



**PROJEKTOWANIE KOSZTORYSOWANIE
I NADZORY BUDOWLANE**
Remigiusz Kabat

Podgórna 1 Karpicko 64-200 Wolsztyn
☎ 604 24 68 26 e : mail – karemida@wp.pl

OCENA TECHNICZNA

Obiekt: Zespół Szkół
 Szkoła Podstawowa
 im. Powstańców Wielkopolskich
 w Przemęcie
 Klasy I – III w Perkwie



Lokalizacja: ul. Powstańców Wielkopolskich 22 Perkowo
 działka nr 134/6

Właściciel: Gmina Przemęt
 ul. Jagiellońska 8 64-234 Przemęt

Projektant: mgr inż. Remigiusz Kabat
 ul. Podgórna 1 Karpicko
 64-200 Wolsztyn

Karpicko, wrzesień 2020r.

OCENA TECHNICZNA

1. Opis budynku

Budynek szkoły jest budynkiem o dwóch kondygnacjach nadziemnych

Technologia: tradycyjna.

Ściany zewnętrzne: cegła ceramiczna pełna

Kąt nachylenia dachu: 45°.

Wentylacja: grawitacyjna

Dach : wielospadkowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo – kleszczowej ; pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki ułożonej podwójnie w koronkę , od strony podwórza częściowo odeskowany na styk (w części zajmowanej przez mieszkanie)

Opierzenia : blacha stalowa ocynkowana

Rynny i rury spadowe : wykonane z blachy stalowej ocynkowanej

2. Opis stanu technicznego

- pokrycie z dachówki nieszczelne , w kosztach całkowicie poluzowane dachówki spękane
- konstrukcja drewniana nie wykazuje uszkodzeń , generalnie konstrukcja nie jest zabezpieczona przeciwpożarowo

Uwaga: stan konstrukcji drewnianej całościowo będzie można ocenić po rozebraniu pokrycia dachowego

- rury spadowe skorodowane i wgniecione ;występują ubytki od sztucera do rury pionowej
- rynny skorodowane i wgniecione
- opierzenia zagięte i wykazują ślady korozji
- instalacja odgromowa poprzerywana
- wyłazy dachowe nieszczelne
- kominy ponad dachem nieszczelne i spękane

3. Zakres prac do wykonania

- wymiana pokrycia dachowego z dachówki karpiówki na nowe wraz z wymiana gąsiorów
- wymiana desek wiatrowych
- wymiana deskowania połaci dachowej
- izolacja termiczna wełną mineralną połaci dachowej
- montaż folii dachowej
- wymiana rur spadowych
- wymiana rynien
- wymiana opierzenia kominów i koszy
- montaż nowych wyłazów dachowych
- wymiana instalacji odgromowej i montaż iglic
- impregnacja ogniochronna konstrukcji drewnianej dachu
- malowanie deskowania i końcówek murłat
- montaż stopni dachowych
- montaż łąw kominiarskich szt.2

- przemurowanie kominów cegłą klinkierową

Wnioski

Ze względu na nieszczelności i braki w ociepleniu i izolacji ogniochronnej wykonać wymianę pokrycia dachu wraz z jego ociepleniem oraz wymiana instalacji odgromowej.

Wykonane prace pozwolą na uzyskanie współczynnika przenikania ciepła dla dachu zgodnie z normą PE-EN 12831 i warunkami ,które będą obowiązywały od stycznia 2021r. i wynosić będzie $0,26\text{W/m}^2\text{K}$

Nowa instalacja odgromowa zapewni zabezpieczenie budynku na wypadek wyładowań elektrycznych .

Impregnacja ogniochronna i przeciwgrzybiczna zabezpieczy konstrukcje drewnianą (będącą w dobrym stanie) przed degradacją biologiczną .

4. Dokumentacja fotograficzna



Konstrukcja drewniana –brak impregnacji ogniochronnej ; brak folii dachowej i ocieplenia



Zardzewiały i nieszczelny wylaz dachowy



Uszkodzone deski wiatrowe uszkodzone rury spadowe



Przerdzewiałe rynny i opierzenia



Braki w deskowaniu uszkodzone rynny



Braki w deskowaniu



Nieszczelne kominy i opierzenia