



UMOWA
NA REMONT LOKALI MIESZKALNYCH
|.....|NZ|2023|232|.....|.....|.....|P|D|U*...

nr u. podst.

Na podstawie wniosku nr **WZ/...../TT/2021**

zawarta w dniu r. w Katowicach pomiędzy:

Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice; NIP 634-001-01-47, które reprezentuje:

1. Dyrektor Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach mgr Marcin Gawlik działający w oparciu o pełnomocnictwo **Prezydenta Miasta Katowice,**

2. Z-ca Dyrektora ds. Technicznych mgr inż. Jolanta Bańkowska działająca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

«**M_5Wykonawca_1**»

z siedzibą w «**M_6Wykonawca_2**»

działającym na podstawie wpisu do«**M_38Wpis_ew**» pod numerem «**M_39Nr_wpisu**»

z dnia «**M_40Data_wpisu**» prowadzonego /ej przez «**M_41Ew_prowadzi**»

reprezentowanym przez :

1. «**M_7Reprez_W**»

2. «**M_34Reprez_W2**»

zwanym dalej "**Wykonawcą**".

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 1605) zamówienie publiczne nr Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane opisane w programach funkcjonalno-użytkowych, na podstawie sporządzonych przez siebie dokumentacji projektowo-wykonawczych, w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez KZGM w Katowicach:
 - 1) Zadanie I – mieszkanie przy ul. Śląskiej 37/3
 - 2) Zadanie II – mieszkanie przy ul. Śląskiej 37/5
 - 3) Zadanie III – mieszkanie przy ul. Wita Stwosza 4a/7
2. Do zakresu robót objętych umową wchodzi również czynności i roboty towarzyszące, których wykonanie jest niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów oraz urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP oraz zabezpieczenia

przeciwpożarowego.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień: **zawarcia umowy**.
2. Termin dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji technicznej: do 30 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz dostarczenia ostatecznej decyzji budowlanej: 40 dni od daty podpisania umowy, nie później niż do 20 grudnia 2023 r.
4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy - miejsca prowadzenia robót budowlanych do dnia: **do 7 dni od dnia zawarcia umowy**.

§ 3

Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy sprawuje osoba:
2. Wykonawca powołuje osobę nadzorującą roboty (zwaną dalej kierownikiem robót)
3. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z Zamawiającym pod numerem, oraz adresem e-mail:
4. Zamawiający zapewni kontakt telefoniczny z Wykonawcą pod nr tel. 32/258 84 10 oraz adresem e-mail: dzial.techniczny@kzgm.katowice.pl
5. Strony będą porozumiewały się w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego tj: od poniedziałku do środy w godzinach od 7.00 do 15.00, w czwartek w godzinach od 7.00 do 16.00, w piątek w godzinach od 7.00 do 14.00 w następujący sposób:
 - 1) na piśmie; przy czym nadanie listu poleconego przez Zamawiającego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni roboczych od daty nadania, na co Wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy; lub
 - 2) drogą elektroniczną; przy czym nadanie e-maila, w dniu roboczym, do godziny zakończenia pracy w KZGM w danym dniu, stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania (nadania) e-maila, a po tej godzinie, w dacie najbliższego dnia roboczego; lub
 - 3) osobiście; przy czym strony umowy będą przekazywać sobie pisma za ich potwierdzeniem; lub
 - 4) telefonicznie, w godzinach pracy Zamawiającego.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, według cen wskazanych w ofercie Wykonawcy;
2. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykorzystania do realizacji przedmiotu umowy sprzętu i materiałów, których nie przewidział do użycia przy sporządzeniu oferty.
3. Wartość przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę:
 - 1) **netto**: zł
słownie: złotych 00/100,
 - 2) **brutto**: zł
słownie: złotych 00/100,
4. Wartość poszczególnych zadań:

Zadanie I

Prace projektowe - wykonanie projektu instalacji gazowej, gazowego etażowego c.o.

netto: zł

słownie: złotych 00/100

brutto: zł

słownie: złote 00/100

Wykonanie etażowej instalacji c.o. oraz instalacji gazowej wraz z przewodami powietrzno-spalinowymi i innymi robotami budowlanymi

netto: zł

słownie: złotych 00/100

brutto: zł

słownie: złote 00/100

Zadanie II

Prace projektowe - wykonanie projektu instalacji gazowej, gazowego etażowego c.o.

netto: zł

słownie: złotych 00/100

brutto: zł

słownie: złote 00/100

Wykonanie etażowej instalacji c.o. oraz instalacji gazowej wraz z przewodami powietrzno-spalinowymi

netto: zł

słownie: złotych 00/100

brutto: zł

słownie: złote 00/100

Zadanie III

Prace projektowe - wykonanie projektu instalacji gazowej, gazowego etażowego c.o.

netto: zł

słownie: złotych 00/100

brutto: zł

słownie: złote 00/100

Wykonanie etażowej instalacji c.o. oraz instalacji gazowej wraz z przewodami powietrzno-spalinowymi

netto: zł

słownie: złotych 00/100

brutto: zł

słownie: złote 00/100

5. Należna kwota podatku VAT będzie doliczona do faktur/y wystawionej/ych Zamawiającemu przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu stawki podatku VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktur/y.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 i 4 zawiera koszty wynikające z Programu funkcjonalno – użytkowego oraz z udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania składane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia będącego podstawą do zawarcia niniejszej umowy.
7. W przypadku nieujęcia w ww. cenach wszystkich kosztów robót (prac) wynikających z powyższych dokumentów Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia.
8. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, strony dopuszczają zmianę umowy w zakresie zmian tych stawek.
9. Ustala się, że cena ryczałtowa nie będzie podlegała zmianom oraz nie będzie waloryzowana.

§ 5

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że płatności wynagrodzenia określonego w § 4 odbywać się będą w następujący sposób:

- 1) za prace projektowe - fakturą częściową po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego dokumentacji technicznej;
- 2) za wykonanie etażowej instalacji c.o. oraz instalacji gazu wraz z przewodami powietrzno-spalinowymi i robotami towarzyszącymi - fakturą końcową po końcowym odbiorze robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się wystawiać faktury w następujący sposób:
 - 1) za wykonaną dokumentację techniczną. Podstawę wystawienia faktur stanowić będzie protokół końcowy odbioru dokumentacji technicznej stanowiący **załącznik nr 5** do niniejszej umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron do spraw odbioru przedmiotu umowy;
 - 2) za wykonanie zaprojektowanej etażowej instalacji c.o. oraz instalacji gazu wraz z przewodami powietrzno-spalinowymi. Podstawę wystawienia faktur stanowić będzie protokół odbioru technicznego robót budowlanych stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszej umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron do spraw odbioru przedmiotu umowy.
3. Brak obustronnie podpisanego protokołu odbioru technicznego robót budowlanych lub protokołu końcowego odbioru dokumentacji technicznej stanowi podstawę do odmowy przyjęcia wystawionej faktury.
4. Wypłata zostanie zrealizowana na podstawie faktur w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu oraz zapisów w **§ 11 ust. 15-19**
5. Rachunek dedykowany do zapłaty za wykonane roboty winien być wyłącznie rachunkiem rozliczeniowym znajdującym się na tzw. białej liście t.j. elektronicznym wykazie podmiotów wymienionych w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1570)
6. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez bank.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e - Faktur (KseF) o ile nie będzie to obligatoryjne zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. W przypadku powierzenia wykonania części (zakresu) umowy Podwykonawcy, warunkiem wypłaty należnego wynagrodzenia jest przedłożenie dokumentów, o których mowa w § 8.
9. Odbiorcą przedmiotu niniejszej umowy i faktur jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, przy ul. Grażyńskiego 5, 40 - 126 Katowice.
10. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury z następującym oznaczeniem Zamawiającego:

Nabywca: Miasto Katowice ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP 634-001-01-47

Odbiorca: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, 40 - 126 Katowice.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością lub jej częścią objętą remontem.
2. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) organizowania i prowadzenia narad koordynacyjnych w terminie i miejscu ustalonym z Wykonawcą;
 - 2) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu w zakresie niezbędnym do realizacji jego obowiązków objętych przedmiotem niniejszej umowy, które wymagają reprezentowania Zamawiającego;
 - 3) dokonania odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami w niej określonymi;
 - 4) do zapłaty należnego wynagrodzenia;
 - 5) do zapewnienia Wykonawcy dostępu do mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt wyposażyć wskazane przyłącza w stosowne legalizowane urządzenia pomiarowe. W przypadku braku możliwości zawarcia takiej umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę za zużyte media uzgodnioną na moment przekazania terenu robót opłatą ryczałtową.

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie (w miejscach) prowadzenia robót.

§ 7

Obowiązki Stron w zakresie rozliczania mediów

1. Wykonawca zobowiązany jest w każdym z lokali, wyposażyć wskazane przyłącza w stosowne legalizowane urządzenia pomiarowe tj.
 - 1) w licznik/i energii elektrycznej zgodnie z podpisaną przez siebie umową z dostawcą energii elektrycznej;
 - 2) w wodomierz/e, w przypadku ich braku lub potrzeby wymiany z uwagi na ich zły stan techniczny lub brak legalizacji.
2. Strony w dniu przekazania terenu budowy odnotowują w protokole przekazania, w które urządzenia pomiarowe Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć lokal/e i/lub odczytują stan zalegalizowanych i sprawnych urządzeń pomiarowych.
3. Wymiana wodomierza/y winna zostać wykonana i zgłoszona Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie w terminie do **3 dni roboczych od daty przekazania Wykonawcy terenu budowy** w celu ich zaplombowania i dokonania odczytu/ów przez przedstawicieli Zamawiającego. Dopuszcza się możliwość montażu wodomierza/y po wskazanym powyżej terminie, **jednak nie później niż w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy**, z zastrzeżeniem kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 9).
4. Zamawiający obciąża Wykonawcę **kosztami za zużyta wodę**, w sposób następujący:
 - 1) w przypadku, gdy lokal jest wyposażony w zalegalizowane urządzenia pomiarowe, Zamawiający obciąża Wykonawcę zgodnie ze zużyciem wynikającym z różnicy odczytów wodomierza/y dokonanych przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na moment przekazania terenu budowy i po zakończeniu przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku braku legalizowanych urządzeń pomiarowych w lokalu Zamawiający obciąża Wykonawcę, do momentu zabudowy nowych legalizowanych urządzeń pomiarowych i ich zaplombowania, z zastrzeżeniem pkt. 3), w wysokości **5m³ za każdy rozpoczęty miesiąc trwania umowy**, w oparciu o obowiązujące Zamawiającego taryfy;
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca w terminie do **3 dni roboczych** od daty przekazania terenu budowy zabuduje nowe legalizowane urządzenia pomiarowe i zgłosi je Zamawiającemu w celu zaplombowania i dokonania komisyjnego odczytu, Zamawiający obciąża Wykonawcę zgodnie ze zużyciem wynikającym z różnicy odczytów wodomierza/y dokonanych przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na dzień zaplombowania wodomierzy i po zakończeniu przedmiotu umowy
 - 4) w przypadku zabudowy przez Wykonawcę nowych legalizowanych urządzeń pomiarowych i ich zgłoszenia do Zamawiającego w terminie późniejszym niż 3 dni robocze od daty przekazania Wykonawcy terenu budowy, Zamawiający obciąża kosztami wynikającymi z podpunktu a) i b):
 - a) zgodnie z pkt. 2) – w okresie od dnia przekazania terenu budowy do dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zabudowy przez Wykonawcę nowych legalizowanych urządzeń pomiarowych celem ich zaplombowania i dokonania komisyjnego odczytu
 - b) zgodnie ze zużyciem wynikającym z różnicy komisyjnych odczytów wodomierza/y dokonanych w dniu zaplombowania przez Zamawiającego nowych legalizowanych urządzeń pomiarowych i po zakończeniu przedmiotu umowy – za okres od dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zabudowy przez Wykonawcę nowych legalizowanych urządzeń pomiarowych w celu ich zaplombowania i dokonania komisyjnego odczytu do dnia zakończenia przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

§ 8

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy zgodne z zakresem określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia i załącznikach wymienionych w § 1 ust. 2.
2. Prace dot. dokumentacji technicznej objęte umową zostaną wykonane wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682).
3. Przekazanie dokumentacji technicznej Zamawiającemu nastąpi na podstawie **Protokołu przekazania dokumentacji technicznej, stanowiącego załącznik nr 6** do umowy, przygotowanego przez Zamawiającego i podpisanego przez obydwie strony umowy.
4. Przekazana dokumentacja techniczna będzie wzajemnie skoordynowaną technicznie i kompletną z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, dokumentacją techniczną oraz etyką zawodową i postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót, jakość materiałów i sprzętu, które zostały użyte w trakcie ich wykonywania i zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania przepisów BHP, bezpieczeństwa przeciwpożarowego i przepisów Kodeksu pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wyrobów budowlanych posiadających wymagane przez Zamawiającego parametry techniczne i użytkowe określone w programie funkcjonalno-użytkowym, które będą dopuszczone do stosowania zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz sprzętu i urządzeń użytych do realizacji postanowień umowy posiadających wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu deklaracje właściwości użytkowych dla wszystkich wyrobów budowlanych zastosowanych w sposób trwały.
7. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy (miejsca prowadzenia robót budowlanych) przedstawicieli organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych danych informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane
8. Wykonawca gwarantuje osobom reprezentującym Zamawiającego prawo inspekcji w czasie trwania robót oraz wgląd w atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności technicznej dotyczące wykorzystywanych materiałów i sprzętu.
9. W celu wykonania robót będących przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanej siły roboczej, niezbędnej dla terminowej i prawidłowej ich realizacji. Wykonawca wyznaczy osobę w charakterze kierownika robót, który będzie odpowiadał za prowadzenie robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę zatrudnioną przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, która według Zamawiającego przez brak wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu przedmiotu umowy oraz bezpieczeństwu pracy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) całkowitego zabezpieczenia terenu budowy (miejsca prowadzenia robót budowlanych),
 - 2) ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą mienia znajdującego się w miejscu prowadzenia robót oraz wykonanych przez siebie robót aż do momentu odbioru,
 - 3) pełnej przepustowości i zachowania czystości dróg komunikacyjnych w lokalu oraz wewnątrz budynku.
12. Wykonawca jest zobowiązany do stałego sprzątnięcia miejsca robót oraz części komunikacyjnej w budynku, a także wywozu wraz z utylizacją gruzu i odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót i przestrzegania ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (t. j. Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.) oraz do kompleksowego uporządkowania miejsca robót przed przekazaniem go Zamawiającemu tj. najpóźniej w terminie ustalonego odbioru robót.

13. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zakończeniu robót zanikających i ulegających zakryciu ze szczególnym uwzględnieniem instalacji elektrycznej i wod-kan. oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem odkryć roboty lub wykonać odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
14. Wykonawca jest zobowiązany, na czas trwania umowy, spełniać wymagania określone przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. 2023 poz. 875 ze zm.) zgodnie z art. 68 ust. 3 oraz art. 35 ust. 2 ww. ustawy. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że w przypadku zmiany przepisów przez ustawodawcę w ww. zakresie, zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
15. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie w celu potwierdzenia spełnienia wymogów określonych w ust. 14, w szczególności wykaz pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy ze wskazaniem ich rodzaju.
16. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów (oświadczeń) w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w ust. 15 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu.
- 17.*/W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki związane z pełnieniem funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców/.

§ 9

Zobowiązania Wykonawcy dotyczące dotyczące osób zatrudnianych przy wykonaniu umowy.

1. Zamawiający wymaga aby osoby wykonujące czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie były przez Wykonawcę lub podwykonawcę zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2023, poz. 1465). Wymóg ten dotyczy pracowników fizycznych, którzy wykonują roboty polegające na: montażu instalacji c.o., c.w. gazowej i demontaż pieców kaflowych. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, dostawców materiałów, usług transportowych i sprzętowych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem usług opisanych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów stawianych w niniejszej umowie oraz kopii umów o pracę i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów niniejszej umowy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia.
 - 1) **oświadczenie pracownika, oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę** osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności

wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie **w terminie 7 dni** od otrzymania wezwania podpisane przez osoby uprawnione do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- 2) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie pracownika, oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w pkt 1). Kopia umowy/umów powinna zawierać imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu pozostałe dane powinny zostać **zanonimizowane** zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć dokumenty **w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego**;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek); Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zaświadczenie **w terminie 21 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego**;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego **zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych, z wyłączeniem imienia i nazwiska, które nie podlega anonimizacji. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zgłoszenie **w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego**.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3, chyba, że nie spełnienie tego wymogu nie wynika z winy Wykonawcy lub Podwykonawcy, w takim przypadku Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany do udowodnienia zaistniałej sytuacji poprzez przedstawienie stosownych dokumentów. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób Zamawiający przewiduje **sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej** w wysokości określonej w § 17 ust 1 pkt. 8).
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo oraz bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, w tym dokumentacji i opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, na wszelkich polach eksploatacji, wymienionych w ustawie o prawach autorskich i prawach pokrewnych (tekst jednolity - Dz. U. 2022, poz. 2509), w szczególności Zamawiający będzie miał prawo do korzystania z nich i rozporządzania nimi na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystanie wielokrotne do realizacji prac i innych celów, zadań i inwestycji Zamawiającego
 - 2) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w zakładzie Zamawiającego w dowolnym czasie, miejscu i liczbie
 - 3) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w szczególności poprzez drukowanie,

- wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto-optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika
- 4) rozpowszechnianie części lub całości, w szczególności wprowadzanie do obrotu, najem, użyczenie, publiczne udostępnianie w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - 5) umieszczanie w części lub całości w dokumentacji dotyczącej postępowań o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego,
 - 6) wykonania lub zlecenia innym podmiotom zależnych praw autorskich
 - 7) wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji, w szczególności w trakcie budowy, które nie naruszają w sposób istotny założeń przestrzennych dokumentacji technicznej, wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań, zastosowania materiałów, technologii wykonania, ograniczenia wydatków, ze zmiany obowiązujących przepisów, zmiany wystroju wnętrza itp.,
 - 8) wykonanie na podstawie utworów robót budowlanych przez wykonawców wybranych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory, w szczególności dokumentację.
 3. Przeniesienie praw autorskich następuje wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
 4. Wynagrodzenie o którym mowa w § 4 niniejszej umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie wszelkich praw, o których mowa w niniejszym paragrafie.
 5. Przeniesienie na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1-3 nastąpi z chwilą podpisania „Protokołu odbioru dokumentacji”.
 6. Wykonawcy zapewnia się nieograniczone w czasie i przestrzeni prawo do korzystania z utworów będących przedmiotem autorskich praw majątkowych Zamawiającego wyłącznie w celach dokumentacyjnych, archiwizacyjnych, referencyjnych i promocyjnych.
 7. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów będących przedmiotem umowy oraz, że przy wykonywaniu umowy nie naruszy żadnych praw autorskich, ani innych praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim.
 8. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
 9. **Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia (odstąpienie częściowe), w zakresie części od której nie odstąpiono.**

§ 11

Podwykonawstwo

1. Następująca/e część/i (zakres) zamówienia zostanie/ą zlecona/e Podwykonawcy/om:
 - 1) *robota budowlana polegająca na/ dostawa/ usługa polegająca na, którą wykona (podać nazwę i adres Podwykonawcy, o ile jest znany);*Podwykonawca zapewni kontakt telefoniczny pod numerem.....oraz pod adresem e-mail:..... z osobą (imię i nazwisko)*
.....
.....
 - 2)
.....
.....
- lub:*
brak części zamówienia, która zostanie zlecona Podwykonawcy.*

2. Na podaną w ust. 1 część (zakres) zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Podwykonawcą umowy w formie pisemnej.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu przez Zamawiającego) nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Nie zgłoszenie w w/w terminie pisemnego sprzeciwu (w formie pisemnej) do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 8 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca nie ma obowiązku przedłożenia umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw bądź usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot nie pokrywa się z przedmiotem robót określonych w przedmiarze robót, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Wyłączenie wskazane w niniejszym ustępie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
9. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
11. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powołała się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (a Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, o ile został ustanowiony), z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Termin zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane wynikające z umowy, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót

budowlanych. Dotyczy to zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Dowody, o którym mowa w ust. 13 Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej 4 dni robocze przed terminem płatności faktury Wykonawcy pod rygorem wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w części przypadającej Podwykonawc/y/om lub dalszym Podwykonawcom z zastrzeżeniem, że ta zasada odnosi się do każdorazowej płatności faktury za roboty określone w umowie, o ile roboty objęte fakturą były wykonywane przez Podwykonawcę
15. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usług
18. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, a dotyczących bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
19. Wszelkie koszty, w tym odsetki za opóźnienie w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia przez Zamawiającego, które powstały w sytuacji opisanej w ust. 17 obciążają Wykonawcę.

§ 12

Ubezpieczenia i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej umowy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia na ewentualność szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem robót, w następstwie, których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu i sąsiedztwie prowadzenia robót. Umowa ubezpieczeniowa powinna uwzględniać odpowiedzialność deliktową, kontraktową oraz z tytułu wprowadzenia produktu do obrotu z rozszerzeniem przynajmniej o klauzule:
 - 1) dotyczącą szkód wyrządzonych przez Podwykonawców, o ile tacy będą;
 - 2) dotyczącą szkód w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych podobnych czynności.
2. Umowa ubezpieczeniowa ma być zawarta na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł i ma obejmować cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 1 oraz dowody uiszczenia składki.
4. W przypadku nie dotrzymania warunków, o których mowa w ust. 1, 2,3, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy.
5. Niezależnie od powyższego, Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, powstałych w szczególności w wyniku:
 - 1) uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców

- 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych
 - 3) utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich, w tym pracowników Zamawiającego odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją zamówienia
 - 4) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
6. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 5 Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

§ 13

Terminowość wykonania robót

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę w terminie określonym w § 2. ust. 3.
2. Zamawiający może, na pisemny wniosek Wykonawcy, przedłużyć termin zakończenia przedmiotu umowy, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpiły nieprzewidziane w dniu podpisania umowy okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a które uniemożliwiają terminowe ukończenie robót. W tym przypadku odpowiednie zastosowanie mają zapisy § 21 umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu i zobowiązuje się do udokumentowania tych okoliczności, z powodu, których zakończenie robót budowlanych i przekazanie przedmiotu umowy nie jest możliwe w przewidywanym terminie.
4. Powiadomienie pisemne musi być jednak dostarczone do Zamawiającego nie później niż 3 dni od momentu zaistnienia w/w okoliczności. Po tym terminie Zamawiający będzie uważał wniosek o przedłużenie terminu za nieuzasadniony.
5. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót z przyczyn leżących po stronie wykonawcy i przekazywaniem przedmiotu umowy, nie ma prawa do przedłożenia wniosku o przedłużenie uzgodnionego terminu z powodu wystąpienia okoliczności określonych w ust. 2, które miały miejsce po upływie terminu umowy.

§ 14

Kontrola realizacji robót

1. Zamawiający ma prawo do kontroli jakości materiałów, które są wykorzystywane do realizacji robót budowlanych, jak i kontroli jakości oraz poprawności wykonania tych robót na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca zapewnia potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wykonanych robót na rzecz Zamawiającego, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
3. Badania, o których mowa w ust. 2 realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt.
4. Wykonawca, zobowiązuje się do dostarczenia Inspektorowi nadzoru działający z ramienia Zamawiającego deklaracji właściwości użytkowych dla wszystkich wyrobów budowlanych, które będą zastosowane w sposób trwały, przed ich zastosowaniem.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego działający z ramienia Zamawiającego może w czasie trwania robót polecić na piśmie:
 - 1) usunięcie z miejsca prowadzenia robót w wyznaczonym terminie materiałów, które nie odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym przepisami lub niniejszą umową,
 - 2) usunięcie i ponowne wykonanie dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonania nie spełniają wymagań określonych przepisami lub niniejszą umową.
6. Zamawiający może według swojego uznania, przeprowadzać kontrole poprzez swoje wewnętrzne jednostki jak i przez posiadających stosowne uprawnienia fachowców z zewnątrz (rzeczoznawców).
7. W razie zażądania przez Zamawiającego badań jakości wykonanych robót i zastosowanych materiałów, innych niż określone w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę. W przypadku wyników potwierdzających

zgodność materiałów lub wykonanych robót z umową, koszty badań obciążają Zamawiającego.

