

RZ.271.13.2024

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 u.p.z.p. na zadanie pn.: **Termomodernizacja budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii, ul. Sprzymierzonych 9, 58-560 Jelenia Góra w ramach zadania pn.: „Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Uzdrawiska Cieplice”.**
Nr nadany przez Zamawiającego: RZ.271.13.2024.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej u.p.z.p., Zamawiający informuje, że wpłynęły pytania o następującej treści:

PYTANIE NR 13

Prosimy o dołączenie projektu technicznego w branży architektonicznej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 13

Zamawiający informuje, iż wystarczający zakres do przygotowania oferty zawiera Projekt Wykonawczy branży architektonicznej udostępniony przez Zamawiającego na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

PYTANIE NR 14

Prosimy o dołączenie projektu wykonawczego w branży elektrycznej i sanitarnej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 14

Zamawiający informuje, iż wystarczający zakres do przygotowania oferty zawierają Projekty Techniczne branży elektrycznej i sanitarnej udostępnione przez Zamawiającego na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

PYTANIE NR 15

Zgodnie z rysunkiem “zestawienie stolarki” zapisane jest - “Ze względu na zabytkowy charakter budynku należy zachować odpowiednie proporcje i podziały w stolarce.” Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o zwymiarowanie podziałów stolarki oraz o określenie promieni ich krzywizn. Na zestawieniu podano jedynie wymiary zewnętrzne.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 15

Zamawiający informuje, iż zgodnie z wytycznymi Konserwatora pkt 2 i 3 wskazanymi w opinii WKZ Delegatura Jelenia Góra z dnia 2021.01.18 (JG/N.5183.37.2021.MP) po stronie Wykonawcy jest uzgodnienie szczegółowe prac zewnętrznych i prac na elewacjach w tym wykonanie nowej stolarki na wzór starej stolarki aktualnie istniejącej.

Biorąc pod uwagę powyższe, Zamawiający na stronie internetowej prowadzonego postępowania zamieszcza Opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Jeleniej Górze JG/N.5183.37.2021.MP z dnia 18.01.2021 r.

PYTANIE NR 16

Zgodnie z rysunkiem “zestawienie stolarki” zapisane jest - “Wszystkie okna i drzwi muszą posiadać oszklenie bezpieczne.” Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o określenie czy dotyczy to szklenia od strony zewnętrznej i wewnętrznej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 16

Zamawiający informuje, iż dotyczy szklenia od strony zewnętrznej i wewnętrznej.

PYTANIE NR 17

Zgodnie z rysunkiem “zestawienie stolarki” zapisane jest - “Stolarka okienna o minimalnym współczynniku przenikania ciepła $U=0,9W/(m^2K)$.” Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o podanie właściwych rozwiązań, dla których możliwe będzie uzyskanie współczynnika o wartości nie większej niż 0,9. Prosimy o podanie dla każdej stolarki powierzchni szklenia, powierzchni ramy, całkowitej długości ramek dystansowych łączących pakiet szybowy, współczynnika przenikania ciepła pakietu szybowego, współczynnika przenikania ciepła ramy i liniowego współczynnika dla ramki dystansowej oraz wyliczenia współczynnika przenikania ciepła dla każdego okna, co stanowić będzie potwierdzenie, że zastosowane rozwiązania materiałowe zapewniają spełnienie przepisów techniczno-budowlanych.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 17

Zamawiający informuje, iż powyższe można podać po wybraniu materiału z którego będzie wykonana stolarka okienna i uzgodnionego układu geometrycznego okien z WKZ Delegatura w Jeleniej Górze. Powyższy zapis wskazuje na konieczność utrzymania parametrów WT obowiązujących dla tych przegród budowlanych. Współczynnik przenikania U dla kompletnego okna podaje i potwierdza producent okien.

