

SZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA POSTĘPOWANIE NR KZ-1c/2024

Przedmiot zamówienia: **Budowa schodów, pochylni oraz inne roboty budowlane na terenie Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu dostosowujące teren Uczelni do potrzeb osób z niepełnosprawnościami**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Część nr 1 – Przebudowa wejścia do budynku – budowa schodów i pochylni w lewym skrzydle obiektu

Głównym celem realizacji tego etapu jest zapewnienie wejścia do budynku na wysoki parter poprzez kompleksowe przebudowanie wejścia do budynku. Aby zapewnić dostęp do budynku Zamawiający przewiduje wejście do obiektu za pomocą schodów oraz pochylni. Istniejąca różnica wysokości (około 65 cm) jest niwelowana za pomocą 4 stopni. Istniejące drzwi w mają wymiar około 1,80 m x 2,20 m.

Wymagania Zamawiającego:

Wejście i drzwi wejściowe:

- 1) Zamontować nowe przeszklone/częściowo przeszklone drzwi do wejściowe automatyczne/rozwierane z automatycznymi siłownikami działającymi na fotokomórkę o odpowiednich wymiarach w świetle (min. 90x200 cm), nieposiadające progu większego niż 1 cm.
- 2) Zapewnić wygodne w obsłudze klamki,
- 3) Zapewnić przestrzeń manewrową przed i za drzwiami o wymiarach 1,50 x 1,50 m,
- 4) Zapewnić domofon dostępny dla osób z dysfunkcją wzroku, zamontowanego na odpowiedniej wysokości (0,80 – 1,20 m) i w odległości od naroża (min. 0,60 m),
- 5) Zapewnić odpowiednie zadaszenie przed wejściem,
- 6) Zapewnić odpowiednie oznaczenie szklanych drzwi w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 7) Zapewnić tablicę informacyjną wizualną oraz w alfabecie Braille'a mówiącą o funkcji budynku,
- 8) Zapewnić zlicowane wycieraczki przed wejściem,
- 9) Zapewnić zastosowanie oznaczenia pasem ostrzegawczym przed drzwiami (dotykowe nawiercane piny w nawierzchni).

Pochylnia:

- 1) Nachylenie pochylni musi być zgodne z przepisami prawa, tj. maksymalne nachylenie wynosi 6% (w przypadku braku zadaszenia) lub 8% w przypadku zadaszenia pochylni,

- 2) Szerokość pochylni (między krawężnikami) musi wynosić co najmniej 1,20 m.
- 3) Długość spocznika między biegami pochylni musi wynosić co najmniej 1,40 m. W przypadku zmiany kierunku powierzchnia manewrowa min. 1,50x1,50 m,
- 4) Powierzchnia spoczników musi mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą bądź fakturą, co najmniej w pasie 0,30 m od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg pochylni,
- 5) Długość pojedynczego biegu nie może przekroczyć 9,00 m,
- 6) Pochylnia musi posiadać krawężniki o wysokości 7 - 10 cm,
- 7) Pochylnia musi być wyposażona w obustronne poręcze,
- 8) Odstęp pomiędzy poręczami pochylni w świetle: 1,00-1,10 m,
- 9) Poręcze powinny być zainstalowane na wysokości 0,75 m i 0,90 m od poziomu pochylni. Ponadto należy zainstalować balustradę na wysokości 1,10 m,
- 10) Poręcze/balustrady przy pochylni, przed ich początkiem i na końcu muszą być przedłużone o 0,30 m, zawinięte w dół lub do ściany,
- 11) Poręcze/balustrady muszą być wygodne w użytkowaniu (średnica 3,5 - 4,5 cm i okrągły kształt pochwyty),
- 12) Odległość pochwyty poręczy/balustrad od ściany lub innych elementów musi wynosić co najmniej 5 cm.
- 13) Na poręczach/balustradach schodów należy zamontować oznaczenia wypukłe (pismo wypukłe lub piktogramy wypukłe) oraz w alfabecie Braille'a.
- 14) Żadne elementy nie mogą zawężać szerokości pochylni (roślinność, elementy budynku itp.)
- 15) Przed początkiem i za końcem pochylni musi znajdować się przestrzeń manewrowa o wymiarach co najmniej 1,50 x 1,50 m poza polem otwierania drzwi.
- 16) Nawierzchnia pochylni musi mieć twardą, równą, antypoślizgową powierzchnię.

