**GIN.7011…..2023**

**Umowa – Projekt**

Zawarta w dniu ……………………………… r. w Turku pomiędzy:

Gminą Miejską Turek, ul. Kaliska 59, 62-700 Turek

NIP 668-19-30-498, REGON 311019384,

reprezentowanym przez:

**Romualda Antosika – Burmistrza Miasta Turek,**

zwanym dalej Zamawiającym,

a

**………………………………**  z siedzibą w ……………… (………………), NIP ………………….., REGON …………………, reprezentowaną przez: **…………………………………………**

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 3”** prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”, Strony zawarły Umowę, zwaną dalej „Umową”, o następującej treści:

**§ 1**

**(PRZEDMIOT UMOWY)**

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację pn. „Termomodernizacja budynku Przedszkola   
   nr 3” w Turku w rejonie ul. Kączkowskiego, a w szczególności:
2. Dokumentację projektową termomodernizacji obiektu,
3. Audyt energetyczny i dokumentacja przygotowawcza:

-        Wymagany będzie audyt energetyczny przedrealizacyjny, z którego wynikać będzie zakres modernizacji. Wybrany wariant realizacyjny musi uwzględniać kryterium kosztowe odnoszące się do uzyskanych efektów np. redukcji zapotrzebowania na energię, w stosunku do nakładów finansowych. Próg oszczędności energii pierwotnej w wyniku realizacji inwestycji powinien wynieść min. 30% dla budynku,

c)       Audyt oświetleniowy – jeśli inwestycja zakładać będzie modernizację systemów oświetlenia,

d)      Świadectwa charakterystyki energetycznej dla przedmiotowego obiektu,

e)      Ponadto inwestycja winna być zaprojektowana z uwzględnieniem zachowania istniejących siedlisk dla ptaków i/lub nietoperzy wewnątrz i na budynkach oraz tworzenia nowych siedlisk, co powinno zostać potwierdzone ekspertyzą ornitologiczną/ chiropterologiczną.

1. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki szczegółowe i ogólne, posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania umowy   
   i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy   
   i techniki.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na zamówienie Zamawiającego opracowanie audytu energetycznych wraz z dokumentacją projektową budynku użyteczności publicznej - przedszkola, celem ubiegania się Zamawiającego o dofinansowanie w ramach którego Wykonawcy winień wykonać audyty energetyczne budynków wraz z dokumentacją projektową, składające się z następujących części:
2. Audyt energetyczny/Audyt oświetleniowy opracowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:
3. karty audytu energetycznego, obejmującej dane ogólne budynku, jego parametry energetyczne oraz zestawienie wyników audytu energetycznego,
4. wykazu dokumentów i danych źródłowych, z których korzystał audytor, oraz wyszczególnienie wytycznych i uwagi inwestora, stanowiących ograniczenie zakresu możliwych uprawnień,
5. inwentaryzacji techniczno-budowlanej budynku, zawierającej:
   * + ogólne dane techniczne, w tym w szczególności: opis konstrukcji i technologii, nazwę systemu, niezbędne wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe, średnią wysokość kondygnacji, współczynnik kształtu,
     + co najmniej uproszczoną dokumentację techniczną, w tym rzuty poziome   
       z zaznaczeniem układu przerw dylatacyjnych oraz stron świata,
     + opis techniczny podstawowych elementów budynku, w tym w szczególności: ścian zewnętrznych, dachu, stropów, ścian piwnic, okien oraz przegród szklanych   
       i przezroczystych, drzwi,
     + charakterystykę energetyczną budynku, to jest informacje o mocy cieplnej zamówionej, zapotrzebowanie na ciepło, zużyciu energii, taryfach i opłatach,
     + charakterystykę systemu grzewczego, w tym szczególności: sprawności składowe systemu grzewczego, typ instalacji, parametry pracy, rodzaje grzejników, a dla budynków, w których przeprowadzono modernizacje systemu grzewczego - opis tej modernizacji,
     + charakterystykę instalacji ciepłej wody użytkowej, w tym w szczególności: rodzaj instalacji, opomiarowanie, izolacje pionów,
     + charakterystykę systemu wentylacji, w tym w szczególności: rodzaj, typ wentylacji,
     + charakterystykę węzła cieplnego w budynku,
     + charakterystykę instalacji gazowej, przewodów kominowych, w przypadku gdy mają one wpływ na usprawnienie lub przedsięwzięcie termomodernizacyjne,
     + charakterystykę instalacji elektrycznej/oświetlenia, w przypadku gdy ma ona wpływ na usprawnienie lub przedsięwzięcie termomodernizacyjne.
6. oceny stanu technicznego budynku w zakresie istotnym dla wskazania właściwych usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych.
7. wykazu wskazanych do oceny efektywności i dokonania wyboru usprawnień   
   i przedsięwzięć termomodernizacyjnych.
8. dokumentacji wykonania kolejnych kroków algorytmu służącego wybraniu optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, z określeniem kosztów na podstawie odpowiednich kosztorysów sporządzonych według metody kalkulacji uproszczonej, określonej w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem że przedsięwzięcie nie będzie kredytowane.
9. opisu technicznego i niezbędnych szkiców optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przewidzianego do realizacji.
10. Dokumentację projektową wraz z dokumentacją kosztorysową opracowaną przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na podstawie przedmiotowego audytu, w tym:

a) ocieplenie obiektu, wymianę okien, drzwi zewnętrznych (jeśli zajdzie taka konieczność),

b) przebudowę/modern. systemów grzewczych, w tym CO wraz z wymianą źródła ciepła na OZE (jeśli zajdzie taka konieczność),,

c) instalację/przebudowę systemów wentylacji i klimatyzacji (jeśli zajdzie taka konieczność),

d) instalację/przebudowę systemów chłodzących (jeśli zajdzie taka konieczność),

e) instalację OZE w modernizowanych budynkach wyłącznie na potrzeby użytkowe budynku. Moc instalacji OZE powinna odpowiadać zapotrzebowaniu na energię elektryczną /cieplną budynku

f) wymianę oświetlenia na energooszczędne,

g) zastosowanie inteligentnych systemów zarządzania energią w oparciu m.in.   
o technologie TIK,

h) modernizację instalacji wewnętrznego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,

1. Świadectwo charakterystyki energetycznej

2. Całość przedmiotu umowy użytkowy należy wykonać:

1) w wersji elektronicznej - zapisać na nośniku elektronicznym w 2 egzemplarzu w plikach .pdf oraz dodatkowo w plikach .dwg, .ath, .xls

2) w wersji papierowej – 4 egzemplarze z częścią kosztorysową.

3. Na etapie opracowania dokmentacji wymaga się od Wykonawcy konsultacji roboczych   
z Zamawiającym w celu uzgadniania przyjętych rozwiązań projektowych.   
Terminy spotkań będą ustalane na bieżąco.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania oceny dokumentacji przed jej ostatecznym odbiorem. Ustalenia Zamawiającego zostaną przekazane Wykonawcy w ciągu 14 dni   
od daty wpływu dokumentacji do Zamawiającego.

5. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części dokumentacji   
z innymi podmiotami posiadającymi uprawnienia do projektowania, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania tej dokumentacji.

6. W przypadku powierzenia wykonania części prac innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, jak za działania własne.

7. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia, Zamawiający na podstawie art. 438 ustawy PZP, ma możliwość żądania od Wykonawcy lub Podwykonawcy, dokumentów potwierdzających weryfikację zatrudnienia,   
a w szczególności:

1) oświadczenia zatrudnienia pracownika,

2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów, zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwiska zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. Wykonawca ponadto zobowiązany jest do:

1) Udzielania odpowiedzi na pytania w postępowaniach przetargowych dotyczących wykonania dokumentacji projektowej w terminie 3 dni od wezwania Zamawiającego.

2) Uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym proponowanych rozwiązań technicznych w trakcie opracowania dokumentacji.

3) Dostarczenia do Zamawiającego jednej koncepcji dokumentacji projektowej   
i uzyskania jego akceptacji. Do akceptacji należy przedstawić kompletną dokumentację projektową.

4) Udzielania odpowiedzi na pytania w postępowaniach administracyjnym dotyczących braków/nieprawidłowości w dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym   
w wezwaniu przez Zamawiającego.

5) Uzgadniania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura   
w Koninie proponowanych rozwiązań technicznych w trakcie opracowania dokumentacji.

9. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy wolny od wad fizycznych lub prawnych oraz jakichkolwiek roszczeń osób trzecich.

10. Przedmiot umowy musi zostać wykonany w sposób umożliwiający Zamawiającemu wykorzystanie go w dalszym postępowaniu/postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych na wyłonienie wykonawcy/wykonawców poszczególnych elementów inwestycji.