PYTANIE NR 18

Zgodnie z rysunkiem "zestawienie stolarki" zapisane jest - "Stolarka drzwiowa zewnętrzna o minimalnym współczynniku przenikania ciepła $U=1,3W/(m^2 K)$." Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o podanie właściwych rozwiązań, dla których możliwe będzie uzyskanie współczynnika o wartości nie większej niż 1,3. Prosimy o podanie dla każdej stolarki powierzchni szklenia, powierzchni ramy, całkowitej długości ramek dystansowych łączących pakiet szybowy, współczynnika przenikania ciepła pakietu szybowego, współczynnika przenikania ciepła ramy i liniowego współczynnika dla ramki dystansowej oraz wyliczenia współczynnika przenikania ciepła dla każdego drzwi, co stanowić będzie potwierdzenie, że zastosowane rozwiązania materiałowe zapewniają spełnienie przepisów techniczno-budowlanych.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 18

Zamawiający informuje, iż powyższe można podać po wybraniu materiału z którego będzie wykonana stolarka drzwiowa wraz z uzgodnionym układem geometrycznym drzwi z WKZ Delegatura w Jeleniej Górze. Powyższy zapis wskazuje na konieczność utrzymania parametrów WT obowiązujących dla tych przegród budowlanych. Współczynnik przenikania U dla kompletnych drzwi podaje i potwierdza ich producent. Powyższy zapis nie dotyczy głównych drzwi wejściowych.

PYTANIE NR 19

Prosimy o potwierdzenie, że folia paroizolacyjna PE gr. 0,2mm o oporze dyfuzji pary wodnej $> 850 m^2hxhPa/g$ i klasyfikacji ogniowej (wyrób trudnozapalny) B2 nie jest oksymoronem.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 19

Zamawiający informuje, iż podtrzymuje zapisy dokumentacji projektowej w zakresie foli paroizolacyjnej.

PYTANIE NR 20

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o wskazanie rozwiązania konstrukcyjnego dotyczącego ich posadowienia.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 20

Zamawiający informuje, iż jeżeli Wykonawca pyta o posadowienie pomp ciepła to należy zastosować rozwiązanie wskazane przez producenta pomp lub zaakceptowane przez producenta pomp.

PYTANIE NR 21

Prosimy o potwierdzenie, że do obowiązków Wykonawcy nie będzie należało ułożenie podłogi dla izolowanego stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową. W przeciwnym wypadku prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rozwiązania materiałowe ze wskazaniem ilości.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 21

Zamawiający informuje, iż zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

PYTANIE NR 22

Prosimy o potwierdzenie, że do obowiązków Wykonawcy nie będzie należało wymiana, uzupełnienie bądź uszczelnienie pokrycia dachowego budynku. W przeciwnym wypadku prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rozwiązania materiałowe ze wskazaniem ilości.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 22

Zamawiający informuje, iż zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

PYTANIE NR 23

Prosimy o potwierdzenie, że do obowiązków Wykonawcy nie będzie należało impregnowanie konstrukcji więźby dachowej ani stropu. W przeciwnym wypadku prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rozwiązania materiałowe ze wskazaniem ilości.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 23

Zamawiający informuje, iż zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

PYTANIE NR 24

Prosimy o potwierdzenie, że do obowiązków Wykonawcy nie będzie należała wymiana elementów więźby dachowej ani stropu. W przeciwnym wypadku prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rozwiązania konstrukcyjne ze wskazaniem przekrojów czy ilości wymienianych elementów.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 24

Zamawiający informuje, iż zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

PYTANIE NR 25

Prosimy o potwierdzenie, że do obowiązków Wykonawcy nie będzie należała rozbiorka poszczególnych elementów stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową. W przeciwnym wypadku prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rozwiązania materiałowe ze wskazaniem ilości.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 25

Zamawiający informuje, iż zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

PYTANIE NR 26

Prosimy o potwierdzenie, że do obowiązków Wykonawcy nie będzie należało ułożenie wełny mineralnej w przestrzeni międzybelkowej stropu.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 26

Zamawiający informuje, iż zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

PYTANIE NR 27

Prosimy o potwierdzenie, że do obowiązków Wykonawcy nie będzie należało ułożenie izolacji z wełny mineralnej o grubości 2 x 20 cm na stropie nad ostatnią kondygnacją użytkową.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 27

Zamawiający informuje, iż zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

PYTANIE NR 28

Prosimy o potwierdzenie, że do obowiązków Wykonawcy nie będzie należało ułożenie wełny mineralnej i płyt gipsowo-kartonowych jako zabudowy krokwi. W przeciwnym wypadku prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rozwiązania materiałowe ze wskazaniem ilości.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 28

Zamawiający informuje, iż zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

PYTANIE NR 29

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o podanie klasyfikacji stolarki w przypadku zastosowania zaczepów antywyważeniowych.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 29

Zamawiający informuje, iż zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Dopuszcza się uzgodnienie z Zamawiającym na etapie realizacji inwestycji pomieszczeń w których okna powinny mieć zaczepy antywyważeniowe.

