Załącznik nr 6 do SWZ

WZÓR UMOWY

**Umowa nr ZP.271……………..**

zawarta w dniu ………….. 2023 roku w Żyrardowie

pomiędzy **Miastem Żyrardów**, 96-300 Żyrardów, Plac Jana Pawła II nr 1,

NIP: 838-14-64-722, reprezentowanym przez:

Pana Lucjana Krzysztofa Chrzanowskiego - Prezydenta Miasta Żyrardowa

przy kontrasygnacie Pani Anny Krupy - Skarbnika Miasta Żyrardowa,

zwanym dalej **„Zamawiającym”,**

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………,

Zwanym dalej **„Wykonawcą”.**

W rezultacie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm., zwanej dalej „ustawą Pzp”) została zawarta umowa   
o następującej treści:

**§ 1.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu robotę budowlaną polegającą na budowie oświetlenia parkowego wokół Górnego Stawu i zobowiązuje się również do:
2. udzielenia gwarancji oraz rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres …. liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót (do uzupełnienia zgodnie ze złożoną ofertą),
3. dostawy i montażu elementów składowych przedmiotu zamówienia, określonych w dokumentacji technicznej lub przedmiarze,
4. wykonywaniu wszystkich zapisów niniejszej umowy.
5. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w dokumentacji projektowej (stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).

§ 2.

1. Podczas realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest zachować szczególne środki ostrożności i zabezpieczyć teren budowy w związku z wykonywaniem robót. Roboty należy tak zorganizować, aby wykluczyć narażenie użytkowników i osoby trzecie na jakiekolwiek niebezpieczeństwo.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków wobec pracowników, Wykonawcy i osób trzecich, a także wobec terenu znajdującego się wokół terenu placu budowy powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów oraz wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z wymogami określonymi   
   w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego , zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami SWZ i umowy.
4. Zamówienie należy wykonać przy użyciu nowych wyrobów spełniających wymogi,   
   o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn zm.), Ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213, 215 i 266) oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej dla materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do obrotu  
   i stosowania na rynku polskim. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów, urządzeń   
   i kompletnych instalacji dane techniczne oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nieobjętych certyfikacją Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać   
   i wykonywać polecenia osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy   
   ze strony Zamawiającego, w tym ze strony Inspektora Nadzoru.
5. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, lub w innym ustalonym pomiędzy stronami umowy terminie.
6. Wraz z przekazaniem terenu budowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy komplet dokumentacji projektowej.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do audytowania miejsca realizacji robót budowlanych oraz wydawania kierownikowi robót za pośrednictwem Inspektora nadzoru zaleceń   
   w zakresie realizacji robót budowlanych oraz bezpieczeństwa na terenie objętym inwestycją.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zbadania jakości robót. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
9. W przypadku stwierdzenia, że wbudowane materiały są niezgodne z umową Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
2. prowadzenia ochrony przejętego obiektu, urządzeń i mienia,
3. powołania kierownika budowy,
4. organizacji i zagospodarowanie zaplecza budowy oraz miejsca realizacji przedmiotu umowy,
5. zgłoszenia odpowiednim organom o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
6. sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia - gdy wymagany jest przepisami prawa ,
7. prowadzenia dziennika budowy,
8. zapewnienia mediów niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych oraz funkcjonowania zaplecza budowy,
9. prowadzenia robót w sposób nie powodujący dewastacji terenu wokół budowanego obiektu,
10. prowadzenia robót w sposób zapewniający wymagane warunki techniczno-użytkowe,
11. zabezpieczenia strefy roboczej przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie
12. zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdów w zakresie uzgodnionym

z użytkownikami terenów przyległych i inspektorami nadzoru,

1. utrzymania w należytym porządku i czystości użytkowane drogi komunikacyjne,
2. zapewnienia dojazdu do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
3. przywrócenia lub odtworzenia terenu, na którym prowadzone będą prace do stanu poprzedniego,
4. zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy
5. zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej niezbędnej przy realizacji zamówienia w zakresie zgodnym z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz.

