestionuje zapisy jako niedokładne. Po otrzymaniu takiego zgłoszenia Inspektor Nadzoru inwestorskiego winien sprawdzić te zapisy



## GMINA STARA KAMIENICA

ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

tel/fax. 75 75 14 337

e-mail – [starakamienica@starakamienica.pl](mailto:starakamienica@starakamienica.pl)

http – [www.starakamienica.pl](http://www.starakamienica.pl)

i potwierdzić je lub zmienić. Jeżeli Kierownik Budowy nie zgłosi Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego swojego sprzeciwu w ciągu trzech(3)kolejnych dni nie będących dniami ustawowo wolnymi od pracy, w tym soboty, od otrzymania wezwania do sprawdzenia, to są one uznane za właściwe.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego, Nadzoru inwestorskiego.

4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

5. Zamawiający w ciągu pięciu (5) kolejnych dni kalendarzowych, od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego, wyznaczy komisje odbiorową i termin rozpoczęcia prac odbiorowych, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

6. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w pkt. 2(i) § 8.

7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym wynosić będzie nie dłużej niż 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia punktów § 16.

9. Z czynności odbioru częściowego, odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

10. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu gwarancji i rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 21 pkt. 4.

11. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji jakości. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej, z co najmniej czternasto(14) dniowym wyprzedzeniem.

### GWARANCJA

#### § 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, w którym nie stwierdzono wad lub od dnia następnego podpisania protokołu odbioru usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego,

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w pkt. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym, przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

#### § 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:

a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.

b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,

c) czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazana w Ofercie Wykonawcy lub Umowie,

d) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,

e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z SWZ i Dokumentacją lub Umową,

f) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.

g) w wypadku złożenia do sądu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcia postępowania likwidacyjnego.



## GMINA STARA KAMIENICA

ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

tel/fax. 75 75 14 337

e-mail – [starakamienica@starakamienica.pl](mailto:starakamienica@starakamienica.pl)

http – [www.starakamienica.pl](http://www.starakamienica.pl)

2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w pkt. 1 i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - (a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny,
  - (b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - (c) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - (a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  - (b) odkupienia materiałów, lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 28 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
  - (c) przejścia od Wykonawcy placu budowy pod swój dozór - od daty odstąpienia od Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### UBEZPIECZENIE

#### § 19

1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej wystawioną przez ..... Nr .....
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na placu budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy, od dnia podpisania protokołu przekazania placu budowy do dnia podpisania przez Zamawiającego - bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca winien bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualnioną polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia w terminie do 3 dni od daty ustania ważności poprzedniej polisy.
4. Warunki ubezpieczenia nie mogą wyłączać ochrony ubezpieczeniowej szkód spowodowanych zdarzeniami o charakterze deliktu.

### SKŁADNIKI UMOWY

#### § 20

1. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
  - (a) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), w szczególności Tom I. Instrukcja dla Wykonawców wraz z Dokumentacją stanowiąca w SWZ Tom III pn. Opis przedmiotu zamówienia
  - (b) Oferta Wykonawcy

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY - *\*do uszczegółowienia po wyborze oferty*

#### § 21

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% orientacyjnej ceny o której mowa w § 5, tj. kwotę ..... PLN (słownie: .....).
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca przekazał w/w zabezpieczenie w formie .....
3. Strony postanawiają, że 70% (..... PLN) wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję zgodnego z Umową wykonania robót, zaś 30% (..... PLN) wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczony na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości wykonanych robót.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - (a) Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym),
  - (b) Kwota stanowiąca 30% wysokości zabezpieczenia, tj. .... PLN (słownie: .....), która pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń dotyczących usuwania ewentualnych wad w okresie gwarancji jakości, zwracana jest nie później niż w 15 dniu po upływie terminu gwarancji jakości.



## GMINA STARA KAMIENICA

ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

tel/fax. 75 75 14 337

e-mail – [starakamienica@starakamienica.pl](mailto:starakamienica@starakamienica.pl)

http – [www.starakamienica.pl](http://www.starakamienica.pl)

5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 pkt a) w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

6. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w punkcie 4. b) oraz w przypadku wydłużenia (w stosunku do zapisu umownego) terminu zakończenia odbioru końcowego robót – Wykonawca, nie później na 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wniesie nowe lub przedłuży jego ważność. Nie wywiązanie się z tego obowiązku spowoduje, że strony Zamawiającego wystąpienie do Gwaranta z roszczeniem w wysokości ..... PLN lub o kwotę pomniejszoną o ewentualne dokonane wcześniej płatności.

7. Zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana w każdej chwili jej trwania, pod warunkiem zachowania ciągłości i nie zmniejszenia jego wysokości.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### § 22

1. Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza przewidzianymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub Ogłoszeniu o zamówieniu.

Przez pojęcie *nieistotnej zmiany* należy rozumieć tylko takie zmiany, które nie miałyby wpływu na krąg wykonawców starających się o pozyskanie zamówienia i nie wpłynęłyby na wynik postępowania.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części Umowy.

4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.

5. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo Budowlane.

6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

8. W przypadku sporu pomiędzy Stronami Wykonawca nie może przerwać robót lub wykonania umowy.

9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**