11. Wykonawca zobowiązany będzie udzielać Zamawiającemu i uczestnikom postępowania niezbędnych wyjaśnień i informacji dotyczących przygotowanej dokumentacji, a także służyć informacjami i materiałami na potrzeby innych opracowań.

**§3**

**(TERMIN WYKONANIA UMOWY)**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę tj. opracować i złożyć u Zamawiającego przedmiot umowy w terminie do dnia: **17.10.2023r**.
2. Zamawiający przekaże pisemnie swoje uwagi do opracowania Wykonawcy w terminie 14 dni od daty przekazania dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich korekt dokumentacji w terminie do 7 dni od powzięcia od Zamawiającego informacji o uwagach do opracowania. Termin ten może ulec przedłużeniu w szczególnych przypadkach – za zgodą Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń co do dostarczonej dokumentacji lub po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokonanych korekt, strony przystąpią do dokonania czynności odbioru przedmiotu umowy.
5. W przypadku wystąpienia uwag do dostarczonego przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek złożenia kompletnego opracowania bez uwag w terminie do 7 dni od daty określonej w ust.1. Po tym terminie Zamawiający będzie naliczał kary umowne, zgodnie   
   z zapisami §9 umowy lub będzie uprawiony do odstąpienia od umowy zgodnie z §10.
6. Fakt dokonania czynności odbioru strony umowy potwierdzają przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania nieodpłatnie: wyjaśnień, uzupełnień do dokumentacji na etapie postępowania administracyjnego praz przetargowego na prace wykonawcze w terminie max. do 3 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. W przypadku gdy, Wykonawca nie wywiąże się ze zobowiązań określonych w ust. 7, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie niezbędnej dokumentacji w zakresie wyjaśnień, uzupełnień itp. dokumentów, niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku Zamawiający będzie dochodził poniesionych kosztów   
   u Wykonawcy.

**§ 4**

**(ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA)**

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć przedmiot umowy Zamawiającemu zgodnie § 3 ust. 1

2. Wykonanie umowy i odbiór przedmiotu umowy potwierdzone będą pisemnym protokołem.

3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie umowy Zamawiający może, zachowując uprawnienie do kar umownych i przewyższającego   
je odszkodowania:

1) odmówić odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków, przy czym wyznaczenie dodatkowego terminu   
nie oznacza przesunięcia terminu wykonania niniejszej umowy;

2) odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy, jeżeli wady lub braki uniemożliwiają realizację celów, jakim służyć ma dokumentacja projektowa.

4. Odbiór przedmiotu umowy służy sprawdzeniu tej dokumentacji pod względem ilościowym i formalnym. Odbiór nie obejmuje sprawdzenia należytej jakości dokumentacji,   
jej zgodności z przepisami prawa oraz umową; z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia Zamawiającego w tym zakresie.

5. O stwierdzonych po dokonanym odbiorze wadach lub brakach w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę.

**§ 5**

**(PRZENIESIENIE PRAWA AUTORSKIEGO)**

1. Wykonawca oświadcza, że sporządzony przedmiot umowy będzie utworem w rozumieniu

ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2509.).

2. Wykonawca oświadcza, że sporządzony przedmiot umowy nie będzie naruszał praw osób

trzecich w szczególności autorskich praw osobistych i majątkowych osób trzecich.

3. Na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego po wykonaniu

przedmiotu umowy:

1) całość przysługujących Wykonawcy praw do przedmiotu umowy w zakresie rozwiązań i koncepcji składających się na wykonanie dokumentacji projektowej, niemających charakteru twórczego i niestanowiących utworu w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,

2) całość przysługujących Wykonawcy autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy mającej charakter twórczy i stanowiącej utwór lub utwory w rozumieniu wyżej powołanej ustawy oraz innych efektów prac związanych ze sporządzeniem przedmiotu umowy mających cechy działalności twórczej o indywidualnym charakterze.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym stanowi pkt. 3.2 powyżej obejmować będzie następujące pola eksploatacji:

a) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia dzieła - utrwalanie utworów bez żadnych ograniczeń ilościowych lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej Umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, w tym w szczególności wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji, umieszczenie w bazie danych, systemach sieciowych na stronach internetowych Zamawiającego lub w innych systemach on – line w tym Internet, jak również Intranet,

b) w zakresie rozpowszechniania utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie, przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań,