8. Kontrola przeprowadzona przez Zamawiającego lub na jego zlecenie jest miarodajna dla oceny jakości i poprawności wykonanych robót budowlanych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania całkowicie zgodnego z instrukcjami kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego, które to instrukcje odnoszą się do jakości i poprawności wykonania robót budowlanych.

§ 15

Nienależyte wykonanie robót

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje zakresu robót określonych w § 1 umowy lub realizuje je niezgodnie z przepisami technicznymi lub umową – Zamawiający wzywa na piśmie do zaprzestania prowadzenia robót i żąda użycia materiałów, sprzętu i elementów o odpowiedniej jakości oraz realizacji prac zgodnie z przepisami, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
2. Jeśli w ocenie Zamawiającego, przyczyny określone w ust. 1 wpływają na pogorszenie stanu obiektu, jego części jak też jakości lub wyglądu wykonanych prac, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ponownego ich wykonania na koszt Wykonawcy, co Wykonawca niniejszym zobowiązuje się uczynić.
3. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do żądań Zamawiającego we wskazanym w ust. 1 terminie stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający może wstrzymać wykonanie robót, w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie dopełnił obowiązku przedłożenia umowy, o podwykonawstwo na roboty budowlane,
 - 2) Wykonawca nie dokonał zmiany terminu zapłaty w umowie o Podwykonawstwo,
 - 3) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu deklaracji właściwości użytkowych dla wyrobów budowlanych zastosowanych w sposób trwały.Wstrzymanie wykonania robót nie stanowi przesłanki do przedłużenia terminu realizacji zamówienia.

§ 16

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie podlegał odbiorowi częściowemu po wykonaniu dokumentacji technicznej i odbiorowi końcowemu po całkowitym zakończeniu robót oraz odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.
2. Miejscem odbioru dokumentacji technicznej jest siedziba Zamawiającego w Katowicach przy ul. Grażyńskiego 5 lub inne miejsce wskazane przez Zamawiającego.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru dokumentacji po otrzymaniu całości dokumentacji technicznej. Potwierdzeniem kompletności dokumentacji jest Protokół przekazania dokumentacji technicznej, którego wzór stanowi załącznik nr 6, podpisany przez strony umowy. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty przekazania dokumentacji dokona sprawdzenia i odbioru dokumentacji technicznej. Czynność odbioru zostanie zakończona spisaniem Protokołu odbioru dokumentacji technicznej, albo zwrotem dokumentacji z podaniem drogą pisemną, e-mailem lub faxem przyczyn odmowy odbioru.
4. W razie odmowy odbioru i zwrotu dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w terminie do 7 dni
5. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad w oznaczonym terminie Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy. Na okoliczność usuwania wad spisany zostanie Protokół usunięcia wad dokumentacji technicznej, którego wzór stanowi załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca niezwłocznie po zakończeniu wszelkich robót (wykonanie etażowej instalacji c.o. oraz instalacji gazu wraz z przewodami powietrzno-spalinowymi i robotami towarzyszącymi) będących przedmiotem umowy zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do ich odbioru wraz ze wskazaniem w piśmie pracowników upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w trakcie czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru technicznego robót budowlanych.
7. W terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru, strony przystąpią do odbioru robót. Datę rozpoczęcia czynności odbioru wyznacza pisemnie Zamawiający, wskazując w piśmie

- osoby właściwie umocowane do dokonania odbioru robót w imieniu Zamawiającego.
8. Brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru oznacza osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do odbioru w dacie zgłoszenia.
 9. Warunkiem rozpoczęcia czynności odbiorowych przez strony umowy jest przedstawienie i przekazanie Zamawiającemu stosownych upoważnień dla przedstawicieli Wykonawcy biorących udział w czynnościach odbiorowych oraz wykonanej przez Wykonawcę w 1 egz. dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja ta powinna zawierać w szczególności komplet wymaganych prawem atestów, certyfikatów itp. dokumentacji na zastosowane w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiały, wyroby i urządzenia, wraz z warunkami gwarancji, instrukcją użytkowania.
 10. Potwierdzenie zakończenia czynności odbiorowych nastąpi w formie protokołu odbioru technicznego robót budowlanych podpisanego przez upoważnionych reprezentantów stron, niezwłocznie po ich zakończeniu i dokonaniu odbioru przedmiotu umowy.
 11. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w wykonanych robotach Zamawiający odbiera przedmiot umowy i podpisuje protokół odbioru technicznego robót budowlanych z zastrzeżeniem usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad w wyznaczonym terminie, co zostanie udokumentowane w tym protokole. Na okoliczność usunięcia wad zostaną uzupełnione zapisy w Protokole odbioru technicznego robót budowlanych, przepisy ust. 1-4 stosuje się odpowiednio. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad w oznaczonym terminie upoważnia to Zamawiającego do usunięcia ich na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wraz z potrąceniem powstałych stąd wydatków z należności Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych w trybie przewidzianym w § 17 ust. 1 pkt. 2).
 12. Jeżeli w Protokole odbioru technicznego robót budowlanych stwierdza się, że Wykonawca winien na swój koszt poprawić lub ponownie przeprowadzić pojedyncze roboty, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przystąpić do ich wykonania.
 13. Roboty związane z usunięciem wad, określone w ust. 11 jak również roboty określone w ust. 12, muszą być wykonane w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty ich stwierdzenia chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany, w takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę.
 14. Jeżeli określone w ust. 11, 12 wady i usterki, ujawnione w trakcie odbioru końcowego, usunąć się nie dadzą, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku pod warunkiem, że stwierdzone wady i usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy. Obniżenie wynagrodzenia nie zwalnia Wykonawcy od świadczeń gwarancyjnych określonych w § 19 ust. 2
 15. /*Przed podpisaniem Protokołu odbioru robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek uzyskać oświadczenia od podwykonawców, którym zlecił wykonanie robót, że wynagrodzenie za wykonane prace pod zlecenie związane z przedmiotem niniejszej umowy zostało zapłacone przez Wykonawcę podwykonawcom w należytej wysokości i terminie.

§ 17

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu poszczególnych zadań, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w zakresie:
 - a) wykonania projektu instalacji gazowej oraz gazowego etażowego c.o.,
 - b) wykonania etażowej instalacji c.o. oraz instalacji gazowej wraz z przewodami powietrzno-spalinowymi i robotami towarzyszącymi,
- w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za zadanie zgodnie z § 4 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminów wskazanych w § 2 ust. 2 (wykonanie projektu) i § 2 ust. 3 (roboty budowlane);
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad (usterek) ujawnionych przy odbiorach poszczególnych zadań w zakresie:
 - a) wykonania projektu instalacji gazowej oraz gazowego etażowego c.o.,
 - b) wykonania etażowej instalacji c.o. oraz instalacji gazowej wraz z przewodami powietrzno-spalinowymi i robotami towarzyszącymi,

- w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za zadanie zgodnie z § 4 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie wad (usterek) i określonego w protokole lub wynikających z § 16 ust 4 (wykonanie projektu) i z § 16 ust 8 (roboty budowlane)
- 3) opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za zadanie zgodnie z § 4 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego w § 19 ust. 6;
 - 4) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, stwierdzonymi przez Zamawiającego - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w § 11 ust. 4, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z § 11 ust. 5 - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) z tytułu nie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 9 ust. 1 karę w wysokości 2.000,00 zł za każdą osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę;
 - 9) niedokonanie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, terminowego montażu legalizowanego wodomierza lub/i nie zgłoszenie tego faktu do KZGM na piśmie, celem jego zaplombowania, w wysokości określonej jako cena 10m³ .wody, zgodnie z cennikiem dostawcy na dzień nakładania kary.
 - 10) nieodsunięcie od wykonywania umowy osób, o których mowa w § 8 ust.4, nieusunięcie materiałów zgodnie z § 14 ust. 5 pkt. 1), lub niedostosowanie się do zaleceń z kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego zgodnie z § 14 - w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Podstawą naliczenia kar umownych z ust. 1 pkt 1) i 2) są zapisy odnotowane w protokole odbioru robót. Podstawą naliczenia kar umownych z ust. 1 pkt 3) są zapisy odnotowane w protokole odbioru usunięcia usterek i wad w okresie gwarancji. Podstawą naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 4), 5), 6), 7), 8), 9) i 10) jest stwierdzony stan faktyczny odnotowany w oświadczeniu Zamawiającego. Na okoliczność naliczenia kar Zamawiający wystawi notę wymagalną w terminie jej wystawienia płatną w drodze potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 K.C.
 3. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje umowy w terminie z przyczyn leżących po jego stronie lub nastąpi wstrzymanie robót z przyczyn technologicznych lub pogodowych (np.: spadek temperatury powietrza uniemożliwiający wykonywanie robót), okoliczności te nie wyłączają prawa do naliczania Wykonawcy kar umownych za opóźnienie, o których mowa w ust. 1 pkt. 1), 2).
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust.3 pkt 2).
 5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 3 pkt 2).

§ 18

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca, w chwili zawarcia umowy, podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1, art. 109 ust. 1 pkt 5 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych; i/lub w art. 7 ust 1 ustawy

z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj.. Dz.U. 2023 poz. 1497);

- 2) zmiana niniejszej umowy dokonana została z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej lub zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn przez okres 14 dni oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 4) Jeżeli pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową albo uporczywie lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 5) Wykonawca dokona cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego
 - 6) Ujawnią się wady ukryte przedmiotu umowy uniemożliwiające dalszą realizację umowy, w szczególności w sytuacji, gdy Zamawiający zobligowany będzie do przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 7) Wykonawca nie przedłożył pisemnej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 8) Wykonawca nie dokonał zmiany umowy o podwykonawstwo mimo sprzeciwu Zamawiającego zgłoszonego zgodnie z § 11;
 - 9) Z innych przyczyn szczegółowo wskazanych w umowie.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać będzie uzasadnienie. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od uzyskania informacji o okolicznościach stanowiących przyczynę odstąpienia. Wykonanie prawa odstąpienia od umowy odnosi skutki jedynie do tej części robót budowlanych wykonywanych na podstawie umowy, która nie jest wykonana na dzień wykonania prawa odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w trakcie realizacji robót Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) W terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Bezskuteczny upływ tego terminu uprawnia Zamawiającego do dokonania jednostronnej inwentaryzacji.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony niniejszej umowy na koszt strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy (miejsca prowadzenia robót) urządy przez niego zaplecze.
 - 4) Nie wywiązanie się Wykonawcy z zobowiązania określonego w pkt. 3) upoważnia Zamawiającego do usunięcia Wykonawcy z terenu budowy (miejsca prowadzenia robót) i obciążenia go kosztami tych czynności.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) pokrycia kosztów dotychczas wykonanych robót budowlanych, z zastrzeżeniem § 16 ust. 14
 - 2) pokrycia kosztów dozoru terenu budowy (miejsca robót) do czasu opuszczenia go przez Wykonawcę, jednak nie dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
 - 3) rozliczenia zakupionych materiałów i elementów wyposażenia przeznaczonych do zabudowy, niezbędnych do realizacji i wykonania robót budowlanych do czasu rozwiązania umowy wg poziomu cen uzgodnionych z Wykonawcą, przy uwzględnieniu kosztów ich transportu i magazynowania oraz kwot wypłaconych Wykonawcy przez Zamawiającego z tytułu realizacji umowy. Materiały

i elementy wyposażenia muszą być przekazane Zamawiającemu protokołem.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wszelkie płatności dla Wykonawcy zostają wstrzymane, a ponadto będzie on zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej zgodnie z § 17 ust. 4.

