#### UMOWA NR :

#### z dnia

pomiędzy:

**Grodziskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z o.o. w Grodzisku Wlkp. ul. Kościańska 32, 62-065 Grodzisk Wielkopolski ,wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000299123 o kapitale zakładowym 30.050.000,00 PLN**

**NIP: 788-00-22-373 REGON: 300776091**

**reprezentowanym przez Prezesa Zarządu – Andrzeja Cichosa/Wiceprezesa Zarządu – Artura Cyferta**

zwanym w dalszym tekście umowy **„ Zamawiającym**”

a

zwanym dalej **Wykonawcą** .

W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na *„*Dostawę, montaż i uruchomienie kompletnej mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy 49,5kWp na Stacji Uzdatniania Wody ul. Mikołajczyka w Grodzisku Wielkopolskim” prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, jako oferty najkorzystniejszej została zawarta umowa następującej treści :

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest Dostawa, montaż i uruchomienie kompletnej mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy 49,5 kWp na Stacji Uzdatniania Wody ul. Mikołajczyka w Grodzisku Wielkopolskim.
2. Zakres zadania obejmuje:

1) montaż na gruncie wolnostojących konstrukcji wsporczych pod panele fotowoltaiczne,

2) montaż paneli na konstrukcjach wsporczych,

3) układanie przepustów rurowych i kabli w rowach kablowych (do głębokości 0,8m)

4) okablowanie prądu stałego (DC) i przemiennego (AC)

5) okablowanie instalcji sterowniczej i teleinformatycznej,

6) montaż inwerterów fotowoltaicznych;

7) rozdzielnica pośrednia AC/złącze kablowe wolnostojące w obudowie termoutwardzlanej

8) uziemienie mikroinstalacji,

9) instalacja odgromowa mikroinstlacji,

10) szafka kablowa w wyłącznikiem QPV dla potrzeb przyłączenia mikroinstalacji,

11) podłączenie mikroinstalacji do szafy kablowej RGnn;

12) układ pomiarowy energii elektrycznej jako system monitorująco –sterujący pracą mikroinstalacji fotowoltaicznej;

13) pomiary elektryczne.

3. Szczegółowy zakres prac określono w załącznikach do SWZ tj. w projekcie budowlano wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót elektrycznych, projekcie technicznym posadowienia konstrukcji, opinii geotechnicznej ustalającej warunki gruntowo wodne oraz w przedmiarze robót.

4. Integralną częścią niniejszej umowy jest złożona oferta oraz SWZ wraz z załącznikami.

5. Wszystkie zastosowane materiały, wyroby, urządzenia muszą być fabrycznie nowe i nieużywane (data produkcji nie później niż 12 miesięcy przed datą montażu).

6. Wszystkie urządzenia składowe systemu fotowoltaicznego będące przedmiotem niniejszego zamówienia muszą posiadać niezbędne atesty, aprobaty techniczne , certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

7. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać wszystkich pracowników przebywającymi na terenie robót z planami sytuacyjnymi i mapami przebiegu instalacji ( w szczególności elektrycznych) na terenie wykonywanych robót budowlanych.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania niniejszej umowy z Wykonawcą.
2. Strony ustalają, iż realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie **4 miesięcy** od **dnia podpisania umowy tj. do dnia …………………r..**
3. Zakłada się przekazanie placu robót w terminie maksymalnie do 7 dni od daty podpisania umowy o wykonanie zamówienia.
4. Termin realizacji zadania jest jednocześnie terminem wykonania przedmiotu umowy. Termin realizacji zadania zostanie uznany za zachowany, jeżeli w terminie tym zostaną zakończone wszystkie czynności odbiorowe , o których mowa w §6 umowy. Przez należyte wykonanie umowy strony rozumieją zakończenie wszystkich prac objętych zamówieniem we wskazanym w ust. 1 terminie, bez stwierdzenia żadnych wad i usterek.
5. Funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego pełnił będzie …………… posiadający uprawnienia budowlane nr oraz będący członkiem … Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid……. i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
6. Funkcję kierownika robót pełnił będzie …..posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. …. oraz będący członkiem ….. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

**§3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania umowy tj. w szczególności:

a) realizacji robót w oparciu o projekt budowlano wykonawczy, STWiORE, projekt techniczny posadowienia konstrukcji, opinię geotechniczną ustalającą warunki gruntowo wodne, przedmiar robót, zgodnie z zapisami SWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

b) prowadzenie prac związanych z dostawą, instalacji i montażem tak, aby nie zakłócać przebiegu procesów produkcyjnych Stacji Uzdatniania Wody. Szczególną uwagę należy zachować w czasie prac wykonywanych w pobliżu kabli zasilających obiekt i sąsiadującej linii wysokiego napięcia.

c) przygotowania, zagospodarowania i zabezpieczenia placu robót,

d) używania wyłącznie materiałów spełniających wymagania projektowe oraz wymagania techniczne, po uzyskaniu wcześniejszej akceptacji Zamawiającego dla zaproponowanych materiałów na podstawie „Wniosku materiałowego”.

e) przestrzegania obowiązków wynikających z ustawy o odpadach dnia 14 grudnia 2012r. w szczególności w zakresie odpowiedzialności za odpady powstałe w trakcie realizacji robót.

f) wykonywania robót zgodnie z zasadami i przepisami BHP,

g) przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie podlegał odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia podczas wykonywania robót, które powstaną z winy nieprzestrzegania przepisów p.poż..,

h) przedkładania wniosków materiałowych Zamawiającemu celem dokonania sprawdzenia pod względem merytorycznym i wydania zgody formalnej Wykonawcy za zakup i montaż. Wnioskami materiałowymi objęte są wszystkie materiały i urządzenia, przed ich zakupem oraz przed wbudowaniem. Na potwierdzenie spełnienia wymagań dokumentacji projektowej do wniosków materiałowych wykonawca załączy w języku polskim wymagane orzeczenia, atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz inne dokumenty zgodne z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego.

i) przygotowanie dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach

j) zgłoszenie instalacji do Enea Operator Sp. z o.o. i uzyskania pozytywnego przyłączenia instalcji do sieci elektroenergetycznej,

k) przygotowania dokumentu i zawiadomienia do organów właściwej Straży Pożarnej o dokonaniu montażu gruntowej mikroinstlacji PV (art. 56 ust. 1 a Prawa budowlanego)

l) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub opóźnienie terminu wykonania umowy,

m) naprawy na własny koszt lub wypłat odszkodowania z tytułu szkód powstałych na skutek realizacji inwestycji, za które odpowiada Wykonawca;

n) poniesienia wszelkich kosztów związanych z dostarczaniem materiału niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia i wywozem materiału pozostałego po wykonaniu prac,

o) zapewnienie doświadczonego i wykwalifikowanego Personelu,

p) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,

q) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie eksploatacji i konserwacji instalacji. Termin szkolenia zostanie ustalony przez strony w trakcie realizacji inwestycji.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą celem realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:

a) dostarczenia niezbędnej dokumentacji projektowej,

b) udostępnienia wody i energii elektrycznej na czas prowadzenia prac,

c) protokolarnego przekazania placu budowy w celu umożliwienia Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy,

d) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,

e) uczestnictwa we wszelkich uzgodnieniach i odbiorach,

f) protokolarnego odbioru końcowego,

g) dokonania zapłaty wykonawcy umówionego wynagrodzenia w określnym w umowie terminie za należycie wykonany przedmiot umowy.

2. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy udzieli pisemnego pełnomocnictwa do reprezentowania w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **…………………………….. złotych netto** *(słownie złotych:………………..)*, powiększone o obowiązujący podatek VAT, co daje **kwotę brutto ……………. złote** *(słownie złotych: …………………………..*).
2. Płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury , płatnej w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, Wykonawcy i Kierownika Robót, Protokół Odbioru Końcowego/Protokół Odbioru Ostatecznego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy , za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję obciążenia swojego rachunku na rzecz Wykonawcy.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczki i płatności częściowej.
6. Nazwa i numer identyfikacji podatkowej Wykonawcy…………..NIP………………………………………….. .
7. Wynagrodzenie określone w ustępie 1 pokrywa wszelkie zobowiązania , koszty Wykonawcy i wszystkie czynności niezbędne oraz konieczne dla właściwej realizacji, ukończenia przedmiotu umowy oraz usunięcia ewentualnych wad. Wynagrodzenie ma charakter ostateczny i nie podlega zmianie, poza przypadkami opisanymi w umowie.

**§6**

**Odbiór przedmiotu umowy**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie należyte wykonanie wszelkich prac realizowany w ramach zadania określonego w §1 (należyte wykonanie umowy). Warunkiem dokonania odbioru końcowego będzie stwierdzenie przez Zamawiającego, iż wykonany przedmiot umowy jest zgodny z SWZ i nie zawiera wad i usterek.

2. Po zakończeniu robót i przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wszystkich pomiarów, prób i sprawdzeń, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego. Najpóźniej w momencie odbioru Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej.

3. Do odbioru końcowego niezbędne są następujące elementy:

- dokumentacja techniczna powykonawcza w wersji drukowanej i elektronicznej PDF,

- protokoły badań i sprawdzeń instalacji elektrycznych,

- pozytywne przyłączenie mikroinstalcji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej Enea Operator Sp. z o. o.

- zgłoszenie mikroinstalacji fotowoltaicznej do właściwej Państwowej Straży Pożarnej,

- karty gwarancyjne wbudowanych urządzeń,

- pisemna gwarancja na wykonane roboty montażowe,

- dokumentacja fabryczna zamontowanych urządzeń,

- instrukcje obsługi urządzeń w języku polskim w wersji papierowej i elektronicznej (płyta CD lub pendrive)

4. W terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru, zostanie wyznaczony termin odbioru końcowego robót. Zamawiający zastrzega sobie na dokonanie czynności odbiorowych termin 3 dni roboczych od wyznaczonego terminu odbioru końcowego.

5. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany Protokół Odbioru Końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. W przypadku stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad i usterek lub braku któregokolwiek z elementów wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający wyznaczy termin odbioru ostatecznego. W przypadku prawidłowej realizacji umowy czynności odbiorowe zakończone zostaną na bezusterkowym odbiorze końcowym. Protokół zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

6. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz uzupełnieniu brakujących elementów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

7. W przypadku opisanym w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i prawidłowego ukończenia robót.

8. Zamawiający do odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru upoważnia następujące osoby:

…………………………………

……………………………………….

9. Wykonawca do odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru upoważnia następujące osoby:

………………………………………….

………………………………………………

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wynagrodzenie umowne dla ustalenia kar umownych – jest to wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) robót określone w § 5ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. Za nie przystąpienie do realizacji umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
   2. Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia (terminy zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),
   3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   4. Za odstąpienie od umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
   5. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

**§ 8**

**Umowne prawo odstąpienia/wypowiedzenia umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia/wypowiedzenia umowy, gdy:
2. Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 7 dni od dnia przekazania placu robót,
3. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
4. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia/wypowiedzenia umowy, jeżeli Zamawiający:
7. Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
8. Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
9. Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
10. Odstąpienie/wypowiedzenie umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, przysługuje w całym okresie jej obowiązywania, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
11. W wypadku odstąpienia/wypowiedzenia umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
    2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
    4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

**§ 9**

**Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą lub jej projekt w celu jej akceptacji.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Terminy płatności dla podwykonawców nie mogą być dłuższe niż terminy płatności przewidziane dla Wykonawcy.
4. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
5. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dowodów zapłaty za roboty wykonane przez Podwykonawcę, przed końcowym rozliczeniem z Zamawiającym. Warunkiem przyjęcia i zapłaty faktury końcowej wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie przez Wykonawcę płatności na rzecz Podwykonawców poprzez dołączenie do faktury oryginałów oświadczeń Podwykonawców oraz kopii przelewów potwierdzonych za zgodność z oryginałem na konta Podwykonawców.
9. Zgodnie z ofertą Wykonawca polega na zasobach następującego/ych podmiotu/ów ……………… w następującym zakresie:………………………………………………………………

**§ 10**

**Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1.Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dostarczaną instalację na następujących zasadach:

a) 5 lat na wykonane roboty montażowe i materiały niewymienione poniżej,

b) min. 12 lat gwarancji produktowej i min 25 lat gwarancji linowej na moc dla paneli fotowoltaicznych. Deklarowany liniowy spadek mocy nie może przekraczać 8,3% po 10 latach i 17% po 25 latach mocy znamionowej,

c) min. 7 lat na falowniki fotowoltaiczne;

d) min. 10 lat na konstrukcję wsporczą i zabezpieczenie antykorozyjne;

2. Gwarancje zostaną udzielone pisemnie i stanowić będą załączniki do Protokołu odbioru Końcowego. Okres rozpoczęcia gwarancji na roboty montażowe liczony będzie od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru (Protokołu odbioru Końcowego lub Protokołu Odbioru Ostatecznego) przez obydwie strony. Dokumenty gwarancji nie mogą zawierać zapisów mniej korzystnych dla Zamawiającego niż wynikające z niniejszej umowy oraz nakładać na Zamawiającego dodatkowych odpłatnych obowiązków (w przypadku przeciwnym Strony będą uznawały takie zapisy za niezastrzeżone).

3. Gwarancje, o której mowa w ust. 1 obejmują jakość wykonanych robót montażowych i materiałów oraz dodatkowo sprawne działanie urządzeń wykonanych w ramach realizacji zamówienia (wykonania umowy).

4.W trakcie trwania okresu gwarancyjnego w przypadku zgłoszenia awarii skutkującej brakiem lub ograniczeniem w produkcji energii elektrycznej czas reakcji serwisu zapewnianego przez Wykonawcę nie może przekroczyć 48 godzin od momentu zgłoszenia. Za reakcje serwisu rozumie się zdiagnozowanie uszkodzenia (awarii) urządzenia oraz podjęcie skutecznej naprawy. W przypadku, gdy usunięcie usterki wymaga sprowadzenia urządzenia lub części zamiennej czas ten może być dodatkowo lub części zamiennej czas ten może być dodatkowo przedłużony o potwierdzony okres oczekiwania na dostawę.

5. W przypadku nie usunięcia wad lub ich niewłaściwego usunięcia Zamawiający będzie uprawniony wg swojego wyboru:

a) zlecić usunięcie wad i usterek na koszt Wykonawcy podmiotowi trzeciemu,

b) odstąpić od umowy,

c) żądać naprawienia szkody.

6. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy zostaje przedłużona i będzie obowiązywać do upływu terminu określonego ust. 1 lit. a).

**§ 12**

**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności .

2. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:

1. **W zakresie terminów wykonania umowy**, gdy:
2. wystąpi konieczność zmiany terminów umownych rozpoczęcia bądź zakończenia umowy z uwagi na: panujące warunki atmosferyczne, to jest w szczególności utrzymujące się przez co najmniej 4 kolejne dni robocze mrozy, intensywne opady deszczu, śniegu, bądź gołoledź uniemożliwiające wykonywanie robót przez co najmniej 3 kolejne dni robocze, potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy; konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej, jeżeli powoduje to wstrzymanie wykonywania robót na co najmniej 3 kolejne dni robocze; odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne, archeologiczne lub terenowe, jeżeli powoduje to wstrzymanie wykonania robót budowlanych na czas nie krótszy niż 3 kolejne dni robocze;
3. Wystąpi konieczność zmiany terminu zakończenia robót na skutek odmiennie przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, jeżeli wskazana okoliczność powoduje wykonywanie dodatkowych prac potwierdzonych protokołem konieczności, których czasochłonność przekracza 3 dni robocze, bądź powoduje wstrzymanie robót podstawowych na czas przekraczający 3 dni robocze;
4. konieczności usunięcia kolizji z urządzeniem obcym, którego ujawnienie nie było możliwe podczas opracowywania dokumentacji, a której usunięcie jest konieczne w celu realizacji inwestycji;
5. zawieszenia realizacji zadania inwestycyjnego przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy zadania;
6. jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, warunków technicznych i uzgodnień;
7. Wystąpi konieczność zmiany terminu zakończenia robót w następstwie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, jeżeli wstrzymanie robót trwa dłużej niż 3 kolejne dni robocze i jest potwierdzone wpisem do dziennika budowy;
8. Zaistnieją warunki ustalenia wcześniejszego terminu zakończenia, rozliczenia umowy i wystawienia faktury końcowej w wypadku wcześniejszego wykonania robót objętych umową.
9. W wyniku **urzędowej zmiany stawki podatku VAT**. Należny podatek VAT doliczony zostanie do ceny netto w fakturze wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku.
10. Wystąpi **zmiana Wykonawcy w przypadkach sukcesji generalnej** następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu, bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek).
11. Wystąpi konieczność **zmiany podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych** na inny pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowy podmiot spełnia warunki określone w postępowaniu, w wyniku którego zawarta została Umowa, zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ dla tego postępowania.
12. Wystąpi konieczność **zmiany osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne** w budownictwie określone w art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, jeżeli umowa określa te osoby.
13. Zajdzie potrzeba wprowadzenia **zmian redakcyjnych do umowy**, bądź wprowadzenia zmian będących następstwem zmian danych dotyczących Zamawiającego bądź Wykonawcy, a wynikających z danych rejestrowych ujawnionych w rejestrach publicznych.
14. Zajdzie potrzeba wprowadzenia **zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji** **przedmiotu umowy**, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy.
15. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek **zmian technologicznych** spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
16. niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku materiałów;
17. pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji wykonanego przedmiotu umowy;
18. zaproponowania przez Wykonawcę innego rozwiązania technologicznego wykonania zaprojektowanych robót pozwalającego na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, pod warunkiem zaakceptowania przedmiotowego rozwiązania przez projektanta;
19. koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
20. na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie wykonywania robót mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w wypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja wykonania robót budowlanych. W tym wypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Koszty weryfikacji i sprawdzenia dokumentacji w takim wypadku obciążają Wykonawcę;
21. w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy. Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania;
22. w przypadku jeśli wystąpi korzystna lub konieczna dla realizacji obiektu zmiana technologii realizacji zadania polegająca na zmianie sposobu wykonania zadania i wykonania robót zamiennych, których wykonanie nastąpi z zachowaniem norm, standardów i parametrów określonych w niniejszej umowie i SWZ lub redukcji ilości robót;
23. Wystąpi potrzeba zmian na podstawie art. 23 pkt 1) ustawy Prawo budowlane - zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robot budowlanych lub usprawnienia procesu budowy.
24. jeżeli wykonanie robot, o których mowa powyżej skutkować będzie przedłużeniem terminu realizacji umowy, to Strony ustalą nowy termin realizacji umowy uwzględniając czas niezbędny na wprowadzenie zmian i wykonanie przedmiotowych robót.
25. Wystąpi potrzeba zmian na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit b) ustawy Prawo budowlane – uzgodniona możliwość **wprowadzenia rozwiązań zamiennych** (roboty zamienne) w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
26. Gdy zmiany zostały dokonane podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36 a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając wymogi art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
27. W przypadku konieczności wykonania **dodatkowych robót budowlanych,** o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3 i 4 ustawy Pzp (jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy) – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas niezbędny do wykonania dodatkowych robót budowlanych, zmiana wynagrodzenia (wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu na roboty dodatkowe sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe podane w wycenionym przez Wykonawcę przedmiarze robót – załącznik nr 2 do umowy. W przypadku braku danej ceny jednostkowej, zostanie ona ustalona na podstawie negocjacji w oparciu o Katalog Nakładów Rzeczowych, przy czym cena nie może być wyższa niż średnie ceny robót publikowane w informacyjnym zestawie cen robót Orgbud-Serwis Poznań, ul Stablewskiego 43 za dany kwartał. Jeżeli w przywołanej publikacji nie będzie wystarczających danych Wykonawca winien skorzystać z Katalogu Nakładów Rzeczowych lub innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji indywidualnej oraz z informacyjnego zestawu cen czynników produkcji.
28. W razie zaistnienia **zdarzeń niezależnych od Stron**, po dacie zawarcia umowy o charakterze siły wyższej, które uniemożliwiły terminowe wykonanie zobowiązań - strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji umowy. Przez zdarzenia o charakterze siły wyższej należy rozumieć w szczególności zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia (co obejmuje również nikłe prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji) i niemożliwe do zapobieżenia przy dołożeniu nawet nadzwyczajnej staranności, np.:

