

U M O W A nr RI/.../...
na nadzór inwestorski w branży ...

zawarta w dniu2024r. w Kosakowie pomiędzy:

Gminą Kosakowo, 81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, NIP: 587-15-69-970,
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Marcina Majek - Wójta Gminy Kosakowo

zwaną dalej „Zamawiającym” z jednej strony a

...

... z siedzibą przy ul. ..., NIP ..., REGON ..., zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

w następstwie wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi pn. „Budowa dróg w Gminie Kosakowo w ramach Programu Rządowego „Polski Ład””, w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 Ustawy PZP), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, znak postępowania ZP...2021, zawarto Umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający udziela zamówienia a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej przy wykonaniu robót budowlanych remontu więźby dachowej budynku Szkoły Podstawowej w Dębogórzcu wraz z wykonaniem prac naprawczych i remontowych w pomieszczeniach szkoły”**
2. Zadanie budżetowe – dział 80101/25 – Program Rozwoju Placówek Oświatowych).
3. Wykonawca pełni funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego osobiście.
4. Wykonawca oświadcza, że zostały przedstawione mu wszystkie informacje potrzebne do realizacji niniejszej umowy.

§ 2

1. Nadzór inwestorski będzie pełniony przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz aktami wykonawczymi do niej oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać ją ze szczególną starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, standardów i reguł wykonywania prac objętych niniejszą umową.
3. Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy w szczególności reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art.25 ust.1 ustawy Prawo Budowlane oraz pełnienie wszystkich innych czynności i usług zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (dalej: „OPZ”) stanowiącym załącznik nr do SWZ.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający powierzył pełnienie funkcji koordynatora czynności inspektorów nadzoru branżowych na budowie, zgodnie z art. 27 Ustawy Prawo budowlane, Inspektorowi nadzoru Inwestorskiego w branży drogowej.
5. Wpisane w dzienniku budowy oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i gotowości obiektu do odbioru końcowego powinno być poświadczane przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Dopiero takie poświadczenie będzie powodować podjęcie dalszych czynności odbiorowych,

wynikających z treści umowy o realizację, jak np. powołanie przez Zamawiającego komisji odbiorowej i rozpoczęcie jej prac.

6. W toku czynności odbiorowych Komisja określa m.in. gotowość obiektu do końcowego odbioru jako nie tylko fizyczne zakończenie wszystkich przewidzianych dokumentacją projektową robót i uporządkowanie terenu po budowie, ale także gotowość formalną, tj. zgromadzenie wszystkich potrzebnych dokumentów formalno-prawnych (przedmiotem działań komisji jest ocena pracy zarówno wykonawcy robót, jak i inspektora, który kompletność, jakość i dokumenty formalne tych robót już sprawdził i zaakceptował), stąd wymagany jest udział inspektora w tle prac komisji i jego gotowość do udzielania członkom komisji potrzebnych wyjaśnień.
7. Wykonawca jest zobowiązany bezzwłocznie zawiadamiać Zamawiającego o zauważonych przypadkach wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub obowiązującymi przepisami.

§ 3

1. Ustala się następujące zasady pobytów inspektora nadzoru na budowie :
 - a) za jednorazowy uważa się pobyt inspektora na terenie budowy w jednym dniu, niezależnie od czasu trwania tego pobytu;
 - b) ustala się pobyt na budowie nie rzadziej aniżeli 1 raz w tygodniu (licząc jeden tydzień jako okres od poniedziałku do piątku tego tygodnia). Czas rozpoczęcia pełnienia nadzoru rozpoczyna się z dniem rozpoczęcia wykonywania nadzorowanych prac / robót budowlanych.
 - c) reagowanie na wezwanie wykonawcy robót w godzinach pracy tj. od godz. 8.00 do 16.00 nie później aniżeli w ciągu 24 godzin,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zawezwania Inspektora Nadzoru w sytuacjach nieprzewidzianych, nagłych w miejsce wskazane przez Zamawiającego (na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego). Długość czasu reakcji nie będzie dłuższa niż ... **godziny** od przesłania przez Zamawiającego informacji na adres e-mail Wykonawcy lub faks podane w §4 ust. 2 pkt 2 Umowy.
Poprzez nagłą potrzebę należy rozumieć w szczególności:
 - a) zdarzenie nieprzewidziane w harmonogramie robót wynikające z utrudnień, zmian warunków na terenie budowy,
 - b) konsultacje z Zamawiającym w zakresie pilnej zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót, technologii, fakturowania, robót dodatkowych i zamiennych oraz rozliczenia Zadania realizowanego przez wykonawcę robót,
 - c) nagłego zdarzenia na terenie budowy wymagającego niezwłocznej interwencji.

