

UMOWA nr/zpp/20

zawarta dnia-.....2021 r. w Warszawie, w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne o wartości niższej niż 130 000 zł, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.), zwana dalej „**Umową**”, pomiędzy:

Szkołą Wyższą Wymiaru Sprawiedliwości z siedzibą w Warszawie (02-520) przy ul. Wiśniowej 50, NIP: 5213842228, REGON: 381510697, reprezentowaną przez:

mjr. Piotra Sękowskiego – Kanclerza Szkoły Wyższej Wymiaru Sprawiedliwości, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP:, REGON: (aktualny na dzień zawarcia Umowy odpis z rejestru przedsiębiorców stanowi załącznik nr 3 do Umowy), reprezentowaną przez:

..... –,

Panem/Panią, zamieszkałym/-ą pod adresem:, prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod firmą:, pod adresem:, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:, REGON: (aktualny na dzień zawarcia Umowy wydruk z CE-IDG stanowi załącznik nr 3 do Umowy), zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi w dalszej części Umowy „**Stronami**”, a osobno „**Stroną**”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na wykonaniu przeglądu i konserwacji jednostek klimatyzacyjnych oraz central wentylacyjnych, zwanych dalej „przebiegami serwisowo - technicznymi urządzeń”, znajdujących się w budynkach i na terenie Zamawiającego, w Kaliszu (62-800), przy ul. Wrocławskiej 193-195. Dokładny zakres prac przedstawiono w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania Umowy oraz że wykona przedmiotowe prace z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie, przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi i materiałów.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą w zakresie zaangażowanych w niniejszej umowie zobowiązań, jest profesjonalistą oraz posiada możliwości techniczne i odpowiednie zasoby ludzkie do wykonania niniejszej umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od zaistnienia okoliczności do poinformowania Zamawiającego o utracie prawa do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zaciągniętych w niniejszej umowie zobowiązań, o złożeniu wniosku o likwidację lub wszczęciu postępowania upadłościowego bądź naprawczego w stosunku do Wykonawcy, a także o utracie, cofnięciu lub wygaśnięciu koncesji, zgód, pozwoleń, decyzji, certyfikatów i innych podobnych, a także o innych zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na prawo Wykonawcy do realizacji zaciągniętych w niniejszej umowie zobowiązań.
6. Przeglądy serwisowo - techniczne urządzeń będą realizowane w dniach i godzinach ustalonych z Zamawiającym, uzgodnionych telefonicznie lub za pomocą emaila na 3 dni przed planowanym wykonaniem, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00

§ 2

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należą:
 - 1) udostępnienie pomieszczeń w celu wykonania przeglądów serwisowo-technicznych urządzeń;
 - 2) informowanie na bieżąco Wykonawcy o wszystkich sytuacjach mogących mieć wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - 3) dokonanie odbiorów wykonanych prac;
 - 4) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należą:
 - 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją Umowy;
 - 2) wykonywanie prac przy pomocy wykwalifikowanej kadry odpowiednio uprawnienia lub przeszkolenie w zakresie prowadzonych przeglądów serwisowo - technicznych urządzeń, zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności uprawnienia, zaświadczenia i przeszkolenie, dopuszczające do prowadzenia prac na wysokości;
 - 3) przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.;
 - 4) sporządzenie protokołu z przeglądu serwisowo-technicznego każdego z urządzeń według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do umowy, w którym wykonanie usługi potwierdzone będzie podpisem upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy;
 - 5) komplet protokołów za wykonane przeglądy serwisowo-techniczne Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wraz z fakturą.

§ 3

Przedstawiciele Stron

1. Strony zobowiązują się do współdziałania w celu prawidłowej realizacji Umowy.
2. Do kontaktów w sprawach wykonania Umowy wyznacza się:
 - 1) po stronie Zamawiającego:, tel.:,
e-mail:
 - 2) po stronie Wykonawcy:, tel.:,
e-mail:
3. W trakcie realizacji Umowy za skuteczne doręczenie korespondencji będzie uznawane:
 - 1) przesłanie w formie pisemnej listem poleconym na adresy wskazane w komparycji Umowy;
 - 2) przesłanie na adresy e-mail:
 - a) po stronie Zamawiającego: sekretariat@wskip.edu.pl,
 - b) po stronie Wykonawcy:
4. Każda ze Stron zobowiązana jest potwierdzać okoliczność otrzymania korespondencji e-mailowej.

§ 4

Terminy wykonania

Strony ustalają następujący termin wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1:

- 1) rozpoczęcia prac:
- 2) zakończenia prac: do dnia **05-08-2021** r.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie prac określonych w § 1 ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto**.
słownie:
w tym podatek VAT w kwocie zł
słownie:
netto zł
słownie:
2. Zapłata za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej po wykonaniu przeglądów serwisowo-technicznych urządzeń. Nazwa i cena usługi na fakturze powinna być zgodna z nazwą i ceną brutto określoną w załączniku nr 2 Umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze. Strony ustalają 30-dniowy termin płatności, licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać wynagrodzenie na rachunek wykonawcy.
4. W przypadku zwłoki z zapłaceniem należności w stosunku do terminu określonego w ust. 3 Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 6

Prace dodatkowe

1. W wypadku konieczności wykonania prac dodatkowych, których Strony nie uwzględniły w Umowie, a niezbędność tych prac wynika w trakcie wykonywania Umowy, Wykonawca niezwłocznie na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej zawiadamia o tym fakcie Zamawiającego.
2. W zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wskaże przyczyny konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych, ich zakres oraz koszty związane z wykonaniem tych prac.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac dodatkowych, po uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego. Koszty prac dodatkowych, wykonanych bez akceptacji Zamawiającego, ponosi wyłącznie Wykonawca.
4. Rozliczenie prac dodatkowych następuje na podstawie przedstawionej wyceny prac dodatkowych.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na części zamienne wmontowane w wyniku prac dodatkowych w urządzeniach, na okres zgodny z gwarancją producenta.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Z ważnych powodów Zamawiający może odstąpić od Umowy, bez odszkodowania dla Wykonawcy. W szczególności za ważne powody Strony uznają następujące zdarzenia leżące po stronie Wykonawcy:
 - 1) jeżeli Wykonawca w okresie obowiązywania Umowy zostanie postawiony w stan upadłości, likwidacji lub zajęcia jego majątku;
 - 2) jeżeli Wykonawca opóźnia się w realizacji umowy, co najwyżej 7 dni w stosunku do terminu wykonania umowy określonego w § 4 umowy;
 - 3) jeżeli Wykonawca – w przypadkach innych niż opisane powyżej – będzie realizował Umowę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami i nie zmieni sposobu realizacji mimo pisemnego wezwania go do tego przez Zamawiającego, w terminie określonym w wezwaniu Zamawiającego.
2. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 2, może nastąpić w terminie trzydziestu dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Realizacja uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 nie skutkuje wyłączeniem odpowiedzialności Wykonawcy za zapłatę kar umownych lub odszkodowania.
5. W razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub ze względu na brak środków

finansowych w wysokości umożliwiającej kontynuowanie umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie należnego mu wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawcę obciążają kary umowne w następujących sytuacjach i w wysokościach:
 - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi winę Wykonawca, w szczególności wymienionych w § 7 ust. 1 pkt 2 ÷ 3 Umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - 3) z tytułu nieterminowego wykonania usługi – w wysokości 1% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu usługi, nie więcej niż 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - 4) powierzenia wykonania Przedmiotu Umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego – w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek powierzenia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia należnego za wykonanie Umowy.
3. Niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający poniesie szkodę.
4. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 9

Przetwarzanie danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania osób, których dane udostępnił Zamawiającemu, o treści art. 16 RODO. Informacja o przetwarzaniu danych przez Zamawiającego stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego wykonania obowiązków informacyjnych wskazanych w art. 14 RODO wobec osób, których dane Strony udostępniły sobie wzajemnie w związku z zapewnieniem właściwej realizacji Umowy oraz ułatwieniem komunikacji związanej z jej wykonaniem.