1990, 2052 i 276) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r.   
w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zwanego dalej „standardy” (Dz.U. z 2020 r. poz. 1429) (wytyczenie punktów głównych, obsługi   
w trakcie realizacji, a także jeśli zaistnieje konieczność wznowienia punktów granicznych związanych z realizacją inwestycji) wraz z wykonaniem operatu geodezyjnego powykonawczego (w 5 egzemplarzach),

1. uczestnictwa w naradach koordynacyjnych,
2. utrzymanie miejsca wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwanie na bieżąco na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne,
3. na własny koszt i ryzyko do zagospodarowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych tj. wszelkich materiałów i urządzeń, powstałych w wyniku prac rozbiórkowych itp. oraz materiałów odpadowych. Prace te należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz   
   z powszechnie obowiązującymi przepisami miejscowymi,
4. składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych,
5. składować materiały budowlane odpowiednio zabezpieczone, tak aby nie było do nich dostępu dla osób trzecich - niezwiązanych z realizacją inwestycji,
6. do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a także pracownikom Nadzoru Budowlanego lub Inspekcji Pracy, dostępu do terenu budowy oraz do

wszystkich miejsc gdzie wykonywane są roboty budowane lub gdzie przewiduje   
się ich wykonanie, a są związane z przedmiotem umowy,

1. zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia   
   w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
2. zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami

ustawy Prawo budowlane,

1. sporządzenia i dostarczenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej zarejestrowanej w Ośrodku

Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej (w 5 egzemplarzach),

1. uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych pozwoleń, opinii, uzgodnień, decyzji niezbędnych do prawidłowego użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
2. sporządzenia dokumentacji powykonawczej w 2 egz. w formie papierowej oraz   
   w 1 egz. w formie elektronicznej,
3. Wykonanie wszystkich prac (robót budowlanych), dostaw, usług niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu, o których mowa choć w jednym dokumencie przekazanym Wykonawcom na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Przedmiar i kosztorys ofertowy Wykonawca ma traktować jako materiały pomocnicze. Wykonawca zobowiązany jest wycenić w swojej ofercie wszystkie prace (roboty budowlane), dostawy, usługi niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu, o których mowa choć w jednym dokumencie przekazanym Wykonawcom na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. usunięcia wszystkich kolizji,
5. Z dniem przejęcia terenu robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone na tym terenie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do powołania kierownika budowy, który będzie prowadził dziennik budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zgodnie z zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
8. Wykonawca wykona roboty z materiałów nowych, własnych oraz zobowiązany jest do ich należytego zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub utratą.
9. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem, na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości. W przypadku niedotrzymania tego warunku   
   i niedopuszczenia materiału do wbudowania dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.
10. Wykonawca odpowiada za jakość użytych materiałów i wyrobów budowlanych. Zobowiązany jest dostarczyć na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru stosowne certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności itp. potwierdzające ich jakość.
11. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru okazać, wbudowane i zastosowane materiały: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, atesty, a po wykonaniu umowy przekazać je Zamawiającemu.
12. Wykonawca zobowiązany jest w ramach przedmiotu umowy oraz w ramach wynagrodzenia ryczałtowego do wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania przedmiotu umowy (np. gdyby prace nie były wyraźnie wymienione w Umowie, jego Załącznikach lub wykraczały poza szczegółowe wyliczenia czynności i prace w nich zawarte, ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć w świetle obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia).
13. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia jakichkolwiek obiektów, znajdujących   
    się w obrębie budowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy, odbudowy lub wymiany na nowe.
14. Wykonawca oświadcza że:
15. ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty i usługi wykonane przez jego podwykonawców,
16. ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, jego mienia oraz osób trzecich   
    z powodu strat, uszkodzeń i szkód związanych i wynikłych podczas i w związku   
    z realizacją przedmiotu umowy. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy tożsamy jest   
    z zakresem odpowiedzialności wynikającym z Kodeksu Cywilnego,
17. ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych,   
    a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych   
    w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami,
18. ponosi ryzyko finansowe z tytułu uszkodzenia, zniszczenia obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz spowodowania wszelkich innych szkód   
    w mieniu znajdującym się na terenie budowy spowodowanych działaniem własnym. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego   
    i należytego wykonania przedmiotu umowy. Z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnego - w tym wywołanego ingerencją osób trzecich popadnięcia w zwłokę w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek,
19. zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą,
20. posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy,
21. dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

12. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy, do przedłożenia Zamawiającemu:

1. kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 200 000,00 zł wraz z dowodem opłaty należnej z tego tytułu składki. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa powyżej przez cały okres realizacji zamówienia.
2. w przypadku wygaśnięcia terminu obowiązywania polisy Wykonawcy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu jej obowiązywania dowodów potwierdzających jej przedłużenie lub nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 200 000,00 zł wraz z dowodami potwierdzającymi opłacenie należnych z tego tytułu składek. W przypadku płatności w ratach, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód opłacenia składki ubezpieczenia najpóźniej następnego dnia po dacie wymagalności płatności kolejnej raty.

§ 4.

* 1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.), które będą wykonywać roboty budowlane związane z budową oświetlenia parkowego,   
     z wyłączeniem czynności wykonywanych przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, takich jak: kierowanie robotami budowlanymi, oraz   
     z wyłączeniem czynności związanych z obsługą budowy, takich jak: obsługa geodezyjna.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności.
2. Dla skutecznej weryfikacji, Zamawiający może pozyskiwać takie dane osobowe pracowników, jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Zamawiający uprawniony jest   
   w szczególności do:
   * 1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów   
        i dokonywania ich oceny,
     2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
     3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym   
   w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody   
   w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:
4. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy   
   o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę   
   i wymiaru etatu, zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
5. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
6. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę   
   i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania,
7. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
8. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy   
   o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 §1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5.

1. Termin wykonania kompletnych robót - **5 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Integralną część umowy stanowi Harmonogram rzeczowo - finansowy.
3. Harmonogram rzeczowo - finansowy może podlegać aktualizacji (zmianie) na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót (jeżeli etapy są przewidziane) lub terminu zakończenia robót.
4. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
5. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający uznaje:
6. przygotowanie i przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji powykonawczej,
7. przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej powykonawczej,
8. spisanie pomiędzy stronami umowy protokołu końcowego odbioru robót bez usterek,
9. uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich pozwoleń, opinii, uzgodnień, decyzji niezbędnych do prawidłowego użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 6.

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym

i ustala się je na kwotę netto ……..………….. (słownie: ………………………………….  zł), powiększoną o podatek VAT w kwocie ………………, łącznie brutto ……… (słownie: ………………………………….  zł).

2. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wysokości wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac, w tym wkalkulował i przewidział wszystkie ryzyka związane   
z wykonaniem przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową. Cena ryczałtowa zawiera również koszty, w szczególności: wszelkich badań   
i pomiarów koniecznych do przekazania przedmiotu umowy, koszty zasilenia w energię elektryczną terenu budowy, koszty dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacyjnej (wykonanych w 3 egzemplarzach), koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej oraz koszty wszelkich prac towarzyszących niezbędnych z punktu widzenia celu, któremu mają służyć w zakresie objętym przedmiotem umowy.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.  
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

6. Rozliczenie z Wykonawcą za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą VAT, wystawioną na Zamawiającego. Przedmiotowa faktura zostanie wystawiona przez

Wykonawcę w następujący sposób:

1) Nabywca – Miasto Żyrardów, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów REGON  750148650  NIP  838-14-64-722

2) Odbiorca  -  Urząd Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów.

7. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty wpływu do Urzędu Miasta Żyrardowa prawidłowo wystawionej faktury wraz  z Protokołem Odbioru Robót podpisanym przez Inspektora/Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, kierownika budowy i Zamawiającego. 8. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe maksymalnie czterema fakturami przejściowymi do łącznej wysokości nie przekraczającej 80 % wartości umowy. Wartość każdej faktury przejściowej  powinna wynosić min. 20% wartości umowy.

9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy   
za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (ang. Split payment), o którym mowa w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług, a w szczególności art. 106 e ust. 1 pkt 18 a.

11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności  z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

12. Wykonawca będący czynnym podatnikiem podatku VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:

1)  jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, 2)  jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od   
1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

13.W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem VAT nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności

w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń   
z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

14. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przesyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r.

o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa wart. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

15. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania   
(w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

16. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu   
w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666) przez Zamawiającego,

w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawczy czy zamierza wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania – Wykonawca oświadcza, że: ο zamierza ο nie zamierza wysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne,

o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. W przypadku zmiany oświadczenia woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego najpóźniej w terminie   
do 7 dni przed wystawieniem faktury.