§ 19

Rękojmia i gwarancje

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady określonej zgodnie z Kodeksem cywilnym, na **60 miesięcy** dla całego przedmiotu umowy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru technicznego robót budowlanych ostatniego z zadań stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca -Gwarant udziela gwarancji jakości wraz z określeniem warunków serwisu gwarancyjnego na wykonane przez siebie roboty, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru technicznego robót budowlanych :
 - 1) wykonane roboty budowlane na okres miesięcy,.
 - 2) dostarczone i zamontowane urządzenia i elementy wyposażenia objęte ww. umową na okres 24 miesięcy .
3. Wykonawca – Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
4. Wykonawca-Gwarant oświadcza, że przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową i przepisami techniczno-budowlanymi. Wszystkie użyte materiały odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym w certyfikatach i aprobatkach technicznych. Urządzenia zamontowane w ramach przedmiotu umowy posiadają karty gwarancyjne producenta.
5. Zamawiający zgłosi Wykonawcy rodzaj wady i ewentualną jej przyczynę pisemnie zgodnie z § 3 ust. 6, w terminie do 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o istnieniu wady przez Zamawiającego.
6. Wykonawca - Gwarant zobowiązuje się do niezwłocznego, bezpłatnego usunięcia zgłoszonych wad w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku (ze względów technicznych) niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
7. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 5, Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - 1) siły wyższej, o której mowa w § 21 ust. 1 pkt 5)
 - 2) normalnego zużycia elementów objętej remontem części obiektu i urządzeń wyposażenia lokalu;
 - 3) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie w wyniku braku konserwacji i użytkowania lokalu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami jego eksploatacji
9. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad - na podstawie protokołu odbioru usunięcia usterek i wad w okresie gwarancji (**załącznik nr 3**).
10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. W przypadku przeniesienia własności lokalu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

§ 20

Zasady ogólne dokonywania zmian umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, lub § 21, § 22 i § 23 umowy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. W przypadku, gdy zmiana dotyczyć będzie podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, Strony dokonają zmian po zabezpieczeniu przez Zamawiającego odpowiednich środków finansowych w budżecie.
3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia przesłanek opisanych w art. 455 Ustawy Pzp lub odpowiednio w § 21, § 22 i § 23 umowy poniższymi dokumentami, w zależności od charakteru wystąpienia zmian: protokół konieczności (którego wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy);
 - 1) pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane przepisami prawa;
 - 2) dokumenty, pisma potwierdzające wystąpienie okoliczności skutkujących wydłużeniem terminu realizacji robót.
4. Zmiana postanowień umownych nie może prowadzić do zmiany charakteru umowy i nie może zostać wprowadzona w celu uniknięcia przepisów Ustawy Pzp. i umowy.

§ 21

Zmiana terminu

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia następujących okoliczności, o ile będą one miały wpływ na terminy określone w umowie:
 - 1) zmiany będące następstwem okoliczności takich jak
 - a) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót albo dokonywanie odbiorów w szczególności z uwagi na gwałtowne opady, gradobicie, powodzie i inne anomalie klimatyczne - o ile ma to wpływ na terminy określone w umowie, a fakt ten został zgłoszony Zamawiającemu i potwierdzony przez inspektora nadzoru - maksymalnie o czas ich trwania;
 - b) niewypały i niewybuchy - o czas niezbędny do ich usunięcia i zabezpieczenia terenu;
 - 2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w tym:
 - a) nieterminowe przekazania miejsca prowadzenia robót – o czas takiego opóźnienia,
 - b) wstrzymanie robót przez Zamawiającego powyżej 2 tygodni - o czas wstrzymania;
 - c) konieczność uzyskania od operatora i/lub właściciela sieci i urzędzeń infrastruktury technicznej zgody lub zezwolenia (w tym warunków technicznych), niezbędnych w celu likwidacji kolizji oraz przebudowy i zabezpieczenia sieci i urzędzeń - o czas niezbędny do ich uzyskania oraz włączenia do projektu.
 - 3) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w tym:
 - a) brak wydania decyzji lub innego dokumentu w terminie ustawowym lub 30 dni od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie stosownego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, mimo, iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne - o czas do jej wydania,
 - b) wydanie decyzji administracyjnej zmieniającej decyzję, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy - o czas niezbędny do ujęcia w projekcie zmian, które decyzja ta wprowadza,
 - c) odmowa wydania przez właściwy organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. - o czas niezbędny do wniesienia odwołania i jego rozpatrzenia przez właściwy organ lub do uzgodnienia z Zamawiającym dalszego postępowania, w tym wprowadzenia odpowiednich zmian do projektu, gdy zaistnieje taka konieczność,
 - d) wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych z przyczyn innych niż zawinione przez Wykonawcę w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego - do czasu

- rozpatrzenia przez właściwy organ zażalenia na to postanowienie bądź do uzgodnienia z Zamawiającym dalszego postępowania, w tym wprowadzenia odpowiednich zmian do projektu,
- e) konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy - o czas do jego wydania;
- 4) zmiany z przyczyny niezależne od działania Stron, których nie można uniknąć, ani im zapobiec, w szczególności kolizje z planowanymi lub równolegle prowadzonymi pracami, których wystąpienie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - o czas ich trwania lub do czasu uzgodnienia i wprowadzenia środków zaradczych;
- 5) zmiany będące następstwem siły wyższej - rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Strony nie mają wpływu i działając racjonalnie, nie mogły zapobiec jej wystąpieniu przed zawarciem Umowy, której nie mogły uniknąć ani jej przewyżczyć oraz która nie może być przypisana którejkolwiek ze Stron (w szczególności klęska żywiołowa, epidemia, działania wojenne, terroryzm, rewolucja, bunt, rebelie, powstanie, inwazja, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją zamówienia, protesty mieszkańców lub innych osób fizycznych lub prawnych) – o czas jej trwania lub usuwania jej skutków, przy czym Strony zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałego na skutek działania siły wyższej’
2. **Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy, w przypadku gdy termin jej wykonania, zgodnie z § 2, wynosi mniej niż 40 dni – w taki sposób by termin wykonania umowy po zmianie wynosił 40 dni.**

§ 22

Zmiana wynagrodzenia

1. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w wyniku działań organów państwowych, przez co należy rozumieć ustawową zmianę obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku
2. Wykonawcy przysługuje zmiana wynagrodzenia z tytułu zmiany obowiązującej stawki podatku VAT z dniem wejścia w życie nowych przepisów. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio skorygowane (+/-) o wartość jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT.

