



JULIUSZ NOWIŃSKI

35 – 604 RZESZÓW ul. IRYSOWA 7

NIP: 813-166-29-58, REGON:180568583 TEL. 500-145-488 nowinski.juliusz@gmail.com

# **PROJEKT**

# **ZAGOSPODAROWANIA**

# **TERENU**

Zadanie:

**„Rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej  
w miejscowości Nowa Wieś, gm. Trzebownisko”**

Inwestor:

**GMINA TRZEBOWNISKO**

**36-001 TRZEBOWNISKO 976**

Jednostka ewidencyjna ; obręb ewidencyjny

**181613\_2 Trzebownisko ; obręb ewidencyjny; 0004-Nowa Wieś**

**Rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowa Wieś  
gm. Trzebownisko na działkach ewid. o nr identyfikatora - 181613\_2.0004.....**

**52, 101/2, 200/1, 200/2, 199/1, 199/2, 199/3, 204, 216, 217, 221, 226/3, 226/4, 227, 230/2, 231, 232/2,  
233, 235, 236, 237, 241/2, 243/1, 243/2, 244, 245, 249, 293, 294, 250, 251/2, 253, 254, 256, 364, 363,  
361, 360, 359, 357, 355/1, 355/2, 354, 366/1 położonych w Nowej Wsi, gm. Trzebownisko**

Kategoria obiektu: **XXVI**

ZADANIE	„Rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowa Wieś, gm. Trzebownisko”		Data 03.2023
Projektant branża sanitarna	mgr inż. Juliusz Nowiński	S-377/94	
Opracował	mgr inż. Jacek Antosz	-	
Sprawdzający	mgr inż. Witold Duszlak	S-158-01	

Rzeszów 03.2023

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## **1. Dane ogólne**

Nazwa inwestycji: „*Rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowa Wieś, gm. Trzebowniko*”

Inwestor: *GMINA TRZEBOWNISKO, 36-001 Trzebowniko 976*

## **2. Podstawa opracowania**

- Zlecenie inwestora
- Wizje robocze w terenie
- Uzgodnienia z właścicielami posesji
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Warunki techniczne
- Warunki Wody Polskie
- Opinia ZUDP
- Mapa do celów projektowych w skali 1:1000
- Wypisy z rejestru gruntów
- Decyzja pozwolenia wodnoprawnego

## **3. Przedmiot i cel inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowa Wieś na dz. ewid. nr 52, 101/2, 200/1, 200/2, 199/1, 199/2, 199/3, 204, 216, 217, 221, 226/3, 226/4, 227, 230/2, 231, 232/2, 233, 235, 236, 237, 241/2, 243/1, 243/2, 244, 245, 249, 293, 294, 250, 251/2, 253, 254, 256, 364, 363, 361, 360, 359, 357, 355/1, 355/2, 354, 366/1. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej poprawi działanie systemu wod-kan, a także umożliwi doprowadzenie wody oraz odbiór ścieków z powstającej zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowym terenie.

Kategoria obiektu: XXVI.

## **4. Zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje:

- sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w msc. Nowa Wieś, gm. Trzebowniko.

## **5. Materiały wykorzystane przy opracowaniu dokumentacji**

Niniejszą dokumentację wykonano w oparciu o następujące materiały:

- Aktualne mapy do celów projektowych oprac. Usługi Geodezyjne Kazimierz Gdowik
- Wyrisy i wypisy z rejestru gruntów
- Uzgodnienia, umowy z właścicielami działek
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizje lokalne w terenie

## **6. Lokalizacja inwestycji i ukształtowanie terenu**

Projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej zlokalizowana jest w miejscowości Nowa Wieś, gm. Trzebownik. Jest to teren wiejski. Przeważają grunty klasy III i IV. Rzeźba wysokościowa terenu waha się od 196.80 m do 195.20 m n.p.m. Inwestycja częściowo zlokalizowana jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów. Specyfika inwestycji polegająca na poprawie stanu środowiska oraz zastosowane rozwiązania projektowe nie wpłyną w żaden sposób na stan zbiornika.

## **7. Stan prawny terenu inwestycji**

Właścicielami działek na których będzie usytuowana sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej jest Gmina Trzebownik, powiat rzeszowski (droga) oraz osoby prywatne.

## **8. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren inwestycji jest zabudowany budynkami mieszkalnymi. Na przedmiotowym terenie inwestycji występuje zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. Powstaje również dużo nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Drogi posiadają nawierzchnię asfaltową, a także nieutwardzoną.

Według inwentaryzacji geodezyjnej wniesionej na mapach do celów projektowych, na dokumentowanym obszarze znajduje się niżej wymienione uzbrojenie:

- lokalne sieci wodociągowe,
- sieć gazowa
- linie napowietrzne energetyczne, przyłącza energetyczne,
- kable energetyczne niskiego i średniego napięcia,
- kable teletechniczne,
- kanalizacja sanitarna.

## **9. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Przedmiotowa inwestycja ma na celu dalszą rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Projektuje się ułożenie przewodów na głębokości ok. 1,6 od powierzchni terenu do osi przewodu (przewody tłoczne) i na głębokościach zgodnych z profilami (dla kanalizacji grawitacyjnej). Przewody prowadzone będą uwzględniając istniejące uzbrojenie terenu i przyszłe zagospodarowanie działek budowlanych zgodnie z planami zagospodarowania terenu. Przewidziano sieć kanalizacyjną w systemie grawitacyjno-tłocznym z rur PE100-RC SDR17 PN10 i grawitacyjnych PVC-u SN8 oraz sieć wodociągową z rur jedno i dwuwarstwowych PE100-RC SDR17. W skład uzbrojenia projektowanych sieci wchodzi: studzienki, komory z armaturą do płukania i udrażniania sieci.

## **10. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu**

Teren przeznaczony pod inwestycję nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Nie podaje się powierzchni zagospodarowania działek, przez które przechodzi projektowany wodociąg i kanalizacja ze względu na liniowy charakter inwestycji.

## **11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Przedsięwzięcie zalicza się do tzw. inwestycji liniowej. Projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej nie wpływa na zmianę funkcji terenu. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji (zgodnie z ustawą z dn.7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021 poz.2351) – art.3, pkt 20) zamyka się w granicach działek, po których jest projektowana inwestycja, tj. na działkach ujętych we wniosku : 52, 101/2, 200/1, 200/2, 199/1, 199/2, 199/3, 204, 216, 217, 221, 226/3, 226/4, 227, 230/2, 231, 232/2, 233, 235, 236, 237, 241/2, 243/1, 243/2, 244, 245, 249, 293, 294, 250, 251/2, 253, 254, 256, 364, 363, 361, 360, 359, 357, 355/1, 355/2, 354, 366/1 -(Art.20 ust.1 pkt.1c; Art. 34 ust.3 pkt.5-Prawo Budowlane). Z uwagi na brak zgody na wykonanie sieci wodociągowej właścicieli działek ewid. nr 205, 210, 238, 353 położonych w msc. Nowa Wieś, Inwestor-Gmina Trzebowniko zrezygnowała z realizacji inwestycji na ww. działkach pomimo ujęcia ich w dec. lokalizacyjnej.

Zgodnie z §13a Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego określono obszar oddziaływania w oparciu o przepisy:

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2021 poz. 1973)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2019 poz. 698)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).

## **12. Informacje dotyczące ochrony środowiska**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. z 2019r.,poz.1839) projektowana inwestycja polegająca na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej (poniżej 1km), nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Projektowana inwestycja nie wpływa niekorzystnie na środowisko.

Oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe o niewielkim natężeniu, skoncentrowane wzdłuż trasy projektowanej kanalizacji.

W trakcie realizacji inwestycji planuje się prowadzenie robót budowlanych wyłącznie w porze dziennej dla zminimalizowania wpływu hałasu na otoczenie pochodzącego z pracy maszyn budowlanych (koparki, środki transportowe i inne). Wzrost emisji spalin z maszyn budowlanych nie przekroczy dopuszczalnych norm ze względu na charakter liniowy inwestycji i ciągłe przemieszczanie się frontu robót, a tym samym rozproszenie zanieczyszczeń z emisji spalin materiałów pędnych maszyn budowlanych. Inwestycja na etapie realizacji nie spowoduje żadnych negatywnych, trwałych zmian w środowisku, zaś podczas eksploatacji całkowicie zaniknie.

Wykonywane wykopy pod projektowane przewody kanalizacyjne i wodociągowe spowodują chwilowe przekształcenie powierzchni ziemi i okresowe zakłócenie walorów krajobrazowych w obrębie prowadzonych prac. W ramach ochrony gleby, w gruntach nieutwardzonych, przewiduje się w trasie przekopów zdjęcie warstw ziemi (humus), która będzie odłożona do ponownego wykorzystania po zakończeniu prac budowlanych dorekultywacji strefy przekopów.

Proces realizacji przedsięwzięcia pociągnąć może za sobą powstawanie odpadów takich jak kawałki rur, wycinki z połączeń odgałęzień rur czy też nadmiar ziemi powstały z wykopu. Aby zapobiec degradacji walorów krajobrazowych odpady te będą usuwane z wykopu. Aby zapobiec degradacji walorów krajobrazowych odpady te będą usuwane z miejsca powstawania i selektywnie gromadzone w wyznaczonym miejscu (teren budowy, baza wykonawcy), a następnie przekazane odbiorcy odpadów w celu ostatecznego zagospodarowania. Nadmiar gruntu z przekopów (urobek) składowany będzie we wskazanych miejscach w uzgodnieniu z Inwestorem. Jego wykorzystanie docelowe związane będzie z rekultywacją wyrobisk oraz kształtowaniem dróg na terenie gminy.

### **13. Informacje na temat wpisu działki do rejestru zabytków**

Na terenie lokalizacji przedsięwzięcia i w zasięgu jego bezpośredniego oddziaływania nie występują obiekty kultury materialnej wpisane do ewidencji i rejestru zabytków na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2021 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022, poz. 840). Na terenie projektowanej inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarem związanym z ochroną konserwatorską.

### **14. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego**

Nie dotyczy. Teren nie leży w zasięgu obszaru górniczego. Na terenie projektowanej inwestycji nie występują udokumentowane złoża zasobów naturalnych.

### **15. Uzgodnienia i warunki lokalizacji inwestycji**

Projektowana inwestycja została uzgodniona na etapie wydawania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art.53, ust.4, pkt.4,6 Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym:

- ze Starostą Powiatu Rzeszowskiego,
- z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, Zarząd Zlewni w Krośnie.
- z Zarządem Dróg Powiatowych w Rzeszowie
- Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego

#### **Ograniczenia w zabudowie:**

Zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego odnośnie ustalenia w zakresie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy inwestycja:

- zostanie zrealizowana w granicach obszaru objętego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji zgodnie z załącznikiem do ww. decyzji,
- uwzględniono istniejący stan zagospodarowania terenu w tym infrastrukturę techniczną oraz obiekty budowlane,
- uwzględniono uwarunkowania wynikające z występowania na terenie inwestycji obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w związku z czym uzyskano decyzję wodno prawną nr 224/2023/ZUZ, zezwalającą na lokalizację obiektów budowlanych na ww. obszarach, a w szczególności : *prace należy prowadzić poza okresem zagrożenia powodziowego, po zakończeniu prac należy uporządkować teren robót.*

## **16. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy.

## **17. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Budowa i prawidłowa eksploatacja sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej poprawi sytuację w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.

Przedłożone rozwiązania budowlane gwarantują wysoki stopień jej szczelności. W trakcie wykonawstwa robót ziemnych humus na projektowanych trasach zostanie zdjęty i złożony na hałdzie. Po zakończeniu robót humus zostanie ponownie wbudowany w wierzchnią warstwę zasypki umożliwiając pełną rekultywację terenu z możliwością jego rolnego wykorzystywania.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem Natura 2000 oraz nie oddziałuje na ten obszar. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar o szczególnym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego, które mogłoby zostać naruszone i utracić swoje pierwotne lub cenne walory.

Inwestycja nie leży w terenach zalewowych, w okolicy inwestycji nie występują tereny osuwiskowe. Projektowane przedsięwzięcie jest zgodne z art.5 ust.1 Prawo Budowlane.

*Projektant:*

mgr inż. Juliusz Nowiński

*Opracował:*

mgr inż. Jacek Antosz