Umowa nr …../2024

o wykonanie prac projektowych w budownictwie

W dniu ………. 2024 r. pomiędzy **Gminą Miejską Wałcz z siedzibą w Wałczu przy Placu Wolności 1** reprezentowaną przez :

Burmistrza Miasta Wałcz – Macieja Żebrowskiego

za kontrasygnatą

Skarbnika Miasta Wałcz – Elżbiety Stanisławek

zwaną dalej w treści umowy „*Zamawiającym*”

a

....................., zam. w ........................ prowadzącym działalność gospodarczą pod

firmą: .................. z siedzibą w .....................................,

/ NIP ............................., REGON .................................../,

zwany dalej w treści umowy *„Projektantem”*,

zawarta została umowa o następującej treści:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie ustawy z dnia 18 maja 2021 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) Prawo zamówień publicznych zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się do wykonania:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zadanie:

„Budowa ul. Podgórnej na odcinku od skrzyżowania z DK22 – (Al. Zdobywców Wału Pomorskiego) do Placu Polskiego”,

obejmująca działki nr: 4507/2, 4573, 4531/4, 4502, 4499/7 oraz działka wymagająca wywłaszczenia o nr 4610.

§ 2

1. Dokumentacja obejmować powinna:
2. W branży drogowej:
   1. Budowę ul. Podgórnej, o nawierzchni z kostki betonowej, długości łącznie ok. 800 mb i szerokości 5,00 m, obramowanej krawężnikiem najazdowym, betonowym, wraz z obustronnymi chodnikami,
   2. Budowę skrzyżowania ul. Podgórnej z drogą krajową nr 22 - ul. Al. Zdobywców Wału Pomorskiego,
   3. Budowę nowych zjazdów wzdłuż ww. odcinka, do istniejących budynków jednorodzinnych,   
      o nawierzchni z kostki betonowej,
   4. Budowę nowych zjazdów wzdłuż ww. odcinka, do pozostałych działek, graniczących z pasem drogowym, o nawierzchni z kruszywa mineralnego,
   5. Stałą organizację ruchu,
   6. Inwentaryzację istniejącej zieleni wraz z projektem wycinki kolidującej zieleni z projektowanym przedsięwzięciem,
   7. Koncepcję planu zagospodarowania terenu, która uwzględni projekt podziału nieruchomości pod kątem wywłaszczeń oraz będzie podlegać uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3. W branży sanitarnej:
   1. Zaprojektowanie kanalizacji deszczowej wraz z wpustami ulicznymi i przykanalikami.
4. W branży elektrycznej:
   1. Projekt budowy oświetlenia, z oprawami oświetleniowymi typu LED.,
   2. Projekt przebudowy napowietrznej linii energetycznej SN.
5. W branży telekomunikacyjnej:
   1. Projekt budowy kanału technologicznego.
   2. Projekt przebudowy napowietrznej linii telekomunikacyjnej.
6. We wszystkich branżach:
   1. Usunięcie wszelkich kolizji, które mogą potencjalnie wystąpić podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.
7. Zakres dokumentacji projektowej - branża drogowa, sanitarna – kanalizacja deszczowa, elektryczna, telekomunikacyjna:
   1. Mapa do celów projektowych - 1 egz.
   2. Badania geologiczne w ciągu ul. Podgórnej min. 5 odwiertów badawczych,   
      o głęb. min. 3m, - 1 kpl.
   3. Projekt podziału działki nr: 4610 wymagającej jej wywłaszczenia w części, wykonany przez geodetę, - 1 kpl.
   4. Projekt zagospodarowania terenu - (branża drogowa, sanitarna, elektryczna, telekomunikacyjna) - 3 egz.
   5. Projekt architektoniczno - budowlany - (branża drogowa, sanitarna, elektryczna, telekomunikacyjna) - 3 egz.
   6. Projekt techniczny - (branża drogowa, sanitarna, elektryczna, telekomunikacyjna) - 3 egz.
   7. Projekty budowlano - wykonawcze na usunięcie wszelkich kolizji sieciowych,   
      których konieczność wykonania zostanie stwierdzona przez ZUD - 3 egz.
   8. Projekt stałej organizacji ruchu wraz ze wszystkimi uzgodnieniami - 2 egz.
   9. Projekt wycinki kolidującej zieleni z projektowanym przedsięwzięciem - 2 egz.
   10. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 1 egz.
   11. Kosztorys inwestorski i ofertowy - 1 egz.
   12. Przedmiary robót - 1 egz.
   13. Uzyskanie wszelkich ekspertyz, opinii, uzgodnień i decyzji niezbędnych do otrzymania ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i wydającej pozwolenie na budowę, w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U 2024 poz. 311). - 1 kpl.
8. Uzyskanie od Starosty Powiatowego w Wałczu decyzji zezwalającej na wycinkę

kolidującej zieleni - 1 egz.

1. Uzyskanie od Starosty Powiatowego w Wałczu decyzji ZRID - 1 egz.
2. Wersja elektroniczna dokumentacji, w tym kosztorysy w formacie ath - 1 egz.