§ 7.

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Odpowiedzialność Zamawiającego, o której mowa w ust. 1, ogranicza się do wartości wykonanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę elementu robót, dostaw lub usług wskazanego w kosztorysie Wykonawcy, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
   z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
7. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
8. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
9. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia   
    z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8.

1. Strony przewidują odbiory robót zanikających, odbiór częściowy oraz odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiory dokonywane będą w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia.
3. Odbiory robót częściowych będą przeprowadzane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego   
   i Kierownika budowy. Odbiory dokonywane będą w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia.
4. Strony sporządzają protokół końcowy z zakończonych robót budowlanych, z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego po stronie Zamawiającego i Kierownika Budowy po stronie Wykonawcy.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie 7 dni, lub innym ustalonym pomiędzy stronami umowy terminie zakończenia robót. Termin przypadający na dzień wolny ustawowo od pracy automatycznie ulega wydłużeniu do następnego dnia przypadającego na czas pracy przedstawicieli Zamawiającego.
6. Wykonawca w dniu złożenia do Zamawiającego wniosku o dokonanie odbioru końcowego przekaże Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego w celu sprawdzenia i zaakceptowania dokumenty:
7. oryginał dziennika budowy,
8. dokumentację powykonawczą,
9. atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia;
10. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań,
11. oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy   
    z dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
12. karty gwarancyjne,
13. zalecenia dotyczące przeglądów i konserwacji,
14. pozwolenie na użytkowanie lub / i inne decyzje, opinie, pozwolenia.
15. W przypadku gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wad, które nadają się do usunięcia, to:
16. jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - dokonuje odbioru, a wady usuwane są w ramach rękojmi,
17. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - odmawia odbioru do czasu usunięcia wad
18. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
19. jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
20. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - może odstąpić od umowy z zastosowaniem uregulowań zawartych w § 10 - 12.
21. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od przystąpienia do odbioru końcowego, Zamawiający wyznaczy mu dodatkowy termin - do 3 dni roboczych, zaś po jego bezskutecznym upływie, dokona odbioru jednostronnego. Ustalenia dokonane w trakcie tego odbioru będą wiążące dla Wykonawcy.
22. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest także do usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego - w przypadku jego podpisania
23. Odbiór pogwarancyjny nastąpi nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji  
     i rękojmi.

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia na okres……. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż wskazany w ust. 1, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji zgodnie z ust. 1 -2.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć na swój koszt wszelkie wady, za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi, nie później niż w ciągu 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych oraz w ramach rękojmi ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad także po upływie okresu gwarancji lub rękojmi, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
6. W trakcie okresu rękojmi i gwarancji, Zamawiający ma prawo przeprowadzić przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy o czym powiadomi Wykonawcę na 14 dni przed planowanym przeglądem. Z przeglądów gwarancyjnych sporządza się protokół zawierający ustalenia dokonane w trakcie przeglądu - ujawnione wady i wyznacza się termin do ich usunięcia.
7. W przypadku konieczności przeprowadzenia, dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi dodatkowych przeglądów, serwisów, konserwacji itp. - obowiązek w tym zakresie obciąża Wykonawcę, który ponosi wszelkie koszty z tym związane w ramach wynagrodzenia umownego.
8. W przypadku niewykonania w terminie obowiązków z tytułu gwarancji lub rękojmi (w tym też wynikających z protokołu odbioru końcowego) Zamawiający może zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu bez upoważnienia sądu - na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zgłoszenie wad będzie następowało mailowo lub pisemnie.
10. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

§ 10.

1. Podstawy odstąpienia przewidziane w niniejszym paragrafie nie wyłączają ani nie ograniczają możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym i innych obowiązujących przepisach. Zamawiający będzie dodatkowo uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszego paragrafu oraz kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów może nastąpić, według wyboru Zamawiającego, w całości albo w niewykonanej części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszego paragrafu może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu zdarzenia, które uprawnia go do odstąpienia. Jeżeli okoliczność uprawniająca Zamawiającego do odstąpienia od Umowy ma charakter ciągły, termin dla Zamawiającego do odstąpienia liczy się od dnia ustania tej okoliczności.
4. Upływ terminu do odstąpienia liczy się odrębnie dla każdego przypadku i okoliczności uprawniających do odstąpienia od Umowy.
5. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od Umowy, jeśli Wykonawca:
6. uchyla się od przejęcia placu budowy - nie stawia się dwukrotnie na wezwanie Zamawiającego do przejęcia placu budowy,
7. nie przystępuje do wykonywania robót budowlanych w terminie dłuższym niż 15 dni od dnia przejęcia placu budowy i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego nie podejmuje rozpoczęcia prowadzenia robót budowlanych,
8. przerywa wykonywanie prac objętych umową na okres dłuższy niż 15 dni, lub w inny sposób okazuje zamiar odstąpienia od wykonywania zobowiązań objętych Umową,
9. jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania lub wykonaniem Umowy lub któregokolwiek z etapów określonych w Umowie
10. podzleci całość robót budowlanych lub sceduje Umowę bez zgody Zamawiającego,
11. naruszy obowiązki związane z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w związku z czym Zamawiający dokona co najmniej 2-krotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokona bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
12. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

1. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego żadnego z uprawnień, jakie nabył on na podstawie niniejszej Umowy.
2. Uregulowanie zawarte w ust. 1 dotyczy w szczególności:
3. prawa własności w stosunku do wykonanych: projektów i innych dokumentów, robót oraz ich rezultatu, a także wbudowanych materiałów i urządzeń,
4. uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, wraz z karami umownymi z tytułu ich naruszenia, w stosunku do wykonanych: projektów i innych dokumentów, robót oraz ich rezultatu, a także wbudowanych materiałów i urządzeń, z tym że:
5. w przypadku odstąpienia w części - z tytułu gwarancji oraz rękojmi,
6. w przypadku odstąpienia w całości - z tytułu rękojmi,
7. uprawnień z tytułu praw autorskich,
8. kar umownych, z tym że:
9. Zamawiającemu przysługują kary umowne przewidziane w Umowie, o ile przesłanki do ich naliczenia wystąpiły przed odstąpieniem od Umowy - niezależnie od tego, czy kary te zostały naliczone przed odstąpieniem, z zastrzeżeniem lit b) oraz pkt 2,
10. kary umowne za zwłokę w wykonaniu Umowy lub jej części mogą być liczone jedynie za okres do dnia odstąpienia od Umowy oraz zmniejszają wysokość należnej kary umownej za odstąpienie od Umowy
11. dochodzenia naprawienia szkody.
12. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie znajdują zastosowanie zarówno   
    w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części oraz niezależnie od tego, czy odstąpienie zostało dokonane przez Zamawiającego, czy przez Wykonawcę.

§ 12.

1. W terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, zgodnie z ust. 2 i 5.
2. Protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 1, zostanie sporządzony zgodnie   
   z następującymi założeniami:
3. wycena poszczególnych elementów zostanie dokonana zgodnie z kosztorysem stanowiącym załącznik

do umowy.

1. w przypadku gdy wykonane prace obarczone są wadami, ich wartość ulega odpowiedniemu

zmniejszeniu.

1. Wykonawca niezwłocznie po odstąpieniu zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających oraz zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
2. W terminie 7 dni od odstąpienia Wykonawca przekaże teren budowy Zamawiającemu oraz:
3. usunie z terenu budowy na własny koszt i ryzyko urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione oraz niewbudowane materiały i urządzenia,
4. przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty wykonane w celu realizacji Umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane oraz wbudowane materiały i urządzenia, według stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu Umowy.
6. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 5, stanowi podstawę do wystawienia faktury. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Do wystawienia faktury oraz jej zapłaty stosuje się postanowienia Umowy dotyczące zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.
8. Procedura opisana w niniejszym paragrafie znajduje zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części oraz niezależnie od tego, czy odstąpienie zostało dokonane przez Zamawiającego, czy przez Wykonawcę.

§ 13.

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. Wysokość zabezpieczenia wynosi 5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, tzn. …. zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%

zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady oraz gwarancji.

1. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy odpowiednio przez cały okres wykonywania Umowy i obowiązywania rękojmi oraz gwarancji. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia - z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
2. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego   
   w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie   
   w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzedzającym następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 14.

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
2. za zwłokę w terminie wykonania umowy w stosunku do terminu zakończenia przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto   
   za każdy dzień, zwłoka będzie liczona w stosunku do zaakceptowanego harmonogramu rzeczowo - finansowego, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
3. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień,
4. 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
5. 1% całkowitego wynagrodzenia brutto w przypadku wprowadzenia na plac budowy niezgłoszonego podwykonawcy, za każdy stwierdzony przypadek,
6. 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto w przypadku nieprzedłożenia   
   do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem   
   są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek,
7. 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
8. 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto w przypadku braku zmiany umowy   
   o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdy stwierdzony przypadek,
9. 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto w przypadku naruszenia obowiązków określonych w §3 lub § 4 - za każdy stwierdzony przypadek
10. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto.
11. za nieprzedstawienie Zamawiającemu polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej i/lub dowodów potwierdzających utrzymanie ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wskazanym w niniejszej umowie i/lub dowodów potwierdzających opłacenie należnych z tego tytułu składek - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia następnego. Powyższe dotyczy również nieprzedłożenia Zamawiającemu dowodu potwierdzających opłacenie kolejnej raty składki (w przypadku płatności w ratach).
12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6. ust. 1. umowy, z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, o których mowa w § 4 . umowy. Powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę świadczącą pracę, która nie jest zatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na postawie umowy o pracę.
13. Maksymalna wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 40 % całkowitego wynagrodzenia brutto.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego określone w umowie kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 15.

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych   
   w takie roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego   
   o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym,   
   w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
2. Zamawiający żąda informacji, o których mowa w ust. 1 także dotyczących dalszych podwykonawców oraz dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania   
   o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy   
   z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest:
7. dokonywać odbioru robót od podwykonawcy przed przedstawieniem ich do odbioru przez Zamawiającego;
8. na każde żądanie Zamawiającego, udzielić w formie pisemnej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, wszelkich informacji o kwotach wynagrodzenia należnych podwykonawcy oraz przedstawić kopie dokumentów potwierdzających odbiór tych robót od podwykonawcy lub zgłoszone zastrzeżenia, termin odbioru tych robót lub zgłoszenia zastrzeżeń oraz zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy a nadto przedstawić wszelkie dokumenty, których żądać będzie Zamawiający na potwierdzenia powyższych okoliczności;
9. na każde żądanie Zamawiającego, niezwłocznie po jego otrzymaniu, wstrzymać wykonywanie robót przez podwykonawcę.

§ 16.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
4. kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
5. uzależniających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy
6. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy,   
   od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego
7. Umowa o podwykonawstwo musi:
8. zawierać oznaczenie podwykonawcy oraz dokładne wyszczególnienie realizowanych przez niego czynności z przyporządkowaniem odpowiednich kwot lub podstaw   
   do ustalenia kwot wynagrodzenia w ramach umowy o podwykonawstwo
9. zawierać postanowienie o ograniczeniu odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, zgodnie   
   z § 7 ust. 2-4.
10. przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy zgodny z ust. 2, który jednocześnie nie może być późniejszy, niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty określony w umowie między Wykonawcą,   
    a Zamawiającym
11. przewidywać, że podstawą do wystawienia przez podwykonawcą faktury lub rachunku będzie protokół odbioru prac wykonanych przez podwykonawcę
12. przewidywać okres odpowiedzialności podwykonawcy z tytułu rękojmi oraz gwarancji nie krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy
13. zobowiązywać podwykonawcę, w przypadku dokonania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia za czynności zrealizowane przez podwykonawcę, do złożenia   
    w formie pisemnej oświadczenia o uregulowaniu jego należności
14. zobowiązywać podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy   
    o podwykonawstwo
15. zobowiązywać podwykonawcę do zatrudniania pracowników na podstawie umowy   
    o pracę, na zasadach określonych w niniejszej umowie
16. Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.
17. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;

1. zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3 - 5.
2. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym   
   w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,   
   w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
5. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym   
   w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000 złotych.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy   
   o podwykonawstwo.

§ 17.