§ 10

Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy odbywać się będą na wniosek strony zainteresowanej, informujący, że wystąpiły okoliczności, o których mowa w ust. 2.
2. Umowa może być zmieniona w stosunku do treści złożonej oferty w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązujących, która wymusza zmianę treści Umowy;
 - 2) w przypadku zmian istotnych przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, powodujących konieczność dostosowania przedmiotu Umowy do zmian przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji Umowy;
 - 3) w przypadku zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, a są one korzystne dla Zamawiającego;
 - 4) gdy z powodu działania siły wyższej nie jest możliwe wykonanie Umowy w określonym Umową terminie, bądź gdy niewykonanie Umowy w terminie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wykazania, iż powyższe okoliczności faktycznie zaszły i są jedynym powodem wydłużenia terminu realizacji Umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy wszelkie oświadczenia zawarte w ofercie są aktualne.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz1740,2320 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) i ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 118 z późn. zm.).
3. Spory wynikłe w związku z realizacją Umowy będą rozwiązywane polubownie.
4. W razie konieczności w sprawach spornych związanych z wykonaniem Umowy, właściwym dla rozstrzygnięcia sporu jest sąd siedziby Zamawiającego.
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się bezskuteczne lub nieważne, Strony zobowiązują się renegotjować Umowę i w miejsce postanowień bezskutecznych lub nieważnych, wprowadzić nowe postanowienia, które w pełni realizowałyby cel Umowy.
6. Umowa podlega prawu polskiemu.
7. Przelew wierzytelności z Umowy wymaga pisemnej zgody dłużnika.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
9. Umowa składa się z 5 (pięciu) stron parafowanych przez Strony Umowy.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
11. Integralną częścią Umowy są:
 - 1) opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) formularz ofertowy;
 - 3) informacja o przetwarzaniu danych przez Zamawiającego;
 - 4) informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców dotycząca Wykonawcy;
 - 5) wzór protokołu z przeglądu serwisowo-technicznego urządzenia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Informacja o przetwarzaniu danych przez Zamawiającego

Zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1, ze zm.), zwanego dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, danych osobowych jest Wyższa Szkoła Kryminologii i Penitencjarystyki w Warszawie z siedzibą przy ul. Wiśniowej 50, 02-520 Warszawa, email: kontakt@wskip.edu.pl.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować w sprawach związanych z ich przetwarzaniem, w następujący sposób: elektronicznie pod adresem email: iod@wskip.edu.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
3. Dane osobowe są przetwarzane przez administratora:
 - 1) w celu zawarcia i wykonania umowy – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność przetwarzania danych do zawarcia i wykonania umowy – art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - 2) w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących, w tym prawa podatkowego – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - 3) w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartą umową – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa lub umowy.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy, a następnie do momentu upływu okresu przedawnienia roszczeń z tytułu umowy lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa.
6. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
7. Podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia i wykonywania umowy. Odmowa podania danych osobowych uniemożliwia zawarcie umowy.
8. Osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo:
 - 1) dostępu do treści swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania lub usunięcia, na zasadach określonych w art. 15 – 17 RODO;
 - 2) ograniczenia przetwarzania danych, w przypadkach określonych w art. 18 RODO;
 - 3) przenoszenia danych, na zasadach określonych w art. 20 RODO tj. do otrzymywania przez osobę, której dane dotyczą od administratora danych osobowych jej dotyczących, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego;
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli Strony lub osoby, których dane dotyczą uznają, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. W celu skorzystania z praw, o których mowa w pkt 8 ppkt. 1-3 należy skontaktować się z administratorem lub inspektorem ochrony danych, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: