

WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCOM

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami i przepisami zawartymi w Polskich Normach i prawie budowlanym.
2. **Obowiązujący podatek VAT:**
 - 2.1 **Roboty rozbiórkowe budynku - 23 %**
 - 2.2 **Budowa przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej – 23%**
 - 2.3 **Roboty budowlane budynku i instalacji sanitarnych i elektrycznych wewnętrznych – 8%**
 - 2.4 **Roboty zagospodarowania terenu – 23 %**
3. Przed złożeniem oferty zaleca się dokonać wizji lokalnej terenu, wykonać odkrywki na koszt Wykonawcy w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i uwzględnienia ich w wycenie oraz terminie wykonania robót.
4. Roboty budowlane prowadzone będą w obszarze zamieszkałego osiedla mieszkaniowego. Wykonawca zobowiązany będzie zorganizować plac budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców, wygrodzić teren, zapewnić dozór całodobowy, na bieżąco zgłaszać problemy związane z korzystaniem z terenu osiedla Miodowa Jar.
5. **Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdującej się na budowie oraz w strefie oddziaływania Inwestycji zieleni, w tym nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zieleni - zgodnie z Zarządzeniem Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 roku zmienionego Zarządzeniem Nr 3257/2022 z dnia 11 kwietnia 2022 roku, Zarządzeniem Nr 3295/2022 z dnia 29 kwietnia 2022 roku oraz Zarządzeniem nr 3521/2022 z dnia 28 lipca 2022 i Zarządzeniem nr 4268/2023 z dnia 30 maja 2023 roku w sprawie: *ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym, w tym w zakresie ochrony drzew wraz z ich bryłami korzeniowymi oraz terenem znajdującym się w Strefie Ochrony Drzewa.***

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania warunków określonych w cz. 3 Zarządzenia ws. Zieleni – Etap realizacji prac wykonawczych oraz Załącznika nr 3 do Zarządzenia ws. Zieleni „Karty informacyjne Standardu ochrony drzew w inwestycjach miejskich”.

Warunki ochrony drzew i krzewów określone w części 3 Zarządzenia ds. zieleni na etapie realizacji prac wykonawczych:

Na terenie budowy lub w sąsiedztwie budowy niedopuszczalne są wszelkie działania mogące mieć negatywny wpływ na kondycję drzew i innych form zieleni. Konieczne jest zabezpieczenie wszystkich form zieleni rosnących na terenie budowy.

Jako strefę ochrony drzewa (SOD) przyjmuje się obszar wokół drzewa, w obrębie którego ochronie podlega całe drzewo (system korzeniowy, pień i korona) oraz jego siedlisko. Zasięg strefy ochrony drzewa obejmuje:

- strefę rzutu korony plus 1,5 m – w przypadku drzew o naturalnym pokroju lub strefę rzutu korony plus 3 m – w przypadku drzew cennych o naturalnym pokroju, w przypadku krzewów jako strefę ochrony przyjmuje się zasięg rzutu części nadziemnej krzewu plus 1m.

W strefie ochrony drzew niedopuszczalne jest lokowanie:

- obiektów tymczasowych(np. biura i budynków socjalnych budowy, toalet, itp.)
- placów postojowych i składowisk materiałów budowlanych, kruszyw, gruntów i środków chemicznych,

- dróg poruszania się sprzętu, maszyn i pojazdów obsługujących budowę, bez odpowiedniego zabezpieczenia podłoża przed zagęszczeniem i ingerencją w system korzeniowy drzewa,
 - miejsc wysypywania lub wylewania odpadów powstających w procesie budowlanym w tym z płukania i mycia maszyn narzędzi oraz resztek substancji chemicznych wykorzystywanych w procesie budowlanym.
- Niedopuszczalne jest montowanie elementów obcych na drzewach.

Zabezpieczenie pnia drzewa za pomocą desek

W przypadku braku możliwości wygradzenia strefy ochrony drzewa lub gdy takie wygradzenie nie zabezpiecza w sposób wystarczający pnia drzewa przed uszkodzeniem konieczne jest zabezpieczenie pnia za pomocą desek do wysokości minimum 2 m.

Przy zabezpieczeniu pnia za pomocą desek konieczne jest przestrzeganie następujących zasad:

- osłonięcie dookoła całej powierzchni pnia do wysokości nasady korony (optymalnie 2-3 m wysokości)
- zastosowanie pomiędzy powierzchnią pnia a odeskowaniem materiałów amortyzujących ewentualne uderzenia – zalecana jest rura PCV (tzw. peszel) o średnicy minimalnej 8 cm,
- grubość desek minimum 2 cm, które nie opierają się na napływach korzeniowych,
- ciasne i solidne spięcie desek dookoła taśmą lub drutem stalowym (ewentualnie taśmą tworzywa sztucznego z napinaczem) celem ustabilizowania desek i zabezpieczenia przed wypadaniem,
- zapewnić swobodny dostęp powietrza – odeskowanie z odstępami około 1-4 cm (nie powinno być szczelne, aby nie doszło do odparzenia kory oraz ograniczenia bytowania organizmów w korze).

Konieczne jest kontrolowanie, aby drzewo zabezpieczone za pomocą desek nie miało:

- obsypanej ziemią szyi korzeniowej;
- uszkodzonej podczas zabezpieczenia szyi korzeniowej.

Sposoby zabezpieczenia korony drzewa lub krzewu – w przypadku braku możliwości wygradzenia strefy ochrony drzewa lub gdy takie wygradzenie nie zabezpiecza w sposób wystarczający korony drzewa lub krzewu przed uszkodzeniami przez pracujących na budowie sprzęt – koparki, ładowarki, dźwigi itp.

- profilaktyczne, tymczasowe podwiązania konarów i gałęzi (w ograniczonym zakresie bez ryzyka ich złamania) wchodzących w kolizję z obszarem roboczym sprzętu budowlanego lub środków transportu i skierowanie ich poza tę strefę;
- w przypadku braku możliwości podwiązania konarów i gałęzi lub w przypadku, gdy nie będzie to wystarczające, dopuszcza się, po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru ds. zieleni, profilaktyczne ich podcięcie z zachowaniem następujących zasad:
 1. miejsce i sposób wykonania cięć muszą być wskazane oraz nadzorowane przez inspektora nadzoru ds. zieleni na budowie
 2. cięcia powinny być wykonane przez osobę wyspecjalizowaną i doświadczoną w tym zakresie (aborysta, ogrodnik itp.) oraz wykonane zgodnie ze sztuką ogrodniczą i arborystyczną.

W przypadku wystąpienia ryzyka nadmiernego zapylenia liści drzewa lub krzewu w wyniku prac budowlanych zaleca się ekrany przeciwpylowe dla roślin ustawione na granicy strefy ochrony drzewa (mogą być zintegrowane z ogrodzeniem SOD), z zachowaniem następujących zasad:

- lokalizacja i wysokość ekranu musi zabezpieczyć koronę drzewa lub krzewu przed nadmiernym zapyleniem;

- ekran musi być przepuszczalny dla powietrza i światła (zaleca się specjalne siatki przeciwpylowe z tworzyw sztucznych o odpowiednio dobranych rozmiarach oczek, pozwalających przenikać powietrzu lecz zatrzymujących zawieszony w nim pyły).

Zabezpieczenie korzeni w otwartych wykopach

Zabezpieczenie korzeni w otwartych wykopach należy wykonać tego samego dnia po wykonaniu wykopów.

Zabezpieczenie korzeni drzew i krzewów w otwartych wykopach należy uzgadniać z Inspektorem nadzoru ds. zieleni.

Ze względu na czas pozostawienia niezasypanego wykopu rozróżnia się następujące sposoby zabezpieczenia ścian wykopów oraz korzeni drzew i krzewów:

a. dla wykopów krótkotrwałych (do 1 tygodnia)

- przykrycie ścian wykopu materiałem utrzymującym wilgoć w przypadku dodatniej temperatury powietrza lub chroniącym przed przemarzaniem w przypadku temperatury ujemnej – można do tego celu użyć grubej geowłókniny (o gramaturze minimum 100g/m²), maty kokosowej (lub podobnej) i w tym podobnego materiału. Niezależnie od użytego materiału powinien on być przymocowany do ścian wykopu za pomocą odpowiednich kołków lub szpilek;

- ściany wykopu, zabezpieczone materiałem utrzymującym wilgoć, należy regularnie zraszać wodą w okresach posuchy i suszy celem zabezpieczenia odpowiedniej wilgotności gruntu o korzeni,

b. dla wykopów długotrwałych (powyżej 2 tygodnia)

- zaleca się zastosowanie trwałego zabezpieczenia ścian wykopu, np. poprzez budowę:

- tymczasowej ściany z desek

- przy dużych wykopach zastosowanie technologii budowlanych do zabezpieczenia głębokich wykopów (tzw. „ściany berlińskie”, ściany szczelne, ściany rozporowe, itp.), które zwykle są wystarczające do ochrony korzeni, gdyż zabezpieczają je także przed przesychnieniem,

- w przypadku ścian budowlanych a krawędzi wykopu zaleca się zastosowanie dodatkowej warstwy umożliwiającej regenerację uszkodzonych korzeni (np. z torfu, mieszanki torfowo-piaskowej, ziemi urodzajnej, kompostu);

- w wykopach liniowych pod układane sieci uzbrojenia podziemnego należy w miarę możliwości zachować nienaruszone wszystkie korzenie o średnicy powyżej 3 cm, odpowiednio je zabezpieczając przed przesychnieniem lub przemarzaniem (np. poprzez obandażowanie agrowłókniną o gramaturze minimum 100g/m²), sieć układać pod korzeniami.

W przypadku konieczności usunięcia części korzeni kolidujących z infrastrukturą lub budową, cięcia należy wykonać odkażoną piłą ręczną lub sekatorem. Ranę należy przepłukać wodą i zabezpieczyć przed infekcjami (np. posmarowanie sproszkowanym węglem drzewnym). Usunięcia części korzeni drzew należy zgłosić do Inspektora nadzoru ds. zieleni z wyprzedzeniem w celu uzgodnienia i umożliwienia oględzin wykonania czynności związanych z usunięciem korzeni.

Pielęgnacja roślin podczas robót budowlanych

Pielęgnacja i bieżące utrzymanie roślin jest obowiązkowe dla:

- wszystkich roślin znajdujących się na terenie budowy;

- roślin rosnących poza terenem budowy, lecz objętych oddziaływaniem robót budowlanych,

Podstawowe zabiegi pielęgnacyjne roślin w czasie prac budowlanych obejmują:

- podlewanie w okresach posuchy i suszy;

- regularne przeglądy stanu zdrowotnego roślin i ich zabezpieczeń przed oddziaływaniem prac budowlanych – co 2 tygodnie lub z inną częstotliwością według wskazań Zamawiającego;

- korekta i naprawa zabezpieczenia roślin na terenie budowy;
- odpowiednie zabezpieczenia powstałych podczas budowy ewentualnych uszkodzeń (pod nadzorem inspektora ds. zieleni na budowie);
- w razie potrzeby podejmowanie innych odpowiednich działań naprawczych.

Prace porządkowe po zakończeniu prac budowlanych i rekultywacja gleby

Po zakończeniu głównych prac budowlanych niezbędne jest uporządkowanie terenu oraz rekultywacja gleby i jej przystosowanie do uprawy roślin. Zabiegi te obejmują (w zależności od potrzeb).

- usunięcie wszelkich odpadów i zanieczyszczeń ;
- zdjęcie zanieczyszczonej wierzchniej warstwy ziemi(koniecznie z zachowaniem ostrożności, aby nie uszkodzić korzeni, zaleca się prace ręczne);
- rozluźnienie nadmiernie zagęszczonego gruntu poprzez jego uprawę kultywatozem, a w przypadku zagęszczenia głębszych warstw poprzez orkę o bronowanie, w obszarze ochrony drzewa rozluźnienie gleby musi być wykonywane w sposób bezpieczny dla korzeni drzew – przy użyciu sprężonego powietrza lub nakłuwanie gleby;
- w razie konieczności wymianę gleby, przy czym w rejonie strefy ochrony drzewa wymianę gleby wykonać w sposób bezpieczny dla korzeni drzew, np. przy użyciu sprężonego powietrza;
- w przypadku wątpliwości co do wpływu budowy na istniejącą zieleń należy opracować ekspertyzę specjalistyczną – określającą wieloaspektowy wpływ budowy na zieleń, w odniesieniu do kondycji drzew i krzewów, stanu trawników i rabat, warunków siedliskowych, itp.

- 6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wycinki rosnących drzew kolidujących** zgodnie z wykazem w tabelce w Opisie przedmiotu zamówienia w tym na podstawie wydanej decyzji nr 40/2023/OR-P uwzględnienie powyższego w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
7. Podstawą skalkulowania ceny przez wykonawców za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez wykonawcę sporządzony w oparciu o przekazany projekt budowlano-wykonawczy, opis przedmiotu zamówienia.
Zamawiający przekazuje wykonawcy opracowane przez Jednostkę Projektowania przedmiary robót z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, nie są obligatoryjne dla wykonawcy i mają być traktowane jako pomocnicze. Oznacza to, że wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na te roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SWZ dokumentację projektową i Opis Przedmiotu Zamówienia.
8. Zdaniem Zamawiającego dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SWZ pozwala na sporządzenie przez Wykonawcę przedmiarów robót, przygotowanie oferty oraz wykonanie robót budowlanych. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości związanych z opracowaniem przedmiarów robót wykonawca zwróci się do zamawiającego na piśmie o udzielenie wyjaśnień.
9. Powołane w przekazanych przedmiarach inwestorskich katalogowe podstawy oraz ilości robót są nieobowiązujące.
10. Powinna być zachowana zgodność między zakresem robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz ujętych w przedmiarze robót.
11. Kosztorys winien być opracowany metodą szczegółową w oparciu o „Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych” wydanie II Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2017r.
12. Wykonawca winien uwzględnić w złożonej ofercie koszt badań geotechnicznych, , zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami geotechnicznymi.
13. Wykonawca winien uwzględnić w ofercie koszt odwodnienia wykopu wskutek opadów atmosferycznych i wysokiego poziomu wód gruntowych w sposób pozwalający na wykonywanie prac, np. przez odwodnienie igłofiltrami.

14. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.
15. Wszelkie pozostałości budowlane należy wywieźć z terenu inwestycji i utylizować. Odpady należy wywozić sukcesywnie w trakcie prowadzenia prac. Wywóz i utylizacja odpadów leżą po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania utylizacji odpadów niebezpiecznych.