

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – CZĘŚĆ OPISOWA:

Dane ogólne:

Inwestor:	Urząd Miejski w Rabce -Zdroju 34-700 Rabka- Zdrój ul Parkowa 2
Położenie	Jednostka 121112_4 Rabka-Zdrój obręb 0001 Rabka Zdrój
Działki nr ewid.	część działki ew. nr 4033/6

1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Budowa obiektów małej architektury: ławek ilość 5 szt., koszy na śmieci 5 sztuk, jednego słupa informacyjnego, obiekty małej infrastruktury służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, Wykonanie przez firmę na podstawie zapytania ofertowego.

1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu:

1.2.1 Opis terenu

Teren istniejący – działka ewid. nr **4033/6** położone w miejscowości Rabka Zdrój w gminie Rabka-Zdrój. Działka nie jest zabudowana, zagospodarowana przez infrastrukturę techniczną oraz obiekty małej architektury. Przedmiotowa działka drogowa.

Konfiguracja terenu:

- działka 4033/6 posiadają nieregularny kształt, ze spadkiem terenu ok. 2,5 % w kierunku zachodnim,
- sąsiednie działki przylegające do granic terenu objętego wnioskiem są zabudowane budynkami usługowymi
- przedmiotowa działka położona jest w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Rabki -Zdroju o symbolu 1.ZPL3 - teren zieleni uzdrowskiej

Rozwiązania komunikacyjne:

Przedmiotowa działka jest działką drogową o ruchu pieszo jezdny, dojazd i dojście do terenu objętego wnioskiem od strony ulicy Władysława Orkana oraz dojście od ulicy Aleja Tysiąclecia

1.2.2 Istniejące obiekty kubaturowe

Na terenie działki nie znajdują się żadne obiekty kubaturowe

1.2.3 Zieleń istniejąca

Na działce występuje zieleń niska i wysoka (drzewa, krzewy)

1.2.4 Istniejąca infrastruktura

Przedmiotowa działka uzbrojona w sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej, elektrycznej,

1.3 Projektowane zagospodarowanie działki:

W zakresie projektu małej architektury :

1. Projektowany słup reklamowy
2. Projektowane ławki parkowe w ilości 5 sz.
3. Projektowane kosze uliczne na śmieci w ilości 5 sz.

1.3.1 Ukształtowanie terenu i zieleni

Projektowana inwestycja nie ingeruje w istniejące ukształtowanie terenu oraz istniejącą zieleni. Nie projektuje się nowych utwardzeń terenu. W miejscu historycznego słupa reklamowego projektuje się jego odtworzenie na istniejących fundamentach.

1.3.2 Drogi pożarowe:

Przedmiotowa działka jest działką drogową inwestycja nie wymaga wykonania drogi pożarowej

1.4 Bilans powierzchni:

Istniejące bez zmian parametrów

1.5 Dane informacyjne o przeznaczeniu działki:

Przedmiotowa działka **4033/3** nie są wpisane do rejestru zabytków, nie podlegają ochronie konserwatorskiej. Nie wymagają wydania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej. Przedmiotowa działka położona jest w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Rabki -Zdroju o symbolu 1.ZPL3 - teren zieleni uzdrowskiej

1.6 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej:

Planowana inwestycja znajduje się poza granicami terenów górniczych ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 4.02.1994 r. Prawo geologiczne i górnicze.

1.7 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

1.7.1 *Ochrona środowiska*

Obiekty małej infrastruktury z uwagi na funkcję, rozwiązana gospodarkę odpadami, rodzaj projektowanych materiałów budowlanych, nie będzie negatywnie oddziaływał na środowisko i nie pogorszy jego stanu.

Planowane przedsięwzięcie znajduje w obszarach objętych formami przyrody

Odległość planowanego przedsięwzięcia od obszarów Natura 2000 (występujących w promieniu 20 km):

REZERWATY	
Nazwa	[km]
Luboń Wielki	4.79
Bór na Czerwonym - otulina	16.50
Bór na Czerwonym	16.67
Skałka Rogoźnicka	19.23
Bembeńskie - otulina	19.31
Bembeńskie	19.41
Śnieżnica	19.87

PARKI NARODOWE	
Nazwa	[km]
Gorczański Park Narodowy - otulina	2.62
Gorczański Park Narodowy	4.84
Babiogórski Park Narodowy z siedzibą w Zawoi - otulina	24.16

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Nazwa	[km]
Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu	1.44

ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE	
Nazwa	[km]
Dolina Skawicy	21.17

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY	
Nazwa	[km]
Gorce PLB120001	6.78
Torfowiska Orawsko-Nowotarskie PLC120003	14.45

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY	
Nazwa	[km]
Ostoja Gorczańska PLH120018	4.27
Luboń Wielki PLH120043	4.79
Raba z Mszanką PLH120093	10.38
Czarna Orawa PLH120002	12.74
Górny Dunajec PLH120086	13.05
Torfowiska Orawsko-Nowotarskie PLC120003	14.45
Lubogoszcz PLH120081	15.11
Łąki koło Kasiny Wielkiej PLH120082	15.54
Kościół w Węglówce PLH120046	16.98

1.7.2 Higiena i zdrowie użytkowników

Elementy małej infrastruktury wykonane z elementów atestowanych bezpiecznych dla użytkowników. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów małej architektury, z uwagi na zapewnienie warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem a w szczególności w zakresie: oświetlenia, odpadów i innych. Teren posiada aktualne uzbrojenie w oświetlenie uliczne.

1.7.3 Wody opadowe

Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej istniejące bez zmian.

1.7.4 Zielen

Realizacja nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

1.7.5 Ochrona p. poż

Nie dotyczy

1.7.6 Ochrona interesów osób trzecich

Istniejące zagospodarowanie terenu i lokalizacja obiektu nie naruszają uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane.

1.8 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Projektowana mała architektura w celu uzupełnienia istniejącego deptaka zielenie parkowej strefy o symbolu z planu 1.ZPL3 - teren zieleni uzdrowskiej