- działania sił przyrody (np. powodzie, trzęsienia ziemi, huragany, wybuchy wulkanów),

- zaburzenia życia zbiorowego (działania wojenne, zamieszki wewnętrzne, strajk, protesty),

- akty władzy państwowej (akty władzy ustawodawczej lub administracyjnej, które czynią niemożliwym wykonanie danego zobowiązania).

4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany umowy.

5. O wszelkich żądaniach zmiany umowy, Zamawiający powiadamia inspektora nadzoru, który opiniuje je w terminie 3 dni od dnia otrzymania żądania zmiany. Po zaopiniowaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

6. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są pisemnie pod rygorem nieważności.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że zapoznał się z treścią obowiązku informacyjnego drugiej Strony, który znajduje się na stronie https://gpk.biz.pl/index.php/klauzula-informacyjna/.
2. Każda ze Stron oświadcza i potwierdza, że jest uprawniona do przekazania (udostępnienia) danych osobowych (w zakresie: imię, nazwisko, stanowisko, dane kontaktowe) swoich pracowników lub współpracowników, którzy zostali lub zostaną przez nią wyznaczeni do realizacji jej praw lub obowiązków związanych lub wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że osoby, o których mowa w ust. 2, zostały przez nią zapoznane z treścią obowiązku informacyjnego drugiej Strony.
4. Wszystkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy:

- Kodeksu Cywilnego;

- prawa budowlanego;

- ustawy Prawo zamówień publicznych;

- inne związane z realizacją przedmiotu umowy.

1. Zmiany, rozwiązanie, odstąpienie i wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji umowy, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykonawca Zamawiający**

Załączniki do umowy:

1. Oferta wykonawcy,

2. SWZ,

3. Karta gwarancyjna