

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

Modernizacja placu zabaw „Echoj” w Świętochłowicach.

Przedmiot zamówienia:

Roboty budowlane – modernizacja placu zabaw „Echoj” w Świętochłowicach.

Zamawiający:

Gmina Świętochłowice

41-600 Świętochłowice, ul. Katowicka 54

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia publicznego – roboty budowlane

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych modernizacji placu zabaw „Echoj” w dzielnicy Lipiny w Świętochłowicach.

1.2. Nazwa nadana zamówieniu:

Modernizacja placu zabaw „Echoj” w Świętochłowicach.

1.3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

- a) przedmiot główny
45000000-7 Roboty budowlane
- b) dodatkowe kody CPV:
 - 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
 - 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
 - 45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
 - 45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
 - 45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
 - 50870000-4 Usługi w zakresie napraw i konserwacji wyposażenia placów zabaw
 - 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
 - 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

2. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Gmina Świętochłowice, 41-600 Świętochłowice, ul. Katowicka 54

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych modernizacji placu zabaw „Echoj” w dzielnicy Lipiny w Świętochłowicach. Zamówienie realizowane jest w ramach Budżetu Obywatelskiego Miasta Świętochłowice – Edycja 2023 – zadanie 3/1/2023 „Echoj przygodo!”

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest m.in. do zaprojektowania i wykonania następujących robót budowlanych:

- dostawy i montażu obiektów małej architektury, w tym stołów zewnętrznych wraz z siedziskami, tablicy regulaminowej itp.
- budowy instalacji oświetlenia zewnętrznego (oświetlenie słupkowe),
- założenia rabat kwiatowych i wykonania nasadzeń,
- remontu istniejących obiektów, w tym ogrodzenia drewnianego oraz napraw i konserwacji ławek i urządzeń zabawowych,
- wyrównania i uzupełnienia nawierzchni bezpiecznych gruntowych (ziemnych) i kruszywowych (piasku) wraz z obrzeżami z tworzyw sztucznych,
- wymiany piasku w piaskownicy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz ich pełny zakres i wymagania realizacyjne zawarte są w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, który to dokument wraz z umową i dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego należy rozpatrywać łącznie.

Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio w ww. dokumentach winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów. Dokumenty wyżej wymienione należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się. W przypadku, gdy jakaś część prac (w tym projektowych) i robót wynika choćby z jednego z tych dokumentów – Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy wskazanymi dokumentami, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgodnej z wyższym standardem lub większą ilością, wynikającą z jednego z tych dokumentów, chyba że Zamawiający poleci inaczej.

3.1. Opis stanu istniejącego

Teren inwestycji stanowi część centralna skweru (placu wewnętrznego) pomiędzy ulicami Chorzowską, Michalskiego, Mickiewicza oraz Imieli w dzielnicy Lipiny w Świętochłowicach. Zagospodarowanie terenu stanowi układ alejek o nawierzchni mineralnej (żwirowo-gliniastej) wraz z obiektami małej architektury, zielenią wysoką oraz nawierzchniami trawiastymi. Istniejący plac zabaw jest wyгородzony ogrodzeniem niskim, drewnianym. Nawierzchnia placu jest gruntowa. Na urządzenia zabawowe składają się:

- huśtawka podwójna (konstrukcja drewniana, huśtawki łańcuchowe z siedziskami płaskimi),
- piaskownica z obrzeżem drewnianym, siedziska narożne z hpl,
- przepłotnia linowa na słupie stalowym.

Nawierzchnie bezpieczne z piasku wydzielone są obrzeżami elastycznymi z tworzyw sztucznych. W bezpośrednim sąsiedztwie placu zabaw zabudowano betonowy stół do ping-ponga. Ponadto na terenie inwestycji zabudowano 6 ławek o konstrukcji betonowej z siedziskami i oparciami z drewna, tablicę regulaminową i kosze.

3.2. Zakres prac projektowych

Zakres prac projektowych obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych oraz uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania wszystkich planowanych i zamawianych robót budowlanych, w tym również warunków przyłączenia do sieci/installacji. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień wykonania przepisami prawa, w tym w szczególności z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

- ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest m.in. do opracowania, sporządzenia i/lub pozyskania staraniem własnym dokumentacji modernizacji placu zabaw „Echoj” wraz z zagospodarowaniem i oświetleniem terenu, a także wszelkich:

- warunków, opinii, pozwoleń, decyzji i uzgodnień i innych (w tym m.in. od zarządcy terenu i budynków – MPGL Sp. z o.o. w Świętochłowicach, projektodawcy zadania 3/1/2023 „Echoj przygodo!”, organów administracji architektoniczno-budowlanej i ochrony środowiska, itp.), niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty w powyższym zakresie;
- innych opracowań (w tym kartograficznych, ekspertyz i ocen oraz inwentaryzacji, również przyrodniczych) wynikających z przepisów prawa lub z wytycznych podmiotów biorących udział w wydawaniu ww. warunków, opinii, pozwoleń, decyzji i uzgodnień, niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji.

Dokumentacja projektowa zawierać powinna m.in.:

- projekt zagospodarowania terenu sporządzonym wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleńiami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów.

W rozwiązaniach projektowych należy dążyć do zachowania całości zieleni istniejącej. Projektowane obiekty małej architektury należy rozmieszczać jako uzupełnienie i rozbudowę istniejącego zagospodarowania terenu w obrębie placu zabaw i założeń skweru (placu wewnętrznego). Instalację oświetleniową należy projektować tak, aby zapewnić właściwe oświetlenie istniejącego placu zabaw i nowo projektowanego zagospodarowania terenu. Instalację oświetlenia terenu należy włączyć do instalacji budynkowej - instalację należy projektować zgodnie z uzyskanymi w toku projektowania warunkami zarządcy terenu i budynków – MPGL Sp. z o.o. w Świętochłowicach (w przypadku braku możliwości włączenia instalacji oświetlenia terenu do infrastruktury Zarządcy, należy uzyskać warunki przyłączenia do sieci TAURON DYSTRYBUCJA S.A.). Projektowane obiekty małej architektury oraz instalacja oświetleniowa winny spełniać wymagane parametry podane w zakresie dotyczącym robót budowlanych oraz aktualnych norm i przepisów, w tym techniczno-budowlanych.

3.3. Zakres robót budowlanych

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest m.in. do wykonania następujących podstawowych robót budowlanych:

- dostawy i montażu obiektów małej architektury, w tym:
 - stołu zewnętrznego do gry w szachy, betonowego (o wymiarach: długość x szerokość x wysokość min. 160 x 160 x 75 cm) z czterema siedzeniami – stół wykonany z betonu płukanego zbrojonego, blat stołu z betonu szlifowanego, szachownica granitowa, siedziska wykonane z drewna malowanego, waga: ok. 400 kg,



zdj. 1 stół do gry w szachy – zdjęcie poglądowe

- stołu zewnętrznego betonowego (o wymiarach: długość x szerokość x wysokość min. 200 x 200 x 80 cm) z dwoma ławkami – stół wykonany z betonu pływającego zbrojonego, blat stołu drewniany i malowany farbą ochronną, siedziska ławek wykonane z drewna malowanego, waga: ok. 400 kg,



zdj. 2 stół z ławkami – zdjęcie poglądowe

- stołu zewnętrznego betonowego (o wymiarach: długość x szerokość x wysokość min. 200 x 200 x 80 cm) z czterema siedzeniami – stół wykonany z betonu pływającego zbrojonego, blat stołu drewniany i malowany farbą ochronną, siedziska wykonane z drewna malowanego, waga: ok. 200 kg,



zdj. 3 stół z siedzeniami – zdjęcie poglądowe

- tablicy regulaminowej na konstrukcji drewnianej (wraz z opracowaniem treści regulaminu, danymi zarządcy i wykonawcy)
- budowy instalacji oświetlenia zewnętrznego, w tym m.in.:
- wykonania instalacji zasilania z rozdzielni obiektowej pobliskich budynków mieszkalnych poprzez szafę zewnętrznego oświetlenia (w przypadku braku takiej możliwości, zasilanie wykonać zgodnie z warunkami TD S.A.)
 - zabudowy zabezpieczenia głównego – rozłącznik bezpiecznikowy oraz bezpośredni elektroniczny licznik energii elektrycznej, pracujący jako podlicznik,
 - zabudowy dwukanałowego zegara astronomicznego, automatu zmierzchowego,
 - montażu min. 4 do max 6 kpl. oświetlenia zewnętrznego, tj. słupków oświetleniowych z odlewu aluminiowego wraz z oprawami LED (słupki o różnej

wysokości od min. 60 cm do max. 120 cm), szczelność IP66, odporność mechaniczna przed uderzeniami min. IK \geq 08, skorelowana temperatura barwowa 3000 \leq 4000K, optyka oraz moc i strumień świetlny zgodnie z obliczeniami projektowymi, wskaźnik oddawania barw (CRI) >70, stosować oprawy o zoptymalizowanych opcjach rozsyłu światła, które pozwalają na maksymalne zwiększenie odstępów między oprawami zmniejszając liczbę koniecznych do zamontowania punktów świetlnych.



zdj. 4 oprawa oświetlenia zewnętrznego – zdjęcie pogładowe

- wykonania 30 m² rabat kwiatowych wraz z nasadzeniami roślinami kwitnącymi wieloletnimi, odpornymi na suszę, zanieczyszczenia miejskie, nasłonecznienie.
- remontu ogrodzenia drewnianego (remont przęsł, uzupełnienie sztachet – przyjęto 10% z 200 mb ogrodzenia),
- wykonania drobnych napraw i konserwacji 6 ławek oraz wszystkich urządzeń zabawowych wraz z ich oczyszczeniem,
- oczyszczenie i zabezpieczenia lazurą ochronną elementów drewnianych ogrodzenia, ławek i urządzeń zabawowych (kolor elementów malowanych oraz drewna siedzisk i blatów stołów winien być jednakowy),
- wyrównania i uzupełnienia nawierzchni bezpiecznych gruntowych (ziemnych – w okolicach stołów do gier) i kruszywowych (piasku – przy urządzeniach zabawowych) wraz z obrzeżami z tworzyw sztucznych,
- wymiany piasku w piaskownicy.

Przedmiot zamówienia obejmuje również każdorazowe przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy, wykonanie robót tymczasowych i towarzyszących, załadunek, wywóz i utylizację odpadów, w tym materiałów z rozbiórek i demontaży, nadmiaru mas ziemnych i piasku oraz uporządkowanie terenu po zakończonych robotach.

Uwaga! Sposób wykończenia stołów, w tym kolorystyki i faktury betonu oraz rodzaju i kolorystyki drewna, winien być jednakowy dla wszystkich nowych obiektów małej architektury. Z uwagi na istniejące elementy drewniane – kolor wykończenia elementów drewnianych zaleca się dostosować do obecnie zastosowanego.

3.4. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy:

- 1) Zapewnienie projektantów i kierowników robót posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie, w tym co najmniej:
 - projektanta w specjalności architektonicznej,
 - projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,,
 - kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

- kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 2) Protokolarne przejście od Zamawiającego terenu budowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty uzyskania przez wykonawcę pozwolenia na budowę lub nie wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych. W przypadku konieczności przesunięcia powyższego terminu przekazania terenu budowy, ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. braku przygotowania czy braku możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych, Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej notyfikacji o przesunięciu terminu przekazania terenu budowy, wyznaczając nowy termin. Wskazanie terminu przekazania terenu budowy jest uprawnieniem Zamawiającego. Zmiana terminu przekazania terenu budowy nie stanowi zmiany umowy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do przejścia terenu budowy.
- 3) Zawiadomienie w imieniu Zamawiającego właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
- 4) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu, nie później niż w dniu przekazania terenu budowy, oświadczenia kierownika robót potwierdzającego przyjęcie przez niego obowiązków na budowie, (np. zgodnego z wzorem udostępnionym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Chorzowie).
- 5) Podjęcie niezbędnych działań w celu uniemożliwienia wstępu na teren prowadzonych robót osobom nieupoważnionym.
- 6) Angażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, świadectwa kwalifikacyjne, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych przez i pod nadzorem profesjonalnego personelu Wykonawcy.
- 7) Prowadzenie dokumentacji budowy.
- 8) Wykonanie na rzecz Zamawiającego wszelkich robót budowlanych zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarem robót, umową i dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 9) Realizacja robót budowlanych, w tym przygotowawczych i towarzyszących wynikających m.in. z zasad wiedzy technicznej oraz przepisów techniczno-budowlanych i prawa budowlanego, a także z technologii i zaleceń producentów wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 10) Stosowanie technik wykonawczych, sprzętu i maszyn, wyrobów (materiałów), metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione przez zamawiającego oraz producentów wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 11) Zapewnienie sprzętu, maszyn, urządzeń i wyposażenia, koniecznego do realizacji robót. Wydatki poniesione na nabycie sprzętu, maszyn, urządzeń i wyposażenia stanowią koszt Wykonawcy.
- 12) Stosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów o należytych właściwościach użytkowych zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu wyrobów (materiałów) nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 13) Przedkładanie nadzorowi inwestorskiemu do akceptacji wniosków o zatwierdzenie wyrobu przynajmniej na siedem (7) dni przed jego wbudowaniem. We wniosku Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania wyroby spełniają wymagania Zamawiającego, są dopuszczone do stosowania oraz posiadają należyte właściwości użytkowe. Zaakceptowanie przez nadzór inwestorski zaproponowanego przez Wykonawcę wyrobu z konkretnego systemu lub

technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych składników tego systemu lub technologii, dla danego zakresu robót. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek podjąć decyzję w sprawie zatwierdzenia lub odrzucenia zaproponowanego przez wykonawcę wyrobu w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, od daty przedłożenia kompletnego wniosku o jego zatwierdzenie przed zabudowaniem.

- 14) Zgłaszanie do odbioru prac ulegających zakryciu lub zanikających przez właściwego kierownika robót inspektorowi nadzoru.
- 15) Usuwanie (stwierdzonych podczas przeprowadzania odbiorów robót zanikowych lub ulegających zakryciu) ewentualnych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości w realizacji robót w wyznaczonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego terminie. Wykonawca zobowiązany jest również do bieżącego usuwania wszelkich innych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości lub zagrożeń powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych oraz do przekazywania informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
- 16) Zapewnienie udziału w czynnościach odbiorowych właściwego kierownika robót. Powyższe dotyczy również odbioru końcowego.
- 17) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz należytego stanu i utrzymania porządku podczas realizacji robót.
- 18) Wstrzymanie na polecenie właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót w odpowiedniej części lub w całości, w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z wymaganiami Zamawiającego.
- 19) Przekazywanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji robót, w tym natychmiastowe, pisemne informowanie o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonaniu Umowy, z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji, a także umożliwienie przeprowadzenia kontroli stanu ich realizacji przez Zamawiającego.
- 20) Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego całości robót budowlanych, po zakończeniu ich realizacji, należytem uporządkowaniu terenu budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone.
- 21) Zatrudnianie pracowników uczestniczących w realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w umowie na wykonanie robót budowlanych.
- 22) Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego całości robót budowlanych, po zakończeniu ich realizacji, należytem uporządkowaniu terenu budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone.
- 23) Opracowanie oraz przekazanie nadzorowi inwestorskiemu do zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej, obejmującej co najmniej:
 - a) oświadczenia kierowników robót o wykonaniu robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi i prawa budowlanego, a także z technologią i zaleceniami producentów wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia
 - b) oświadczenia kierowników robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - c) zbiór atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Całość dokumentacji powykonawczej należy przekazać w 2 egz. w wersji papierowej (pisemnej) i w 2 egz. w wersji elektronicznej tożsamej z papierową (po jednym egzemplarzu odpowiednio na nośniku CD/DVD i na jednym urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play,

zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.).

Zatwierdzona przez nadzór inwestorski i odebrana przez Zamawiającego dokumentacja powykonawcza stanowić będzie podstawę do wyznaczenia przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do dokonania weryfikacji (tj. sprawdzenia kompletności i prawidłowości) dokumentacji powykonawczej w terminie do 7 dni roboczych od daty ich przedłożenia przez Wykonawcę.

- 24) Udział w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w czynnościach odbioru końcowego.
- 25) Usunięcie stwierdzonych w toku odbioru wad i usterek w wykonanych robotach, a następnie zgłoszenie ich do ponownego odbioru.

4. Pozostałe warunki realizacji z zamówienia i odpowiedzialność Wykonawcy.

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją zamówienia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia w zorganizowany i sprawny sposób z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
- 3) Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z chwilą rozpoczęcia robót budowlanych do czasu ich końcowego odbioru wraz z uporządkowaniem terenu budowy, a także – w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.
- 4) Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest podjąć następujące czynności umożliwiające prawidłową realizację zamówienia:
 - a) należyście zabezpieczyć teren budowy i interesy osób trzecich, zapewnić warunki bezpieczeństwa związane z robotami budowlanymi oraz właściwą ochronę środowiska, prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektów, zapewniając dojazd i dojście do budynków oraz dostęp do znajdujących się w nich pomieszczeń, w częściach niepodlegających robotom budowlanym,
 - b) zapewnić właściwą kolejność prowadzenia robót,
 - c) usuwać na bieżąco zbędne wyroby i odpady z terenu budowy – w tym zakresie Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
 - d) prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów lub ich części, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających robotom budowlanym, a także zlokalizowanych poza terenem budowy - w przypadku wystąpienia uszkodzeń z tytułu prowadzonych robót, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia szkody na własny koszt,
 - e) codziennie, po zakończeniu prac, zabezpieczać, uporządkowywać i utrzymywać w czystości teren budowy wraz z terenami przyległymi,
 - f) doprowadzić teren budowy do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych i przekazać je Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
- 5) Wykonawca na własny koszt zorganizuje zaplecze budowy, w tym techniczno-sanitarne.
- 6) Zamawiający nie zapewnia, poza terenem budowy, terenu na czasowe składowanie odpadów oraz wyrobów przewidzianych do zabudowy.
- 7) Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń na cele magazynowo-socjalne.

- 8) Zamawiający nie zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia punktów poboru energii elektrycznej i wody.
- 9) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy oraz na terenach przyległych, związane z realizacją zamówienia od chwili przejęcia terenów budowy do ich oddania, w szczególności za uszkodzenie ciała, utratę zdrowia lub śmierć osób oraz uszkodzenie lub utratę mienia, a także ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo w toku realizacji robót budowlanych.
- 10) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe szkody jest poszkodowany lub osoba trzecia, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, lub szkoda powstała w wyniku działania siły wyższej.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego, wód i ziemi przed zanieczyszczeniem, z obowiązkiem przyjęcia do realizacji możliwie najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego należytego utrzymania w czystości dojazdów oraz dróg publicznych, z tytułu prowadzonych robót.
- 13) Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych tudzież ekonomicznych, zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do zagospodarowania lub unieszkodliwienia.
- 14) Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót, norm lub obowiązków określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.
- 15) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
- 16) Obowiązkiem Wykonawcy jest bezzwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o każdorazowym wstrzymaniu realizacji robót budowlanych lub przerwie w ich wykonywaniu dłuższej niż tydzień roboczy, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.
- 17) Przy naruszeniu przegród budowlanych, ich wykończenia lub instalacji nie podlegających robotom przewidzianym przedmiotem zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest elementy naruszone odtworzyć do stanu pierwotnego (lub nie gorszego).
- 18) Wykonawca zobowiązany jest podczas prowadzenia robót do dokonywania bieżących uzgodnień bezpośrednio z inspektorem nadzoru inwestorskiego, zwłaszcza w sytuacjach wystąpienia technicznych problemów realizacyjnych.
- 19) Gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia powołane są konkretne przepisy, które spełniać mają wyroby, urządzenia, sprzęt, maszyny i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów.
- 20) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności projektantów i kierowników robót w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (mail).
- 21) Kierownik robót zobowiązany jest do obecności na terenie budowy w każdym przypadku wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia oraz gdy wymaga tego stan lub charakter prowadzonych robót, jak również każdorazowo, gdy żądanie takie (osobiście, mailowo lub

- telefonicznie) zgłosi Zamawiający lub inspektor nadzoru inwestorskiego. Uznaje się, że kierownik robót uczynił zadość żądaniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli jest obecny w trakcie wskazanych prac oraz gdy stawił się na terenie budowy w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia żądania, a także pozostał tam przez czas wyznaczony przez Zamawiającego.
- 22) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu. W przypadku niespełnienia ww. wymogów, Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia tych robót zgodnie z dyspozycją inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego lub jego odtworzenia. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
 - 23) Za pośrednictwem kierowników robót Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu przynajmniej na 3 dni robocze przed ich zakryciem. Odbiór przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 24) Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe, pierwszy - po zakończeniu prac projektowych oraz kolejne nie częściej niż raz na koniec każdego miesiąca realizacji robót budowlanych.
 - 25) Przedmiotem odbioru częściowego będzie faktycznie wykonany zakres prac projektowych lub robót, o wartości ustalonej na podstawie szczegółowych kosztorysów ofertowych, potwierdzonych przez inspektora nadzoru, do wysokości nie przekraczającej 90% wartości całości wynagrodzenia za odbieraną część przedmiot umowy.
 - 26) Wykonawca na potrzeby odbioru przedmiotu zamówienia lub jego części, w zakresie dotyczącym opracowania dokumentacji projektowej, zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, że dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem zamówienia, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca oświadczy przy tym i zagwarantuje, że dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
 - 27) Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego, jest wcześniejsze przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę jednego egzemplarza oryginału odpowiedniego protokołu z uprzedniego odbioru bez uwag tych samych robót, przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą lub podwykonawcą oraz podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
 - 28) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 7 dni od zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej. Wskazanie terminu odbioru końcowego jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do odbioru robót. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić udział kierownika robót w odbiorze końcowym.
 - 29) Wykonawca doprowadzi teren budowy do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
 - 30) Wykonawca zobowiązany jest do udziału, w okresie udzielonych gwarancji i rękojmi, w przeglądach gwarancyjnych.
 - 31) Obowiązkiem Wykonawcy jest terminowe usuwanie wad i usterek oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usuwaniem, w tym w okresie rękojmi i gwarancji, według zasad obowiązujących w okresie realizacji zamówienia.

- 32) Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądu gwarancyjnego i pogwarancyjnego całości wykonanych robót ponosić będzie Wykonawca.
- 33) Wykonawca powinien ująć w cenie ofertowej (cenie ryczałtowej) koszty wykonania całości przedmiotu zamówienia, w tym koszty realizacji wszystkich ww. robót, obowiązków i czynności oraz koszt prac tymczasowych, towarzyszących i zabezpieczających, które nie zostały wyszczególnione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

5. Termin realizacji:

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do 75 dni od zawarcia umowy.