

Poznań, 14.12.2018 r.

PTBS/NZ/ 6160/40/12/2018

Dotyczy: Postępowania przetargowego ZP-15/PN/2018 pod nazwą „Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z halami garażowymi na polu inwestycyjnym 4 MW zlokalizowanym w Poznaniu pomiędzy ulicami; Literacka/Żołnierzy Wyklętych wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie”.

Zamawiający informuje, że w dniu 7.12.2018 r. Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z pytaniami dotyczącymi przedmiotu zamówienia i zapisów SIWZ.

Działając na podstawie art.38 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) Zamawiający Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. poniżej przekazuje treść pytań Wykonawcy i odpowiedzi Zamawiającego.

Pytanie nr 1:

„Zważywszy na fakt, iż rolety zewnętrzne mocowane są do warstwy izolacji termicznej - styropianu - prosimy o pozbawienie rolet zewnętrznych klasyfikacji antywłamaniowości”.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że nie określa klasy antywłamaniowości dla rolet zewnętrznych. Mają być wyposażone w blokady uniemożliwiające łatwe otwarcie od zewnątrz. W związku z powyższym zapisy w pkt 1.5 „Szczegółowe wytyczne Zamawiającego opisujące zmiany do przedmiotu zamówienia” otrzymuje brzmienie:

„1.5. rolety zewnętrzne natynkowe- Zamawiający informuje że Wykonawca musi dostarczyć i zamontować rolety zewnętrzne na wszystkich oknach mieszkań zlokalizowanych w poziomie parteru. Rolety mają być wyposażone w blokady uniemożliwiające łatwe otwarcie od zewnątrz. Do wyceny należy przyjąć kolor dla rolet w tym elementów jej budowy (skrzynia, bok skrzyni, pancierz – od strony wewnętrznej

str. 1

i zewnętrznej, prowadnica, listwa dolna) w innym kolorze niż biały – ostateczny kolor zostanie uzgodniony w zależności od kolorystyki innych elementów wykończeniowych.”

Pytanie nr 2:

„Prosimy o zmianę kostki niefazowanej na fazowaną ze względu na własności użytkowe - brak problemów z „wyszczerbianiem”.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający wyrazi zgodę na ewentualne wykonanie nawierzchni z kostki fazowanej. Jednocześnie Zamawiający informuje, że miejsca postojowe na powierzchni terenu mają być wykonane z kostki pełnej, bez ażurowych prześwitów wypełnionych grysem. Nawierzchnia miejsc postojowych ma być wykonana jak nawierzchnia drogi, tj. z kostki np. Domino koloru szarego o parametrach jak w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 3:

„Prosimy o rezygnację z zastosowania TRONSOLI jako łączników akustycznych. Ciężar biegów i spoczników żelbetowych skutecznie zapewnia wymaganą akustykę”.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający nie widzi przeciwwskazań do rezygnacji z zastosowania łączników akustycznych. Jednakże w gestii Generalnego Wykonawcy niezbędne będą obliczenia akustyczne proponowanej zamiany rozwiązania projektowego potwierdzające spełnienie wymaganej akustyki.

Pytanie nr 4:

„Prosimy o możliwość zastosowania zielonej płyty gipsowej na wykonanie ścian w łazienkach grubości 8 cm”.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający informuje, że wyrazi zgodę na zastosowanie zielonej płyty gipsowej o grubości 8cm na wykonanie ścian w łazienkach, w miejscach, gdzie dokumentacja projektowa przewiduje wykonanie przegród o tej grubości.

Pytanie nr 5:

Prosimy o informacje, czy możliwe jest zastosowanie płyt kanałowych zamiast stropów filigran.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający informuje, że możliwe będzie wykonanie stropów z płyt kanałowych pod warunkiem zachowania akustyki oraz wykonania projektu zamiennego konstrukcji przez Wykonawcę, uzgodnionego z Zamawiającym i Projektantem zespołu budynków. Rozwiązanie zamienne będzie musiało spełniać wszelkie wymagane prawem budowlanym wymagania, m.in. dotyczące nośności, użyteczności i pożarowe.

Prezes Zarządu

Andrzej Konieczny