c) w zakresie korzystania do realizacji robót budowlanych objętych wykonaniem przedmiotu umowy,

d) w zakresie rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy przez Zamawiającego oraz

wskazane przez niego inne podmioty (osoby) oraz wykonywanie praw zależnych do przedmiotu umowy,

e) w zakresie korzystania z przedmiotu umowy w celu wykonania wizualizacji i jej upublicznienia za pośrednictwem telewizji, Internetu w szczególności strony internetowej Zamawiającego jak i strony internetowej poświęconej realizowanej inwestycji, prasy lokalnej, krajowej lub zagranicznej, banerów i folderów reklamowych, jak również na wystawach, targach, konferencjach, sympozjach i imprezach otwartych i zamkniętych, biletowanych i niebiletowanych,

f) w zakresie publicznego wykonywania, wystawiania, wyświetlania lub odtwarzania, w jakiejkolwiek formie, w szczególności na wszelkich konferencjach, pokazach, targach, wystawach i imprezach otwartych i zamkniętych, biletowanych i niebiletowanych - niezależnie od rodzaju i wielkości audytorium,

g) w zakresie wykorzystywania utworów w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami, artystycznymi wykonaniami, fonogramami lub wideogramami, uzupełnionego o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych i promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy),

h) w zakresie wykorzystywania utworów w całości lub w dowolnych częściach w charakterze znaku firmowego służącego do oznaczenia przedsiębiorstwa, w tym umieszczanie go w szczególności na papierze firmowym, drukach, etykietach, materiałach reklamowych, prospektach, plakatach i informatorach,

i) w zakresie użytkowania utworów lub ich części, na własny użytek, dla potrzeb Zamawiającego i prowadzonej przez Niego działalności, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części, innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań, innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym.

5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub inny podmiot zmian oraz na wyrażanie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian w utworach wykonanych na podstawie przedmiotu umowy lub w ich częściach według uznania Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności zmian nieistotnych jak i zmian istotnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane   
(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682).

6.Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie opracowań utworów objętych przedmiotem umowy, rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów wykonanych na podstawie przedmiotu umowy lub z opracowań ich części i przenosi na Zamawiającego prawo wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie praw zależnych do przedmiotu umowy.

7. Zapłata wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1 umowy wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy.

8. Przeniesienie praw, w niniejszym paragrafie nastąpi z dniem dokonania czynności odbioru przedmiotu umowy określonej w §4 niniejszej umowy.

**§ 6**

**(OKRES GWARANCJI)**

1.Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości i rękojmi na całość dokumentacji, w dniu przekazywania kompletnej dokumentacji.

2. **Gwarancja jakości i rękojmi** obowiązywać będzie od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy **na okres 24 miesięcy.**

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.

4. W razie stwierdzenia wad Zamawiający może :

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:

a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,

b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości – użytkowej, estetycznej i technicznej,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

a) w przypadku gdy nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej estetycznej i technicznej,

b) w przypadku gdy uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:

- odstąpić od umowy,

- żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawy szkody wynikłej z opóźnienia.

5. O wykryciu wad przedmiotu umowy Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie

 Wykonawcę. W terminie 2 dni Wykonawca ustosunkuje się do zasadności zawiadomienia, w wypadku nie ustosunkowania się Wykonawcy do zawiadomienia uznaje się zgłoszoną wadę za istniejąca i uzasadnioną.

6. Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie do 7 dni, po otrzymaniu

 od Zamawiającego pisemnego powiadomienia o tychże wadach. Termin ten może ulec przedłużeniu w szczególnych przypadkach – za zgodą Zamawiającego.

7. Jeżeli, Wykonawca nie podejmie czynności dotyczących usunięcia wad w terminie 14 dni

lub nie usunie wady w wymaganym terminie, Zamawiający może je usunąć we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Wykonawcy.

8. Wykonawca nie może odmówić w okresie rękojmi usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

**§ 7**

**(OBOWIĄZKI WYKONAWCY)**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedmiot umowy opracować zgodnie z:

1. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzory kart audytów, a także algorytmów oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43, poz. 346);
2. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 w sprawie metodologii obliczenia charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącego samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania wzorów świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. Nr 201, poz. 1240);
3. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
4. z przepisami prawa, w szczególności z wymaganiami Prawa budowlanego, Prawa ochrony środowiska oraz innymi przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
5. sporządzić kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

4) wykonać z należytą starannością jakiej należy oczekiwać od Wykonawcy profesjonalnie zajmującego się sporządzaniem dokumentacji projektowej.

2. Wykonawca zobowiązany jest dokonać we własnym zakresie i na własny koszt:

1) niezbędnego na potrzeby uzgodnień projektowych badania stanu władania odpowiednimi działkami gruntu, inwentaryzację do celów projektowania;

2) niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami, jednostkami zewnętrznymi i Zamawiającym – jeżeli zajdzie taka potrzeba.

3. Uzgodnienia, o których mowa w ust. 2, nie zwalniają Wykonawcy od odpowiedzialności   
 za należyte wykonanie umowy.

4. Koszty uzyskania materiałów do projektowania i uzgodnień ponosi Wykonawca.

5. W związku z tym, iż dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 1, wykorzystana zostanie   
 w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie   
 robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać tę dokumentację   
 zgodnie z wymogami, o których mowa w art. 29 i 30 ustawy z dnia 11 września 2019r.   
 Prawo zamówień publicznych.

**§ 8.**

**(WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI)**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy wynosi ………………. zł   
 brutto (słownie: ………………………., …../100).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**, nie podlega   
 podwyższeniu i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym te których   
 Wykonawcawcześniej nie przewidział.

3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu   
 przeniesienia autorskich praw majątkowych o których mowa w § 5 umowy oraz nośników   
 o których mowa w § 2 umowy.

4. Wynagrodzenie płatne jest na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.   
 Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 2   
 podpisany przez Zamawiającego bez uwag. Kopię tego protokołu Wykonawca zobowiązany   
 jest dołączyć do faktury jako załącznik.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany   
 w treści faktury VAT.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 21 dni od dnia otrzymania faktury VAT przez   
 Zamawiającego.

7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.

9. Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy możliwy   
 jest po uzyskaniu zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 9.**

**(KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE UZUPEŁNIAJĄCE)**

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następującej   
 wysokości:

1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy w terminie określonym w §3 w wysokości 0,05% określonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia brutto, za wykonanie całości przedmiotu umowy;

2) w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części będącego następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków o charakterze niepieniężnym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości   
10% określonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia brutto, za wykonanie całości przedmiotu umowy;

3) za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wady lub uzupełnieniu braków dokumentacji projektowej stwierdzonej w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi w wysokości 0,05% określonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia brutto, za wykonanie całości przedmiotu umowy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

3. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku nieterminowej zapłaty .

4. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego.

**§ 10.**

**(ODSTĄPIENIE OD UMOWY)**

W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał wykonać wszystkie prace objęte niniejszą umową w terminie, o którym mowa w § 3 umowy, Zamawiający uprawniony jest bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od umowy w całości lub w części także przed upływem terminu, o którym mowa w § 3 umowy zachowując uprawnienie do naliczania kar umownych i odszkodowania przewyższającego te kary.

**§ 11.**

**(ZMIANA UMOWY)**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

2. Zamawiający dopuszcza również zmiany treści zawartej umowy polegające na:

1) wydłużeniu terminu jej realizacji, wynikające z opóźnień w uzyskaniu uzgodnień, decyzji administracyjnych, opinii, wytycznych których pozyskanie następuje w terminie niezależnym od Wykonawcy,

2) istotnej zmiany przepisów regulujących wykonanie prac projektowych stanowiących przedmiot umowy,

3) konieczność zmiany przedstawicieli stron

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 12.**

**(INNE POSTANOWIENIA)**

1. Wykonawca podaje adres do korespondencji taki jak we wstępie do umowy. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie na piśmie pod rygorem bezskuteczności zawiadomienia. W przypadku zaniechania powyższego korespondencja wysłana do Wykonawcy uznana zostanie za skutecznie doręczoną, gdy zostanie wysłana   
na ostatni adres znany Zamawiającemu.

2. Do kontaktów stron wyznaczone są następujące osoby:

1) ze strony Zamawiającego – ............................. , tel. ...........................;

2) ze strony Wykonawcy –…………………, tel. …………………….

3. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.

4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa   
 powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.

5. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Spory rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

7. W przypadku sporów lub rozbieżności zapisów ustala się poniższą kolejność dokumentów   
 wiążącą Strony, stanowiących integralną część niniejszej umowy:

1) niniejsza Umowa;

2) oferta Wykonawcy.

8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej   
ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**