

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wymiana okładziny podłogowej pomieszczenia sekretariatu w budynku Zespołu Szkół Technicznych i Zawodowych w Świętochłowicach

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych polegających na remoncie (wymianie) okładziny podłogowej pomieszczenia sekretariatu w budynku Zespołu Szkół Technicznych i Zawodowych w Świętochłowicach przy ul. Sikorskiego 9.

W ramach w/w zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania niżej wymienionych czynności:

- wyniesienia oraz ponownego wniesienia elementów wyposażenia oraz umeblowania;
- demontażu istniejącej okładziny podłogowej wraz z listwami przyściennymi;
- wyrównania podłoża (w szczególności w strefie przydylatacyjnej);
- wykonania cienkowarstwowej warstwy wyrównawczej posadzki;
- ułożenie warstwy odcinającej z folii paroizolacyjnej;
- wykonanie okładziny posadzki z paneli podłogowych gr. min. 10 mm oraz klasie ścieralności min. AC5, układanej na warstwie podkładowej dostosowanej do istniejącego podłoża (gr. podkładu min. 2 mm) wraz z wykonaniem cokołu z systemowych listew przyściennych;
- montaż aluminiowych profili wykańczających na połączeniu posadzki (np. w progach drzwiowych).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w niniejszym opisie oraz przedmiarze robót.

Opis przedmiotu zamówienia oraz przedmiar robót są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i elementy ujęte w opisie, a nie ujęte w przedmiarze robót, winne być traktowane tak jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów. Dokumenty te należy rozpatrywać łącznie.

Obowiązki wykonawcy, wymagania realizacyjne:

- 1) Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w taki sposób, aby możliwe było ciągłe funkcjonowanie placówki oświatowej. Roboty budowlane będą prowadzone na czynnym i użytkowanym obiekcie.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego i bezpiecznego dostępu do budynku i pomieszczeń pracownikom oraz użytkownikom obiektów. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności za organizację i bezpieczne przejścia dla innych przez rejon objęty pracami.
- 4) Roboty budowlane związane z emisją drgań i hałasu należy prowadzić w sposób niezakłócający pracy placówki w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.
- 5) Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego lub podmiotów i osób trzecich z tytułu prowadzonych robót.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji zadania ze służbami Zamawiającego (inspektorem nadzoru).
- 7) Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.

- 8) Obowiązkiem wykonawcy jest prowadzenie robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających przebudowie, a także zlokalizowanych poza terenem budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do codziennego zabezpieczenia, uporządkowania i utrzymania w czystości terenu po zakończeniu prac.
- 10) Wykonawca zlikwiduje teren budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji wniosek o zatwierdzenie materiału lub urządzenia przynajmniej na 5 dni przed jego wbudowaniem. Zaakceptowanie przez Zamawiającego zaproponowanego przez Wykonawcę materiału z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych materiałów z tego systemu lub technologii (nie dopuszcza się stosowania wybiórczo materiałów z różnych technologii lub systemów).
- 13) Zamawiający nie zapewnia, poza terenem budowy, terenu na czasowy odkład lub składowanie materiałów z rozbiórek i demontażu oraz pomieszczeń i terenu na cele magazynowo - socjalne.
- 14) Zamawiający nie zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia punktów poboru energii elektrycznej i wody. Koszty przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty zużycia wody i energii ponosi Wykonawca.
- 15) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 16) Wykonawca na potrzeby odbioru zobowiązany jest do sporządzenia w 2 egzemplarzach dokumentacji powykonawczej, z załączonymi do dokumentacji powykonawczej zbiorem atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych dotyczących zabudowanych materiałów.
- 17) Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia na okres 36 miesięcy gwarancji i rękojmi za wady fizyczne licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń robót budowlanych, natomiast na zabudowane materiały i urządzenia co najmniej gwarancji producenta, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
- 18) Wykonawca powinien ująć w swojej ofercie cenowej wszystkie roboty towarzyszące i zabezpieczające, a niewyszczególnione w przedmiarze i opisie robót oraz inne prace umożliwiające Wykonawcy wykonanie robót podstawowych ujętych w przedmiarze oraz dokumentacji projektowej, a także koszt wszystkich ww. czynności.

Termin realizacji zamówienia

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do 14 dni od daty przekazania terenu budowy.

Spis załączników:

Załącznik nr 1 – przedmiar robót