Schody:

- 1) Schody prowadzone muszą być w linii prostej,
- 2) Liczba stopni w biegu nie może przekroczyć 10,
- 3) Szerokość użytkowa biegu musi wynosić co najmniej 1,50 m,
- 4) Szerokość użytkowa spocznika musi wynosić co najmniej 1,50 m,
- 5) Wszystkie stopnie w danym biegu muszą mieć taką samą szerokość i wysokość,
- 6) Szerokość stopnia musi wynosić najmniej 0,35 m, a wysokość maksymalnie 15 cm,
- 7) Schody muszą być wyposażone w obustronne poręcze, zainstalowane na wysokości 0,60-0,75 m i 0,85-1,00 m. Należy również zamontować balustradę na wys. 1,10 m,
- 8) Poręcze/balustrady muszą być przedłużone o 0,30 m w poziomie, zawinięte w dół lub do ściany. W przypadku spoczników o dł. mniejszej niż 3 m należy zachować ciągłość poręczy,

Biuro Zamówień Publicznych

- 9) Poręcze/balustrady muszą być skonstruowane kolorystycznie w stosunku do tła,
- 10) Poręcze/balustrady muszą być wygodne w użytkowaniu (średnica 3,5 - 4,5 cm i okrągły kształt pochwyty),
- 11) Odległość pochwyty poręczy/balustrad od ściany lub innych elementów musi być co najmniej 5 cm,
- 12) Na poręczach/balustradach schodów muszą być oznaczenia wypukłe (pismo wypukłe lub piktogramy wypukłe) oraz w alfabecie Braille'a,
- 13) Wszystkie krawędzie stopni muszą być oznaczone kontrastowym pasem o szerokości 5 cm umieszczonym wzdłuż całej krawędzi stopni w poprzek biegu,
- 14) Schody muszą być oznaczone są za pomocą oznaczenia dotykowego pasa ostrzegawczego w odległości 0,50 m przed pierwszym stopniem.
- 15) Stopnie schodów muszą być pozbawione nosków. Schody nie mogą być ażurowe.

W przypadku gdy będą niezbędne prace remontowe korytarzy związane z przebudową, to należy zaprojektować i wykonać takie rozwiązania, aby były one zgodne z wymaganiami Standardów Dostępności.

Zamawiający wymaga również zaprojektowanie dodatkowej tablicy informacyjnej zawierającej numer kondygnacji, opis kondygnacji i opis pomieszczeń (i/lub głównych pomieszczeń) znajdujących się na danej kondygnacji. Tablica powinna posiadać również opis w alfabecie Braille'a.



Zdjęcie nr 1 – Budynek przy ul. Witelona 25a. Istniejące wejście do budynku w lewej części obiektu.



Zdjęcie nr 2 – Budynek przy ul. Witelona 25a. Istniejące wejście do budynku w lewej części obiektu.

Część nr 2 – Prace towarzyszące związane z dostosowaniem istniejącej architektury w tym:

- 1) Montaż nowego domofonu (2 szt.) na wjeździe na teren obiektu,
- 2) Nowe miejsca parkingowe dla osób z niepełnosprawnościami – 2 szt.,
- 3) Budowa nowych dojazdów do obiektu,
- 4) Likwidacji progów i nierówności, w tym licowanie krawężników,
- 5) Wymiana drzwi w obiekcie od strony stadionu,
- 6) Nowe domofony w obiekcie

Ad. 1 Montaż nowego domofonu na wjeździe na teren obiektu

Z uwagi na wytyczenie nowych miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnościami na terenie obiektu przewiduje się montaż dwóch dostosowanych domofonów (wjazdowy i wyjazdowy) dostosowanych dla osób z niepełnosprawnościami. Domofony muszą mieć połączenie zarówno z dwoma obiektami, tj. Witelona 25 oraz Witelona 25a.

Ponadto należy wyposażyć szlaban w system kamer z rozpoznawaniem tablic rejestracyjnych w celu automatycznego otwierania szlabanu.



Zdjęcie nr 1 – Budynek przy ul. Witelona 25a. Montaż domofonu przy istniejącym szlabanie.



Zdjęcie nr 2 – Budynek przy ul. Witelona 25a. Montaż domofonu przy istniejącym szlabanie.

Ad. 2 Nowe miejsca parkingowe dla osób z niepełnosprawnościami – 2 sztuki

Zakres prac obejmuje zaprojektowanie nowego parkingu z dwoma miejscami parkingowymi dla osób z niepełnosprawnościami na terenie kampusu. Zamawiający określi czy miejsca te mają zostać wytyczone w miejscu istniejącego parkingu czy też mają zostać wybudowane nowe w miejscu aktualnych terenów zielonych. Miejsca parkingowe muszą być zlokalizowane blisko nowoprojektowanego wejścia do budynku, a ich nawierzchnia musi posiadać wygodną i równą nawierzchnię (nie dopuszcza się istniejącej kostki brukowej). Z miejsc parkingowych należy przewidzieć wygodny dostęp do najbliższego chodnika. Miejsca muszą posiadać odpowiednie wymiary, a także oznakowanie poziome i pionowe.

Należy zaprojektować odpowiednie oświetlenie parkingu.



Zdjęcie nr 1 – Budynek przy ul. Witelona 25a. Lokalizacja miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnościami.



Zdjęcie nr 2 – Budynek przy ul. Witelona 25a. Lokalizacja miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnościami.

Ad. 3 Budowa nowych dojeżdż do obiektu

W związku z zaprojektowaniem nowego parkingu oraz nowego wejścia, należy zaprojektować nowe dojeżdż do budynku zarówno od budynku Witelona 25 jak i z parkingu. Na dojeżdżu nie mogą występować uskoki, progi czy krawężniki o wysokości większej niż 1 cm. W nawierzchni dojeżdża nie mogą występować systemy odwodnienia powodujące utrudnienia w poruszaniu się osób z niepełnosprawnościami. Nawierzchnia dojeżdża musi posiadać odpowiednią szerokość (min. 1,50 m), a wyposażenie małej architektury nie może zawężać przejścia. Należy zaprojektować kontrastowe oznakowanie dotykowe w nawierzchni chodnika prowadzące z wejść / parkingu do budynku. Wszystkie zaprojektowane nawierzchnie muszą posiadać właściwości antypoślizgowe oraz antyodblaskowe. Należy zaprojektować odpowiednie oświetlenie dojeżdż.

Orientacyjne długości wejść:

- 1) Nachylony chodnik (max 4%) lub jeśli to niemożliwe to zastosowanie pochylni w miejscu istniejących trzech stopni o różnicy wysokości około 50 cm o długości około 12 m,
- 2) Przebudowanie istniejącego chodnika z nawierzchni gruntowej o długości około 20 m
- 3) Wybudowanie chodnika łączącego nowe wejście do budynku z wejściem na stadion o długości około 30 m,
- 4) Wybudowanie chodnika z parkingów do wejścia do obiektu o długości 10 m, z zastrzeżeniem, że długość dojeżdża zależy od koncepcji przebudowy wejścia.



Zdjęcie nr 1 – Budynek przy ul. Witelona 25a. Budowa nachylonego chodnika w miejscu 3 istniejących stopni.



Zdjęcie nr 2 – Budynek przy ul. Witelona 25a. Budowa nachylonego chodnika w miejscu 3 istniejących stopni.



Zdjęcie nr 3 – Budynek przy ul. Witelona 25a. Przebudowanie istniejącego chodnika z nawierzchni gruntowej.



Zdjęcie nr 4 – Budynek przy ul. Witelona 25a. Przebudowanie istniejącego chodnika z nawierzchni gruntowej.



Zdjęcie nr 5 – Budynek przy ul. Witelona 25a. Przebudowanie istniejącego chodnika z nawierzchni gruntowej.



Zdjęcie nr 6 – Budynek przy ul. Witelona 25a. Wybudowanie chodnika łączącego nowe wejście do budynku z wejściem na stadion.



Zdjęcie nr 7 – Budynek przy ul. Witelona 25a. Wybudowanie chodnika łączącego nowe wejście do budynku z wejściem na stadion.



Zdjęcie nr 8 – Budynek przy ul. Witelona 25a. Wybudowanie chodnika łączącego nowe wejście do budynku z wejściem na stadion.



Zdjęcie nr 9 – Budynek przy ul. Witelona 25a. Wybudowanie chodnika łączącego nowe wejście do budynku z wejściem na stadion.



Zdjęcie nr 10 – Budynek przy ul. Witelona 25a. Wybudowanie chodnika z parkingów do wejścia do obiektu.



Zdjęcie nr 11 – Budynek przy ul. Witelona 25a. Wybudowanie chodnika z parkingów do wejścia do obiektu.

Ad. 4 Likwidacja progów i nierówności, w tym licowanie krawężników

W związku z zaprojektowaniem nowego parkingu oraz nowego wejścia, należy zlicować krawężnik z nawierzchnią jezdni lub obniżyć krawężnik tak, aby różnica wysokości była nie większa niż 1 cm.



Zdjęcie nr 1 – Budynek przy ul. Witelona 25a. Zbyt wysoki krawężnik na dojściu.

Ad. 5 Wymiana drzwi w obiekcie od strony stadionu

Głównym celem realizacji tego etapu jest zapewnienie dostosowanego wejścia do budynku od strony stadionu. Aby zapewnić dostęp do budynku Zamawiający przewiduje wymianę drzwi wejściowych wraz z przebudową istniejącej wycieraczki. Istniejące drzwi w mają wymiar około 1,40 m x 2,90 m.

Wejście i drzwi wejściowe:

- 1) Zamontować nowe przeszklone/częściowo przeszklone drzwi do wejściowe automatyczne/rozwierane z automatycznymi siłownikami działającymi na fotokomórkę o odpowiednich wymiarach w świetle (min. 90x200 cm), nieposiadające progów większego niż 1 cm.
- 2) Zapewnić wygodne w obsłudze klamki,
- 3) Zapewnić przestrzeń manewrową przed i za drzwiami o wymiarach 1,50 x 1,50 m,
- 4) Zapewnić domofon dostępny dla osób z dysfunkcją wzroku, zamontowanego na odpowiedniej wysokości (0,80 – 1,20 m) i w odległości od naroża (min. 0,60 m),
- 5) Zapewnić odpowiednie zadaszenie przed wejściem,

Biuro Zamówień Publicznych

- 6) Zapewnić odpowiednie oznaczenie szklanych drzwi w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 7) Zapewnić tablicę informacyjną wizualną oraz w alfabecie Braille'a mówiącą o funkcji budynku,
- 8) Zapewnić zlicowane wycieraczki przed wejściem,
- 9) Zapewnić zastosowanie oznaczenia pasem ostrzegawczym przed drzwiami (dotykowe nawiercane piny w nawierzchni).



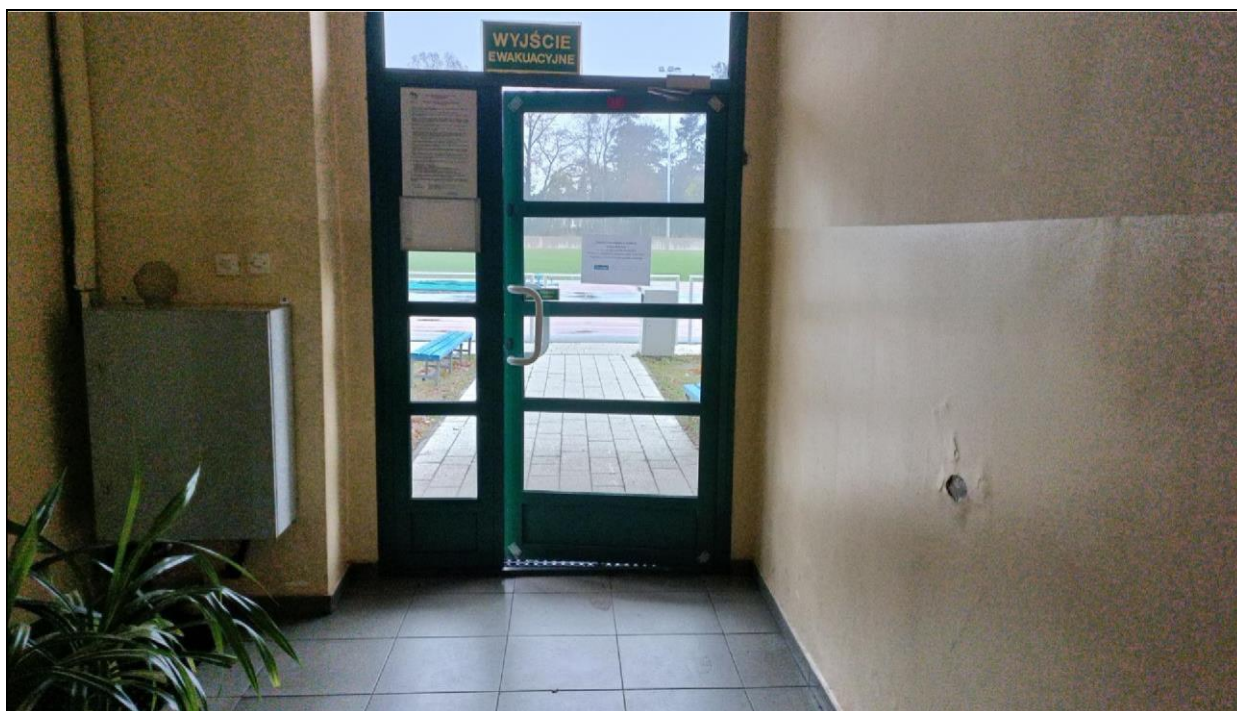
Zdjęcie nr 1 – Budynek przy ul. Witelona 25a. Wejście od strony stadionu.



Zdjęcie nr 2 – Budynek przy ul. Witelona 25a. Wejście od strony stadionu.



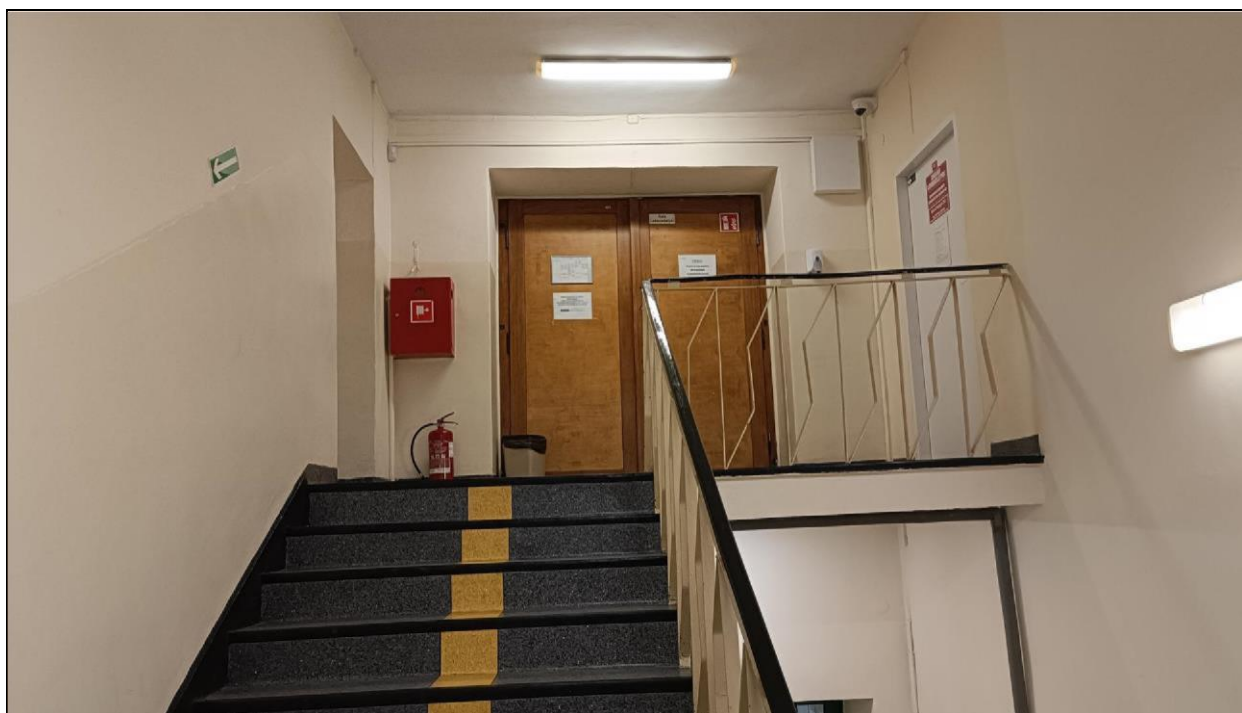
Zdjęcie nr 3 – Budynek przy ul. Witelona 25a. Wejście od strony stadionu.



Zdjęcie nr 4 – Budynek przy ul. Witelona 25a. Wejście od strony stadionu.

Ad. 6 Nowe domofony w obiekcie

W związku z zaprojektowaniem nowych platform przyschodowych w lewym skrzydle i konieczność dotarcia do części w prawym skrzydle i w środku obiektu przez salę sportową, niezbędne jest zamontowanie domofonów do przywołania obsługi przy 3 szt. drzwi, gdyby dane drzwi były z zamknięte. Domofony muszą być zamontowane na odpowiedniej wysokości, posiadać sygnalizację świetlną i dźwiękową i być dostępne dla osób z dysfunkcją wzroku. Łączna ilość domofonów do montażu: 6 szt. Domofon powinien umożliwiać połączenie z co najmniej 3 lokalizacjami (np. sekretariat x 2, portiernia)



Zdjęcie nr 1 – Budynek przy ul. Witelona 25a. Przykładowe drzwi, przy których konieczne jest zamontowanie domofonu (drewniane podwójne drzwi prowadzą na salę sportową)

Część nr 3 – Prace towarzyszące związanie z dostosowaniem terenu oraz wejścia do budynku:

- 1) Montaż dwóch nowych szlabanów przy istniejących parkingach oraz likwidacja jednego istniejącego szlabanu na drodze wjazdowej pod budynek P-3,
- 2) Parking dla osób z niepełnosprawnościami – 2 miejsca
- 3) Dojście z parkingu do budynku (wejście dostosowane) oraz dojście z istniejącego chodnika do budynku (wejście dostosowane). Uwaga długość dojścia jest zależna od wyboru wariantu montażu windy przez Zamawiającego.
- 4) Likwidacja progów i nierówności na istniejących chodnikach

W związku przebudową wejścia do budynku P-3 oraz zapewnieniem miejsca parkingowego dla osób z niepełnosprawnościami przy tym budynku, konieczne są prace dodatkowe:

Ad. 1 Montaż dwóch nowych szlabanów przy istniejących parkingach oraz likwidacja jednego istniejącego szlabanu na drodze wjazdowej pod budynek P-3

W związku z koniecznością udostępnienia drogi dojazdowej do budynku P-3 przewiduje się usunięcie istniejącego szlabanu na drodze wewnętrznej oraz budowę dwóch nowych szlabanów na wjazdach na parkingi.



Zdjęcie nr 1 – Budynek P-3. Szlaban na wjeździe do usunięcia.



Zdjęcie nr 2 – Budynek P-3. Szlaban na wjeździe do usunięcia.



Zdjęcie nr 3 – Budynek P-3. Lokalizacja nowego szlabanu nr 1 (po stronie budynku P-3).



Zdjęcie nr 4 – Budynek P-3. Lokalizacja nowego szlabanu nr 2 (po stronie Hali wielofunkcyjnej)

Ad. 2 Parking dla osób z niepełnosprawnościami – 2 miejsca

Zakres prac obejmuje zaprojektowanie nowego parkingu z dwoma miejscami parkingowymi dla osób z niepełnosprawnościami na terenie kampusu (aktualnie tereny zielone). Miejsca parkingowe muszą być zlokalizowane blisko nowoprojektowanego wejścia do budynku, a ich nawierzchnia musi posiadać wygodną i równą nawierzchnię. Z miejsc parkingowych należy przewidzieć wygodny dostęp do najbliższego chodnika. Miejsca muszą posiadać odpowiednie wymiary, a także oznakowanie poziome i pionowe. Należy zaprojektować odpowiednie oświetlenie parkingu.



Zdjęcie nr 1 – Budynek P-3. Widok ogólny budynku P-3 z ukazaniem wejścia istniejącego do budynku.



Zdjęcie nr 2 – Budynek P-3. Propozycja terenu zielonego do zagospodarowania na parking po prawej stronie jezdni na początku drogi pożarowej, za wejściem istniejącym do budynku.

Ad. 3 Dojście z parkingu do budynku (wejście dostosowane) oraz dojście z istniejącego chodnika do budynku (wejście dostosowane).

W związku z zaprojektowaniem nowego parkingu oraz nowego wejścia, należy zaprojektować nowe dojście do budynku zarówno do wejścia windy jak i z parkingu. Na dojściu nie mogą występować uskoki, progi czy krawężniki o wysokości większej niż 1 cm. W nawierzchni dojścia nie mogą występować systemy odwodnienia powodujące utrudnienia w poruszaniu się osób z niepełnosprawnościami. Nawierzchnia dojścia musi posiadać odpowiednią szerokość (min. 1,50 m), a wyposażenie małej architektury nie może zawężać przejścia. Należy zaprojektować kontrastowe oznakowanie dotykowe w nawierzchni chodnika prowadzące z wejść / parkingu do budynku. Wszystkie zaprojektowane nawierzchnie muszą posiadać właściwości antypoślizgowe oraz antyodblaskowe. Należy zaprojektować odpowiednie oświetlenie dojść. Długość dojścia wynosi około 35 m.

Ad. 4 Likwidacja progów i nierówności na istniejących chodnikach.

Zakres prac obejmuje likwidację progów i nierówności w istniejącym chodniku na dojściu do budynku, a także obniżenie krawężników / zlicowanie krawężników do poziomu jezdni.



Zdjęcie nr 1 – Istniejące dojście do budynku P-3. Krawężnik do obniżenia / zlicowania z jezdnią.



Zdjęcie nr 2 – Istniejące dojście do budynku P-3. Krawężnik do wyrównania z jezdnią.



Zdjęcie nr 3 – Istniejące dojście do budynku P-3. Krawężnik do obniżenia / zlicowania z jezdnią.



Zdjęcie nr 4 – Istniejące dojście do budynku P-3. Krawężnik do obniżenia / zlicowania z jezdnią.



Zdjęcie nr 5 – Istniejące dojście do budynku P-3. Krawężnik do obniżenia / zlicowania z jezdnią.