Pytanie w zakresie podania klasyfikacji stolarki nie zostało uszczegółowione przez Wykonawcę, w związku z czym Zamawiający prosi o jego sprecyzowanie.

PYTANIE NR 30

Prosimy o potwierdzenie, że do obowiązków Wykonawcy nie będzie należała wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych. W przeciwnym wypadku prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rozwiązania materiałowe ze wskazaniem ilości.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 30

Zamawiający informuje, iż zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

PYTANIE NR 31

Prosimy o dołączenie rys. D10 wg którego zamocowane okno należy uszczelnić pod względem termicznym.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 31

Zamawiający informuje, iż w części opisowej dokumentacji doszło do omyłki pisarskiej, błędnie odniesiono się do rysunku D10, który nie został opracowany i tym samym nie wchodzi w zakres zamówienia.

PYTANIE NR 32

Proszę o wyjaśnienie gdzie należy zastosować kątownik aluminiowy perforowany z siatką 10 x 10 cm przy wymianie stolarki okiennej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 32

Zamawiający informuje, iż nie są znane miejsca w których Wykonawca może uszkodzić wewnętrzne powierzchnie ścian przy wymianie okien. Jest to sugerowany sposób naprawy. Dobór technologii naprawy uszkodzeń wynika z wiedzy i doświadczenia Wykonawcy.

PYTANIE NR 33

Zgodnie z dokumentacją projektową - "Określenie warunków ochrony przeciwpożarowej wykracza poza zakres opracowania.". Prosimy o potwierdzenie, że do obowiązków Wykonawcy nie będzie należało wykonanie robót dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 33

Zamawiający informuje, iż zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

PYTANIE NR 34

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o podanie rozwiązań materiałowych wraz z ich ilością dla robót dotyczących renowacji drzwi wejściowych.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 34

Zamawiający informuje, iż opracowanie dokumentacji wykonawczej i uzgodnienie z WKZ dla renowacji drzwi wejściowych jest po stronie Wykonawcy.

PYTANIE NR 35

Zgodnie z SWZ - "W związku z tym faktem wszelkie niejasności związane z pracami przy zabytkowych elementach obiektu należy bezwzględnie konsultować z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Jeleniej Górze.". Prosimy o potwierdzenie, że rozwiązania zawarte w dokumentacji projektowej zostały uzgodnione z konserwatorem zabytków.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 35

Zamawiający informuje, iż dokumentacja projektowa uzyskała pozytywną opinię WKZ.

PYTANIE NR 36

Zgodnie z dokumentacją projektową - "Oprawy na elewacji należy wymienić na oprawy LED. Rozmieszczenie opraw oraz typy zostały pokazane na rysunku E01.". Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o wskazane rozwiązania.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 36

Zamawiający informuje, iż należy wymienić zgodnie z dokumentacją istniejące oprawy na oprawy LED. Rozmieszczenie opraw należy uzgodnić na etapie realizacji inwestycji z Użytkownikiem obiektu.

PYTANIE NR 37

Czy zdemontowane oprawy Wykonawca ma zutylizować czy przekazać Zamawiającemu?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 37

Zamawiający informuje, iż zdeponowane oprawy należy zutylizować zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).

PYTANIE NR 38

Zgodnie z dokumentacją projektową - "Przejścia ppoż.- przejścia kabli i przewodów przez ściany i stropy stanowiące przegrody pożarowe należy zabezpieczyć materiałami atestowanymi o odporności pożarowej równej lub wyższej odporności pożarowej przegród.". Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej branży elektrycznej o wskazanie przejść p.poz. wraz z określeniem wymaganej klasy odporności ogniowej. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o detale przejścia p.poz. wraz ze wskazaniem rozwiązań materiałowych.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 38

Zamawiający informuje, iż w przypadku jeśli Wykonawca stwierdzi, że realizuje przejścia kabli i przewodów przez ściany i stropy stanowiące przegrody pożarowe określone w PN-EN 13501-2+A1:2010 powinien postępować zgodnie ze sztuką budowlaną, WT i aktualnymi przepisami bezpieczeństwa pożarowego.

PYTANIE NR 39

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o szczegółowe rozwiązania zabudowy siatki i zadaszania terenu wokół pomp ciepła.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 39

Zamawiający informuje, iż na tym etapie nie można określić producenta urządzeń a co za tym idzie ich dokładnych gabarytów oraz wytycznych producenta co do montażu.

Wobec czego powyższe jest po stronie Wykonawcy.

PYTANIE NR 40

Prosimy o podjęcie jednoznacznej decyzji co do przebiegu zasilania kaskady pomp ciepła z tablicy TS. Proszę się zdecydować, czy wyjście zasilania pomp powinno być na elewacji północno - zachodniej czy południowo-wschodniej, a pod podjęciu decyzji proszę załączyć poprawione rysunki.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 40

Zamawiający informuje, iż wyjście zasilania pomp należy wykonać zgodnie z rys PZT.

PYTANIE NR 41

Zgodnie z dokumentacją projektową - "Przejścia przewodów przez przegrody budowlane oddzielające różne strefy pożarowe wykonać za pomocą przepustów p. poż o odporności ogniowej równej odporności ogniowej danej przegrody.". Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej branży sanitarnej o wskazanie przejść p.poz. wraz z określeniem wymaganej klasy odporności ogniowej. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o detale przejścia p.poz. wraz ze wskazaniem rozwiązań materiałowych.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 41

Zamawiający informuje, iż w przypadku jeśli Wykonawca stwierdzi, że realizuje przejścia instalacji sanitarnych przez ściany i stropy stanowiące przegrody pożarowe określone w PN-EN 13501-2+A1:2010 powinien postępować zgodnie ze sztuką budowlaną, WT i aktualnymi przepisami bezpieczeństwa pożarowego.

PYTANIE NR 42

Zgodnie z dokumentacją projektową - "W pomieszczeniach na zbiorowy pobyt ludzi oraz w korytarzach należy zamontować na grzejnikach c.o. osłony chroniące przed kontaktem z elementem grzejnym." Prosimy o wskazanie w części rysunkowej projektu, które grzejniki wyposażać w osłony. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o uszczegółowienie rozwiązań dotyczących osłonna grzejniki. Prosimy o potwierdzenie, że rozwiązania dotyczące osłon grzejnikowych zostały uzgodnione z konserwatorem zabytków.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 42

Zamawiający informuje, iż zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

PYTANIE NR 43

Zgodnie z dokumentacją projektową - "Z pomp ciepła należy przewidzieć możliwość odprowadzenie kondensatu do kanalizacji.". Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o wskazane rozwiązania.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 43

Zamawiający informuje, iż ze względu na brak możliwości zaprojektowania instalacji odprowadzenia kondensatu dla konkretnej pompy ciepła (marka, model, producent) została wskazany sposób odprowadzenia kondensatu. Wykonawca powinien go uszczegółowić zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanych pomp ciepła i zgodnie z obowiązującymi przepisami odprowadzając do kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku lub kanalizacji sanitarnej wewnątrz budynku.

PYTANIE NR 44

Prosimy o potwierdzenie, że pomieszczenie 0/20, w którym będzie zainstalowany projektowany kocioł gazowy, spełnia przepisy techniczno-budowlane, a przedmiot zamówienia nie obejmuje robót budowlanych mających na celu doprowadzenie pomieszczenia do stanu zgodnego z przepisami.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 44

Zamawiający informuje, iż zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

PYTANIE NR 45

Prosimy o potwierdzenie, że zasobnik buforowy o pojemności 700 dm³ jest możliwy do wbudowania w pomieszczeniu nr 0/21.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 45

Zamawiający potwierdza, iż zasobnik buforowy jest możliwy do wbudowania w pomieszczeniu nr 0/21.

PYTANIE NR 46

Prosimy o podjęcie decyzji i jasnym sprecyzowaniu właściwej mocy kotła gazowego. W dokumentacji projektowej widnieją różne wartości mocy.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 46

Zamawiający informuje, iż w dokumentacji projektowej podana jest wartość mocy istniejącego kotła (stan na rok 2021) i sugerowana moc kotła (źródła) po termomodernizacji budynku.

PYTANIE NR 47

Zgodnie z dokumentacją projektową - "...wykonać otwory w przegrodach konstrukcyjnych dla prowadzenia przewodów instalacyjnych.". Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej w branży konstrukcyjnej ze wskazaniem miejsc przebić w ścianach konstrukcyjnych i granicznych geometrii tych przebić.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 47

Zamawiający informuje, iż dla przebicia w przegrodzie konstrukcyjnej na potrzeby poprowadzenia instalacji o średnicy DN25 nie jest wymagana osobna dokumentacja konstrukcyjna.

PYTANIE NR 48

Prosimy o podjęcie decyzji i jasnym sprecyzowaniu właściwego dopuszczalnego poziomu ciśnienia akustycznego dla jednej pompy ciepła. W dokumentacji projektowej widnieją różne wartości graniczne.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 48

Zamawiający informuje, iż zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

PYTANIE NR 49

Zgodnie z SWZ - "Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełen zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, rysunków, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.". Ponieważ Zamawiający odpowiada przed Wykonawcą za jakość dokumentacji projektowej, dlatego prosimy o potwierdzenie, że rozwiązania zawarte w dokumentacji projektowej i STWiORB spełniają przepisy prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 49

Zamawiający informuje, iż dysponuje oświadczeniem Projektanta że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami.

PYTANIE NR 50

Prosimy w umowie na roboty budowlane o dodanie do podstawowych obowiązków Zamawiającego informacji, że Zamawiający odpowiada przed Wykonawcą za jakość dokumentacji projektowej i w razie konieczności będzie bezzwłocznie usuwał wady w dokumentacji projektowej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 50

Zamawiający informuje, iż nie dokonuje zmian w Tomie II SWZ „Projekt Umowy”. Ewentualne przesłanki do zmiany umowy zostały określone w § 11. Tomu II SWZ „Projekt Umowy”.

PYTANIE NR 51

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunki szczegółowe profili okiennych i drzwiowych, które zostały uzgodnione z konserwatorem zabytków.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 51

Zamawiający informuje, iż dokumentacja warsztatowa okien wymaga uzgodnienia z WKZ i jest w zakresie Wykonawcy.

PYTANIE NR 52

Z jakiego drewna ma być wykonana stolarka drzwiowa i okienna.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 52

Zamawiający informuje, iż dokumentacja warsztatowa okien wymaga uzgodnienia z WKZ i jest w zakresie Wykonawcy.

PYTANIE NR 53

Projekt zakłada przebudowę instalacji C.O oraz oświetleniowej. Wiązać się to będzie z uszkodzeniami istniejących tynków i malatur. Prosimy o wskazanie zakresu prac związanych z odtworzeniem tynków oraz malowania.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 53

Zamawiający informuje, iż określenie zakresu oraz wykonanie prac związanych z odtworzeniem tynków oraz malowania leży po stronie Wykonawcy.

PYTANIE NR 54

Czy należy kalkulować wymalowanie całego obiektu po wykonaniu prac?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 54

Zamawiający informuje, iż zgodnie z pkt II.8 Tomu III SWZ „Opis przedmiotu zamówienia” należy wykonać malowanie pomieszczeń w całości po wykonaniu robót budowlanych.

PYTANIE NR 55

Czy należy uwzględnić jakieś prace budowlane na starych tynkach, poza miejscami prowadzenia nowych instalacji?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 55

Zamawiający informuje, iż zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

PYTANIE NR 56

Prosimy o podanie parametrów farb i kolorystykę pomieszczeń.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 56

Zamawiający informuje, iż parametry farb i kolorystyka pomieszczeń zostanie uzgodniona na etapie realizacji inwestycji.

PYTANIE NR 57

W miejscach prowadzenia instalacji C.O uszkodzeniu ulegną posadzki. Czy należy kalkulować ich odtworzenie z materiałów zbliżonych do istniejących czy należy kalkulować kompletną wymianę podłóg w całych pomieszczeniach objętych remontem instalacji C.O?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 57

Zamawiający informuje, iż należy skalkulować odtworzenie posadzek/podłóg z materiałów zbliżonych do istniejących.

PYTANIE NR 58

Prosimy o rysunek konstrukcyjny fundamentu pod pompę ciepła.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 58

Zamawiający informuje, iż ze względu na niemożliwość na etapie projektowym określenia docelowo zabudowanych pomp ciepła niemożliwe było zamieszczenie rysunku konstrukcyjnego fundamentu lub podestu. Należy zastosować rozwiązanie systemowe wskazane przez producenta pomp ciepła.

PYTANIE NR 59

Prosimy o podanie parametrów ogrodzenia i zadaszenia pomp ciepła

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 59

Zamawiający informuje, iż ze względu na niemożliwość na etapie projektowym określenia docelowo zabudowanych pomp ciepła niemożliwe było zamieszczenie rysunku konstrukcyjnego fundamentu lub podestu. Należy zastosować rozwiązanie systemowe wskazane przez producenta pomp ciepła.