§ 4

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego, lub Wykonawcy winno mieć formę pisemną, o ile nie ustalono inaczej.
2. Korespondencja w ramach niniejszej umowy, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim, będzie zawierać nazwę i numer umowy oraz będzie wysłana pocztą, telefaksem, pocztą elektroniczną na adresy wymienione poniżej:

1) dla Zamawiającego:

Adres:	ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo
Telefon/ fax	58 660-43-30/ 58 660-43-01
e-mail:	inwestycje@kosakowo.pl

2) dla Wykonawcy

Adres:	...
Telefon/fax	...
e-mail:	...

lub doręczona osobiście.

3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego oraz Wykonawcy Robót o zmianie numerów telefonów kontaktowych, adresu zamieszkania i adresu e-mail.
4. W przypadkach istotnych dla realizacji niniejszej umowy lub interesu wykonywanych robót budowlanych, polecenie Zamawiającego przekazane ustnie jest skuteczne od momentu jego przekazania i powinno być potwierdzone w formie pisemnej w terminie 1 dnia roboczego od jego przekazania.
5. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne do wykonania umowy. Dokumenty takie zostaną zwrócone Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odbioru końcowego dla danego zadania inwestycyjnego i nie później niż przed wystawieniem faktury końcowej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy zawodowej przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym Wykonawca nie będzie przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będzie on wykorzystywał ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych mu informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.

§ 5

2. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej zawarcia do **10.05.2024r.**
3. Zakończenie czynności inspektora nadzoru nastąpi po końcowym odbiorze nadzorowanych robót budowlanych, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz po całkowitym rozliczeniu umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
4. W przypadku przesunięcia terminów wykonania nadzorowanych w ramach niniejszej umowy robót, nowy termin wykonania umowy zostanie wprowadzony aneksem do umowy zasadniczej.

§ 6

1. Za należyte wykonanie przez Wykonawcę całości świadczeń i obowiązków składających się na przedmiot Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej kwocie: ... zł (słownie złotych:/100) netto plus podatek VAT 23%, tj. **brutto ... zł (słownie złotych: ...)**.
2. Należność po przedstawieniu rachunku zostanie rozliczona przelewem z konta Zamawiającego po uprzednim jej sprawdzeniu pod względem merytorycznym, technicznym i rachunkowym na konto Wykonawcy podane na rachunku w terminie 14 dni.
3. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-privatnym.
5. Wykonawca zobowiązany jest umieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze o którym mowa w zdaniu poprzednim.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją niniejszej umowy należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
7. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w §6 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Strony uzgadniają możliwość składania faktur w formie elektronicznej zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług. Faktura będzie wysłana z adresu firmowego Wykonawcy tj.:

... formacie pdf na adres Zamawiającego tj.: inwestycje@kosakowo.pl z tytułem maila - *Faktura do Umowy*

8. Za datę zapłaty uznaję się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Płatnikiem jest **Gmina Kosakowo**, 81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, NIP 587-15-69-970.

§ 7 (dotyczy Inspektora Drogowego)

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi za:
 - 1) niestawienie się Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w czasie określonym w §3 ust. 2 Umowy – w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) za każdą godzinę zwłoki;
 - 2) nieobecność Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na naradzie koordynacyjnej lub radzie budowy lub nieuczestniczenie w odbiorze częściowym lub końcowym zadania w wyznaczonym terminie oraz za nieobecność ww. osoby na spotkaniach zwołanych przez Zamawiającego - w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) za każdy przypadek;
 - 3) w przypadku stwierdzenia nieobecności inspektora nadzoru w ustalonych okresach bądź też braku reakcji na uzasadnione wezwanie wykonawcy robót, ustala się kary umowne w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych) za każde naruszenie zasad określonych w § 3 Ust. 1. lit. b) i c).
 - 4) wypowiedzenie przez Zamawiającego Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% łącznej kwoty brutto określonej w §6 ust. 1 Umowy.
2. Suma kar określonych w ust. 1 pkt. 1)÷3) nie może łącznie przekroczyć 35% wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Jeśli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kara umowa płatna jest w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania przez Inspektora Nadzoru.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie kompensaty należności za naliczone kary umowne z bieżącymi płatnościami za wystawiane faktury.

§ 7 (dotyczy Inspektorów elektryczny, sanitarny, teletechniczny)

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi za:
 - 1) niestawienie się Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w czasie określonym w §3 ust. 2 Umowy – w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdą godzinę zwłoki;
 - 2) nieobecność Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na naradzie koordynacyjnej lub radzie budowy lub nieuczestniczenie w odbiorze częściowym lub końcowym zadania w wyznaczonym terminie oraz za nieobecność ww. osoby na spotkaniach zwołanych przez Zamawiającego - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy przypadek;
 - 3) w przypadku stwierdzenia nieobecności inspektora nadzoru w ustalonych okresach bądź też braku reakcji na uzasadnione wezwanie wykonawcy robót, ustala się kary umowne w wysokości 100 zł za każde naruszenie zasad określonych w § 3 Ust. 1. lit. b) i c).
 - 4) wypowiedzenie przez Zamawiającego Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% łącznej kwoty brutto określonej w §6 ust. 1 Umowy.
 - 5) za brak raportu miesięcznego, o którym mowa w § 3 Ust. 3- w wysokości 400,00 zł (słownie: czterysta złotych) za każdy przypadek
 - 6) za brak raportu (listy obecności), o którym mowa w § 3 Ust. 4 - w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych)
2. Suma kar określonych w ust. 1 pkt. 1)÷3) nie może łącznie przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy.

3. Jeśli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kara umowa płatna jest w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania przez Inspektora Nadzoru.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie kompensaty należności za naliczone kary umowne z bieżącymi płatnościami za wystawiane faktury.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca w sposób rażący nie realizuje postanowień Umowy, w tym w szczególności:
 - a) W trakcie realizacji robót, nie pełni funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego osobiście.
 - b) gdy trzykrotnie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie stawi się w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w czasie określonym w §3 ust. 2 Umowy.
 - 2) Wykonawca nie dostosuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań lub spełnienia jego obowiązków wynikających z umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi.
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny odmówi lub zaniedba wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca zostanie skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo związane z wykonywaniem przez niego działalności gospodarczej lub zawodowej.
 - 5) Zostanie ujawnione jakiegokolwiek orzeczenie wpływające na możliwość wykonywania działalności przez Wykonawcę.
2. Powyższe postanowienia nie uchybiają uprawnieniom Stron do odstąpienia od Umowy na podstawie innych obowiązujących przepisów prawa.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w każdym z powyższych przypadków.
4. W przypadkach, o których mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego części umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zgodnie z art.456 ust.1 pkt.1 PZP.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany podjąć czynności nie cierpiące zwłoki dla zabezpieczenia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy celem zminimalizowania strat poniesionych przez Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający, w oparciu o art. 454-455 ustawy PZP, przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy:
 - 1) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany:
 - a) terminu realizacji zamówienia,
 - b) wysokości wynagrodzenia umownego.
 - 2) Zmiany, o których mowa w pkt 1 mogą być dokonane w przypadku:
 - a) wydłużenia czasu realizacji robót budowlanych,
 - b) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
2. Strona wnioskująca o zmianę umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.
3. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10

Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie umowy może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W przypadku, kiedy okaże się to niemożliwe, spory te rozstrzygać będzie, właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
4. Umowę sporządzono w 3 jednakowych egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA

Klauzula informacyjna RODO

Mając na uwadze przepisy art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w związku z zawartą umową, Wójt Gminy Kosakowo informuje, iż:

- 1) Administratorem Pana/Pani/Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Kosakowo z siedzibą w Kosakowie przy ul. Żeromskiego 69. Z Administratorem danych można się skontaktować poprzez adres mailowy kosakowo@kosakowo.pl, telefonicznie pod numerem 58 660 43 43 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pan/Pani/Państwo skontaktować poprzez email inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
- 3) Pana/Pani/Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zawartej z Administratorem umowy oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
- 4) odbiorcą Pana/Pani/Państwa danych osobowych będą pracownicy Administratora, upoważnieni do przetwarzania danych osobowych oraz podmioty współpracujące z Administratorem w zakresie prowadzonej działalności na podstawie odpowiednich umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym w zakresie świadczenia obsługi prawnej i usług informatycznych, ale wyłącznie w celu realizacji zawartej z Panem/Pani/Państwem umowy bądź realizacji obowiązków ustawowych nałożonych na Administratora, w tym osoby występujące z zapytaniem o udzielenie informacji publicznej, instytucje prowadzące postępowanie kontrolne.
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zawartej umowy, a po jej zakończeniu – do czasu przedawnienia roszczeń oraz wykonania ustawowych obowiązków nałożonych na Administratora.
- 6) posiada Pan/Pani/Państwa prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
- 7) posiada Pan/Pani/Państwa prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, w przypadku uznania, że przetwarzanie Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
- 8) podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie odmowa zawarcia umowy z Administratorem.

.....
podpis