

Egzemplarz nr 1

**„USŁUGI PROJEKTOWO – BUDOWLANE
JAKUB KLEDZIK”**

64-800 CHODZIEŻ, RATAJE ul. Skryta 14 , tel. 608595733

e-mail: kubakledzik01@gmail.com

PROJEKT

„ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W KAMIENICY,

OS. ZIELONY ZAKĄTEK”

**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

(TOM I z 3)

STADIUM

BRANŻA

Sanitarna – Kat. Obiektu budowlanego XXVI

OBIEKT

„ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W KAMIENICY,

OS. ZIELONY ZAKĄTEK”

Nr jednostki ewidencyjnej: 302807_2 Wągrowiec

Nr obrębu: 0016 Kamienica

**IDENTYFIKATOR/
/NR DZIAŁKI**

302807_2.0016.82/2; 302807_2.0016.88; 302807_2.0016.85/1;

302807_2.0016.86/5

INWESTOR

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu

ADRES

ul. Janowiecka 98A, 62-100 Wągrowiec

OSOBY OPRACOWUJĄCE PROJEKT	DATA, PODPIS, PIECZĘĆ
PROJEKTANT - BRANŻA SANITARNA	
mgr inż. Piotr Kledzik – uprawnienia do kierowania, nadzorowania i projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. 7132/8/W/2000; WKP/0269/POOS/04	12.2023
SPRAWDZAJĄCY - BRANŻA SANITARNA	
mgr inż. Cezary Świst – uprawnienia do kierowania, nadzorowania i projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. WKP/0283/POWS/04	12.2023
ASYSTENT PROJEKTANTA	
inż. Jakub Kledzik	12.2023

CHODZIEŻ GRUDZIEŃ 2023

SPIS TREŚCI

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

TERENU

I. Część opisowa	3
• Oświadczenie projektanta	4
• Opis do projektu zagospodarowania terenu	5
• Określenie obszaru oddziaływania obiektu	6
• Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z Uchwały Rady Gminy Wągrowiec nr XXXIV/265/2010 z dnia 11.02.2010 w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wągrowiec dla miejscowości Kamienica	7
• Warunki ochrony przeciwpożarowej	7
II. Część rysunkowa	10
Rys.1 Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500	11
Rys.2 Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500	12

I. CZĘŚĆ OPISOWA

O Ś W I A D C Z E N I E

Niniejszym oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu pod nazwą: „ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W KAMIENICY, OS. ZIELONY ZAKĄTEK” wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz zgodnie z Art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst: jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

W przypadku wystąpienia w opisie Projektu budowlanego tj. dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych nazw materiałów i przyjętych technologii należy je rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że dopuszcza się przyjęcie rozwiązań równoważnych dla zastosowania materiałów i urządzeń, z zachowaniem ich wymogów jakościowych. W przypadku przywołania w opisie projektu norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ustawy Prawa zamówień publicznych, nie są one wiążące i można dostarczyć elementy równoważne, których charakterystyka nie jest gorsza niż parametry urządzeń czy materiałów podanych w opisie przedmiotu zamówienia. Zwrot „równoważne” oznacza możliwość uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych poprzez dopuszczenie ofert opartych na równoważnych ustaleniach. W przypadku składania przez Wykonawców propozycji rozwiązań równoważnych, to na Wykonawcy ciąży wykazanie dowodu, iż oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane są zgodne z wymaganiami Zamawiającego. Wraz z Wnioskiem o zastosowanie rozwiązań równoważnych Wykonawca ma obowiązek wykazać równoważność odnosząc się do następujących zagadnień:

- Parametrów technicznych;
- Trwałości;
- Eksploatacji;
- Funkcjonalności.

Inwestycja pn.: „ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W KAMIENICY, OS. ZIELONY ZAKĄTEK”. Ponadto oświadczamy, że projekt niniejszy został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz, że posiada wszystkie elementy pozwalające Wykonawcy wykonać zadanie. Z dniem wykonania niniejszej umowy wszelkie prawa majątkowe oraz autorskie zostają przeniesione z Projektanta na Zamawiającego.

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu:

(Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25.04.2015)

- 1) Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.**

Przedmiotem inwestycji jest „ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W KAMIENICY, OS. ZIELONY ZAKĄTEK” Całość zamierzenia inwestycyjnego planowana jest do wykonania zgodnie z opracowanym projektem budowlanym na dz. nr 302807_2.0016.82/2; 302807_2.0016.88; 302807_2.0016.85/1; 302807_2.0016.86/5 w miejscowości Kamienica.

- 2) Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.**

Teren, na którym realizowana jest inwestycja jest terenem częściowo zurbanizowanym. Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmiany do istniejącego zagospodarowania terenu.

- 1) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.**

W związku z tym, że opracowany projekt nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu, w ramach projektowanej inwestycji będą tylko odtworzenia do stanu pierwotnego.

- 2) Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

Nie dotyczy.

- 3) Dane informujące czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja nie jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

- 4) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych w związku z czym nie oddziałują na niego skutki eksploatacji górniczych.

- 5) Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Realizacja projektowanej kanalizacji sanitarnej nie będzie miała wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami.

- 6) Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Projektowana inwestycja nie jest obiektem skomplikowanym pod względem budowlanym, a jej budowa nie wymaga zastosowania nietypowych technik montażu.

- 7) W przypadku budynków – powierzchnie zabudowy, o której mowa w pkt 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określenia i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.
Nie dotyczy.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Inwestycja pn.: „ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W KAMIENICY, OS. ZIELONY ZAKĄTEK” branża sanitarna, realizowana będzie na działkach o numerach: 302807_2.0016.82/2; 302807_2.0016.88; 302807_2.0016.85/1; 302807_2.0016.86/5 w miejscowości Kamienica, które stanowią obszar oddziaływania inwestycji.

A. Analiza oddziaływania obiektu niekubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z póź. zmianami) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych w art. 5 ust. 1 w/w ustawy.**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 430 z 1999r.) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszym rozporządzeniem.**
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 460) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszej ustawie.**
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z póź. zmianami) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszej ustawie.**
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 kwietnia 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z póź. zmianami) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszym rozporządzeniem.**
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszym rozporządzeniem.**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszym rozporządzeniem.**

B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych:

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 75 poz. 69 z póź. zmianami) pod kątem wyznaczania w otoczeniu terenu budowlanego, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z póź. zmianami) **Nie dotyczy.**

Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z Uchwały Rady Gminy Wągrowiec nr XXXIV/265/2010 z dnia 11.02.2010 w sprawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wągrowiec dla miejscowości Kamienica

- realizacja inwestycji nie będzie naruszać zasad postępowania z drzewami wynikających z przepisów o ochronie przyrody
- inwestycja nie zaburza funkcjonowania istniejących ciągów drenażowych i melioracyjnych w tym urządzeń wodnych
- realizacja inwestycji nie będzie prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych zgromadzonych pod terenem inwestycji w złożach wód podziemnych stanowiących
- przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami
- inwestycja nie powoduje ograniczeń w korzystaniu sąsiednich nieruchomości oraz nie narusza interesów osób trzecich
- inwestycja nie prowadzi do emisji poza teren do którego Inwestor posiada tytuł prawny, ponad poziom dopuszczalny w przepisach o ochronie środowiska
- inwestycja nie pozbawia użytkowników działek w przebiegu linii oraz działek sąsiednich dostępu do drogi publicznej
- inwestycja nie odprowadza wód opadowych i roztopowych poza granice działek tworzących teren inwestycji (nie dotyczy)
- zlokalizowany w projekcie obiekt budowlany w pasach drogowych i przy pasach dróg publicznych zachowuje przepisy odrębne i normy branżowe regulujące zasady lokalizowania obiektów budowlanych w i przy pasach drogowych.

Przedmiotowy projekt nie narusza zapisów w/w Uchwały i jest z nią zgodny.

Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, zależne od jego przeznaczenia, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego, sposobu magazynowania lub składowania, oraz występujących w obiekcie budowlanym warunków technicznych i zagrożeń pożarowych, obejmujące w przypadku **projektu zagospodarowania działki lub terenu**, w szczególności:

- a) informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji – **nie dotyczy**
- b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania **nie dotyczy**
- c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy - **nie dotyczy**
- d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej - **nie dotyczy**

- e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Zaprojektowano 6 hydrantów nadziemnych dwuramiennych o średnicy 80mm odcinanych zasuwą o średnicy 80mm każdy z samoczynnym odwadnianiem w komorze dolnej. Każdy hydrant wyposażony jest w nasadę 75mm (3") dla węża strażackiego 75mm (3") z szybkozłączką. Maksymalne ciśnienie przy funkcjonowaniu hydrantu wynosi 1,6MPa.

Hydranty zaprojektowano wzdłuż dróg i ulic przy zachowaniu odległości:

- między hydrantami do 150m
 - od zewnętrznej krawędzi jezdni, drogi lub ulicy – do 15,0m
 - w odległości od budynków – nie mniej niż 5,0m
- f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, w tym informacje o:
- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych - **nie dotyczy**
 - zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych (**obiekt stanowi źródło zaopatrzenia w wodę i nie stanowi instalacji**)

Na sieci zaprojektowano 6 hydrantów podziemnych o średnicy 80mm odcinanych zasuwą o średnicy 80mm każdy z samoczynnym odwadnianiem w komorze dolnej. Każdy hydrant wyposażony jest w nasadę 75mm (3") dla węża strażackiego 75mm (3") z szybkozłączką. Maksymalne dopuszczalne ciśnienie przy funkcjonowaniu hydrantu wynosi 1,6MPa. Minimalna wydajność hydrantów 5,0l/s (jednostka osadnicza do 2000 mieszkańców)

Materiały użyte do realizacji sieci wodociągowej powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania oraz atesty Państwowego Zakładu Higieny.

Wbudowane wyroby budowlane będą posiadać odpowiednie oznakowanie „B” lub „CE” i załączoną informację o wyrobie, instrukcję jeżeli była wymagana. Wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie przed 01.05.2004r. będą posiadały potwierdzenie zgodności wyrobu z odpowiednim dokumentem odniesienia.

- g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub

2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu - **nie dotyczy**

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA