



Wojewoda Kujawsko-Pomorski

WIR.I.7840.1.1.2017.MS

nr rejestru: 8/2017

URZĄD GMINY w Drzycimiu

Data wpływu 24.02.17r.

Nr w rej. 542

Bydgoszcz, 22 lutego 2017 r.

**DECYZJA Nr 22/2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 j.t. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 j.t. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę i rozbiórkę z dnia 9 stycznia 2017 r. (uzup. w dnia 2 lutego 2017 r.),

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ  
I ROZBIÓRKĘ**

dla:

**Gminy Drzycim  
ul. Podgórna 10, 86-140 Drzycim**

obejmujące:

*budowę dwóch nowych zbiorników retencyjnych wody o pojemności 150 m<sup>3</sup> każdego z nich, wraz z towarzyszącymi instalacjami wod.-kan. i kablami sterowniczymi oraz demontaż dwóch istniejących stalowych zbiorników wody na działkach nr: 374/23 i 374/32 obręb Drzycim w miejscowości Drzycim.*

Autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. Ernest Essuman-Mensah  
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr GP-KZ-7342/553/94, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ew. KP-0136,
- inż. Ryszard Tyrakowski  
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr GP-KZ-7342/26/92, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. KUP/IE/3292/02,
- mgr inż. Jerzy Drzewianowski  
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym nr UAN-KZ-7210/106/89, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. KUP/BO/0424/01,
- Barbara Wargin  
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych w obiektach budowlanych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych nr 196/72 Bg, wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. KUP/IS/2672/01,

sprawdzający:

- mgr inż. arch. Marta Bejenka  
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 93/2013, wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ew. KP-0285,
- inż. Andrzej Sobczak  
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr AUB-KZ-7210/63/90, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. KUP/IE/3282/02,
- mgr inż. Hanna Ziolek  
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr GP-KZ-7342/530/94, wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. KUP/BO/2909/01,
- mgr inż. Adam Gowiński  
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr UAN-IV/8346/80/TO/88, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. KUP/IS/0600/01,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) budowę prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności,
- 2) roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- 3) teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- 4) przestrzegać wymogów i uwag jednostek, instytucji oraz organów uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- 5) przedsięwzięcie podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- 6) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 7 lit. „b” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554),
- 7) roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
- 8) po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować,
- 9) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i rozbiórki,
- 10) umieścić na budowie i rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane <sup>3)</sup>.

#### UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzania projektu i jego sprawdzania były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy



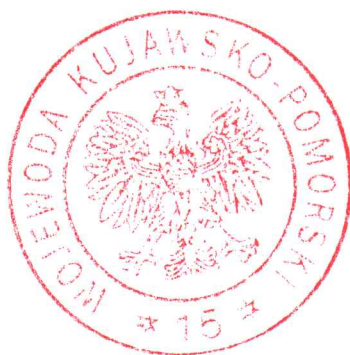
technicznej. Wnioskodawca uzyskał niezbędne pozwolenia, opinie i uzgodnienia. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z ustaleniami ostatecznej decyzji Wójta Gminy Drzycim Nr 02/2015 z dnia 10 grudnia 2015 r., znak: RIRG.6733.03.2015, o lokalizacji inwestycji celu publicznego na wnioskowane zamierzenie budowlane, a także przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Wójt Gminy Drzycim decyzją z dnia 5 listopada 2015 r., znak: RIRG.6220.15.4.2015, umorzył postępowanie w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Inwestor zwolniony od opłaty skarbowej na mocy art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 j.t.).



Z up. WOJEWODY  
KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Zygmunt Borkowski  
Dyrektor  
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

DECYZJA OSTATECZNA  
Decyzja stała się ostateczna

Dnia 11.03.2017  
Wydoszcz, dnia 22.03.2017  
[Signature]

#### Otrzymują:

1. Gmina Drzycim  
ul. Podgórna 10, 86-140 Drzycim  
(zał.: 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. A/a (zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

#### Do wiadomości:

1. Kujawsko-Pomorski  
Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
(zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. Wójt Gminy Drzycim

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 j.t ze zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

#### **POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
    - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
    - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
    - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
  - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
  - 3) Należy wpisać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 j.t ze zm.).
  - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponownie ocenę oddziaływania na środowisko.
  - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.