

# OCENA STANU TECHNICZNEGO

## **budynku żłobka samorządowego w msc Troszyn, gm. Troszyn**

### **DANE OGÓLNE:**

#### **Inwestor:**

Gmina Troszyn, ul. Słowackiego 13, 07-405 Troszyn

#### **Adres inwestycji:**

Działki nr 157/10, 157/11, 157/12, 157/23, 157/24, obręb: 0033 Troszyn, jednostka: 141511\_2 Troszyn

Celem oceny stanu technicznego budynku jest sprawdzenie możliwości istniejącego obiektu do projektowanej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy żłobka samorządowego w msc Troszyn, gm. Troszyn.

Przewiduje się nadbudowę dodatkowej kondygnacji nad częścią budynku, wykonanie nowej konstrukcji i połaci dachowej oraz przebudowę komunikacji parteru poprzez wykonanie klatki schodowej wraz z windą.

Budynek, będący przedmiotem oceny stanu technicznego, został wykonany w technologii murowanej, z następujących materiałów:

- fundamenty i ściany fundamentowe – żelbetowe oraz z bloczków betonowych; - **stan dobry**
- ściany nośne – warstwowe gr. 45cm (tynk-pustak gazobetonowy-styropian-tynk) – **stan dobry**
- nadproża – okienne i drzwiowe – żelbetonowe - **stan dobry**
- dach o konstrukcji drewnianej kryty blachą powlekaną – **stan dobry**

Nie stwierdzono uszkodzeń budynku.

#### Zalecenia techniczne przed rozpoczęciem robót budowlanych na obiekcie:

- Należy dokonać miejscowych odkrywek fundamentów, celem zlokalizowania ewentualnych rys i pęknięć fundamentów, nie stwierdzonych przy wizji lokalnej i inwentaryzacji budynku.

Przy stwierdzeniu jakichkolwiek zmian w pracy konstrukcji fundamentów, ścian podczas odkrycia konstrukcji w obecności uprawnionego kierownika budowy oraz podczas wykonywania robót związanych z rozbudową, należy:

- niezwłocznie wstrzymać prace budowlane przy rozbudowie budynku;
- zlecić wykonanie ekspertyzy budowlanej przez uprawnionego rzeczoznawcę, który zaleci wzmocnienie istniejącej konstrukcji lub jej rozbiorę.

Opracował:

.....