§ 23

Inna istotna zmiana umowy

1. Inne istotne zmiany umowy nastąpią, gdy zaistnieją następujące okoliczności:
 - 1) zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy - w przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazane osoby, wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach) w tym pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, spełniających, co najmniej takie warunki, jakie podano w specyfikacji warunków zamówienia dla przeprowadzonego postępowania, po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego,
 - 2) nastąpi zmiana podwykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy, Wykonawca powierzy podwykonawcy do wykonania zakres prac, który zgodnie z ofertą miał wykonać osobiście lub Wykonawca wykona osobiście zakres prac, który zgodnie z ofertą miał powierzyć podwykonawcy do wykonania - przy czym w przypadku gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP zmiana nastąpi z uwzględnieniem § 11 ust. 11.
 - 3) nastąpi zmiana przepisów prawnych w zakresie finansów publicznych mająca negatywny wpływ na finansowanie inwestycji miejskich lub pogorszenie sytuacji finansowej Miasta Katowice lub Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej;
 - 4) nastąpi siła wyższa (w rozumieniu § 21 ust. 1 pkt 5)
2. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy i osobistego wykonania przez Wykonawcę zakresu prac, który miał wykonać podwykonawca, Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego przed rozpoczęciem prac. W przypadku gdy Wykonawca w ofercie powołał się na wiedzę lub doświadczenie podwykonawcy, którego zastąpi, wraz z powiadomieniem Wykonawca przedkłada

stosowne dokumenty wykazujące spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, w zakresie tych prac.

§ 24

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikające z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wymienione w umowie załączniki stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

niepotrzebne skreślić

/** o ile posiada uprawnienia

Załączniki:

1. Program

PROTOKÓŁ
ODBIORU TECHNICZNEGO ROBÓT BUDOWLANYCH
do umowy nr

Wykonywanych przez

firma Wykonawcy

na nieruchomości

adres

Sporządzony do umowy nr z dnia.....

Odbioru w dniu ze strony Zamawiającego dokonał ...

imię i nazwisko

w obecności:

Członków Komisji ze strony Zamawiającego

Przedstawicieli Wykonawcy

1.

imię i nazwisko

1.

imię i nazwisko

2.

2.

3.

3.

CZĘŚĆ PIERWSZA - Odbiór techniczny

1. Przeprowadzony w dniu

2. W oparciu o pisemne zgłoszenie gotowości odbioru z dnia

3. Termin zakończenia robót

wg umowy lub aneksu

4. Wykonawca przekazał a Zamawiający otrzymał dokumenty wymagane umową

1)

2)

3)

4)

5)

2. W wyniku przeprowadzonych czynności odbioru stwierdzono, że:

wykonano zakres robót objętych umową zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną / nie stwierdzając /
/ stwierdzając /* występowani/a/e/* wad i usterek:

.....

.....

3) dostarczone i zamontowane urządzenia i elementy wyposażenia - z dniem:.....

Na tym protokół zakończono.

Podpisy Zamawiającego

.....
data i podpis
.....

Podpisy Wykonawcy

.....
data i podpis
.....

* niepotrzebne skreślić

**PROTOKÓŁ ODBIORU USUNIĘCIA USTEREK I WAD
W OKRESIE GWARANCJI**

I. ODBIÓR USUNIĘCIA USTEREK I WAD.

1. Usterki usuwane przez

.....
firma Wykonawcy

na nieruchomości

.....
adres

2. Sporządzono do umowy nr z
dnia.....

3. Wadę/usterkę zgłoszono w dniu

4. Rodzaj usterki/wady zgłoszonej Wykonawcy:

.....
.....
.....
.....

5. Data wykonania usunięcia usterek i wad wynikająca z § 19 ust.6
umowy:.....

6. Odbioru usunięcia usterek/wad w dniu ze strony Zamawiającego dokonał
.....

7. W wyniku odbioru stwierdza się:

- a) ww. wady i usterki zostały usunięte *
- b) ww. wady i usterki **nie zostały** usunięte w zakresie*

.....
.....
.....

II. KARY UMOWNE.

Zgodnie z §17 ust 1 pkt 3) umowy nalicza się kary
umowne:.....

ilość dni opóźnienia

III. OKRES GWARANCJI.

1.Okres gwarancji upływa z dniem wynikającym z protokołu odbioru technicznego robót budowlanych do umowy nr.....*

2. Okres gwarancji ulega przedłużeniu do dniana następujące roboty:
.....*

Na tym protokół zakończono.

Zamawiający

Wykonawca

.....
podpis przedstawiciela Zamawiającego

.....
podpis przedstawiciela Wykonawcy

*niepotrzebne skreślić

Program funkcjonalno - użytkowy

**PROTOKÓŁ KOŃCOWY
ODBIORU DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ
SPORZĄDZONY W DNIU**

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

NAZWA OPRACOWANIA:

.....

ADRES:

Umowna data dostarczenia dokumentacji technicznej Zamawiającemu:

Faktyczna data dostarczenia dokumentacji technicznej Zamawiającemu:

Data ostatecznego usunięcia wad:

SKŁAD KOMISJI:

1.....

2.....

3.....

4.....

Komisja w powyższym składzie dokonała sprawdzenia dokumentacji technicznej w zakresie:

.....
.....
.....

Uwagi:

.....
.....
.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Podpisy i pieczęci członków Komisji:

Przedstawiciel Wykonawcy :

.....
.....
.....
.....

.....

(podpis i pieczęć)

**PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA
DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

NAZWA OPRACOWANIA:

ADRES:

L.p.	Wyszczególnienie dokumentacji technicznej	Data przekazania dokumentacji Zamawiającemu	Ilość egz.	Uwagi
1.				

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
(podpisy, pieczęci)

.....
(podpisy, pieczęci)

**PROTOKÓŁ
USUNIĘCIA WAD W DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

NAZWA OPRACOWANIA:.....

ADRES:

Umowna data dostarczenia dokumentacji technicznej Zamawiającemu:

Faktyczna data dostarczenia dokumentacji technicznej Zamawiającemu:

Lp	Wyszczególnienie dokumentacji technicznej	Ilość egz.	Data zwrotu Wykonawcy dokument. do poprawy	Czytelny podpis Przedstawiciela Wykonawcy.	Data zwrotu Zamawiającemu dokument. z poprawy	Czytelny podpis Przedstawiciela Zamawiającego

Umowna data usunięcia wad:

Faktyczna data usunięcia wad:

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
(podpisy, pieczęci)

.....
(podpisy, pieczęci)