1. Zmiany odnoszące się do przedmiotu umowy:
   1. dopuszczalna jest zmiana przedmiotu umowy poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
      * 1. konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej,
        2. konieczności wykonania robót zamiennych bądź dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane   
           w umowie, dokumentacji projektowej oraz STWiORB,
        3. zmian w dokumentacji projektowej wykonanych z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
        4. zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej;
   2. dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie   
      w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 15% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót;
   3. dopuszczalna jest zmiana przedmiotu umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu robót w sytuacji:
      * 1. wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy,
        2. wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w umowie;
   4. dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych   
      w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
      * 1. podwyższą jakość wykonanych robót,
        2. zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji,
        3. pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub
        4. pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu;
   5. dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych   
      w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót,   
      a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
2. Zmiany odnoszące się do odbiorów, uzyskiwania stosownych pozwoleń i uzgodnień itp.:
   1. dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów, w sytuacji gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę,   
      w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót;
   2. dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień, w sytuacji, gdy podmiot trzeci - Inspektor Nadzoru lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Zmiany odnoszące się do terminu wykonania zamówienia. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
   1. wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, geologicznych, hydrologicznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót);
   2. opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują   
      z wykonaniem robót objętych umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy;
   3. opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę;
   4. opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika   
      z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
   5. opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, decyzji, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania umowy;
   6. wystąpienia okoliczności związanych ze znacznymi trudnościami i opóźnieniami   
      w dostępności i dostawie materiałów przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy, które to trudności i opóźnienia powinny być potwierdzone przez Wykonawcę stosownymi dokumentami, a Wykonawca działając z należytą starannością na etapie składania ofert w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, tych okoliczności nie mógł przewidzieć;
   7. wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;
   8. wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
   9. wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
   10. wystąpienia niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych;
   11. wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy;
   12. zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym;
   13. wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwiła wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie; termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
4. Zmiany odnoszące się do wynagrodzenia Wykonawcy. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
   1. konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne   
      i potwierdzone stosownym protokołem lub dokumentami albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w umowie, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 15% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy;
   2. zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji.
5. Sposób ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 pkt 1 i 2:
   1. w przypadku ryczałtowego rozliczenia robót, w szczególności jeśli rodzaje robót lub materiałów występują w kosztorysie ofertowym przekazanym Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy, zmiany wysokości wynagrodzenia ustala się na podstawie stawek cenowych z tego kosztorysu;
   2. w przypadku ryczałtowego rozliczenia robót, w szczególności jeśli rodzaje robót lub materiałów nie występują w kosztorysie ofertowym przekazanym Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który powinien być zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
   3. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 3 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego;
   4. w razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów. Koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą Strony w równych częściach.
6. Zmiany umowy są także możliwe w przypadku zaistnienia sytuacji, której nie dało się przewidzieć, a jest ona korzystna dla Zamawiającego.
7. Zmiany umowy mogą być również wywołane zmianami obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.
8. Zmiana postanowień umowy jest również możliwa w przypadkach przewidzianych   
   w art. 455 ustawy Pzp.
9. W przypadku zawarcia aneksu na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych wynagrodzenie za roboty dodatkowe ustalone zostanie na podstawie cen podanych kosztorysie ofertowym przekazanym Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy, a w przypadku braku pozycji w kosztorysie, na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych lub Kosztorysowych Norm Nakładów Rzeczowych   
   z zastosowaniem czynników cenotwórczych wg cenników Sekocenbud za ostatni miniony kwartał z zastrzeżeniem, że nie mogą przekroczyć średnich cen krajowych i czynników kalkulacyjnych za kwartał poprzedzający sporządzenie wyceny.
10. W przypadku zmiany umowy na podstawie art.455 ust.2 Ustawy Pzp zmianie ulec może również termin realizacji umowy.
11. Zmiany odnoszące się do zmiany Podwykonawcy lub osób skierowanych do realizacji zamówienia:
    1. dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę oraz wykaże się taką samą liczbą realizacji (kryterium doświadczenie kluczowego personelu skierowanego do realizacji zamówienia) jak osoba wskazana w ofercie;
    2. dopuszczalna jest również zmiana Podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał
12. Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1-9, jest wystąpienie   
    z pisemnym wnioskiem Strony o ich dokonanie i uzasadnienie wprowadzenia zmian.
13. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.

§ 18.

