

## Załącznik Nr 5

do Ogłoszenia o wszczęciu postępowania prowadzonego w trybie przetargu w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie” na **dostawę regulatorów, czujników temperatury, termostatów i przetworników ciśnienia (PN/48/2022/D)**.

### UMOWA

Nr .....

#### na dostawę regulatorów, czujników temperatury, termostatów i przetworników ciśnienia

zawarta w dniu .....2022 r. w Tarnowie, pomiędzy:

**1. Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A.** z siedzibą w Tarnowie: ul. Sienna 4, 33-100 Tarnów, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000232646, postępującym się numerem **NIP 873-10-01-679**, posiadającym numer identyfikacyjny **Regon 850310047**, posiadającym numer BDO 000110392, Kapitał Zakładowy 27.766.602,00 zł w całości opłacony, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

- Tadeusz Sieńczak - Prezes Zarządu,
- Beata Jagoda - Członek Zarządu,

a

2. .... z siedzibą w .....: ul. ...., ..-..... .., wpisaną/-nym do ....., postępującą/-cym się numerem **NIP .....**, posiadającą/-ym numer identyfikacyjny **Regon .....**, zwaną/ -ym dalej „**Sprzedawcą**”, reprezentowaną/ -nym przez:

- .....,

zwane dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z nich „**Stroną**”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie” na **dostawę regulatorów, czujników temperatury, termostatów i przetworników ciśnienia (PN/48/2022/D)** zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa asortymentu ....., który został wyspecyfikowany w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.

2. Załącznik Nr 1 jest zgodny z treścią oferty złożonej przez Sprzedawcę w postępowaniu przetargowym, o którym mowa w preambule umowy.

## § 2

1. Realizacja przedmiotu umowy w ilościach określonych w Załączniku Nr 1 do umowy nastąpi w terminie do 12 tygodni od daty podpisania umowy.
2. Sprzedawca dostarczy asortyment będący przedmiotem umowy transportem na swój koszt do magazynu Zamawiającego, mieszczącego się przy ul. Spokojnej 65 w Tarnowie.
3. Zamawiający zobowiązuje się odebrać przedmiot umowy z miejsca dostawy, o którym mowa w § 2 ust. 2.
4. Wraz z towarem Sprzedawca wyda Zamawiającemu wszystkie wymagane przez Zamawiającego dokumenty dotyczące przedmiotu umowy.
5. Sprzedawca oświadcza, że oferowany przez niego asortyment jest nowy i posiada stosowne atesty, znaki, deklaracje zgodności, oraz aktualne świadectwa certyfikacji wymagane na terytorium UE.
6. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktu ze Sprzedawcą są:  
....., e-mail: .....  
....., e-mail: .....
7. Zmiana adresów e-mail określonych w ust. 6 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
8. Zamawiający, w przypadku wykazania przez Sprzedawcę w sposób opisany w § 11 ust. 1 umowy wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na wykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może dokonać w uzgodnieniu ze Sprzedawcą zmiany tego terminu, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 umowy.

## § 3

1. Cenę za dostarczenie asortymentu wyszczególnionego w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy, strony ustalają na kwotę w wysokości odpowiadającej cenie oferty złożonej przez Sprzedawcę w postępowaniu przetargowym, o którym mowa w preambule umowy tj. .... **zł netto** (słownie: .....).
2. Do ceny określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury. **Zapis nie dotyczy sytuacji, gdy Sprzedawcą jest przedsiębiorca, który nie jest podatnikiem VAT.**

## § 4

1. Strony ustalają, że zapłata za realizację przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury/faktur. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
2. Sprzedawca wystawi Zamawiającemu fakturę po realizacji dostawy przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w trakcie przeprowadzania odbioru ilościowego i jakościowego dostarczonego asortymentu, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do wstrzymania płatności za wadliwy/brakujący asortyment do czasu jego dostarczenia lub wymiany na wolny od wad.

3. Płatność ceny zakupu nastąpi na rachunek bankowy Sprzedawcy wskazany na fakturze pod warunkiem, iż rachunek ten będzie się znajdował w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT („Biała lista”). Zamawiający stosuje mechanizm podzielonej płatności.
4. Spełnienie terminu płatności uważa się za dotrzymane w dacie dokonania dyspozycji przelewu środków pieniężnych w banku Zamawiającego.
5. Termin płatności wynosi 30 dni od daty otrzymania od Sprzedawcy prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 zd. 2.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług posługującym się **NIP 873-10-01-679**.
7. Sprzedawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, posługującym się **NIP .....**
8. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Sprzedawca może naliczyć odsetki ustawowe określone w art. 359 k.c. Powyższy zapis nie ma zastosowania, gdy zwłoka w zapłacie faktury wynika z okoliczności opisanych w § 4 ust. 2 zd. 2.

#### **§ 5**

Sprzedawca na sprzedawany przez niego asortyment udzieli Zamawiającemu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

#### **§ 6**

1. Sprzedawca, na sprzedawany przez niego asortyment, udzieli Zamawiającemu **2-letniego** okresu gwarancji jakości, przy czym rozpoczęcie biegu okresu obowiązywania gwarancji liczone będzie od dnia jego odbioru przez Zamawiającego.
2. Sprzedawca zobowiązuje się do:
  - 1) Wykonywania usług gwarancyjnych i pogwarancyjnych.
  - 2) Pokrycia kosztów transportu (z magazynu Zamawiającego z siedzibą w Tarnowie przy ul. Spokojnej 65 do punktu naprawy wskazanego przez Sprzedawcę i odwrotnie) objętego gwarancją, podlegającego naprawie asortymentu. Sprzedawca każdorazowo będzie wskazywał przewoźnika, któremu Zamawiający będzie zlecał wykonanie usługi na koszt Sprzedawcy.
  - 3) Realizacji naprawy lub wymiany asortymentu na nowy wolny od wad w czasie nie dłuższym niż 2 tygodnie od momentu zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego.

#### **§ 7**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będzie kara umowna za:
  - 1) Nieterminową realizację przedmiotu umowy tj. niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 – Zamawiający może naliczyć Sprzedawcy karę umowną w wysokości 1 % ceny umownej netto niedostarczonego w terminie asortymentu za każdy dzień zwłoki;
  - 2) Nietotrzymanie terminu, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt. 3 – Zamawiający może naliczyć Sprzedawcy karę umowną w wysokości 3 % ceny umownej netto naprawianego lub podlegającego wymianie asortymentu za każdy dzień zwłoki;

- 3) Odstąpienie od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Sprzedawcy – Zamawiający może naliczyć Sprzedawcy karę umowną w wysokości 10 % ceny umownej netto, o której mowa w § 3 ust. 1.
2. Sprzedawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Sprzedawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od ustalenia i dochodzenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt. 1, 2 niniejszego paragrafu w przypadku wykazania przez Sprzedawcę w sposób opisany w § 11 ust. 1 umowy wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia i dochodzenia kar umownych z tytułu zwłoki w realizacji przedmiotu umowy lub odstąpienia od umowy w przypadku braku niezwłocznego informowania przez Sprzedawcę o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie przedmiotu umowy lub w przypadku, gdy na podstawie złożonych informacji, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt. 1.1 i/lub 1.2. Zamawiający uzna, że okoliczności na które powołuje się Sprzedawca nie wpływają na wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 8**

1. Zamawiający, bez ponoszenia przez niego jakiegokolwiek dodatkowej odpowiedzialności finansowo-prawnej zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, w przypadku gdy Sprzedawca, z przyczyn leżących po jego stronie nieterminowo realizuje umowę i przekroczył o **5 dni** termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 1. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie do 60 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia, jednakże nie później niż do 16 tygodni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z przysługującego mu umownego prawa odstąpienia od umowy wszelkie wynikłe stąd koszty świadczenia zwrotnego pokrywa Sprzedawca.

## **§ 9**

Rozwiązanie niniejszej umowy jest możliwe wyłącznie poprzez porozumienie stron umowy i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, nie dotyczy to uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie § 8 ust. 1.

## **§ 10**

Strony zobowiązane są przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych do przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa i mogą je przetwarzać tylko w celu realizacji niniejszej umowy.

## **§ 11**

1. Zmiany umowy mogą nastąpić w przypadku wystąpienia zaburzeń w realizacji przedmiotu umowy w związku z wystąpieniem COVID-19 i w takim przypadku:

- 1.1. Sprzedawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Sprzedawca potwierdzi ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu 1, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
  - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
  - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Sprzedawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
  - c) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1-3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. 2021 poz. 2095 z późn. zm.),
  - d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,
  - e) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy,
  - f) okoliczności, o których mowa w lit. a-e, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
- 1.2. Zamawiający może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie przedmiotu umowy.
- 1.3. Po każdorazowym otrzymaniu oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt. 1.1. i/lub 1.2 powyżej Zamawiający przekaże Sprzedawcy w terminie 14 dni swoje stanowisko wraz z uzasadnieniem w przedmiocie wpływu okoliczności, o których mowa w pkt. 1.1 powyżej na należyte wykonanie przedmiotu umowy.
- 1.4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w pkt. 1.1 mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie przedmiotu umowy, może w uzgodnieniu ze Sprzedawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności poprzez zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania przedmiotu umowy lub jej części.
2. W przypadku niemożności realizacji przedmiotu umowy z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu Strony mogą ją rozwiązać.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w sytuacji, kiedy przedłużenie

terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 na skutek okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, powodowałoby przekroczenie terminu realizacji przedmiotu umowy o ponad 30 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach i możliwości takiego przekroczenia terminu realizacji Umowy. W takim przypadku nie nalicza się kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy.

#### **§ 12**

1. Strony zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, tj. zdarzeń takich jak: pożar, powódź, atak terrorystyczny, klęski żywiołowe, pandemie, epidemie, wojna.
2. Jeżeli Sprzedawca nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej, jest on obowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu działania siły wyższej, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność.

#### **§ 13**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że zapisy niniejszej umowy stanowią inaczej.

#### **§ 14**

1. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Załącznik Nr 1 do umowy stanowi jej integralną część.

Sprzedawca

Zamawiający

Załącznik Nr 1

do umowy Nr ..... z dnia ..... r.