



Jaworzyna Śląska 21.09.2023 r.

IGK.271.10.2023

## ODPOWIEDZI NA PYTANIA

W związku z pytaniami skierowanymi do Zamawiającego w postępowaniu pn. „*Rozwój strefy przemysłowej poprzez uzbrojenie terenów na potrzeby funkcjonowania Jaworzyńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej (JSAG)*”, działając na podstawie art. 135 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Do części 2 (zadanie M) prosimy o doprecyzowanie zapisów PFU:

### **Pytanie 1:**

Czy Zamawiający posiada warunki techniczne związane z przebudową napowietrznej linii energetycznej w km 0+068?

### **Odpowiedź na pytanie 1:**

Zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym i zgodnie z zapisami PFU, projektant PFU wskazał lokalizacje potencjalnych kolizji. Ponieważ mapa zasadnicza na tym etapie inwestycji nie była zaopatrzona w odpowiednie rzędne terenowe, nie było możliwe ustalenie docelowej rzędnej jezdni, a tym samym przekazanie właścicielowi infrastruktury odpowiednich danych dla potencjalnego usunięcia kolizji. Pełna identyfikacja i rozpoznanie oraz wykonanie usunięcia wszystkich kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną sieci uzbrojenia terenu należy do zadań Wykonawcy po wykonaniu mapy do celów projektowych i ustaleniu ostatecznej niwelety jezdni.

### **Pytanie 2:**

Czy w zakresie oświetlenia Zamawiający dopuszcza zastosowanie kabli aluminiowych i stalowych słupów oświetleniowych?

### **Odpowiedź na pytanie 2:**

Zamawiający nie dopuszcza stosowania kabli aluminiowych. Dopuszcza się zastosowanie stalowych słupów, pod warunkiem, że będzie to stal nierdzewna.

### **Pytanie 3:**



Czy do wykonania robót branżowych należy stosować materiały zgodne z załączonymi warunkami technicznymi z gestorami sieci, czy zgodnie z PFU?

**Odpowiedź na pytanie 3:**

Do wykonania robót branżowych należy stosować materiały zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestorów sieci, o ile odbiegają one od zapisów PFU.

**Pytanie 4:**

Czego dotyczy zapis w pkt. 2.4.11 na str. 19?

Nawierzchnia w strefach (ciągach) pieszo-rowerowych oraz w strefach wyniesionych poboczy technicznych powinna pełnić jednocześnie rolę izolacji przeciwwodnej. Kolor nawierzchni powinien być zgodny z kolorem nawierzchni na dojeźcach. Zarówno w przypadku stref chodnikowych jak i wyniesionych poboczy technicznych nawierzchnia powinna być chemoutwardzalna, co najmniej trzywarstwowa. Powinna posiadać grubość nie mniejszą niż 5 mm w przypadku kap chodnikowych i nie mniejszą niż 3 mm w przypadku kap wyniesionych poboczy technicznych oraz mieć zdolność mostkowania rys podłoża do 0,3 mm.

**Odpowiedź na pytanie 4:**

Podpunkt dotyczący szczelności nawierzchni w punkcie 2.4.11: powinien zostać wykreślony, gdyż dotyczy elementów, z których projektowania zrezygnowano w ostatecznym zakresie PFU.

Do części 1 (zadanie D) prosimy o doprecyzowanie zapisów PFU:

**Pytanie 5:**

Czy Zamawiający posiada warunki techniczne gestorów sieci zakresie przebudów kolizji, jak i budowy nowych sieci (np. oświetlenia)?

**Odpowiedź na pytanie 5:**

Zamawiający nie posiada warunków technicznych gestorów sieci w zakresie przebudowy kolizji, jak i budowy nowych sieci. Wykonawca na etapie projektu budowlanego jest zobligowany pozyskać warunki usunięcia kolizji o ile zaistnieje taka konieczność.

**Pytanie 6:**

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie stalowych słupów oświetleniowych?

**Odpowiedź na pytanie 6:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie stalowych słupów oświetleniowych. Docelowe rozwiązanie należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowania projektu budowlanego.

**Pytanie 7:**



Na której nieruchomości należy przyjąć przebudowę ogrodzenia?

**Odpowiedź na pytanie 7:**

W zakresie zadania "D" nie występuje przebudowa ogrodzenia.

Do części 1 (zadanie E) prosimy o doprecyzowanie zapisów PFU:

**Pytanie 8:**

Czy Zamawiający posiada warunki techniczne gestorów sieci zakresie przebudów kolizji, jak i budowy nowych sieci?

**Odpowiedź na pytanie 8:**

Zamawiający nie posiada warunków technicznych gestorów sieci w zakresie przebudowy kolizji, jak i budowy nowych sieci. Wykonawca na etapie projektu budowlanego jest zobligowany pozyskać warunki usunięcia kolizji o ile zaistnieje taka konieczność.

**Pytanie 9:**

Czy w zakresie robót jest wykonanie oświetlenia?

**Odpowiedź na pytanie 9:**

Zamawiający informuje, że w zakresie robót zadania „E” nie ma wykonania oświetlenia.

**Pytanie 10:**

Czy w zakresie robót jest wykonanie rozbiórek obiektów budowlanych zawierających azbest?

**Odpowiedź na pytanie 10:**

Zamawiający nie posiada informacji na temat istniejących obiektów budowlanych zawierających azbest.

**Pytanie 11:**

Na której nieruchomości należy przyjąć przebudowę ogrodzenia?”

**Odpowiedź na pytanie 11:**

W obrębie zadania „E” brak jest zakresu przebudowy ogrodzenia.

Pytania dotyczą Części 4 tj. Modernizacja stacji SUW w Jaworzynie Śląskiej oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej z rozbudową sieci wodociągowej w miejscowości Nowice w ramach projektu „Rozwój strefy przemysłowej poprzez uzbrojenie terenów na potrzeby funkcjonowania Jaworzyńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej (JSAG)



**Pytanie 12:**

Czy Zamawiający uzna referencje polegające na wybudowaniu Stacji Uzdatniania Wody na wskazaną w postępowaniu kwotę min. 1.000.000 zł?

**Odpowiedź na pytanie 12:**

Tak, Zamawiający uzna powyższe referencje.

**Pytanie 13:**

Czy Zamawiający dysponuje decyzją dla odtworzenia nawierzchni gminnych i powiatowych, lub ewentualnie opisem wskazującym wymagane szerokości odtworzenia poszczególnych warstw?

**Odpowiedź na pytanie 13:**

Zamawiający nie dysponuje decyzjami/opiniami co do odtworzenia nawierzchni dróg po wykonanych robotach. Warunki, uzgodnienia, decyzje zarządców pasów drogowych Wykonawca powinien pozyskać na etapie przygotowania projektu budowlanego. Niemniej jednak Zamawiający informuje, że będzie wymagał od Wykonawcy w granicach pasa drogowego którego jest zarządcą odtworzenia nawierzchni na całej szerokości dróg gminnych w istniejącym śladzie pasa drogowego. Zamawiający nie dopuszcza odtworzenia nawierzchni w tzw. po wykopie bądź odtworzenia połówkowego.

**Pytanie 14:**

Czy Zamawiający dopuszcza aby w części IV JEDZ (kryteria kwalifikacji) Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie lub podmiot udostępniający zasoby złożyli ogólne oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (sekcja  $\alpha$ ), bez konieczności wypełniania sekcji A-D, odnoszących się do szczegółowych warunków udziału w postępowaniu.

**Odpowiedź na pytanie 14:**

Zamawiający nie dopuszcza.

**Pytanie 15:**

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę zapisów projektu umowy nr 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 na:  
§ 13. Kary umowne



1. Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w przypadku bezusterkowego wykonania w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku:
  - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto niewykonanych i nieodebranych elementów robót, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, po terminie końcowym określonym w umowie w § 6 ust. 1,
  - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu do ich usunięcia,
  - 4) za każdorazowy brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek,
  - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 6) zwłoki w wykonaniu obowiązku ustalonego w §3 ust. 3 i 4 w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 7) zwłoki w wykonaniu obowiązku ustalonego w §4 ust. 8 pkt 1) i 2) w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp w terminie zakreślonym przez Zamawiającego, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zobowiązania do zmiany umowy,
  - 9) za niewykonanie obowiązku ustalonego w § 2 ust. 5 w kwocie 250,00 zł za każdorazowy przypadek,
  - 10) za każdy przypadek niezatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 3 ust. 1 w wysokości 500,00 zł za każdą niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę osobę.
3. Strony mogą naliczać kary umowne w wysokości nie przekraczającej łącznie 10% wielkości umówionego wynagrodzenia.



4. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody lub informowania o tym fakcie Wykonawcy.

5. W przypadku, kiedy kara umowna nie pokryje szkody Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

**Odpowiedź na pytanie 15:**

Zamawiający informuje, że projekty Umów pozostają bez zmian.

**Pytanie 16:**

W nawiązaniu do niespójnych zapisów Rozdziału VII SWZ oraz par. 6 ust. 1 wzoru umowy prosimy o wskazanie prawidłowego terminu wykonania umowy w zakresie 4. części przetargu.

**Odpowiedź na pytanie 16:**

Zamawiający informuje, że zmienia się zapis Rozdziału VII SWZ w zakresie części 4 otrzymując brzmienie: „Cz. 4 – Modernizacja stacji SUW w Jaworzynie Śląskiej oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej z rozbudową sieci wodociągowej w miejscowości Nowice w ramach projektu „Rozwój strefy przemysłowej poprzez uzbrojenie terenów na potrzeby funkcjonowania Jaworzyńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej (JSAG)” do **910 dni** od dnia podpisania umowy.”

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*Justyna Chrebela*  
Justyna Chrebela