PYTANIE NR 60

Prosimy o informację w których pomieszczeniach należy przewidzieć zabudowę instalacji C.O w systemie suchej zabudowy?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 60

Zamawiający informuje, iż należy przewidzieć zabudowę suchą dla pionów c.o. w korytarzach.

PYTANIE NR 61

Z czego wykonane są parapety zewnętrzne oraz wewnętrzne na obiekcie?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 61

Na podstawie informacji uzyskanej od Użytkownika obiektu, Zamawiający informuje, iż parapety wewnętrzne są drewniane, zaś parapety zewnętrzne betonowe pokryte płytą metalową.

PYTANIE NR 62

Czy istniejące okna są skrzynkowe? Jeżeli tak, to nie będzie technicznej możliwości demontażu okien bez uszkodzenia i wymiany istniejących parapetów.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 62

Na podstawie informacji uzyskanej od Użytkownika obiektu, Zamawiający informuje, iż w obiekcie znajdują się okna skrzynkowe. W przypadku uszkodzeń istniejących parapetów należy je odtworzyć do aktualnego stanu.

PYTANIE NR 63

Czy należy przewidzieć w pomieszczeniach zabudowy grzejników?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 63

Zamawiający informuje, iż pomieszczenia opisane w projekcie jako „pokój” w okresie opracowania dokumentacji były przeznaczone na zbiorowy pobyt dzieci. Zatem należy umieścić w nich osłony, ochraniające od bezpośredniego kontaktu z elementem grzejnym zgodnie z § 302 ust. 3 Dz.U.2022.0.1225 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W innych pomieszczeniach spełniających w chwili obecnej ten warunek należy również zamontować osłony na grzejniki.

PYTANIE NR 64

Prosimy o przełożenie terminu składania ofert

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 64

Zamawiający informuje, iż w dniu 14.03.2024 r. na stronie prowadzonego postępowania poinformował o dokonaniu zmiany terminu składania i otwarcia ofert w ramach niniejszego postępowania (plik pn. „Zmiana treści SWZ”). Zgodnie treścią ww. informacji termin składania ofert został wyznaczony na dzień 26.03.2024 r. do godz. 12:00, natomiast termin otwarcia ofert na dzień 26.03.2024 r. do godz. 12:15.

PYTANIE NR 65

Czy Zamawiający na czas remontu danego pomieszczenia będzie usuwał na bieżąco wyposażenie sal?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 65

Zamawiający informuje, iż zgodnie z pkt II Tomu III SWZ „Opis przedmiotu zamówienia” – UWAGA pkt 8): „*Roboty budowlane prowadzone będą w działającym (czynnym) obiekcie, w związku z tym w ofercie należy uwzględnić konieczność dostosowania prowadzonych prac do wymagań Zamawiającego w zakresie organizacji i specyfiki działalności Ośrodka. Obręb robót należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami BHP w budownictwie. Wykonawcę zobowiązuje się do szczególnego zabezpieczenia wszelkiego wyposażenia sal/budynku oraz innych niewymienionych składników majątkowych.*”

PYTANIE NR 66

Czy można zastąpić grzejniki członowe żeliwne grzejnikami stalowymi płytowymi z radiatorem. W przypadku odpowiedzi nie na pierwsze pytanie proszę wskazać producenta grzejników żeberkowych. Jaki zakres prac budowlanych należy przewidzieć w pomieszczeniu kotłowni.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 66

Zamawiający informuje, iż Wykonawca ma dokonać uzgodnień z WKZ w powyższym zakresie.

PYTANIE NR 67

Jaki zakres prac budowlanych należy przewidzieć w pomieszczeniu kotłowni.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 67

Zamawiający informuje, że w pomieszczeniu kotłowni należy przewidzieć zakres prac budowlanych związanych z montażem pomp ciepła zasilających c.o.

PYTANIE NR 68

Na podstawie rysunku CO1 ma być wykonana sieć preizolowana do budynku od pomp ciepła. Czy może być sieć preizolowana w technologii M-PEX czy ma być wykonana jako preizolowana stalowa? Czy należy wykonać jakkolwiek z innych sieci lub jej fragmentu np. studzienki, fragment instalacji (kanalizacyjna sanitarna, kanalizacja deszczowa, woda czy gaz) w ramach realizacji tego zadania?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 68

Zamawiający informuje, iż zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

Anna Tokarczyk

Przewodniczący komisji przetargowej