**§ 3**

* 1. Projektant zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową, o zakresie wymienionym w §2 **w terminie do ………………………………………………… r.**
  2. W toku tworzenia projektu, w fazie jego wstępnego opracowywania, a także później, przed jego oddaniem, Projektant przeprowadzać będzie konsultacje z Zamawiającym w celu umożliwienia Zamawiającemu dokonania wstępnej analizy oraz złożenia ewentualnych wniosków i zastrzeżeń w odniesieniu do zaproponowanych rozwiązań, szczególnie w zakresie kosztów realizacji przyszłych robót budowlanych.
  3. Projektant przekaże Zamawiającemu dokumentację stanowiącą przedmiot umowy wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi branżowymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego prac projektowych podpisany przez obie strony Umowy.

§ 4

1. W przypadku stwierdzenia zastrzeżeń, uwag do przekazanej dokumentacji, Zamawiający odeśle Projektantowi przekazaną dokumentację, wraz z pisemnym określeniem uwag. Projektant zapozna się z uwagami Zamawiającego, i o ile nie będą sprzeczne z umową oraz obowiązującym prawem, uwzględni je w dokumentacji, zmieni treść dokumentacji projektowej oraz ponownie przekaże Zamawiającemu, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty przekazania pisma z uwagami.

* 1. W okresie rękojmi Zamawiający powiadomi Projektanta o wszelkich wadach dokumentacji projektowej, w terminie do 14 dni od daty ich ujawnienia. Projektant naprawi wady dokumentacji, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, od daty przekazania pisma, z wyszczególnieniem wad.
  2. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru prac projektowych, nie zwalnia Projektanta, od odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej.

§ 5

1. Za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej opisanej w § 1 i § 2 umowy Zamawiający zapłaci Projektantowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **……………………. zł brutto.**

*(słownie: ……………………………………….. /100 zł brutto).*

* 1. Rozliczenie Zamawiającego z Projektantem za wykonane prace projektowe nastąpi na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru końcowego,

§ 6

1. Faktura VAT za wykonane prace projektowe płatna będzie przelewem z rachunku Zamawiającego narachunek Projektanta podany na fakturze**,** w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

2. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Projektant udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 3 lat liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości (na okres 3 lat), Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej.

* 1. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, przez okres 3 lat.
  2. Projektant zobowiązuje się do usunięcia wad w dokumentacji projektowej w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia wady.

§ 8

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:

* + 1. Projektant w sposób rażący narusza postanowienia umowy,
    2. Oprócz wypadków (przyczyn) wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, jeżeli zaistnieje przynajmniej jeden z poniższych warunków:
       1. projektant pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego uporczywie nie wykonuje prac projektowych zgodnie z warunkami umowy,
       2. został złożony wniosek o upadłość Projektanta,
       3. projektant przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia,
       4. w przypadku egzekucji komorniczej z majątku Projektanta,
       5. jeżeli Projektant zbędzie lub zastawi wierzytelności przysługujące mu z tytułu wykonania niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
  1. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, uzasadniającej ten fakt, pod rygorem nieważności w terminie do 21 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia od umowy.

§ 9

* 1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących wykonania dokumentacji projektowej, strony ustalają kary umowne.

2. Projektant jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną:

1) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od terminu dostarczenia dokumentacji, określonego w §3 ust. 1 umowy,

2) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego §5 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,

3) za odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących po stronie Projektanta, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 umowy,

3. W przypadku odstąpienia od umowy po przekroczeniu terminu umownego i niedostarczenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w §1 i §2 umowy, kary za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta i za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji sumują się. Kara za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej będzie naliczana do dnia odstąpienia od umowy.

4. Projektant nie będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu, że

niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez niego było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Projektanta przez inne podmioty (np. kooperantów, podwykonawców, dostawców).

5. Projektant upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty wynikającej z kar umownych z wynagrodzenia przysługującego z tytułu wykonania umowy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na ogólnych zasadach art. 471 kodeksu cywilnego.

7. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia.

§ 10

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu okoliczności nie leżących po stronie projektanta, z zastrzeżeniem § 9 ust. 4 niniejszej umowy.

**§ 11**

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego prac projektowych, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

* 1. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:

1) wykorzystywanie w toku realizacji inwestycji,

2) zwielokrotnianie dowolną techniką, na przykład przez drukowanie lub zwielokrotnianie cyfrowe,

3) marketing,

4) przedstawianie dowolną techniką,

5) publiczne udostępnianie,

6) wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej, na przykład w sieci wewnętrznej Zamawiającego lub w Internecie,

7) dokonywanie zmian,

8) pełnienie nadzoru autorskiego przez innego Projektanta.

* 1. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana przez Zamawiającego, wyłącznie dla potrzeb inwestycji, realizowanej na podstawie tej dokumentacji.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego , przepisy ustawy o prawie autorskim i o prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. oraz ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

§ 13

* 1. Projektant nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  2. Projektant nie może dokonać przelewu roszczeń przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  4. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 15**

* + 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 5 niniejszej umowy we wskazanych niżej przypadkach:

1. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 poz. 427)

- jeśli zmiany określone w pkt 1 lit a)-d) niniejszego paragrafu będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

* + 1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 1 lit. a) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
    2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
    3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. c) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c) niniejszego paragrafu.
    4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. d) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 lit. d) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. d) niniejszego paragrafu.
    5. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 lit a)-d) niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany umowy jeszcze nie wykonano.

**§ 16**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz – Projektant.

**ZAMAWIAJĄCY PROJEKTANT**

………..………….. ……………………