1. Strony ustalają następujące osoby do kontaktu:
2. Ze strony Zmawiającego -
3. Ze strony Wykonawcy -
4. Kierownikiem budowy będzie -
5. Zmian stron do kontaktu może nastąpić w dowolnym momencie trwania umowy, nie stanowi istotnej zmiany umowy. Strony muszą się odpowiednio wcześniej powiadomić   
   o zmianie osób wyznaczonych do kontaktów.
6. Zmian kierownika budowy nie stanowi istotnej zmiany umowy. Wykonawca może zmienić osobę pełniąca funkcję kierownika budowy gdy :
7. wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę osoby pełniącej funkcję kierownika budowy
8. Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę osoby pełniącej funkcję kierownika budowy
9. Zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy możliwa jest w przypadku gdy osoba, która będzie miała zastąpić dotychczas pełniącą funkcję kierownika budowy osobę będzie posiadała wiedzę i doświadczenie określone w stopniu minimalnym w SWZ.

**§ 19.**

1. Umowa jest jawna i może podlegać udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, w tym w szczególności   
   z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”), a także z ochroną informacji poufnych oraz ochroną tajemnicy przedsiębiorstwa. Obowiązek ten nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
2. Nie będą uznawane za niejawne informacje, które:
   1. zostały ujawnione do wiadomości publicznej;
   2. staną się informacją publiczną w okolicznościach nie będących wynikiem czynu bezprawnego;
   3. są już znane Stronom, o czym świadczą wiarygodne dowody;

lub

* 1. są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Stron; lub
  2. zostaną przekazane Stronom przez osobę fizyczną lub prawną nie będącą Stroną umowy zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień umowy.

1. Każda ze Stron winna dołożyć należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji niejawnych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić dostęp do informacji niejawnych wyłącznie tym pracownikom lub współpracownikom Strony, którym informacje te są niezbędne dla wykonania czynności na rzecz drugiej Strony, i którzy wykonują obowiązki wynikające z umowy.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się do wykorzystywania dokumentów, danych (w tym danych osobowych) i innych materiałów otrzymanych od drugiej Strony wyłącznie w celu wykonania umowy.
3. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług osoby trzeciej przy działaniu na rzecz Zamawiającego, Wykonawca może ujawnić poufną informację tylko   
   w niezbędnym zakresie, uzyskawszy uprzednio od niej pisemne oświadczenie   
   o zachowaniu poufności lub zawarłszy pisemną umowę o zachowaniu poufności.
4. W przypadku naruszenia powyżej opisanych zobowiązań dotyczących poufności danych druga Strona będzie miała prawo do żądania natychmiastowego zaniechania naruszeń   
   i usunięcia ich skutków. Wezwanie do zaniechania naruszeń i usunięcia skutków winno być wysłane drugiej Stronie w formie pisemnej.
5. Do zachowania poufności Wykonawca zobowiązuje się w okresie trwania niniejszej Umowy oraz w ciągu 5 lat po jej rozwiązaniu, niezależnie od przyczyn jej rozwiązania. Termin ten nie uchybia terminowi przedawnienia roszczeń, określonemu w art. 20 Ustawy   
   o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 r.
6. Każda ze stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania tejże Strony oraz pracowników tejże Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem Umowy.
7. Każda ze Stron w celu należytej ochrony danych osobowych powołała Inspektora Ochrony Danych lub osobę odpowiedzialną za ochronę danych osobowych, z którymi będzie można się skontaktować przy wykorzystaniu danych kontaktowych danej Strony.
8. Każda ze Stron przetwarza podane dane osobowe osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji Umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie usprawiedliwiony cel – kontakt w sprawie wykonania Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania Umowy.
9. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania   
   o udzielenie zamówienia.
10. Odbiorcami danych osobowych będą: podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania oraz podmiot, z którym zawarto stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.
11. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
12. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
13. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 10. ÷ 12. wymienionych powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

§ 20.

 Wykonawca zapewnia, adekwatnie do zakresu zadania określonego niniejszą umową, dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, z uwzględnieniem minimalnych wymagań zgodnie z zapisami art. 6 ustawy z dnia 19.07.2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1062 ze zm.).

§ 21.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22.

Sądem właściwym miejscowo dla rozstrzygania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 23.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY