

Załącznik nr 1 do SWZ

ZP.272.21.2022

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OFERTA

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu podstawowego, zgodnie z ustawą z dnia 11września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. , poz. 1710 ze zm.) na zadanie pn.: "Poprawa efektywności energetycznej budynku Starostwa Powiatowego w Górze".

I. ZAMAWIAJĄCY:

Zamawiający: Powiat Górowski
Adres: ul. Mickiewicza 1
56-200 Góra
NIP: 6931957453
Regon: 411050468
tel.: (65) 544-39-00
faks: (65) 543-35-11
e-mail: sekretariat@powiatgora.pl
adres strony internetowej: www.powiatgora.pl

II. WYKONAWCA:

1. Pełna nazwa Wykonawcy(ów):
.....
.....
.....

2. Adres Wykonawcy(ów):
.....
.....
.....

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

3. NIP/ REGON Wykonawcy:
.....

4. KRS/CEiDG:
.....

5. Numer tel., fax:
.....

6. Adres poczty elektronicznej (e-mail):
.....

7. Adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres wskazany w pkt. 2):
.....

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy(ów) i podpisująca ofertę:
.....

8. Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:

Imię i nazwisko

Nr telefonu

Adres poczty elektronicznej (e-mail)

III. CENA OFERTY:

(całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z niniejszą SWZ)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia oferuję(emy) jego realizację za następującą cenę obliczoną zgodnie z wymogami pobranej od Zamawiającego Specyfikacji Warunków Zamówienia, to jest:

Wartość netto (bez podatku VAT) – cyfrowo:

Obowiązujący podatek VAT – cyfrowo:

Wartość brutto (z podatkiem VAT) – cyfrowo:

słownie:

.../100

IV OKRES GWARANCJI

Gwarancja za wykonane zamówienie wynosi:

36 m-cy* 60 m-cy*

* zakreślić właściwe)

V. TERMIN REALIZACJI:

Zobowiązujemy się do wykonania całości robót w terminie: od daty podpisania umowy do 15.06.2023r.

VI. OŚWIADCZENIA

Ja, (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

1. SKŁADAMY OFERTĘ na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

2. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia i nie wnosimy zastrzeżeń.

3. AKCEPTUJEMY warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4. UWAŻAMY SIĘ za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

5. ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY:

a) sami*/przy udziale Podwykonawców*

.....

.....

(zakres powierzonych robót, Nazwa Podwykonawcy)

b) wartość lub procentowa części zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom

.....

...

6. OŚWIADCZAMY, że zgodnie z ustawą z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.1292 ze zm.) stanowimy *:

- a) mikro przedsiębiorstwo,
- b) przedsiębiorstwo małe,
- c) przedsiębiorstwo średnie,
- d) przedsiębiorstwo duże

7. OŚWIADCZAMY, że sposób reprezentacji spółki/konsorcjum* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

.....
(wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę-spółki cywilne lub konsorcja)

8. OŚWIADCZAMY, iż – za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach od do – niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

9. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. INFORMUJEMY, że:

Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług obowiązek odprowadzenia podatku powstaje po stronie 1)(Wykonawcy lub Zamawiającego).

a) Wybór mojej/naszej oferty nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego OŚWIADCZAMY, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

11. OFERTĘ niniejszą składamy na stronach

12. ZAŁĄCZNIKAMI do niniejszej oferty są:

- a) kosztorysy ofertowe
- b) dowód wniesienia wadium
- c)

.....(miejsowość), dnia 2022 r.

.....
(podpis(y)
Wykonawcy/Pełnomocnika)

* niepotrzebne skreślić

1)należy wpisać

**Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.**

Załączniki nr 1a , 1b do formularza oferty.

ZP.272.17.1.2022

przedmiary robót

Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.

1a

KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI : Poprawa efektywności energetycznej budynku Starostwa Powiatowego w Górze
ADRES INWESTYCJI : ul. A. Mickiewicza 1; 56 - 200 Góra
INWESTOR : Starostwo Powiatowe w Górze
ADRES INWESTORA : ul. A. Mickiewicza 1; 56 - 200 Góra

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Daniel Guszcza (Ogólnobudowlana)
DATA OPRACOWANIA : listopad 2022

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
1	Elewacja frontowa							
1.1	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej							
1.2	Malowanie ścian wewnętrznych po wymianie okien							
1.3	Elewacja ponad cokolem							
1.4	Cokół							
1.5	Wejście do budynku							
2	Elewacja szczytowa							
2.1	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej							
2.2	Malowanie ścian wewnętrznych po wymianie okien							
2.3	Elewacja ponad cokolem							
2.4	Cokół							
3	Elewacja tylna							
3.1	Wymiana rynien i rur spustowych							
3.2	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej							
3.3	Malowanie ścian wewnętrznych po wymianie okien							
3.4	Elewacja ponad cokolem							
3.5	Cokół							
	RAZEM netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownico:

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		Elewacja frontowa				
1.1		Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej				
1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ² - demontaż krat okiennych	szt.	23,000		
d.1.1						
2	KNR 4-01 0354-07	Demontaż istniejących okien	szt.	111,000		
d.1.1	analogia					
3	KNR 4-01 0354-08	Demontaż witryn stałych przy wejściu i drzwi wejściowych	m ²	9,719		
d.1.1	analogia					
4	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - zamurowanie części okien	m ³	10,876		
d.1.1						
5	KNR 0-19 1023-06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m ²	m ²	122,351		
d.1.1						
6	KNR 0-19 1024-11	Montaż witryn z PCV wejściowych - wsp. U=1,3 [W/m ² *K]	m ²	6,248		
d.1.1	analogia					
7	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi wejściowych z PCV z naswietłem górnym z obróbką obsadzenia - wsp. U=1,3 [W/m ² *K]	m ²	3,471		
d.1.1	analogia					
8	KNR 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych - remont zdemontowanych krat	m ²	25,679		
d.1.1	analogia					
9	KNR 4-01 0320-08 z.sz. 2.5.	Obsadzenie krat stalowych w ścianach z betonu - materiały z rozbiórki	gniazd.	138,000		
d.1.1	9907-01					
10	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km - razem z opłatą za użyczenie	m ³	13,519		
d.1.1						
11	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m ² w 1 miejscu) - uzupełnienie tynków w miejscu zamurowanych otworów	m ²	45,315		
d.1.1						
12	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - gładzie na nowych tynkach	m ²	45,315		
d.1.1						
1.2		Malowanie ścian wewnętrznych po wymianie okien				
13	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m ²	65,809		
d.1.2						
14	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - ściany	m ²	164,854		
d.1.2						
15	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²	164,854		
d.1.2						
1.3		Elewacja ponad cokolem				
16	KNR 2-01 0109-04	Ręczne ścinanie i karczowanie gęstych krzaków i podszycia - usunięcie żywopłotu przy elewacji	ha	0,004		
d.1.3	analogia					
17	KNR 2-01 0111-04	Oczyszczenie terenu z pozostałości po wykarczowaniu (drobne gałęzie, korzenie i kora bez wrzosu) z wywiezieniem - usunięcie wykarczowanego żywopłotu	m ²	36,450		
d.1.3						
18	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	14,580		
d.1.3						
19	KNR AT-38 0104-02	Zabezpieczenie okien folią	m ²	132,069		
d.1.3						
20	KNR AT-38 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²	452,096		
d.1.3						
21	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie	m ²	452,096		
d.1.3						
22	KNR AT-38 0501-01	Montaż listwy startowej	m	30,110		
d.1.3						
23	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych, wyrównanie pasów elewacji ze zdemontowanymi oknami - styropian gr. 10 cm wsp. lambda 0,031 [W/m*K]	m ²	112,500		
d.1.3						

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
24 d.1. 3	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian gr. 15cm wsp. lambda 0,031 [W/m*K]	m ²	344,676		
25 d.1. 3	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży okien i boków filarków - styropian gr. 3cm wsp. lambda 0,031 [W/m*K]	m ²	107,420		
26 d.1. 3	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu	szt.	1378,704		
27 d.1. 3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	344,676		
28 d.1. 3	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach i bokach filarów	m ²	147,934		
29 d.1. 3	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	530,040		
30 d.1. 3	KNR AT-38 0401-01	Wykonanie cienkowarstwowych silikonowych tynków strukturalnych na ścianach wraz z gruntowaniem	m ²	344,676		
31 d.1. 3	KNR AT-38 0401-02	Wykonanie cienkowarstwowych silikonowych tynków strukturalnych na ościeżach	m ²	107,420		
32 d.1. 3	KNR AT-38 0406-01	Malowanie ręczne tynków strukturalnych farbami silikonowymi - kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym	m ²	452,096		
33 d.1. 3	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - obróbki murka ogniowego, parapety	m ²	68,618		
34 d.1. 3	KNR 4-03 0704-08 <i>analogia</i>	Wymiana przewodów instalacji odgromowej	m	39,480		
35 d.1. 3	KNR 2-21 0331-04 <i>analogia</i>	Posadzenie nowego żywopłoty w miejscu istniejącego	szt.	330,000		
36 d.1. 3	KNR AT-05 1651a-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,07 m o wys. do 15 m	m ²	479,682		
37 d.1. 3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 1,8,9,18,19,20,21,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34)				
1.4		Cokół				
38 d.1. 4	KNR AT-38 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²	29,207		
39 d.1. 4	KNR AT-38 0101-02 0101-03 <i>analogia</i>	Lokalna naprawa tynków warstwą o grubości 1 cm - wyrównanie istniejącego podłoża	m ²	29,207		
40 d.1. 4	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	29,207		
41 d.1. 4	KNR AT-38 0401-01	Wykonanie cienkowarstwowych silikonowych tynków strukturalnych na ścianach wraz z gruntowaniem	m ²	29,207		
42 d.1. 4	KNR AT-38 0405-01	Malowanie ręczne tynków strukturalnych farbami silikonowymi - kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym	m ²	29,207		
1.5		Wejście do budynku				
43 d.1. 5	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	6,600		
44 d.1. 5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	6,522		
45 d.1. 5	KNR 4-04 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład	m ²	28,907		
46 d.1. 5	KNR 0-22 0528-01 <i>analogia</i>	Oczyszczenie istniejącego daszku z resztek papy i za-gruntowanie	m ²	28,907		
47 d.1. 5	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m ²	9,864		

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
48 d.1. 5	NNRNKB 202 0534-01	(z.V) Pokrycie dachów o pow.do 100 m2 papą zgrzewalną - papa podkładowa	m ²	28,907		
49 d.1. 5	NNRNKB 202 0534-01	(z.V) Pokrycie dachów o pow.do 100 m2 papą zgrzewalną - papa wierzchniego krycia modyfikowana SBS gr. 5,7mm	m ²	28,907		
50 d.1. 5	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. do 12,5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m	6,600		
51 d.1. 5	KNR-W 2-02 0519-08 analogia	Rury spustowe - kolano	szt.	2,000		
52 d.1. 5	KNR AT-38 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża - murki przy schodach	m ²	22,746		
53 d.1. 5	KNR AT-38 0101-02 0101- 03 analogia	Lokalna naprawa tynków warstwą o grubości 1 cm - wyrównanie istniejącego podłoża - murki przy schodach	m ²	22,746		
54 d.1. 5	KNR 0-23 2612- 06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach - murki przy schodach	m ²	22,746		
55 d.1. 5	KNR AT-38 0401-01	Wykonanie clenkowarstwowych silikonowych tynków strukturalnych na ścianach wraz z gruntowaniem - murki przy schodach	m ²	22,746		
56 d.1. 5	KNR AT-38 0405-01	Malowanie ręczne tynków strukturalnych farbami silikonowymi - kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym - murki przy schodach	m ²	22,746		
57 d.1. 5	analiza indywidualna	Malowanie wraz z przygotowaniem powierzchni filarów przy schodach, prętów stalowych, nakryw murków	kpl.	1,000		
58 d.1. 5	KNR 4-04 1101- 02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km - razem z opłatą za utylizację	m ³	0,867		
2		Elewacja szczytowa				
2.1		Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej				
59 d.2. 1	KNR 4-01 0354- 08 analogia	Demontaż istniejących okien	m ²	14,249		
60 d.2. 1	KNR 4-01 0304- 02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - zamurowanie części istniejącego otworu okiennego	m ³	1,427		
61 d.2. 1	KNR 0-19 1023- 11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m ²	m ²	8,303		
62 d.2. 1	KNR 4-04 1101- 02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km - razem z opłatą za utylizację	m ³	0,997		
63 d.2. 1	KNR 4-01 0711- 02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m ² w 1 miejscu) - uzupełnienie tynków w miejscu zamurowanych otworów	m ²	5,947		
64 d.2. 1	KNR 2-02 2009- 02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - gładzie na nowych tynkach	m ²	5,947		
2.2		Malowanie ścian wewnętrznych po wymianie okien				
65 d.2. 2	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m ²	8,303		
66 d.2. 2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - ściany	m ²	6,732		
67 d.2. 2	KNR 2-02 1505- 01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²	6,732		
2.3		Elewacja ponad cokolem				
68 d.2. 3	KNR 2-01 0109- 04 analogia	Ręczne ścinanie i karczowanie gęstych krzaków i podszycia - usunięcie żywopłotu przy elewacji	ha	0,001		
69 d.2. 3	KNR 2-01 0111- 04	Oczyszczenie terenu z pozostałości po wykarczowaniu (drobne gałęzie, korzenie i kora bez wrzosu) z wywiezieniem - usunięcie wykarczowanego żywopłotu	m ²	8,000		

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
70 d.2. 3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	4,548		
71 d.2. 3	KNR AT-38 0104-02	Zabezpieczenie okien folią	m ²	8,303		
72 d.2. 3	KNR AT-38 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²	141,594		
73 d.2. 3	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie	m ²	141,594		
74 d.2. 3	KNR AT-38 0501-01	Montaż listwy startowej	m	11,370		
75 d.2. 3	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian gr. 15cm wsp. lambda 0,031 [W/m*K]	m ²	137,574		
76 d.2. 3	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży okien i boków filarów - styopian gr. 3cm wsp. lambda 0,031 [W/m*K]	m ²	4,020		
77 d.2. 3	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu	szt.	550,296		
78 d.2. 3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	137,574		
79 d.2. 3	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²	1,020		
80 d.2. 3	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	40,490		
81 d.2. 3	KNR AT-38 0401-01	Wykonanie cienkowarstwowych silikonowych tynków strukturalnych na ścianach wraz z gruntowaniem	m ²	137,574		
82 d.2. 3	KNR AT-38 0401-02	Wykonanie cienkowarstwowych silikonowych tynków strukturalnych na ościeżach	m ²	4,020		
83 d.2. 3	KNR AT-38 0405-01	Malowanie ręczne tynków strukturalnych farbami silikonowymi - kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym	m ²	141,594		
84 d.2. 3	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - obróbki murka ogniowego, parapety	m ²	12,623		
85 d.2. 3	KNR AT-05 1651a-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,07 m o wys. do 15 m	m ²	147,810		
86 d.2. 3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:70,71,72,73,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84)				
2.4		Cokół				
87 d.2. 4	KNR AT-38 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²	11,029		
88 d.2. 4	KNR AT-38 0101-02 0101-03 analogia	Lokalna naprawa tynków warstwą o grubości 1 cm - wyrównanie istniejącego podłoża	m ²	11,029		
89 d.2. 4	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	11,029		
90 d.2. 4	KNR AT-38 0401-01	Wykonanie cienkowarstwowych silikonowych tynków strukturalnych na ścianach wraz z gruntowaniem	m ²	11,029		
91 d.2. 4	KNR AT-38 0405-01	Malowanie ręczne tynków strukturalnych farbami silikonowymi - kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym	m ²	11,029		
3		Elewacja tylna				
3.1		Wymiana rynien i rur spustowych				
92 d.3. 1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	14,580		
93 d.3. 1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	36,450		

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
94 d.3. 1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	25,000		
95 d.3. 1	KNR 4-04 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład - rozebranie pasa papy przy rynnie	m ²	36,450		
96 d.3. 1	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i z blachy z cynku/tytancynku	m	36,450		
97 d.3. 1	KNR-W 2-02 0519-08 analogia	Leje spustowe	szt.	2,000		
98 d.3. 1	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. do 12,5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m	25,000		
99 d.3. 1	KNR-W 2-02 0519-08 analogia	Rury spustowe - kolano	szt.	2,000		
100 d.3. 1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - obróbki murka ogniowego	m ²	27,338		
101 d.3. 1	NNRNKB 202 0534-01	(z.V) Pokrycie dachów o pow.do 100 m2 papą zgrzewalną - uzupełnienie pokrycia papa podkładowa	m ²	36,450		
102 d.3. 1	NNRNKB 202 0534-01	(z.V) Pokrycie dachów o pow.do 100 m2 papą zgrzewalną - papa wierzchniego krycia modyfikowana SBS gr. 5,7mm - uzupełnienie pokrycia	m ²	36,450		
103 d.3. 1	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km - razem z opłatą za utylizację	m ³	1,094		
3.2		Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej				
104 d.3. 2	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ² - demontaż krat okiennych	szt.	24,000		
105 d.3. 2	KNR 4-01 0354-07 analogia	Demontaż istniejących okien	szt.	113,000		
106 d.3. 2	KNR 4-01 0354-08 analogia	Demontaż stolarki drzwiowej	m ²	8,094		
107 d.3. 2	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - zamurowanie części okien	m ³	14,138		
108 d.3. 2	KNR 0-19 1023-07	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednozielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 1,5 m ² - okna białe wsp. U=0,9 [W/m ² *K]	m ²	111,777		
109 d.3. 2	KNR 0-19 1023-12 analogia	Montaż drzwi wejściowych z PCV z zaświatłem górnym z obróbką obsadzenia - wsp. U=1,3 [W/m ² *K]	m ²	5,396		
110 d.3. 2	KNR 0-19 1023-12 analogia	Montaż drzwi wejściowych z PCV z zaświatłem górnym z obróbką obsadzenia - wsp. U=1,3 [W/m ² *K]	m ²	2,698		
111 d.3. 2	KNR 4-01 1212-08 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych - remont zdemontowanych krat	m ²	25,679		
112 d.3. 2	KNR 4-01 0320-08 z.sz. 2.5. 9907-01	Obsadzenie krat stalowych w ścianach z betonu - materiały z rozbiórki	gniazd.	102,000		
113 d.3. 2	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km - razem z opłatą za utylizację	m ³	12,515		
114 d.3. 2	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m ² w 1 miejscu) - uzupełnienie tynków w miejscu zamurowanych otworów	m ²	58,910		
115 d.3. 2	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - gładzie na nowych tynkach	m ²	58,910		
3.3		Malowanie ścian wewnętrznych po wymianie okien				
116 d.3. 3	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m ²	88,230		
117 d.3. 3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - ściany	m ²	162,005		

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
118 d.3. 3	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²	162,005		
3.4		Elewacja ponad cokolem				
119 d.3. 4	KNR AT-38 0104-02	Zabezpieczenie okien folią	m ²	119,871		
120 d.3. 4	KNR AT-38 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²	426,866		
121 d.3. 4	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie	m ²	426,866		
122 d.3. 4	KNR AT-38 0501-01	Montaż listwy startowej	m	36,450		
123 d.3. 4	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych, wyrównanie pasów elewacji ze zdemontowanymi oknami - styropian gr. 10 cm wsp. lambda 0,031 [W/m*K]	m ²	137,500		
124 d.3. 4	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian gr. 15cm wsp. lambda 0,031 [W/m*K]	m ²	335,754		
125 d.3. 4	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży okien i boków filarów - styropian gr. 3cm wsp. lambda 0,031 [W/m*K]	m ²	108,450		
126 d.3. 4	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu	szt.	1343,016		
127 d.3. 4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	335,754		
128 d.3. 4	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²	108,450		
129 d.3. 4	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	483,760		
130 d.3. 4	KNR AT-38 0401-01	Wykonanie cienkowarstwowych silikonowych tynków strukturalnych na ścianach wraz z gruntowaniem	m ²	335,754		
131 d.3. 4	KNR AT-38 0401-02	Wykonanie cienkowarstwowych silikonowych tynków strukturalnych na ościeżach	m ²	108,450		
132 d.3. 4	KNR AT-38 0405-01	Malowanie ręczne tynków strukturalnych farbami silikonowymi - kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym	m ²	426,866		
133 d.3. 4	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - parapety	m ²	40,700		
134 d.3. 4	KNR 4-03 0704-08 analogia	Wymiana przewodów instalacji odgromowej	m	37,500		
135 d.3. 4	KNR AT-05 1651a-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,07 m o wys. do 15 m	m ²	455,625		
136 d.3. 4	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 92,104,111,112,119,120,121,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134)				
3.5		Cokół				
137 d.3. 5	KNR AT-38 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²	35,357		
138 d.3. 5	KNR AT-38 0101-02 0101-03 analogia	Lokalna naprawa tynków warstwą o grubości 1 cm - wyrównanie istniejącego podłoża	m ²	35,357		
139 d.3. 5	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	35,357		
140 d.3. 5	KNR AT-38 0401-01	Wykonanie cienkowarstwowych silikonowych tynków strukturalnych na ścianach wraz z gruntowaniem	m ²	35,357		

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
141 d.3. 5	KNR AT-38 0405-01	Malowanie ręczne tynków strukturalnych farbami silikonowymi - kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym	m ²	35,357		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

1 b

Sykal
sykal.pl

KOSZTORYS ŚLEPY

Budowa: Poprawa efektywności energetycznej budynku Starostwa Powiatowego w Górze
Obiekt: Budynek Starostwa Powiatowego w Górze
Rodzaj robót: Instalacja centralnego ogrzewania
Lokalizacja: 56-200 Góra
Ul. Mickiewicza 1

Zamawiający:

Poziomy cen:

poziom cen robót.....
poziom cen robocizny.....
stawka robocizny kalkulacyjnej.....
poziom cen materiałów.....
poziom cen sprzętu.....
narzuty kosztów pośrednich od R+S.....
zysk od R+S+Ko.....
dopłata / opust od całości..... %
podatek VAT..... %

Wartość robót netto:

Słownie:

Wartość robót brutto:

Słownie:

Kosztorys sporządził:

Data opracowania kosztorysu:

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH
KOSZTORYS ŚLEPY

Budowa: Poprawa efektywności energetycznej budynku Starostwa Powiatowego w Górze
 Obiekt: Budynek Starostwa Powiatowego w Górze
 Rodzaj robót: Instalacja centralnego ogrzewania
 Lokalizacja: 56-200 Góra
 Ul. Mickiewicza 1

Zamawiający:

poziom cen robót.....
 poziom cen robocizny.....
 stawka robocizny kalkulacyjnej.....
 poziom cen materiałów.....
 poziom cen sprzętu.....
 narzuty kosztów pośrednich od R+S.....
 zysk od R+S+Ko.....
 dopłata / opust od całości..... %
 podatek VAT..... %

KOSZTORYS

Strona 1

DZIAŁ	NAZWA DZIAŁU	ROBOC	MATERIAŁ	SPRZĘT	K.OGÓLNE	ZYSK	OGÓLEM
1	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	OGÓŁEM	.....	.....	.....	.....	.....	.....
OGÓŁEM NETTO							.....
Podatek VAT							.....
OGÓŁEM Z PODATKIEM VAT .....							.....

KOSZTORYS ŚLEPY

Budowa: Poprawa efektywności energetycznej budynku Starostwa Powiatowego w Górze
 Obiekt: Budynek Starostwa Powiatowego w Górze
 Rodzaj robót: Instalacja centralnego ogrzewania
 Lokalizacja: 56-200 Góra
 Ul. Mickiewicza 1
 Zamawiający:

KOSZTORYS

Strona 1

SYKAL

DZ	POZ	SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
1		INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA				
1	10	000-00-00-00-00 Zamrażanie gałązek grzejnikowych (kalkulacja własna)	szt	172,000	.....	.....
		Nazwa Środka	Jm	Ilość	Cena	Wartość
		Robotnik budowlany	r-godz	1,00000	.....	.....
		Zamrażarka do rur	m-godz	1,00000	.....	.....
		Razem	K. Bezpośrednie		.....	.....
			K. Pośr ..... %		.....	.....
			Zysk ..... %		.....	.....
		Razem	Pozycja		.....	.....
1	20	KNNR N008-04-12-05-00 Demontaż zaworu grzejnikowego ø 15-20	szt	86,000	.....	.....
		Nazwa Środka	Jm	Ilość	Cena	Wartość
		Robotnik budowlany	r-godz	0,17000	.....	.....
		Razem	K. Bezpośrednie		.....	.....
			K. Pośr ..... %		.....	.....
			Zysk ..... %		.....	.....
		Razem	Pozycja		.....	.....
1	30	KNNR N008-04-12-05-00 Demontaż dwuzłączki grzejnikowej ø 15-20 (analogia)	szt	86,000	.....	.....
		Nazwa Środka	Jm	Ilość	Cena	Wartość
		Robotnik budowlany	r-godz	0,17000	.....	.....
		Razem	K. Bezpośrednie		.....	.....
			K. Pośr ..... %		.....	.....
			Zysk ..... %		.....	.....
		Razem	Pozycja		.....	.....
1	40	KNNR N008-04-10-01-00 Demontaż rurociągu stalowego ø 15 spawanego na ścianie	metr	65,000	.....	.....
		Nazwa Środka	Jm	Ilość	Cena	Wartość
		Robotnik budowlany	r-godz	0,21000	.....	.....
		Materiały pomocnicze	%R	10,000	.....	.....
		Razem	K. Bezpośrednie		.....	.....
			K. Pośr ..... %		.....	.....
			Zysk ..... %		.....	.....
		Razem	Pozycja		.....	.....
1	50	KNNR N008-04-10-02-00 Demontaż rurociągu stalowego ø 20 spawanego na ścianie	metr	28,000	.....	.....

DZ	POZ	SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
		Nazwa Środka	Jm	Ilość	Cena	Wartość
		Robotnik budowlany	r-godz	0,24000	.....	.....
		Materiały pomocnicze	%R	10,000	.....	R
						M
		Razem	K. Bezpośrednie		.....	.....
			K. Pośr ..... %		.....	.....
			Zysk ..... %		.....	.....
		Razem	Pozycja		.....	.....
I	60	KNR 215-04-03-01-01 Rurociąg z rur stalowych Z/S na ścianach ø 15		metr		128,000
		Nazwa Środka	Jm	Ilość	Cena	Wartość
		Robotnik budowlany	r-godz	0,39986	.....	.....
		Acetylen	kg	0,00400	.....	.....
		Tlen techniczny	m³	0,00400	.....	.....
		Rura stal Z/S przewod S CZ ø 21,3x2,3	metr	1,04000	.....	.....
		Uchwyt do rur ø 15	szt	0,47400	.....	.....
		Materiały pomocnicze	%M	1,000	.....	.....
						M
		Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-godz	0,00810	.....	.....
						S
		Razem	K. Bezpośrednie		.....	.....
			K. Pośr ..... %		.....	.....
			Zysk ..... %		.....	.....
		Razem	Pozycja		.....	.....
I	70	KNKB 002-14-05-04-10 Malowanie rur stal ø 15 2x farbą fiałową		metr		128,000
		Nazwa Środka	Jm	Ilość	Cena	Wartość
		Robotnik budowlany	r-godz	0,18410	.....	.....
		Farby olejne do grunt og stosowania	dm³	0,01400	.....	.....
		Farby fiałowe nawierzch og stosowania	dm³	0,01400	.....	.....
		Rozcieńczalniki do wyrobów lakierowych	dm³	0,00610	.....	.....
		Papier ścierny	szt	0,03330	.....	.....
		Materiały pomocnicze	%M	1,500	.....	.....
						M
		Środek transportowy (1)	m-godz	0,00010	.....	.....
						S
		Razem	K. Bezpośrednie		.....	.....
			K. Pośr ..... %		.....	.....
			Zysk ..... %		.....	.....
		Razem	Pozycja		.....	.....
I	80	KNNR N004-04-12-01-13 Zawór grzejnikowy termostatyczny ø 15 z głowicą termostatyczną z zabezpieczeniem nastawy i z zabezpieczeniem antykradzieżowym		szt		86,000
		Nazwa Środka	Jm	Ilość	Cena	Wartość
		Robotnik budowlany	r-godz	0,27000	.....	.....
		Zawory termostatyczne ø 15	szt	1,00000	.....	.....
		Głowica termostatyczna z zabezpieczeniem nastawy i z zabezpieczeniem antykradzieżowym	szt	1,00000	.....	.....
		Materiały pomocnicze	%M	0,500	.....	.....
						M
		Razem	K. Bezpośrednie		.....	.....
			K. Pośr ..... %		.....	.....
			Zysk ..... %		.....	.....
		Razem	Pozycja		.....	.....
I	90	KNNR N004-04-12-01-03 Zawór grzejnikowy powrotny ø 15		szt		86,000
		Nazwa Środka	Jm	Ilość	Cena	Wartość

DZ	POZ	SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
		<i>Nazwa Środka</i>	<i>Jm</i>	<i>Ilość</i>	<i>Cena</i>	<i>Wartość</i>
		Robotnik budowlany	r-godz	0,27000	.....	.....
		Zawór grzejnikowy powrotny ø 1/2'	szt	1,00000	.....	.....
		Materiały pomocnicze	%M	0,500	.....	.....
					R	.....
					M	.....
		Razem	K. Bezpośrednie		.....	.....
			K. Pośr ..... %		.....	.....
			Zysk ..... %		.....	.....
		Razem	Pozycja		.....	.....
I	100	000-00-00-00-00 Płukanie chemiczne instalacji centralnego ogrzewania		kmpl		1,000
		<i>Nazwa Środka</i>	<i>Jm</i>	<i>Ilość</i>	<i>Cena</i>	<i>Wartość</i>
		Robotnik budowlany	r-godz	26,00000	.....	.....
		Środek chemiczny FERNOX Cleaner F3	dm ²	15,00000	.....	.....
		Środek chemiczny FERNOX Protector + Filter Fluid F9	dm ²	15,00000	.....	.....
					R	.....
					M	.....
		Razem	K. Bezpośrednie		.....	.....
			K. Pośr ..... %		.....	.....
			Zysk ..... %		.....	.....
		Razem	Pozycja		.....	.....
I	110	KNNR N004-04-06-01-00 Próba szczelności instalacji c.o. z rur stalowych (na jedno urządzenie)		szt		86,000
		<i>Nazwa Środka</i>	<i>Jm</i>	<i>Ilość</i>	<i>Cena</i>	<i>Wartość</i>
		Robotnik budowlany	r-godz	0,31900	.....	.....
		Rura gwintowana Z/S PN-74200 CZ ø 15	metr	0,02000	.....	.....
		Łącznik z żeli ciągłego CZ ø 1/2'	szt	0,00600	.....	.....
		Zawór kulowy przelotowy ø 1/2'	szt	0,00200	.....	.....
		Zawór zwrotny mos wodny gwint ø 1/2'	szt	0,00200	.....	.....
		Materiały pomocnicze	%M	1,500	.....	.....
					R	.....
					M	.....
		Razem	K. Bezpośrednie		.....	.....
			K. Pośr ..... %		.....	.....
			Zysk ..... %		.....	.....
		Razem	Pozycja		.....	.....
I	120	KNNR N004-04-36-01-00 Próba i regulacja instalacji c.o. na gorąco z regulacją		szt		86,000
		<i>Nazwa Środka</i>	<i>Jm</i>	<i>Ilość</i>	<i>Cena</i>	<i>Wartość</i>
		Robotnik budowlany	r-godz	0,35700	.....	.....
					R	.....
		Razem	K. Bezpośrednie		.....	.....
			K. Pośr ..... %		.....	.....
			Zysk ..... %		.....	.....
		Razem	Pozycja		.....	.....
OGÓLEM KOSZTORYS						.....

PRZEDMIAR ŚLEPY

Budowa: Poprawa efektywności energetycznej budynku Starostwa Powiatowego w Górze
 Obiekt: Budynek Starostwa Powiatowego w Górze
 Rodzaj robót: Instalacja centralnego ogrzewania
 Lokalizacja: 56-200 Góra
 Ul. Mickiewicza 1

Zamawiający:

PRZEDMIAR

Strona 1

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	SYKAL ILOŚĆ
1			INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA		
1	10	000-00-00-00-00	Zamrażanie gałązek grzejnikowych (kalkulacja własna)	szt	172,000
1	20	KNNR N008-04-12-05-00	Demontaż zaworu grzejnikowego ø 15-20	szt	86,000
1	30	KNNR N008-04-12-05-00	Demontaż dwuzłóczki grzejnikowej ø 15-20 (analogia)	szt	86,000
1	40	KNNR N008-04-10-01-00	Demontaż rurociągu stalowego ø 15 spawanego na ścianie	metr	65,000
1	50	KNNR N008-04-10-02-00	Demontaż rurociągu stalowego ø 20 spawanego na ścianie	metr	28,000
1	60	KNR 215-04-03-01-01	Rurociąg z rur stalowych Z/S na ścianach ø 15	metr	128,000
1	70	KNKB 002-14-05-04-10	Malowanie rur stal ø 15 2x farbą ftalową	metr	128,000
1	80	KNNR N004-04-12-01-13	Zawór grzejnikowy termostaticzny ø 15 z głowicą termostaticzną z zabezpieczeniem nastawy i z zabezpieczeniem antykradziezowym	szt	86,000
1	90	KNNR N004-04-12-01-03	Zawór grzejnikowy powrotny ø 15	szt	86,000
1	100	000-00-00-00-00	Płukanie chemiczne instalacji centralnego ogrzewania	kmpl	1,000
1	110	KNNR N004-04-06-01-00	Próba szczelności instalacji c.o. z rur stalowych (na jedno urządzenie)	szt	86,000
1	120	KNNR N004-04-36-01-00	Próba i regulacja instalacji c.o. na gorąco z regulacją	szt	86,000

LIMIT ILOŚCIOWO-WARTOŚCIOWY
KOSZTORYS ŚLEPY

Budowa: Poprawa efektywności energetycznej budynku Starostwa Powiatowego w Górze
 Obiekt: Budynek Starostwa Powiatowego w Górze
 Rodzaj robót: Instalacja centralnego ogrzewania
 Lokalizacja: 56-200 Góra
 Ul. Mickiewicza 1
 Zamawiający:

KOSZTORYS

Strona 1

LP	SYMBOL	N A Z W A	JEDNOSTKA	ILOŚĆ	CENA	SYKAL WARTOŚĆ
ROBOCIZNA						
1	999	Robotnik budowlany	r-godz	426,93	.....	.....
RAZEM:						.....
MATERIAŁY						
1	0000000	Środek chemiczny FERNOX Cleaner F3	dm ²	15,00	.....	.....
2	0000000	Środek chemiczny FERNOX Protector + Filter Fluid F9	dm ²	15,00	.....	.....
3	1510099	Farby olejne do grunt og stosowania	dm ³	1,79	.....	.....
4	1512299	Farby ftalowe nawierzch og stosowania	dm ³	1,79	.....	.....
5	1530599	Rozcieńczalniki do wyrobów lakierowych	dm ³	0,78	.....	.....
6	1540099	Acetylen	kg	0,51	.....	.....
7	1540899	Tlen techniczny	m ³	0,51	.....	.....
8	3920099	Papier ścierny	szt	4,26	.....	.....
9	5050002	Rura gwintowana Z/S PN-74200 CZ ø 15	metr	1,72	.....	.....
10	5060061	Rura stal Z/S przewod S CZ ø 21,3x2,3	metr	133,12	.....	.....
11	5100002	Łącznik z żel ciągliwego CZ ø 1/2'	szt	0,52	.....	.....
12	5701002	Zawór kulowy przelotowy ø 1/2'	szt	0,17	.....	.....
13	5731002	Zawór zwrotny mos wodny gwint ø 1/2'	szt	0,17	.....	.....
14	5732002	Zawór grzejnikowy powrotny ø 1/2'	szt	86,00	.....	.....
15	5733110	Zawory termostatyczne ø 15	szt	86,00	.....	.....
16	5733301	Głowica termostatyczna z zabezpieczeniem nastawy i z zabezpieczeniem antykradzieżowym	szt	86,00	.....	.....
17	6600602	Uchwyt do rur ø 15	szt	60,67	.....	.....
RAZEM:						.....
Ceny jednostkowe i wartości materiałów łącznie z kosztami zakupu i BEZ cen materiałów pomocniczych						.....
SPRZĘT						
1	00000	Zamrażarka do rur	m-godz	172,00	.....	.....
2	39000	Środek transportowy (1)	m-godz	0,01	.....	.....
3	39521	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-godz	1,04	.....	.....
RAZEM:						.....

Załącznik nr 2 do SWZ

Zamawiający:

**Powiat Górowski
ul. Adama Mickiewicza 1,
56-200 Góra**

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
pn.

„Poprawa efektywności energetycznej budynku Starostwa Powiatowego w Górze”.

ZP 272.21.2022

prowadzonego przez Gminę Góra oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
2. [UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział wykluczenie wykonawcy z postępowania na podstawie ww. przepisu]
Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy Pzp oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o **szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego**

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE w zakresie art. 274 ust. 4 ustawy Pzp oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy z dnia 23 grudnia 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. , poz. 2415)

Wskazane podmiotowe środki dowodowe:.....zamawiający może uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, do których przekazuję dane umożliwiające do nich dostęp.....

Dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania wykonawcy/ wykonawców występujących wspólnie są dostępne w bezpłatnej i ogólnodostępnej bazie danych pod adresem.....

Dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasoby są dostępne w bezpłatnej i ogólnodostępnej bazie danych pod adresem.....

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji

Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.

Załącznik nr 3



Zadanie jest współfinansowane w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład:
Program Inwestycji Strategicznych

PROJEKT UMOWY Nr ZP.272.21.2022 z dnia

zawarta w Górze w dniu2022 roku pomiędzy:
Powiatem Górowskim,
z siedzibą przy ul. Mickiewicza 1, 56-200 Góra,
NIP 693-19-57-453, REGON 411050468
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez:
-Starostę Górowskiego – Urszulę Szmydyńską
-Wicestarostę Górowskiego - Andrzeja Rogalę
przy kontrasygnacie
-Skarbnika Powiatu - Wiesława Pospiecha

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm), zwanej dalej „Ustawą” – została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zamówienia publicznego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku Starostwa Powiatowego w Górze”. Zamówienie jest finansowane ze środków Programu Inwestycji Strategicznych.

2. Zamówienie obejmuje:

I. roboty budowlane w zakresie:

- przygotowania podłoża elewacji budynku pod ocieplenie (skucie i uzupełnienie odparzonych tynków zewnętrznych),
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- zamurowania otworów okiennych wskazanych w dokumentacji,
- demontażu, remoncie i ponownego montażu krat okiennych,
- ocieplenia ścian zewnętrznych metodą lekką moką przy użyciu płyt styropianowych,
- wymiany podokienników zewnętrznych,
- wymiany obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- wykonania tynku cienkowarstwowego,
- wykonania malowania elewacji na uzgodniony kolor,
- wymiany pokrycia dachowego z papy nad zadaszeniem wejścia,
- pomalowania elementów stalowych zadaszenia wejścia do budynku,
- otynkowania od wewnątrz murów po zamurowanych otworach okiennych,
- wyrównania gładzią gipsową otynkowanych powierzchni po zamurowanych otworach okiennych,
- pomalowanie ścian wewnętrznych po wymianie okien i zamurowaniu otworów okiennych;

II. roboty instalacyjne centralnego ogrzewania w zakresie:

- zamrażania gałązek grzejnikowych,
- demontażu dwuzłazek i zaworów grzejnikowych \varnothing 15-20,
- demontażu rurociągu stalowego \varnothing 15 spawanego na ścianie,
- demontażu rurociągu stalowego \varnothing 20 spawanego na ścianie,
- malowania rur stalowych farbą ftalową,
- montażu zaworów grzejnikowych termostatycznych,
- płukania chemicznego instalacji,
- wykonania próby szczelności i regulacji instalacji c.o.

Do wykonania robót podstawowych niezbędne są roboty tymczasowe w zakresie przygotowania terenu pod ustawienie rusztowania, wyznaczenia i oznakowania stref niebezpiecznych, zabezpieczenia terenu budowy w sposób umożliwiający petentom korzystanie z usług Starostwa Powiatowego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań Zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru został określony w załącznikach do SWZ, tj:

- projekcie budowlanym
- kosztorysie inwestorskim.

Roboty muszą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz na ustalonych w umowie warunkach.

- w kalkulować w cenę oferty wykonanie tablic informacyjnych o źródłach dofinansowania.

- każdy oferent przed złożeniem oferty winien szczegółowo zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania, a nie wynikających wprost z dokumentacji projektowej.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania

Przedmiotu Umowy, wykonania tablic informacyjnych o źródłach dofinansowania w ramach Programu Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji Robót, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie Dokumentacji Przetargowej, tj. SWZ oraz jej załączników, wyjaśnień udostępnionych przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ, będący również załącznikiem do niniejszej umowy i zawierający w szczególności: dokumentację, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), wizualizacje, etc.

4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów przedstawionych w dokumentacji opisu przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
6. Zamiany lub prace dodatkowe, o których mowa w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Do obowiązków Zamawiającego należy zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.),
w wysokości zł netto , słownie:/100
w wysokości zł brutto, słownie: w tym podatek VAT w wysokości.....;
2. Strony ustalają, że płatność z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie zrealizowana w następujący sposób: Zamawiający udzieli wykonawcy zaliczki w wysokości 2,00 % ceny wskazanej w § 1 ust. 1 pkt a umowy, przy czym zaliczka, będzie wynosić 2,00 % ceny ofertowej brutto i będzie dokonana przelewem na rachunek wykonawcy o numerze po zakończeniu robót. Wypłata zaliczki zostanie dokonana na podstawie faktury zaliczkowej, po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wykonania robót w wartości co najmniej 2,00 % oferty.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, do której załącznikiem będzie podpisany protokół odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń oraz potwierdzenie dokonania zapłaty

- należnej podwykonawcom za zrealizowane prace.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 5. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół wykonanych robót bez uwag i zastrzeżeń podpisany pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, potwierdzający prawidłowe wykonanie całości przedmiotu umowy i zakończenie robót budowlanych.
 6. Faktura końcowa zostanie wystawiona po odbiorze końcowym po podpisaniu „Protokołu odbioru końcowego”, w której Wykonawca:
 - 1) sumę wartości towarów lub usług pomniejsza o wartość otrzymanych części zapłaty,
 - 2) kwotę podatku pomniejsza o sumę kwot podatku wykazanego w fakturach dokumentujących otrzymanie części zapłaty.
 7. Faktura końcowa powinna również zawierać wszystkie numery faktur zaliczkowych wystawionych przed dostawą towaru lub wykonaniem usługi (art. 106f ust. 3 ustawy o VAT). Wystawca faktury końcowej nie musi jednak podawać w niej daty wystawienia faktury zaliczkowej ani kwoty otrzymanej zaliczki, choć może tak uczynić.
 8. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Faktura powinna być wystawiona na Powiat Górowski, ul. Mickiewicza 1, 56-200 Góra NIP 693-19-57-453.
 9. Strony ustalają, że termin zapłaty za wykonane roboty wynosić będzie 30 dni z zastrzeżeniem postanowień ust. 10, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru bez uwag i zastrzeżeń całości robót oraz oświadczeniami wszystkich Podwykonawców o całkowitym rozliczeniu z Wykonawcą za roboty wykonane wraz z przedstawieniem potwierdzenia zapłaty Podwykonawcy.
 10. Termin zapłaty wynagrodzenia z faktury końcowej może nastąpić nie wcześniej niż po wykonaniu wszystkich zadań objętych zamówieniem publicznym pn. „Wymiana oświetlenia wraz z wykonaniem nowej instalacji elektrycznej, informatycznej i ppoż wraz z nowym przyłączem energetycznym” wymienionych w § 1 ust. 1 umowy.
 11. Brak przedłożenia oświadczenia przez Podwykonawcę o którym mowa w ust. 10 uprawnia Zamawiającego do rozliczenia bezpośrednio z Podwykonawcą, umniejszając stosownie wynagrodzenie Wykonawcy.
 12. Wynagrodzenie za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze o numerze

.....
Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

13. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Za opóźnienie w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo naliczenia odsetek ustawowych.
15. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie,
 - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów m.in. za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
16. Wykonawca oświadcza, że samodzielnie zapewnia finansowanie inwestycji do terminu płatności każdej z faktur, za wyjątkiem kwoty zł, stanowiącej wkład własny Zamawiającego.

§ 3 Podwykonawstwo

1. Zgodnie z ofertą z dnia, część robót zostanie powierzona do wykonania podwykonawcy. Podwykonawcą jest:, któremu zostaną powierzone następujące prace przy realizacji zamówienia:
 - 1)
 - 2)
2. W związku z powierzeniem przez Wykonawcę do wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, Zamawiający informuje, iż Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie zamówienia publicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca przyjmuje wobec podwykonawców funkcję koordynacyjną.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wykonawca dla zapewnienia niezbędnej jakości wykonywanych robót zleci ich wykonanie tylko takim podwykonawcom, którzy posiadają specjalistyczną wiedzę i niezbędne doświadczenie związane z wykonywaniem tego typu robót.
5. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca. Do

zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.

6. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do zgłaszania wszystkich projektów umów oraz projektów zmian umów dotyczących podwykonawstwa na roboty budowlane bez względu na ich wartość. Zgłaszanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przedstawianie projektów umów, kopii umów, rozliczanie za wykonane przez nich roboty, dostawy lub usługi itp. musi odbywać się zgodnie z przepisami PZP, o których mowa w artykułach 462 – 465 PZP.
7. Zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt. 2 zamawiający określa termin 14 dni, na zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia względem projektu umowy, gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony 30 dni od dnia przedłożenia właściwie wystawionego dokumentu zapłaty;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Poza tym w treściach umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. Jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Nieprzedłożenie zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są odpowiednio: roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia przez Wykonawcę, zwalnia Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
12. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty

budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi niezbędne do realizacji robót budowlanych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia tej informacji, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Umowa z Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą) wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
22. Postanowienia § 3 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z

przepisów art. 647 ustawy
z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 4

Umowa o pracę

1. Na podstawie art. 95 PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, tj. zatrudnienia co najmniej dwóch osób na stanowisku robotników budowlanych i robotników z branży elektrycznej.
2. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).
3. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania złożenia na każdym etapie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów,zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 3 000,00 zł. Zapłata kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, o którym mowa w ust. 1.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy

przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Pracodawcą tych osób musi być: Wykonawca lub jeden ze wspólników konsorcjum, zgłoszony zgodnie z przepisami PZP podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Bez przedstawienia jednego z powyższych dokumentów osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę nie będą mogły wykonywać pracy z winy wykonawcy. Jeżeli z naruszeniem powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli, osoba taka będzie musiała opuścić teren budowy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej kwotę 3 000,00 zł. za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawicieli Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

§ 5

Termin wykonania

1. Termin wykonania i odbioru robót ustala się następująco:
 - 1) rozpoczęcie robót: od dnia przekazania placu budowy.
 - 2) zakończenie całości robót - od dnia podpisania do 15.06.2023 r.
2. Osobami uprawnionymi do kontaktów między Stronami w trakcie obowiązywania umowy są:
 - a) po stronie Zamawiającego: Naczelnik Wydziału Budownictwa Architektury i Ochrony Środowiska – Andrzej Maćkowiak, tel. 65/544 39 30, e-mail: budownictwo@powiatgora.pl;
 - b) Zastępca Naczelnika Wydziału Budownictwa Architektury i Ochrony Środowiska – Agnieszka Lewandowska , tel. 65/544 39 35, e-mail: a.lewandowska@powiatgora.pl;
 - c) po stronie Wykonawcy:, tel.
..... e-mail:
3. Termin ustalony w ust. 1 pkt 2 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót - fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika robót oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu;
 - 4) na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - 5) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

- 6) zawarcia aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 PZP, o ile realizacja dodatkowych robót budowlanych wpływa na termin wykonania niniejszej umowy;
 - 7) wystąpienia okoliczności wywołanych trwającym stanem epidemii wirusa COVID-19, powodujących obiektywny brak możliwości prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia tej okoliczności zastosowanie znajduje art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.)
4. Zmiana terminu w przypadkach o których mowa w ust. 3 nastąpi o czas wynikający z wystąpienia przesłanki.
 5. Zmiany wynikające z wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3, muszą być odnotowane w dzienniku robót, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
 6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3, strony ustalą nowy termin zakończenia umowy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższy od przerwy lub przestoju spowodowanego tymi okolicznościami.

§ 6

Przekazanie placu budowy

Zamawiający, na podstawie protokołu, przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.

§ 7

Ubezpieczenie OC

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i zobowiązuje się do jego utrzymywania w okresie realizacji przedmiotu umowy, posiadania sumy gwarancyjnej ubezpieczenia na kwotę co najmniej 1.000.000,00 zł.
2. Ubezpieczenie ma obejmować ubezpieczenie całego procesu budowlanego objętego niniejszą umową w zakresie wszystkich ryzyk budowy, obejmujących odpowiedzialnością zamawiającego, wykonawcę i podwykonawców oraz inne podmioty zaangażowane przy realizacji umowy. Ubezpieczenie nie może wyłączać odpowiedzialności ubezpieczyciela po odbiorach częściowych lub przekazaniu części obiektu do eksploatacji.
3. W przypadku nieodnowienia ubezpieczenia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy,

Zamawiający będzie egzekwować od Wykonawcy, wystawiając mu wezwanie do zapłaty. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

4. W sytuacji, gdy wystąpią okoliczności uzasadniające konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego ubezpieczenia, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego ubezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. Wykonawca odpowiada za wszelkie ryzyka związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych niniejszą umową, tj. wypadki i szkody zaistniałe w wyniku prowadzonych prac, powstałe na placu budowy lub poza nim, a także przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich oraz z tytułu zdarzeń losowych, która w pełni zabezpieczy mogące wystąpić roszczenia w pełnej wysokości.
6. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, w tym wskutek działania zatrudnionych Podwykonawców, powstałych, w szczególności w wyniku:
 - 1) uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców,
 - 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
 - 3) utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich,
 - 4) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
7. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 6 Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.
8. Brak polisy może być podstawą do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

§ 8

Odbiory robót

1. Odbiór robót dokonany będzie przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia przedstawionego Zamawiającemu, w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia.
2. Komisję przeprowadzającą czynności odbioru końcowego powołuje Zamawiający i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy lub jego pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru i daje prawo Zamawiającemu podpisania jednostronnego protokołu

odbioru robót. Wykonawca traci w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru i w pełni akceptuje ustalenia dokonane w toku odbioru.

3. Przed odbiorem końcowym, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego, a po ich usunięciu, do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
4. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja podpisuje protokół odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.
5. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego robót, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie prace w ramach umowy, bądź też, jeżeli stwierdził w jego trakcie istnienie wad dotyczących wykonanych prac, które nadają się do usunięcia a Wykonawca odmawia ich usunięcia w okresie, w którym dokonywany jest odbiór końcowy. W takim przypadku Strony określą odpowiedni, technicznie uzasadniony termin, do którego winny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i/lub zostaną usunięte wady stwierdzone podczas odbioru końcowego. Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż 14 dni. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne do woli Wykonawcy uniemożliwią mu usunięcie wad w tym terminie. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego.
6. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego robót stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, zgodnie z ust. 5 Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych Robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

§ 9

Rękojmia i gwarancja

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji wynosi

- miesięcy (zgodnie z ofertą) licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przedstawi Wykonawcy projekt odrębnego dokumentu gwarancyjnego w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
 4. Stwierdzone w okresie gwarancji (na podstawie protokołów ujawnienia wad i usterek) usterki lub wady Wykonawca, usunie na własny koszt najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego licząc od daty otrzymania pisemnego ich zgłoszenia (kopii protokołu ujawnienia usterek i wskazania terminu do ich usunięcia). Przez otrzymanie zgłoszenia należy rozumieć wysłanie przez Zamawiającego e-mail, uzyskaniem u Zamawiającego potwierdzenia prawidłowego nadania lub przesłania listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.
 5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w żądanym terminie Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 6. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawieniem szkody.
 7. W terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji, o której mowa w ust. 1, Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego robót budowlanych objętych umową, na zasadach określonych w dokumentacji projektowej.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy;
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Zamawiającemu, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, w terminie
30 dni od powzięcia wiadomości, w następujących okolicznościach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia przejęcia placu budowy bez uzasadnionych przyczyn;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z dokumentacją projektową, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub pozostawione na placu robót.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

9. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót, nastąpi odliczenie wartości tego elementu na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego,
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokołu z ustalenia wartości robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą
10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę a zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 10% wynagrodzenia umownego brutto - w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.”
 - 3) 2.000,00 zł za każdy przypadek nieprzedstawienia w terminie określonym przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 3. W przypadku dwukrotnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do złożenia dowodów,
o których mowa w § 4 ust. 3,
 - 4) za nieprzedstawienie projektu umowy lub zmian do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, o których mowa w § 3 ust.6 – w wysokości 2000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) za nieprzedstawienie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii umowy lub zmian do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, o której mowa w § 3 ust.10 i 14 – w wysokości 2000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę,
 - 7) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 % należnego im wynagrodzenia,
 - 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 2 000,00 złotych brutto,
 - 9) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu, w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy za każde zdarzenie,

- 10) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy w wykonywaniu robót budowlanych, w przypadku przerwy dłuższej niż 7 dni w wykonywaniu robót budowlanych wynikającej z winy Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego określone w Umowie kary umowne na zasadach ogólnych.
 3. Maksymalny wymiar kar umownych zastosowanych względem wykonawcy nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, ustalonego na podstawie złożonej w toku postępowania oferty.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 2 ust. 1, co stanowi kwotę w wysokości:zł słownie złotych:
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie.....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia końcowego odbioru robót, pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 453 PZP. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
6. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie złożonej w postępowaniu, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
7. Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pełnej wysokości w przypadku, gdy Wykonawca na 14 dni przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia nie przedłuży terminu jego obowiązywania (lub nie wniesie odpowiednio nowego zabezpieczenia). W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo zażądać wypłaty i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie gwarancji/poręczenia ubezpieczeniowego, a Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku opisanego w ust. 7 niniejszego paragrafu tj. nie przedłoży aneksu przedłużającego termin obowiązywania gwarancji należytego wykonania umowy

przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia, Zamawiający potrąci na poczet zabezpieczenia kwotę określoną w ust. 1 z płatności należnej Wykonawcy

9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, na zasadach o których mowa w art. §451 PZP, tj. zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza:
 - 1) zmiana terminu wykonania Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - a) okoliczności, które zostały wskazane w §5 ust. 3;
 - b) działania tzw. siły wyższej, rozumianej przez strony jako każda okoliczność, niezależna od woli stron, uniemożliwiająca wykonywanie zobowiązań umownych, której skutków nie można uniknąć, względnie przewidzieć lub były nieuniknione - o ilość dni zwłoki, (*Za przejawy siły wyższej należy uznać* w szczególności: klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne, w szczególności opady ciągłe trwające powyżej 3 dni; akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.; działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu; strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron). W wypadku zaistnienia *siły wyższej* o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż 14 dni, Strony będą prowadziły negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy.
 - 2) obniżenie wynagrodzenia z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy;
 - 3) zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca;
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie wskazanym w ust. 2, wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu wniosek dotyczący zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany i załączyć dowody to potwierdzające.
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3, w terminie umożliwiającym jego weryfikację przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni przed upływem terminu realizacji Umowy.

5. Wprowadzenie zmian w Umowie, w zakresie wskazanym powyżej w ust. 2 pkt 1 i 2 dokumentowane będzie zatwierdzonym protokołem konieczności.
6. Sporządzenia aneksu do umowy nie wymaga: zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego).
7. Jeżeli Wykonawca dokona samowolnie jakichkolwiek zmian w stosunku do Umowy, w tym Dokumentacji projektowej, innej dokumentacji, zatwierdzonych materiałów lub urządzeń itp. Zamawiający może według własnego uznania:
 - 1) zażądać od wykonawcy usunięcia takich zmian na koszt Wykonawcy;
 - 2) dokonać odbioru robót ze zmianami, pod warunkiem odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, w obu przypadkach zachowując prawo do żądania odszkodowania za szkody wynikłe z wykonania robót niezgodnie z Umową.
8. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na terminowe i należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił. Strony potwierdzają ten wpływ, dołączając do informacji oświadczenia lub dokumenty wskazane w art. 15r. ust 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095, z późn. zm.).

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W razie gdyby któreś z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.
2. W razie zaistnienia pomiędzy stronami sporu na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się podjąć próbę polubownego zakończenia takiego sporu poprzez mediacje lub inne polubowne rozwiązanie sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu, a razie braku konsensusu stron, spór rozstrzygnie sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

5. Załącznikami do umowy są:

- 1) SWZ z dniawraz z załącznikami,
- 2) Oferta Wykonawcy z dniawraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

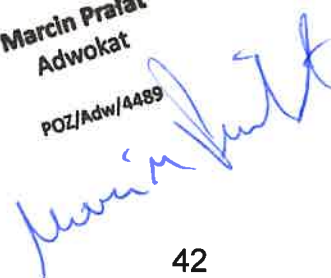
WYKONAWCA:

.....

.....

12.12.2022 r.

Marcin Prałat
Adwokat
POZ/Adw/4489



Załącznik nr 5– informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), dalej „**RODO**”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Górowski mający siedzibę w Starostwie Powiatowym w Górze, ul. Adama Mickiewicza 1, 56-200 Góra

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych.

Kontakt z inspektorem: tel. 65 544 39 00, *adres e-mail: iod@powiatgora.pl*

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **ZP.272. 21.2022**

„ Poprawa efektywności energetycznej budynku Starostwa Powiatowego w Górze ”
prowadzonym w trybie podstawowym

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”; w szczególności art. 18 ust. 6, art. 19, art. 74 z zastrzeżeniem, iż w postępowaniu nie zachodzą przesłanki uprawniające zamawiającego do skorzystania z legitymacji zawartej w art. 18 ust. 5,
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z przepisami ustawy Pzp, przez okres 5 lat od dnia rozliczenia finansowego zadania inwestycyjnego, będącego przedmiotem umowy, tj. do upływu okresu trwałości projektu.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

Zgodnie z art. 19 ust. 5 ustawy Pzp zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie nie niezgodnym z ustawą Pzp

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania

Z up. STAROSTY
Andrzej Reguła
WICESTAROSTA



Załącznik nr 5

Opis przedmiotu zamówienia: dokumentacja projektowa wraz z uzupełniającymi ją przedmiarami robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, wszelkie postanowienia SWZ wraz z pytaniami i odpowiedziami jeżeli takowe padły w postępowaniu i zostały opublikowane na stronie, na której postępowanie było prowadzone.

Przedmiotem zamówienia są

I. roboty budowlane w zakresie:

- przygotowania podłoża elewacji budynku pod ocieplenie (skucie i uzupełnienie odparzonych tynków zewnętrznych),
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- zamurowania otworów okiennych wskazanych w dokumentacji,
- demontażu, remoncie i ponownego montażu krat okiennych,
- ocieplenia ścian zewnętrznych metodą lekką moką przy użyciu płyt styropianowych,
- wymiany podokienników zewnętrznych,
- wymiany obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- wykonania tynku cienkowarstwowego,
- wykonania malowania elewacji na uzgodniony kolor,
- wymiany pokrycia dachowego z papy nad zadaszeniem wejścia,
- pomalowania elementów stalowych zadaszenia wejścia do budynku,
- otynkowania od wewnątrz murów po zamurowanych otworach okiennych,
- wyrównania gładzią gipsową otynkowanych powierzchni po zamurowanych otworach okiennych,
- pomalowanie ścian wewnętrznych po wymianie okien i zamurowaniu otworów okiennych;

II. roboty instalacyjne centralnego ogrzewania w zakresie:

- zamrażania gałązek grzejnikowych,
- demontażu dwuzłączek i zaworów grzejnikowych \varnothing 15-20,
- demontażu rurociągu stalowego \varnothing 15 spawanego na ścianie,
- demontażu rurociągu stalowego \varnothing 20 spawanego na ścianie,
- malowania rur stalowych farbą ftalową,
- montażu zaworów grzejnikowych termostatycznych,
- płukania chemicznego instalacji,
- wykonania próby szczelności i regulacji instalacji c.o.

Do wykonania robót podstawowych niezbędne są roboty tymczasowe w zakresie przygotowania terenu pod ustawienie rusztowania, wyznaczenia i oznakowania stref niebezpiecznych, zabezpieczenia terenu budowy w sposób umożliwiający petentom korzystanie z usług Starostwa Powiatowego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań Zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru został określony w załącznikach do SWZ, tj:

- projekcie budowlanym
- kosztorysie inwestorskim.

Roboty muszą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz na ustalonych w umowie warunkach.

Każdy oferent powinien w kalkulować w cenę oferty wykonanie tablic informacyjnych o źródłach dofinansowania.

Każdy oferent przed złożeniem oferty winien szczegółowo zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania, a nie wynikających wprost z dokumentacji projektowej.

Wspólny słownik zamówień publicznych CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45261000-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262100-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262522-6 Roboty murarskie

45443000-4 Roboty elewacyjne

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

45453000-7 Roboty remontowe i elewacyjne

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

.....