

**GMINA PARZĘCZEW
UL. POŁUDNIOWA 1
95-045 PARZĘCZEW**

Parzęczew 27.01.2023 r.

R-g.271.1.2023

**Otrzymują Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania inwestycyjnego pn: „Budowa systemu energetycznego w gminie Parzęczewie wykorzystującego odnawialne źródła energii.”

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) w związku ze złożonymi pytaniami, wyjaśniam co następuje:

Treść zadanego pytania nr 1:

Czy zamawiający wymaga zastosowania optymalizatorów mocy do paneli fotowoltaicznych?

Treść udzielonej odpowiedzi:

Zamawiający na tym etapie nie przewiduje zastosowania optymalizatorów, gdyż na planowanych miejscach montażu instalacji nie występują zacienienia powodujące konieczność montażu tego typu urządzeń.

Treść zadanego pytania nr 2:

Jeśli odpowiedź na pytanie nr 1 jest twierdząca, to czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie jednego optymalizatora do 2 paneli?

Treść udzielonej odpowiedzi:

Zamawiający na tym etapie nie przewiduje zastosowania optymalizatorów, gdyż na planowanych miejscach montażu instalacji nie występują zacienienia powodujące konieczność montażu tego typu urządzeń.

Treść zadanego pytania nr 3:

Czy Zamawiający posiada opinię konstrukcyjną potwierdzającą możliwość zamontowania paneli na wskazanych dachach? Jeśli nie to czy Zamawiający potwierdza, że wykonana takie ekspertyzy przed przystąpieniem do robót przez Wykonawcę?

Treść udzielonej odpowiedzi:

Zamawiający nie posiada obecnie opinii konstrukcyjnych dla wskazanych dachów. Natomiast zgodnie z zapisami PFU (strona 8) w zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi m.in. „Wykonanie obliczeń konstrukcji, sprawdzających odporność konstrukcji na obciążenie wiatrem i śniegiem oraz obciążenie wynikające z montażu instalacji fotowoltaicznej.

Treść zadanego pytania nr 4:

Prosimy o potwierdzenie, że wymiana licznika przez OSD nie będzie miała wpływu na odbiór końcowy. Z chwilą przekazania do OSD kompletu dokumentów pozwalających na zgłoszenie mikroinstalacji do sieci Wykonawca nie ma bowiem wpływu na czas wymiany licznika.

Treść udzielonej odpowiedzi:

Zamawiający wyjaśnia, że odbiór końcowy instalacji PV nastąpi po potwierdzeniu złożenia kompletu dokumentów do OSD, potwierdzonych przez inspektora nadzoru, pozwalających na zgłoszenie mikroinstalacji i przyłączenie do sieci oraz na wymianę licznika na dwukierunkowy.

Treść zadanego pytania nr 5:

Prosimy o informację, czy na wskazanych obiektach istnieje instalacja odgromowa? Jeśli tak, to prosimy o potwierdzenie, że jest ona sprawna i zgodna z istniejącymi przepisami. Jeśli nie, to prosimy o potwierdzenie, że naprawa instalacji odgromowej leży po stronie Zamawiającego.

Treść udzielonej odpowiedzi:

Zamawiający informuje, iż na obiektach są zamontowane instalacje odgromowe. Jednak w ramach zadania należy przewidzieć wykonanie pomiarów rezystancji, i jeżeli wystąpi taka potrzeba, montaż dodatkowej instalacji odgromowej na potrzeby instalacji PV lub naprawa istniejącej, tak, aby kolejne pomiary wykazały właściwy poziom rezystancji.

Zamawiający zwraca uwagę na zapisy w PFU (strona 9) dotyczące komponentów z jakich zbudowana będzie instalacja fotowoltaiczna.

Treść zadanego pytania nr 6:

Prosimy o informację, czy na wskazanych obiektach istnieje Przeciwpowozarowy Wyłącznik Prądu [PWP]? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie rysunku z zaznaczeniem przycisków i wyłącznika głównego. Jeśli nie, to prosimy o potwierdzenie, że w zakresie dostawy będzie ewentualny montaż PWP tylko dla instalacji fotowoltaicznej, a obligatoryjny PWP dla obiektu zostanie wykonany przez Zamawiającego w późniejszym terminie.

Treść udzielonej odpowiedzi:

Zamawiający informuje, iż w ramach zadania należy wykonać montaż PWP dla instalacji PV na każdym z obiektów.

Treść zadanego pytania nr 7:

Czy obiekty wskazane do montażu instalacji fotowoltaicznej, objęte jest są jakąkolwiek formą ochrony konserwatorskiej? Jeśli tak to jakiej?

Treść udzielonej odpowiedzi:

Zamawiający informuje, że zgodnie z istniejącym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego budynek Centrum Odnowy Wsi (Forum Inicjatyw Twórczych) znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – ochrony widokowej wyróżniających się zespołów architektoniczno-krajobrazowych. Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgadnia wszelkie prace budowlane.

Pozostałe obiekty nie są objęte jakąkolwiek formą ochrony konserwatorskiej.

Treść zadanego pytania nr 8:

W jakim zakresie Zamawiający dopuszcza odchylenia mocy instalacji wobec opisu przedmiotu zamówienia?

Treść udzielonej odpowiedzi:

Zamawiający opisał tolerancję mocy zainstalowanej w SWZ i PFU - dla każdej z instalacji $\pm 1\%$, pod warunkiem nieprzekroczenia łącznej mocy 50 kWp dla Urzędu Gminy i Szkoły Podstawowej.

Treść zadanego pytania nr 9:

Prosimy o wskazanie na mapie lub rysunku dokładnego położenia PPE do którego ma zostać podłączona przedmiotowa instalacja

Treść udzielonej odpowiedzi:

Zamawiający informuje, że Wykonawcy mogą fizycznie sprawdzić dokładne położenie każdego z PPE podczas wizji lokalnej (nieobowiązkowej).

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej inspekcji terenu, na których będą montowane urządzenia instalacji fotowoltaicznej. Powyższe nie stanowi obowiązku ani warunku, jakie spełnić musi Wykonawca składający ofertę.

Treść zadanego pytania nr 10:

Prosimy o zamieszczenie rzutów pomieszczeń Centrum Odnowy Wsi w Parzęczewie, jest to niezbędne w celu przygotowania wyceny montażu układu klimatyzacji/grzania.

Treść udzielonej odpowiedzi:

Zamawiający informuje, iż nie posiada obecnie dokumentacji pomieszczeń COW w Parzęczewie, wobec czego Wykonawcy mogą fizycznie sprawdzić dokładny układ pomieszczeń COW podczas wizji lokalnej (nieobowiązkowej).

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej inspekcji terenu, na których będą montowane urządzenia instalacji fotowoltaicznej. Powyższe nie stanowi obowiązku ani warunku, jakie spełnić musi Wykonawca składający ofertę.

Treść zadanego pytania nr 11:

Prosimy o usunięcie z PFU zapisów dotyczących przejęcia przez wykonawcę gwarancji za dachy zajęte pod instalację PV. Oferent nie jest producentem dachu ani nie wykonywał jego montażu, zatem nie może dawać ani przejmować gwarancji na materiały i prace niebędące wytworzone przez niego. Ponadto przedmiot zamówienia nie obejmuje remontu dachu. Zapis jest sprzeczny z ustawą PZP

Treść udzielonej odpowiedzi:

Zamawiający informuje, iż zapis o przejęciu gwarancji za dachy dotyczy miejsc montażu i naruszenia połączeń dachowych, mogących skutkować np. przeciekami. Za tego typu zdarzenia nie może odpowiadać pierwotny wykonawca dachu, gdyż nie montował on na nim żadnych urządzeń naruszających integralność pokrycia. Zapis nie jest sprzeczny z ustawą PZP - Zamawiający nie wymaga remontu dachu, ale odpowiedzialności za wykonane prace i ich jakość.

Treść zadanego pytania nr 12:

Czy wymieniony w PFU "system monitoringu instalacji" dotyczy jedynie podglądu do parametrów pracy instalacji, czy też przedmiotem zamówienia jest również wykonanie monitoringu wizyjnego? Prosimy o podanie minimalnych parametrów.

Treść udzielonej odpowiedzi:

Zamawiający informuje, że dla wszystkich obiektów należy wykonać system monitoringu instalacji dotyczący podglądu do parametrów pracy instalacji (PFU strona 12).

Ponadto informuje, że w ramach zadania należy wykonać również system monitoringu wizyjnego dla instalacji przy Szkole Podstawowej. Minimalna ilość: kamery 4 sztuki, słupy 2 sztuki. Kamery z doświetlaczem IR. Zasięg kamer na cały obszar zajęty przez instalację wraz z ogrodzeniem. Kamery zintegrowane z gminną siecią bezprzewodową działającą w paśmie 5GHz. Powyższe należy wliczyć w cenę oferty.

Treść zadanego pytania nr 13:

Prosimy o podanie wymaganych parametrów wykonania ogrodzenia instalacji.

Treść udzielonej odpowiedzi:

Zamawiający podaje parametry dotyczące ogrodzenia instalacji:

Minimalna odległość ogrodzenia od instalacji: 3 m

Minimalna wysokość płotów: 1,50 m

Długość przęsła: nie większa niż 3 m

Ilość przetłoczeń: 3 wzmocnienia

Ogrodzenie terenu – ogrodzenie wykonane z elementów systemowych panelowych, stalowych ocynkowanych galwanicznie, z cokołem betonowym.

Treść zadanego pytania nr 14:

Usunięcie istniejących drzew, krzewów i pozostałej zieleni, kolidujących z trasą sieci i projektowanych obiektów. Przygotowanie dachów do wykonania instalacji" - Czy na terenie znajdują się ewentualne drzewa i zakrzewienia, które są przewidziane do usunięcia? Jeżeli tak to czy koszty usunięcia są po stronie Wykonawcy?

Treść udzielonej odpowiedzi:

Zamawiający informuje, iż na terenie planowanej instalacji dla Urzędu Gminy występują drzewa. Zgodnie z zapisami PFU (strona 9) w skład robót budowlanych wchodzi m.in. prace przygotowawcze polegające na usunięciu istniejących drzew, krzewów i pozostałej zieleni, kolidujących z trasą sieci i projektowanych obiektów.

Treść zadanego pytania nr 15:

Szkoła Podstawowa w Parzęczewie, ul. Parkowa 6 – instalacja naziemna na działce nr 734/1 o mocy maksymalnej 50 kWp (tolerancja do -1%), podłączona do licznika Szkoły, wraz z budową ogrodzenia i systemu monitoringu; maksymalna ilość modułów PV: 134 szt." - Budowa ogrodzenia i systemu monitoringu? Nie ma w wykazie żadnych wytycznych co do ogrodzenia ani monitoringu. Czy można przesłać dokładne wytyczne?

Treść udzielonej odpowiedzi:

Zamawiający informuje, że dla wszystkich obiektów należy wykonać system monitoringu instalacji dotyczący podglądu do parametrów pracy instalacji (PFU strona 12).

Ponadto informuje, że w ramach zadania należy wykonać również system monitoringu wizyjnego dla instalacji przy Szkole Podstawowej. Minimalna ilość: kamery 4 sztuki, słupy 2 sztuki. Kamery z doświetlaczem IR. Zasięg kamer na cały obszar zajęty przez instalację wraz z ogrodzeniem. Kamery zintegrowane z gminną siecią bezprzewodową działającą w paśmie 5GHz. Powyższe należy wliczyć w cenę oferty.

Zamawiający podaje parametry dotyczące ogrodzenia instalacji:

Minimalna odległość ogrodzenia od instalacji: 3 m

Minimalna wysokość płotów: 1,50 m

Długość przęsła: nie większa niż 3 m

Ilość przetłoczeń: 3 wzmocnienia

Ogrodzenie terenu – ogrodzenie wykonane z elementów systemowych panelowych, stalowych ocynkowanych galwanicznie, z cokołem betonowym.

Treść zadanego pytania nr 16:

"Urząd Gminy w Parzęczewie, ul. Południowa 1 – instalacja naziemna na działce nr 448 o mocy 35 kWp +/-1% oraz instalacja nadachowa o mocy 15 kWp +/-1%, łączna moc do 50kWp, podłączona do licznika Urzędu, wraz z budową ogrodzenia i przebudową przyłącza energetycznego zgodnie z wydanymi warunkami przez OSD - PGE Dystrybucja SA; maksymalna ilość modułów PV: 134 szt." - tu również jest budowa ogrodzenia jest taka sama prośba o wytyczne, materiały itd.

Treść udzielonej odpowiedzi:

Zamawiający podaje parametry dotyczące ogrodzenia instalacji:

Parametry dotyczące ogrodzenia instalacji:

Minimalna odległość ogrodzenia od instalacji: 3 m

Minimalna wysokość płotów: 1,50 m

Długość przęsła: nie większa niż 3 m

Ilość przetłoczeń: 3 wzmocnienia

Ogrodzenie terenu – ogrodzenie wykonane z elementów systemowych panelowych, stalowych ocynkowanych galwanicznie, z cokołem betonowym.

Treść zadanego pytania nr 17:

"Odbiór i przekazanie przedmiotu zamówienia do eksploatacji musi być poprzedzony następującymi działaniami:

- Przyłączenie instalacji do sieci dystrybucyjnej " - Proszę o doprecyzowanie czy przez "Przyłączenie instalacji do sieci dystrybucyjnej" rozumieją Państwo złożenie wniosku do Operatora Sieci Dystrybucyjnej czy wymianę licznika na dwukierunkowy

Treść udzielonej odpowiedzi:

Zamawiający wyjaśnia, że odbiór końcowy instalacji PV nastąpi po potwierdzeniu złożenia kompletu dokumentów do OSD, potwierdzonych przez inspektora nadzoru, pozwalających na zgłoszenie mikroinstalacji i przyłączenie do sieci oraz na wymianę licznika na dwukierunkowy.

Treść zadanego pytania nr 18:

Proszę o zmianę minimalnego parametru tolerancji mocy paneli fotowoltaicznych z 0/+5% na 0/+3%. Panele o podanej w PFU tolerancji mocy praktycznie nie są dostępne na rynku i ogranicza to w skuteczny sposób wybór odpowiedniego rozwiązania.

Treść udzielonej odpowiedzi:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę parametru tolerancji mocy dla modułów fotowoltaicznych z 0/+5% na 0/+3%

Treść zadanego pytania nr 19:

Proszę o zmniejszenie minimalnego współczynnika COP dla poszczególnych klimatyzatorów do 4,0. Nie ma dostępnych rozwiązań na rynku z tak wysokim współczynnikiem COP.

Treść udzielonej odpowiedzi:

Zamawiający podtrzymuje swoje wymagania w zakresie wysokości współczynników COP i EER. Z rozważenia Zamawiającego wynika, że na rynku są dostępne produkty spełniające te wymagania, a nawet je przewyższające.

Treść zadanego pytania nr 20:

Proszę o dopuszczenie klimatyzatorów z większą mocą grzewczą/chłodzenia niż +5%.

Treść udzielonej odpowiedzi:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę tolerancji mocy grzewczej/chłodzącej z $\pm 5\%$ na $\pm 10\%$

Treść zadanego pytania nr 21:

Czy płyty betonowe na terenie Urzędu Gminy ul. Południowa 1, pod konstrukcją gruntową będące rozebrane i konstrukcja będzie stać na gruncie bezpośrednio? Czy mają pozostać i konstrukcja będzie stać na tych płytach betonowych?

Treść udzielonej odpowiedzi:

Zamawiający informuje, że istniejące płyty betonowe należy zdemontować i złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, a konstrukcję wsporczą postawić na gruncie. Wartość kosztów rozbiórki płyt należy uwzględnić w kwocie oferty za wykonanie zadania.

Treść zadanego pytania nr 22:

Czy powierzchnia dachów na budynkach gdzie ma być montowana instalacja PV była modernizowana? Proszę o wskazanie konkretnego poszycia dla każdej lokalizacji (np: papa+wełna+deska lub blacha trapezowa etc)

Treść udzielonej odpowiedzi:

Zamawiający informuje, że poszycie dachu na budynku:

Urzędu Gminy to papa + deska,

Centrum Odnowy Wsi to na części blachodachówka + płyta OSB, na części papa + deska.

Treść zadanego pytania nr 23:

Z uwagi na niewymaganie dokumentacji przy instalacjach do 50 kWp a zgodnie z PFU wymaganą dokumentacją pytanie brzmi: Czy dokumentacja musi być projektem budowlanym? Czy może być projektem koncepcyjnym lub technicznym, który w świetle prawa dla instalacji 50 kWp jest dokumentem wystarczającym?

Treść udzielonej odpowiedzi:

Zamawiający wyjaśnia, iż pod pojęciem projektu budowlanego, którego posiadanie i uzgodnienie nie jest wymagane dla instalacji o mocy jednostkowej poniżej 50 kWp/PPE, Zamawiający rozumie projekt techniczny instalacji, zawierający szczegółowe informacje techniczne o modułach, typach systemu mocującego, rozmieszczeniu, okablowaniu itp., niekoniecznie wykonanego jako projekt budowlany w świetle ustawy Prawo budowlane. Projekt, który będzie bazą również do rozliczenia prac Wykonawcy.

Treść zadanego pytania nr 24:

Klimatyzatory - Czy dopuszczają Państwo możliwość zastosowania komponentów przy uwarunkowaniach, które spełniają wszystkie parametry ale nie mają COP5? A jeśli mają COP5 to czy pozostałe parametry mogą odbiegać od tych wyszczególnionych w PFU

Treść udzielonej odpowiedzi:

Zamawiający podtrzymuje swoje wymagania dotyczące parametrów klimatyzatorów określone w PFU.

Treść zadanego pytania nr 25:

Czy w związku z tym, iż w świetle przepisów energetycznych, instalacja fotowoltaiczna do 50kWp nie wymaga Pozwolenia na budowę czy zapis w SWZ rozdział 3 pkt 5.

Wykonawca na własny koszt zatrudni kierownika budowy" można uznać za nieobowiązujący?

Treść udzielonej odpowiedzi:

W przypadku braku wymagania projektu budowlanego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, poprzez zapis o kierowniku budowy Zamawiający rozumie i wymaga wskazania kierownika robót ze strony Wykonawcy, odpowiedzialnego za nadzór nad pracami i bezpośredni kontakt z Zamawiającym.

Treść zadanego pytania nr 26:

Proszę o informację czy istnieje możliwość budowy instalacji fotowoltaicznej w lokalizacji Urząd Gminy w Parzęczewie o łącznej mocy maksymalnej 50kWp na gruncie.

Treść udzielonej odpowiedzi:

Zamawiający nie wyraża zgody na montaż instalacji 50 kWp na gruncie. Podział instalacji (35 kWp na gruncie i 15 kWp na dachu) zgodnie z PFU.

Treść zadanego pytania nr 27:

Proszę o informację czy istnieje możliwość zamiany interfejsu WIFI/LAN na interfejs na kartę SIM. Koszt karty SIM po stronie Zamawiającego. W przypadku braku takiej możliwości, proszę o informację kto ponosi koszty związane z doprowadzeniem kabla internetowego do inwertera lub zapewnienia zasięgu WIFI przy inwerterze.

Treść udzielonej odpowiedzi:

Zamawiający wymaga interfejsu WiFi/LAN i nie wyraża zgody na montaż kart SIM. Zapewnienie zasięgu WiFi przy instalacji po stronie Zamawiającego.

Treść zadanego pytania nr 28:

Proszę o doprecyzowanie kwestii związanej z systemem monitoringu instalacji w lokalizacji Szkoły Podstawowej w Parzęczewie. Kwestia dostępu do Internetu i przechowywania danych.

Treść udzielonej odpowiedzi:

W ramach zadania należy wykonać również system monitoringu wizyjnego dla instalacji przy Szkole Podstawowej. Minimalna ilość: kamery 4 sztuki, słupy 2 sztuki. Kamery z doświetlaczem IR. Zasięg kamer na cały obszar zajęty przez instalację wraz z ogrodzeniem. Kamery zintegrowane z gminną siecią bezprzewodową działającą w paśmie 5GHz. Powyższe należy wliczyć w cenę oferty.

Zamawiający zapewnia dostęp do sieci WiFi przy instalacji oraz przechowywania danych.

Treść zadanego pytania nr 29:

Proszę o wyjaśnienie zapisu w punkcie 2.1.4.8 PFU dotyczącego posiadania przez układ możliwości zdalnego odczytu i transferu danych do systemu rozliczeń operatora OSD.

Treść udzielonej odpowiedzi:

Zamawiający poprzez wzmiankowany zapis rozumie montaż licznika dwukierunkowego zapewniającego Zamawiającemu i OSD wiedzę i dane w zakresie wielkości wolumenu energii skierowanej do sieci OSD. Ewentualny zdalny odczyt i transfer danych do OSD będzie po stronie OSD.

Dokonane zmiany stają się integralną częścią SWZ i wiążą Wykonawcę z chwilą ich ogłoszenia.

ZMIANY TREŚCI SWZ

Działając w oparciu o art. 284 ust 3 PZP Zamawiający informuje, że przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.

W związku z powyższym ulegają zmianie następujące zapisy SWZ:

1. ZMIANA nr 1 SWZ - Rozdział XI – Termin związania ofertą – ustęp 1 otrzymuje brzmienie: „1. Wykonawca będzie związany ofertą nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. **do dnia 09.03.2023 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. ZMIANA nr 2 SWZ - Rozdział XIII – „Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert” – ustęp 1 otrzymuje brzmienie: „1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/parzeczew> w myśl ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **08.02.2023 r. do godz. 11:00**
3. ZMIANA Nr 3 SWZ - Rozdział XIII – „Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert” – ustęp 7 otrzymuje brzmienie: „7. Otwarcie ofert następuje po upływie terminu składania ofert tj. **08.02.2023 r. o godz. 12:00**”
4. ZMIANA Nr 4 SWZ - Załącznik Nr 1 do SWZ – Formularz oferty - punkt 6 otrzymuje brzmienie: „6. uważam się za związanego niniejszą ofertą nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia **09.03.2023 r.**”
Zmieniony załącznik nr 2 do SWZ w załączeniu do niniejszego pisma.

**Wójt Gminy Parzęczew
Ryszard Nowakowski**

Załączniki:

1. Zmieniony załącznik Nr 1 do SWZ – Formularz oferty
2. Załącznik nr 1 do PFU
3. Załącznik nr 2 do PFU

Otrzymują:

1. Wykonawcy
2. Strona internetowa prowadzonego postępowania:
<https://platformazakupowa.pl/pn/parzeczew>
3. A/a