



INSTRUKCJA EKSPLOATACJI OBIEKTU

OBIEKT: Wieża widokowa o konstrukcji drewnianej o wysokości do 16m na dz. nr 1/5 obręb 2 miasta Lipiany

KATEGORIA: VIII

BRANŻA: Architektura

ADRES: działka geodezyjna nr 1/5 obręb 2 miasta Lipiany, powiat Pyrzycki

INWESTOR: Gmina Lipiany
Plac Wolności 1
74-240 Lipiany

DATA: 30 styczeń 2023

SPIS PROJEKTANTÓW:

Architektura:

Projektował: mgr inż. arch. Michał Grzybowski upr. nr 19/ZPOIA/OKK/2010
Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

Sprawdził: mgr inż. arch. Tomasz Cisek upr. nr 123/Sz/88
Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

Konstrukcja:

Projektował: mgr inż. Michał Stefankiewicz upr. nr ZAP/BO/0009/13
Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń.

Sprawdził: mgr inż. Monika Dobierska upr. nr ZAP/BO/0043/14
Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń.

.....

Biuro Projektów ART-PROJEKT Sp. z o.o.

Partyzantów 5, 73-110 Stargard
tel./fax +48 91 577 62 97, +48 91 573 07 24

e-mail: biuro@art-projekt.com.pl

KRS 0000029363 Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy KRS
Konto bankowe: GBS Bank Barlinek 12 8355 0009 0064 3829 2000 0001
Kapitał Zakładowy: 125.000,00 PLN, NIP: 854-001-10-17

www.art-projekt.com.pl

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO

1. Dane o projekcie

1.1 Nazwa i adres obiektu:

Wieża widokowa o konstrukcji drewnianej o wysokości do 16 m na dz. nr 1/5
obręb 2 miasta Lipiany

1.2 Inwestor oraz jego adres:

Gmina Lipiany,
Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany

1.3 Nazwa i adres jednostki projektowania:

BIURO PROJEKTÓW „ART – PROJEKT” Sp. z o.o.
ul. Partyzantów 5, 73-110 Stargard,
tel./fax 91 577-62-97

1.4 Imię i nazwisko projektanta:

mgr inż. arch. Michał Grzybowski, upr. 19/ZPOIA/OKK/2010

2. Dane o obiekcie

Długość budynku	6,44 m
Szerokość budynku	3,94 m
Wysokość budynku (do attyki)	14,28 m (zgodnie z Decyzją Celu Publicznego – do 16m, oraz zgodnie z wytycznym konserwatorskimi 14m od rzędnej 72,4m.n.p.m. czyli wysokość na rzędnej 86,4m.n.p.m. – projektowany obiekt od rzędnej 71,20m – czyli wysokość na rzędnej 85,48m.n.p.m.)
Powierzchnia zabudowy	23,35 m ²
Zadaszenie czterospadowe	25°
Kubatura budynku	326,90 m ³

3.0 Instrukcja eksploatacji

3.1 Użytkowanie

Użytkownikami obiektu będą postronne. Na obiekcie lub w jego sąsiedztwie należy sporządzić i umieścić regulamin dotyczący sposobu korzystania z infrastruktury w którym należy umieścić między innymi następujące informacje:

- na górnym tarasie wieży widokowej nie powinno przebywać jednocześnie więcej niż 30 osób.
- zakaz przebywania na wieży w trakcie burzy lub w momencie ryzyka jej wystąpienia – ryzyko porażenia!
- osoby niepełnoletnie powinny przebywać na wieży pod opieką dorosłych;
- zakaz zapróższania ognia w odległości 20 m od obiektu,

3.2 Konserwacja

Obiekt budowlany należy poddawać kontrolom okresowym przewidzianym Prawem Budowlanym minimum 1 x w roku.

Stosownie do wyników kontroli należy podejmować działania związane z utrzymaniem powłok antykorozyjnych oraz zabezpieczających konstrukcję drewnianą przed biodegradacją.

Urządzenie odgromowe należy poddawać sprawdzeniu przez osoby uprawnione do dokonywania pomiarów elektrycznych minimum 1 x na rok.

3.3. Stany awaryjne

W przypadku stwierdzenia spękań, rys lub nadmiernych skutków korozji biologicznej dotyczących konstrukcji i obudowy obiektu należy niezwłocznie powiadomić projektanta lub inną osobę posiadającą stosowne uprawnienia w celu dokonania oceny stanu technicznego i wydania zaleceń dotyczących oceny wpływu uszkodzeń na bezpieczeństwo użytkowania obiektu oraz zaleceń dotyczących przeprowadzenia ewentualnych prac naprawczych.

Sporządził: