

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. SST – 2 REMONT POSADZEK

CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Adaptacja budynku po byłym ZSiPO na Powiatowy Środowiskowy Dom Samopomocy w Lidzbarku Warmińskim

Lokalizacja: ul. Wierzbickiego 3A, 11-100 Lidzbark Warmiński, dz. Nr 17 obr. geodez. 12

Zamawiającym jest : Powiat Lidzbarski Lidzbark Warmiński, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37, 11-100 Lidzbark Warmiński

ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH

Specyfikacje Techniczne stanowiące część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją SST-2 odnosi się do wykonania:

- rozebranie posadzek z paneli podłogowych, z tworzyw sztucznych i z płytek ceramicznych
- mechaniczne cyklinowanie podłóg z desek drewnianych
- rozebranie fragmentów podłóg drewnianych
- uzupełnienie podłóg z desek
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych podposadzkowych
- ułożenie pod posadzkę impregnowanych płyt OSB we wskazanych miejscach w projekcie
- wykonanie powłok ochronnych na posadzkach betonowych farbą do betonu
- wykonanie posadzek z płytek ceramicznych antypoślizgowych gres
- wykonanie wylewek samopoziomujących pod posadzki z tworzyw sztucznych
- montaż listew wyoblających i ułożenie posadzek z tworzyw sztucznych (Tarkett) ze zgrzewaniem
- wywóz gruzu

Odległość wywozu gruzu uzależniona jest od lokalizacji wysypiska, które wyznaczy Wykonawca we własnym zakresie.

1.3. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialnym za wykonanie robót zgodnie ze specyfikacją oraz zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami „Prawo Budowlane” i przepisami BHP.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Stosowane materiały budowlane muszą być zgodne z projektem i powinny mieć cechę gotowych wyrobów przystosowanych do użycia na budowie. Niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Do wykonania robót związanych z remontem posadzek może być użyty sprzęt ręczny dowolnego typu.

Przykładowy sprzęt: elektryczny młot udarowy, wiertarki, szlifierka kątowa, mieszarka do zapraw, samochód dostawczy, kontener na odpady oraz ręczne narzędzia do robót wykończeniowych.

Stosowany sprzęt powinien być sprawny i zaakceptowany przez służby techniczne Inwestora.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Warunki ogólne stosowania transportu podano w STO-0 „Część ogólna”.

Gruz usuwać do kontenera skąd zostanie odebrany po jego napełnieniu. Gruz nie przedstawia wartości jako materiał budowlany. Używane pojazdy poruszające się po drogach publicznych powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.

Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne wymagania robót podano w STT-0 „Część ogólna”

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy :

- teren wykonywanych prac wewnątrz budynku utrzymywać w stałym porządku, tak aby zapewnić swobodną komunikację

- roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,

- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,

- stosować środki zabezpieczające pracowników.

Bezwarunkowo należy systematycznie prowadzić Dziennik Budowy dotyczący przebiegu prac remontowych.

Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych” z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji robót remontowych, aż do zakończenia i ich ostatecznego odbioru. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać w należytym stanie wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, taśmy tablice informujące o zakazie ruchu pieszego.

Po zakończeniu robót remontowych posadzek, Wykonawca winien oczyścić całą strefę objętą robotami oraz miejsca w pobliżu wykonywania prac.

Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy w budynku i na okolicznych terenach. Z tego tytułu Wykonawca ma obowiązek dokonać natychmiastowej naprawy na własny koszt wszystkich szkód uznanych w momencie odbioru robót.

5.1 SPOSÓB WYKONANIA REMONTU POSADZEK

W budynku występują bardzo zróżnicowane rodzaje posadzek. Część posadzek w piwnicy jest betonowa w dobrym stanie. W odniesieniu do pomieszczeń technicznych mogą one pozostać ale trzeba będzie wykonać dodatkowe powłoki z farby ochronnej do betonu. Następny rodzaj posadzek to płytki ceramiczne, dotyczy to przede wszystkim sanitariatów. W znacznej części pomieszczeń trzeba będzie je usunąć, ponieważ pomieszczenia te otrzymają nową funkcję albo też ich rozbiórka będzie spowodowana wykonywanymi pracami instalacyjnymi pod posadzką. Ze względu na gabaryty istniejących sanitariatów będą one zlokalizowane w innych pomieszczeniach o większej powierzchni, aby zaistniały warunki do udostępnienia ich osobom niepełnosprawnym na wózkach. Wówczas trzeba będzie wykonać dodatkowe izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne na drewnianych podłogach preparatem uszczelniającym CERESIT CL 50 „SUPER EXPRESS 2-K” i następnie ułożyć posadzki z antypoślizgowych płytek gresowych. Posadzka w korytarzu na parterze jest wykonana z płytek ceramicznych ale bardzo śliskich, co przy kategorii zagrożenia ludzi ZLII, jest absolutnie niedopuszczalne. Nie mogą także być zachowane pozostałe rodzaje posadzek z wykładzin rulonowych pcv oraz z paneli podłogowych ze względu na ich stopień wyeksploatowania. W zamian za istniejące przyjęto jednowarstwowe homogeniczne wykładziny winylowe TARKETT, przyklejane do podłoża i spawane. W korytarzu, przed układaniem wykładziny należy wykonać wylewkę samopoziomującą, ponieważ posadzka z terakoty jest bardzo nierówna. Wykładziny TARKETT stanowią wytrzymałe i trwałe

rozwiązanie w miejscach o dużym i bardzo dużym natężeniu ruchu. Przyjęto wersję antypoślizgową wykładziny, układaną z wyobleniem na ściany przy zastosowaniu listew wyobleniowych.

Część posadzek w korytarzu na parterze a także w jadalni z aneksem na II piętrze z desek jest obniżona w stosunku do poziomu reszty posadzki. Wyrównanie poziomów przewidziano przez zastosowanie odpowiedniej grubości płyty OSB, frezowanej i impregnowanej. Przed ułożeniem wykładziny TARKETT, należy wyrównać drewniane podłoża, dlatego przewidziano mechaniczne cyklinowanie posadzek. Fragmenty białych podłóg będą musiały być rozebrane a następnie ułożone pod wykonywane instalacje sanitarne. Przed ułożeniem wykładziny TARKETT w korytarzu zastosować wylewkę samopoziomującą.

6. DZIAŁANIA ZWIĄZANE Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Sprawdzenie jakości robót polega na wizualnej ocenie wykonanych posadzek wewnątrz budynku ich pomiaru równości łatą 2 m. Odbiorowi będzie podlegało przygotowanie podłoża pod posadzki, które będzie traktowane jako roboty zanikowe.

Poszczególne etapy wykonania robót powinny być odebrane i zaakceptowane przez nadzór Inwestorski. Fakt ten powinien znaleźć odzwierciedlenie odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMARU ROBÓT

Jednostki obmiarowe dla poszczególnych rodzajów Robót wg zestawienia rzeczowego (Przedmiaru Robót). Ogólne zasady obmiaru podano w STO-0 „Część ogólna”. Jednostki obmiarowe dla poszczególnych rodzajów robót wg zestawienia rzeczowego (przedmiaru robót)

8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne zasady obmiaru podano w STO-0 „Część ogólna”.

Wszystkie roboty związane z przygotowanym podłożem pod posadzkowe płytki ceramiczne i wykładziny z tworzyw sztucznych podlegają zasadom odbioru robót zanikających. Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót posadzkowych w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

9.1. Ogólne ustawienia dotyczące podstawy płatności podano w STO-0 „Wymagania ogólne”.

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez Inspektora. Płatność - zgodnie z zawartą Umową pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA - DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W TYM WSZYSTKIE ELEMENTY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, NORMY, APROBATY TECHNICZNE ORAZ INNE DOKUMENTY I USTALENIA TECHNICZNE

- Projekty i rysunki przekazane Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.
- Specyfikacje Techniczne wg spisu treści.
- Inne dokumenty odniesienia – obowiązujące przepisy prawa i normy budowlane.
- Przepisy BHP przy robotach rozbiórkowych i posadzkowych