

Znak sprawy: S.270.3.32.2023

Mrozy Wielkie, dn. 2023.08.29

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

o wartości poniżej 130 000 złotych

nie podlegającemu ustawie Prawo Zamówień Publicznych pn.:

**„Szacowanie wartości nieruchomości i wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości na potrzeby sprzedaży przez Nadleśnictwo Ełk zgodnie z art. 38 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach”**

1. Nazwa i adres zamawiającego: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – reprezentujące Skarb Państwa, Nadleśnictwo Ełk, Mrozy Wielkie 21, 19-300 Ełk, NIP 848-000-51-01, tel. 087-6202513 fax. 087-6202513, e-mail: [elk@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:elk@bialystok.lasy.gov.pl)

2. Tryb udzielenia zamówienia: zapytanie ofertowe nieograniczone nie podlegające ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

3. Sposób uzyskania dokumentacji przetargowej: Dokumentacja przetargowa stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia. W skład dokumentacji przetargowej wchodzi:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 – Wzór umowy

4. Przedmiotem zamówienia jest „Szacowanie wartości nieruchomości i wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości na potrzeby sprzedaży przez Nadleśnictwo Ełk zgodnie z art. 38 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach” następujących gruntów :

Lp	Adres Leśny	Działka	Obręb	Gmina	Powierzchnia	Użytek	KW
1	01-10-2-10-99 -m -00	123	Chelchy	Ełk	0,0365	R IVa	OL1E/00037137/0
2	01-10-2-10-99 -i -00	118	Chelchy	Ełk	0,1380	Ps IV	OL1E/00037137/0
3	01-10-3-13-224 -w -00	175/1	Stare Juchy	Stare Juchy	0,0023	Br Ps IV	OL1E/00036554/2
4	01-10-2-09-252 -k -00	252/8	Stacze	Kalinowo	0,1152	R VI	OL1E/00036909/6

Szczegółowy opis wykonania usługi :

- Sporządzenie operatu szacunkowego dla każdej nieruchomości oddzielnie (po 3 egz. w formie papierowej oraz wersji elektronicznej – format PDF)
- Uzyskanie wypisu i wyrys z ewidencji gruntów służących za podstawę wpisu do ksiąg wieczystych
- Uzyskanie odpisu z księgi wieczystej

- Uzyskanie zaświadczenia o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- Konfrontacja w operacie uzyskanego wyniku wyceny z aktualnymi ofertami sprzedaży nieruchomości podobnych (przy analizie rynku)
- Wyszczególnienie wartości poszczególnych części składowych nieruchomości: wartość gruntu, wartość lasu, wartość zabudowy

5. Warunkiem udziału w postępowaniu jest:

a) Prowadzenie działalności gospodarczej potwierdzone kserokopią wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.

b) Dysponowanie osobami posiadającymi niezbędną wiedzę, doświadczenie i uprawnieniami do wykonania przedmiotu zamówienia.

6. Osoby do kontaktu: Osobą upoważnioną do kontaktu z wykonawcami jest Michał Niedzielski od poniedziałku do czwartku w godz. 8.00 – 14.00, tel. 0 87 620 25 13.

7. Możliwość składania oferty wariantowej: Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych.

8. Termin realizacji: od dnia podpisania umowy do 16.10.2023 r.

9. Kryteria oceny ofert: Cena - 100 % [najniższa cena oferty brutto]

10. Zawartość oferty [w przypadku oferty składanej w formie elektronicznej wszystkie wymagane dokumenty muszą zostać podpisane – kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym]:

- wypełniony formularz ofertowy wg załączonego druku zał. nr 1
- Parafowany załącznik nr 2 – wzór umowy
- Kserokopia uprawnień rzeczoznawcy majątkowego oraz polisa OC rzeczoznawcy majątkowego (na kwotę co najmniej 50 000,00 zł).
- elektroniczny dokument w postaci wyciągu z CEIDG lub KRS.

11. Miejsce i termin składania ofert: Nadleśnictwo Ełk, 19-300 Ełk, Mrozy Wielkie 21. Termin: **05.09.2023 r. do godz. 09:00**. Otwarcie ofert: **05.09.2023 r. godz. 09:15**.

12. Oferty można składać w formie papierowej lub w formie elektronicznej poprzez stronę Zamawiającego do prowadzonych postępowań przetargowych pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_elk/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_elk/proceedings) lub osobiście w sekretariacie Nadleśnictwa Ełk.

Pliki dołączane w formularzu należy opatrzyć:

- kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
- lub podpisem zaufanym,
- lub elektronicznym podpisem osobistym.

13. Termin związania ofertą: 15 dni od daty składania ofert.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania/unieważnienia przedmiotowego postępowania przetargowego na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

Arkadiusz Malinowski  
*Nadleśniczy Nadleśnictwa Elk*