

# PRZEDMIAR ROBÓT

## Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wojska Polskiego 19 w Gorzowie Śląskim

Data: 2024-02-09

Budowa: Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 19

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Zamawiający: Gmian Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski

## Przedmiar Robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Roboty rozbiórkowe</b>					
1 KNR 401/354/3	Wykucie z muru, ościeżnic okiennych, powierzchnia do 1-m2		19		szt
2 KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic okiennych, powierzchnia do 2-m2		18		szt
3 KNR 401/354/7	Wykucie z muru, stalowych krat okiennych, powierzchnia do 2-m2		6		szt
4 KNR 401/354/5	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych (drzwi od podwórza), powierzchnia ponad 2-m2				
	$1,5*2,1 = 3,15$		~3,15		m2
5 KNR 401/354/17	Wykucie z muru, wspornik stalowy osadzon 2 końcami		1		szt
6 KNR 401/354/15	Wykucie z muru, każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego		12		szt
7 KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku				
	$8,2*6 = 49,2$		~49,20		m
8 KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku				
	$21,0*2 = 42,0$		~42,00		m
9 KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku				
elew. frontowa	$(4,0+1,5+1,3+1,8+3,0+3,0)*$				
	$0,25 = 3,65$				
parapety	$1,2*0,25*13 = 3,9$		~7,55		m2
10 KNR 401/354/12	Wykucie z muru, podokienników betonowych z kształtek ceramicznych				
	$1,1*14 = 15,4$		~15,40		m
11 KNR 401/1305/9	Przecinanie poprzeczne stali palnikiem, pręty okrągłe, średnica ponad 20-mm - wycięcie pretów stalowych z okien piwnicznych		50		szt
12 KNR 401/701/2	Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5-m2, z zaprawy cementowo-wapiennej				
elew. frontowa	$(21,48+0,4*2+0,15*4)*8,3 = 189,904$				
elew. wsch.	$21,8*8,2-12,5*8,2 = 76,26$				
elew. płn.	$13,42*8,8+0,5*13,42*2,86 = 137,2866$				
elew. płd.	$13,42*8,8+0,5*13,42*2,86 = 137,2866$				
na cokole front.	$1,3*1,5*2 = 3,9$				
łącznik	$3,7*(1,0+0,6)*2+(0,7+0,6+0,7)*3,0 = 17,84$		~562,48		m2
13 KNR 401/336/1	Wykucie bruzd poziomych i pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły		55,0		m
14 KNR 401/336/6	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1 x 1/2 cegły (podmurówki pod oknami)				
	$1,1*4 = 4,4$		~4,40		m
15 KNR 401/336/7	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1 x 1 cegły (podmurówki pod oknami)				
	$1,1*3 = 3,3$		~3,30		m
16 KNR 401/354/11	Wykucie z muru podokienników wewnętrznych				
	$1,1*7 = 7,7$		~7,70		m
17 KNR 401/108/17	Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1-km, gruz ceglany				
tynki	$562,48*0,02 = 11,2496$				
bruzdy	$55,0*0,1*0,05 = 0,275$				
wykucia	$4,4*0,42*0,15 = 0,2772$				
wykucia	$3,3*0,42*0,25 = 0,3465$				
kominy	$3,83+13,6*0,02 = 4,102$		~16,25		m3
18 KNR 401/108/20	Wywóz samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1-km, gruz (kol. 17-19) + koszt składowania gruzu		16,25	4,00	m3
19	Utylizacja okien i drzwi wykutych ze ścian				
	$11+18+4+4+4+10+1 = 52,0$		~52,00		szt
<b>2 Okna i drzwi</b>					
20	Kalkulacja indywidualna - renowacja drzwi frontowych, z uszczelnieniem, wymianą szklenia, wyregulowaniem i nałożeniem lakierobejcy		8,4		m2
21 KNR 401/920/20	Założenie na nowym miejscu okuć, drzwiowe: klamki z szyldami (wzór do uzgodnienia z Zamawiającym)		1		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
22 KNNR 7/503/9	Drzwi płycinowe zewnętrzne drewniane z naswietłem (od podwórza), wg załączonego rysunku					
	1,5*2,4	=	3,6	~3,60		m2
23 KNRW 202/1018/1 (1)	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PVC, okna białe o wsp. U =< 1,1 W/(m2xK), do 0,6-m2, kotwy (wymiarzy zamówieniowe pobrać na obiekcie!)					
strych	0,31*1,0*2	=	0,62	~3,42		m2
	0,4*0,7*10	=	2,8			
24 KNRW 202/1018/2 (1)	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PVC, okna białe o wsp. U =< 1,1 W/(m2xK), do 1,0-m2, kotwy (wymiarzy zamówieniowe pobrać na obiekcie!)					
strych	0,74*1,2*4	=	3,552	~12,79		m2
piwnica	1,05*0,8*11	=	9,24			
25 KNRW 202/1018/1 (1)	Okna okrągłe Fi 52 cm, z kształtowników z wysokoudarowego PVC, okna białe o wsp. U =< 1,1 W/(m2xK), do 0,6-m2, kotwy (wymiarzy zamówieniowe pobrać na obiekcie!)			4		szt
26 KNRW 202/1018/1 (1)	Okna półokrągłe Fi 116 cm, z kształtowników z wysokoudarowego PVC, okna białe o wsp. U =< 1,1 W/(m2xK), do 0,6-m2, kotwy (wymiarzy zamówieniowe pobrać na obiekcie!)			2		szt
27 KNRW 202/1018/4 (1)	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PVC, okna białe o wsp. U =< 0,9 W/(m2xK), ponad 1,5-m2, kotwy (wymiarzy zamówieniowe pobrać na obiekcie!)					
	2,0*1,2*18	=	43,2	~43,20		m2
28 KNR 202/129/2	Obsadzenie podokienników wewn. z pcv o długości 120 cm			18		szt
29 KNR 202/2103/2 (2)	Podokienniki granitowe o grub. min. 20 mm i szer. 15 - 30 cm (łącznie 13,51 m2)					
	1,15*(13+8+11)	=	36,8	~49,40		m
	0,8*4	=	3,2			
	0,5*4	=	2,0			
	1,7*4	=	6,8			
	0,3*2	=	0,6			
30 KNNR 7/506/1	Daszki aluminiowe nad drzwiami (wzór do uzgodnienia z Zamawiającym)					
	2,0*1,0	=	2,0	~2,00		m2
<b>3 Tynki i profile elewacyjne</b>						
31 KNR 23/2611/1	Przygotowanie podłoża pod wyprawę tynkarską, oczyszczenie mechaniczne i zmycie			562,48		m2
32 KNR 508/210/2	Przewody kabelkowe w izolacji polinitowej układane p.t. w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd, podłoże różne od betonu, schowanie istniejących przewodów pod tynk			55,0		m
33 KNR 403/1012/2	Zaprawianie bruzd, o szerokości do 50-mm			55,0		m
34 KNR 202/817/2	Osiatkowanie pasów (na zarysowaniach muru) siatka Leduchowskiego grub. min. 0,5 mm			5,5		m2
36 KNR 202/902/1	Tynki cem-wap kategorii-III, ściany płaskie i powierzchnie poziome (balkony, loggie), ręcznie					
elewacja frontowa	(21,48+0,4*2+0,15*4)*8,3	=	189,904	~665,31		m2
elewacja wsch.	21,8*8,2	=	178,76			
elewacja płn.	13,42*8,8+0,5*13,42*2,86	=	137,2866			
elewacja pld.	13,42*8,8+0,5*13,42*2,86	=	137,2866			
na cokole frontowym	1,3*1,5*2	=	3,9			
łącznie	3,7*(1,0+0,6)*2+(0,76+0,6+0,75)*3,0	=	18,17			
37 KNR 202/902/3	Tynki zwykłe kategorii-III, ościeża o szerokości do 15-cm, ręcznie					
	8,5*4*0,15	=	5,1	~11,50		m2
	4,0*2*8*0,1	=	6,4			
38 KNR 202/916/4	Profile ciągnione szlachetne gładzone wykonane ręcznie, szerokości w rozwinięciu 20-25-cm					
między oknami	3,9*4	=	15,6	~15,60		m
39 KNR 202/916/5	Profile ciągnione szlachetne gładzone, wykonane ręcznie, szerokości w rozwinięciu 25-30-cm					
między piętrami	3,0*2+4,5	=	10,5	~10,50		m
40 KNR 202/916/7	Profile ciągnione szlachetne gładzone blichowane, wykonane ręcznie, szerokości w rozwinięciu 35-40-cm					
nad cokolem	(22,0+0,4*2)+0,4*2*2	=	24,4	~77,90		m
gzymsy przyczółkowe (tympanon)	(2,0+1,25*2)*3	=	13,5			
gzymsy podrynnowe (front)	(5,6+0,6*2)*2	=	13,6			
zwieńczenie ryzalitu	1,35*2*2	=	5,4			
gzyms od podwórza	21,0	=	21,0			

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
41 KNR 202/916/8	Profile ciągnięte szlachetne gładzone blichowane, dodatek za każde dalsze 5-cm szerokości ponad 40-cm					
	nad cokół	$(22,0+0,4*2)+0,4*2*2$	= 24,4	~24,400	2,00	m
42 KNR 1901/315/1	Roboty murowe, Naprawa murów zabytkowych o głębokości kucia do 1 cegły, ilość cegieł 1			12		miejsce
43 KNR 1901/316/1	Naprawa powierzchni murów z cegły - reprofilacja ubytków			15		miejsce
35 KNR 23/931/1	Naćłożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej					
	elew. frontowa	$(21,48+0,4*2+0,15*4)*8,3$	= 189,904			
	elew. wsch.	$21,8*8,2$	= 178,76			
	elew. płn.	$13,42*8,8+0,5*13,42*2,86$	= 137,2866			
	elew. płd.	$13,42*8,8+0,5*13,42*2,86$	= 137,2866			
	na cokole front.	$1,3*1,5*2$	= 3,9			
	łącznie	$3,7*(1,0+0,6)*2+(0,76+0,6+0,75)*3,0$	= 18,17	~665,31		m2
44 KNR 23/931/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego 1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych			665,31		m2
45 KNR 202/1505/10	Malowanie 2-krotne zewnętrznych tynków gładkich (wg projektu kolorystyki)			665,31		m2
46 KNRW 202/529/1 (1)	Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi-10-cm, blacha tytanowo-cynkowa					
		$8,2*6$	= 49,2	~49,20		m
47 KNRW 202/522/2 (1)	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi-15-cm, blacha tytanowo-cynkowa					
		$21,0*2$	= 42,0	~42,00		m
48 KNR 202/506/1 (1)	Różne obróbki z blachy powlekanej przy szerokości w rozwinięciu do 25-cm					
		$(3,5*2+4,5)*0,25$	= 2,875	~2,88		m2
49 KNR 202/506/2 (1)	Różne obróbki z blachy powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25-cm					
	łącznie	$3,75*0,60$	= 2,25	~2,25		m2
50 KNR 202/1610/1 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennie, wysokość do 10-m, nakłady podstawowe + czas pracy rusztowania					
		$22,0*10,0*2$	= 440,0	~440,00		m2
51 KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennie, wysokość do 16-m, nakłady podstawowe + czas pracy rusztowania					
		$14,0*12,0*2$	= 336,0	~336,00		m2
<b>4 Piaskowanie i zaimpregnowanie cokołu z kamienia naturalnego</b>						
52 KNRW 712/302/5	Czyszczenie strumieniowo - ściernie - powierzchnia pionowa (piaskowanie)					
		$(21,5+13,42+21,5)*1,7$	= 95,914			
		$13,42*1,4$	= 18,788			
		$-1,5*4*1,7$	= -10,2	~104,50		m2
53 KNR 1901/826/5	Spoinowanie murów z kamienia, z wykuciem spoin, kamień łamany			104,50		m2
54 KNR 23/2611/3	Hydrofobizacja podłoża, impregnowanie cokołu kamiennego środkiem głęboko penetrującym, 2-krotne			104,5		m2
55 KNR 201/310/2	Wykopy ciągłe ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości 25 cm, kategoria gruntu III - opod opaskę wokół budynku R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000					
		$(22,5+14,0+22,5)*0,6*0,25$	= 8,85	~8,85		m3
56 KNR 231/402/3	Ławy pod krawężniki, betonowa zwykła					
		$(22,5+14,0+22,5)*0,2*0,25$	= 2,95	~2,95		m3
57 KNR 231/407/2	Obrzeża betonowe, 20x6-cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem					
		$22,5+14,0+22,5$	= 59,0	~59,00		m
58 KNR 6/502/2 (1)	Opaska z kostki brukowej betonowej, grubość 6-cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka szara					
		$(22,5+14,0+22,5)*0,5$	= 29,5	~29,50		m2
<b>5 Okładzina schodów frontowych</b>						
59 KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej - okładzina schodów					
		$1,53*0,97$	= 1,4841			
		$(0,17+0,26)*1,53*8$	= 5,2632	~6,75		m2
60 KNR 3/803/1	Nadlewki stopni schodowych - reprofilacja					
		$1,53*0,26*8$	= 3,1824			
		$1,53*0,97$	= 1,4841	~4,67		m2
61 KNR 2/1802/1 (2)	Stopnice z elementów kamiennych, grubość 3-cm, szerokość do 30-cm, granit płomieniowany (łącznie powierzchnia = 5,60 m2)					
		$1,55*8*2$	= 24,8	~24,80		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
62 KNR 2/1807/1 (2)	Posadzki grubości 3-cm, z elementów prostokątnych, granit płomieniowany na podescie				
	$1,55 \times 1,0 = 1,55$		~1,55		m2
63 KNR 2/1807/5 (2)	Cokoliki wysokości 8 cm, kamień granit				
	$(2,5+1,0+0,3) \times 2 = 7,6$		~7,60		m
64 KNR 2/1802/1 (2)	Półki, ludy i nakrywy z elementów kamiennych, grubość 3-cm, szerokość do 30-cm, granit, sjenit, wapień zbity				
	$1,35 \times 2 = 2,7$		~2,70		m
65 KNR 202/1208/3	Pochwyty stalowe (stal nierdzewna - rury fi 42 mm) na wspornikach				
	$3,0 \times 2 = 6,0$		~6,00		m
66 KNR 202/1505/11	Malowanie 2-krotne zewnętrznych powierzchni farbami silikonowymi (wnęka schodowa)		24,5		m2
67 KSNR 5/404/1 (2)	Wypusty oświetleniowe wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych, na wyłącznik, na cegle		1		szt
68 KSNR 5/501/1 (1)	Montaż opraw oświetleniowych (rodzaj uzgodnić z Zamawiającym) IP44		1		kpl
<b>6 Remont kominów</b>					
69 KNR 401/535/7	Rozebranie pokrycia dachowego przy kominach, z blachy nadającej się do użytku				
	$6,85 \times 2,0 \times 5 = 68,5$		~68,50		m2
70 KNR 401/426/1	Rozebranie obudowy z płyt gips-kartonowych (przy kominie)				
	$(0,6+0,3+0,6) \times 3,6 = 5,4$				
	$0,3 \times 3 \times 1,3 = 1,17$				
	$(0,6+1,7+0,6) \times 0,45+1,7 \times 0,6 = 2,325$		~8,90		m2
71 KNR 401/701/2	Odbicie tynków wewnętrznych na kominie (na strychu), z zaprawy cementowo-wapiennej				
	$(0,4+1,3) \times 2 \times 4,0 = 13,6$		~13,60		m2
72 KNR 401/703/1	Umocowanie siatek tynkarskich, siatka cięto-ciągniona; ściany, filary, pilastry		13,6		m2
73 KNR 202/803/2	Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria-II - na kominie		13,6		m2
74 KNR 401/310/2 (1)	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych pełnych, ponad 0,5-m3/miejsce				
	$1,2 \times 0,4 \times 0,8 = 0,384$				
	$1,3 \times 0,4 \times 1,1 = 0,572$				
	$0,65 \times 0,4 \times 0,8 \times 2 = 0,416$				
	$1,05 \times 0,4 \times 1,0+0,6 \times 0,25 \times 0,8 = 0,54$		~1,91		m3
75 KNR 202/923/2	Spoinowanie ścian (kominy) zaprawą cementową barwioną				
	$(1,2+0,4) \times 2 \times 0,8 = 2,56$				
	$(1,3+0,4) \times 2 \times 1,1 = 3,74$				
	$(0,65+0,4) \times 2 \times 0,8 \times 2 = 3,36$				
	$(1,05+0,4+0,65+1,05+0,25) \times 0,8 = 2,72$		~12,38		m2
76 KNR 14/2011/1 (1)	Obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, obudowa kanałów wentylacyjnych przy kominie				
	$(0,6+0,3+0,6) \times 3,6 = 5,4$				
	$0,3 \times 3 \times 1,3 = 1,17$				
	$(0,6+1,7+0,6) \times 0,45+1,7 \times 0,6 = 2,325$		~8,90		m2
77 KNR 202/815/1	Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych, 1-warstwowa		8,9		m2
78 KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, drzwiczki wyciorowe		5		szt
79 KNR 401/419/2	Wykonanie rusztowania przy kominach, o obwodzie 2-5-m		5		szt
80 KNR 202/506/2 (1)	Różne obróbki z blachy powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25-cm				
kominy	$(1,1+0,4+1,5+0,4+1,3+0,4+0,65+0,45+0,65+0,45) \times 2 \times 0,25 = 3,65$		~3,65		m2
81 KNR 202/515/4	Założenie pasów usztywniających z blachy powlekanej, szerokości 7-cm				
	$(1,1+0,4+1,5+0,4+1,3+0,4+0,65+0,45+0,65+0,45) \times 2 = 14,6$		~14,60		m
82 KNR 401/320/10	Uszczelnienie styków obróbek ze ścianami kominów		14,6		m
83 KNR 2/508/1 (1)	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną, płyty dachowe z odzysku		68,5		m2