

PROJEKT TECHNICZNY

TEMAT: Budowa wieży widokowej o konstrukcji drewnianej o wysokości do 16m na dz. nr 1/5 obręb 2 miasta Lipiany

KATEGORIA: VIII

BRANŻA: Architektura

ADRES: działka geodezyjna nr 1/5 obręb 2 miasta Lipiany, powiat Pyrzycki

INWESTOR: Gmina Lipiany
Plac Wolności 1
74-240 Lipiany

DATA: 30 stycznia 2023

SPIS PROJEKTANTÓW:

Architektura:

Projektował: mgr inż. arch. Michał Grzybowski upr. nr 19/ZPOIA/OKK/2010
Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

Sprawdził: mgr inż. arch. Tomasz Cisek upr. nr 123/Sz/88
Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

Konstrukcja:

Projektował: mgr inż. Michał Stefankiewicz upr. nr ZAP/BO/0009/13
Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń.

Sprawdził: mgr inż. Monika Dobierska upr. nr ZAP/BO/0043/14
Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Część 1/3 – Projekt zagospodarowania terenu,
2. Część 2/3 – Załączniki do projektu budowlanego,
3. Część 3/3 – Projekt architektoniczno budowlany.



ART PROJEKT

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Część 1/3

TEMAT: Budowa wieży widokowej o konstrukcji drewnianej o wysokości do 16m na dz. nr 1/5 obręb 2 miasta Lipiany

KATEGORIA: VIII

BRANŻA: Architektura – Zagospodarowanie terenu

ADRES: działka geodezyjna nr 1/5 obręb 2 miasta Lipiany, powiat Pyrzycki

INWESTOR: Gmina Lipiany
Plac Wolności 1
74-240 Lipiany

DATA: 30 styczeń 2023

SPIS PROJEKTANTÓW:

Architektura:

Projektował: mgr inż. arch. Michał Grzybowski upr. nr 19/ZPOIA/OKK/2010
Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

Sprawdził: mgr inż. arch. Tomasz Cisek upr. nr 123/Sz/88
Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

Konstrukcja:

Projektował: mgr inż. Michał Stefankiewicz upr. nr ZAP/BO/0009/13
Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń.

Sprawdził: mgr inż. Monika Dobierska upr. nr ZAP/BO/0043/14
Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń.

SPIS ZAWARTOŚCI - PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO	2
I CZĘŚĆ OPISOWA.....	2
II CZĘŚĆ GRAFICZNA	2
SPIS RYSUNKÓW ARCHITEKTONICZNYCH	2
OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO	3
I. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. DANE O PROJEKCIE	3
1.1 Nazwa i adres obiektu:.....	3
1.2 Inwestor oraz jego adres:	3
1.3 Nazwa i adres jednostki projektowania:	3
1.4 Imiona i nazwiska projektantów:	3
1.5 Imię i nazwisko osoby sprawdzającej projekt:.....	3
2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
3.0 LOKALIZACJA	3
3.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	3
4.0 OPIS ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO	4
5.0 ANALIZA DO PROJEKTU ZAGOPSODAROWANIA.	4
6.0 DANE LICZBOWE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU	5
7.0 BILANS TERENU.....	5
8.0 PROJEKTOWANE INSTALACJE:.....	5
9.0 ZAPOTRZEBOWANIE NA MEDIA:	5
10.0. MIEJSCA PARKINGOWE:	6
11.0 DOSTĘPNOŚĆ BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.	6
12.0 GOSPODARKA ODPADAMI STAŁYMI	6
13.0 DANE INFORMUJĄCE CZY OBIEKT LUB DZIAŁKA JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTEKÓW:.....	6
14.0 WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	6
15.0 KOMUNIKACJA.....	7
16.0 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	7
17.0 Warunki gruntowe.....	8
18.0. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	8
19.0. Uwagi końcowe.....	9

SPIS ZAWARTOŚCI - PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I Część opisowa

- Opis techniczny do zagospodarowania terenu

II Część graficzna

Spis rysunków architektonicznych

Projekt Zagospodarowania Terenu

1:500 WL-A-0001-PB

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane o projekcie

1.1 Nazwa i adres obiektu:

Budowa wieży widokowej o konstrukcji drewnianej o wysokości do 16m na działce nr 1/5 obręb 2 miasta Lipiany, powiat Pyrzycki.

1.2 Inwestor oraz jego adres:

Gmina Lipiany, Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany

1.3 Nazwa i adres jednostki projektowania:

BIURO PROJEKTÓW „ART – PROJEKT” Sp. z o.o.
ul. Partyzantów 5, 73-110 Stargard,
tel./fax (091) 577-62-97; 573 07 24

1.4 Imiona i nazwiska projektantów:

mgr inż. arch. Michał Grzybowski, upr. 19/ZPOIA/OKK/2010

1.5 Imię i nazwisko osoby sprawdzającej projekt:

mgr inż. arch. Tomasz Cisek, upr. 123/Sz/88

2.0 Podstawa opracowania

- 2.1** Zlecenie Inwestora wraz z umową.
- 2.2** Wizja lokalna terenu.
- 2.3** Koncepcja zagospodarowania uzgodniona z Inwestorem.
- 2.4** Obowiązujące normy i przepisy
- 2.5** Mapa geodezyjna w skali 1:500.
- 2.6** Uzgodnienia międzybranżowe.
- 2.7** Decyzja Lokalizacji Celu Publicznego
- 2.8.** Wytyczne konserwatorskie.

3.0 Lokalizacja

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce nr 1/5 obręb 2 miasta Lipiany, powiat Pyrzycki, województwo zachodniopomorskie.

3.1 Opis stanu istniejącego

Działka nr 1/5 obręb 2 miasto Lipiany jest obecnie działką niezabudowaną.

4.0 Opis zamierzenia projektowego

Przedmiotem opracowania jest budowa wieży widokowej w konstrukcji drewnianej na działce nr 1/5 obręb nr 2 miasta Lipiany w powiecie Pyrzyckim, województwo zachodniopomorskie.

Budowlę tworzyć będzie ażurowa konstrukcja drewniana obudowująca zabiegową klatkę schodową wiodącą na zadaszony taras widokowy położony na poziomie +10,45m.

Klatkę schodową tworzy 6 biegów schodowych wraz z 5 spocznikami. Konstrukcję główną tworzyć będą 4 słupy 240 x 240 mm z drewna klejonego typu BSH posadowione na żelbetowych stopach fundamentowych, stężone w poziomie spoczników ryglami z drewna klejonego typu KVH. Konstrukcja tarasu zostanie oparta na ryglach 160x240 mm z drewna KVH. Pozostałe elementy konstrukcji dachu oraz balustrad i zabudowy elewacyjnej zostaną wykonane z tarcicy sosnowej klasy C24 (szczegóły wg branży konstrukcyjnej). Zarówno biegi schodowe ze spocznikami jak i taras widokowy zostaną obudowane balustradami o wysokości 1,10 m. Konstrukcja 4-spadowego dachu zostanie całkowicie odeskowana deską gr. 22 mm lub płytą OSB gr. 18 mm i pokryta gontem bitumicznym. Pokład tarasu zostanie wykończony deską gr. 60 mm.

Z uwagi na niedopuszczalne obciążenie tłumem ilość osób korzystających jednocześnie z wieży widokowej ogranicza się do maks. 30 osób przebywających jednocześnie na tarasie widokowym. Stosowna informacja na temat powyższego ograniczenia zostanie umieszczona na tablicy informacyjnej zawierającej regulamin korzystania z wieży.

5.0 Analiza do Projektu Zagospodarowania Terenu

W oparciu o analizę zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, przeprowadzoną na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się co następuje:

Maksymalna powierzchnia projektowanej zabudowy do 50m²

Projektowana powierzchnia zabudowy: 23,35m²

Minimalny udział pow. biologicznie czynnej – nie dotyczy

Projektowana powierzchnia utwardzona – nie dotyczy

Maksymalna szerokość elewacji frontowej – do 10m

Projektowana szerokość elewacji frontowej – 6,44m

Maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, attyki lub okapu głównego dachu, liczona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku:

ze względu na charakter przedmiotowej inwestycji nie wyznacza się ww. parametru – nie dotyczy

Geometria dachu:

ze względu na charakter przedmiotowej inwestycji nie wyznacza się ww. parametru – nie dotyczy

Zgodnie z Decyzją Celu Publicznego wymagana ilość miejsc postojowych: nie dotyczy.

6.0 Dane liczbowe projektowanego obiektu:

6.1.1 Długość budynku	6,44 m
6.1.2 Szerokość budynku	3,94 m
6.1.3 Wysokość budynku (do attyki) rzędnej 72,40m. n.p.m.)	14,34m (13,14 m od
6.1.4 Powierzchnia zabudowy	23,35 m ²
6.1.5 Zadaszenie czterospadowe	25°
6.1.6 Kubatura	326,90 m ³

7.0 Bilans terenu

Powierzchnia działki	nie dotyczy
Powierzchnia zabudowy	23,35 m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych	nie dotyczy
Powierzchnia projektowanej zieleni:	nie dotyczy

8.0 Projektowane instalacje zewnętrzne:

sposób zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy,
sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: nie dotyczy,
sposób zaopatrzenia w energię cieplną: nie dotyczy,
sposób odprowadzania ścieków: nie dotyczy,
sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: nie dotyczy

9.0 Zapotrzebowanie na media:

Instalacja wodociągowa - nie dotyczy
Instalacja kanalizacji sanitarnej - nie dotyczy
Instalacja kanalizacji deszczowej - nie dotyczy
Instalacja c.o. i c.w.u. - nie dotyczy
Instalacje elektryczne - nie dotyczy

10.0. Miejsca parkingowe:

Nie dotyczy

11.0 Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych

Budowla z uwagi na charakterystykę i lokalizację nie jest dostępna dla osób niepełnosprawnych.

12.0 Gospodarka odpadami:

Nie dotyczy.

13.0 Dane informujące czy obiekt lub działka jest wpisana do rejestru zabytków:

Teren planowanej inwestycji znajduje się w obszarze ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, wobec czego Inwestor zobowiązany jest spełniać wymagania wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć miejsce odkrycia, a także zgłosić napotkane obiekty archeologiczne do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe do Burmistrza Lipian.

14.0 Wpływ inwestycji na środowisko

- a) Inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
- b) Inwestycja na etapie przygotowania i realizacji będzie prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.),
- c) planowana inwestycja nie pogorszy jakości powietrza i nie pozwoli na utrzymanie w nim poziomów i substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031),
- d) planowana inwestycja nie pogorszy jakości wód i nie pozwoli na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.),
- e) planowana inwestycja nie pogorszy standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. nr 165, poz. 1359),
- f) inwestycja nie będzie generować hałasu i wibracji.

15.0 Komunikacja

Istniejący dostęp do drogi publicznej: zjazd z drogi, stanowiącej działkę oznaczoną nr ewid. 108, przez działkę oznaczoną nr ewid. 97.

16.0 Obszar oddziaływania inwestycji

L.P.	Rozpatrywana podstawa formalno-prawna (przepisy praw w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu)	Opis sposobu oddziaływania	Działki i tereny objęte oddziaływaniem
1	§12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	Obszar odległości ścian z oknami od granicy działki budowlanej (4m)	Nie dotyczy
2	§ 60 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	obszar zasięgu cienia generowanego przez projektowane obiekty w dniach 21.3 oraz 21.9 w godzinach 7.00-17.00 mogącego wpływać na ograniczenie dostępu do promieniowania słonecznego do pokoi mieszkalnych innych budynków	Nie dotyczy
3	§ 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Przesłanianie okien obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.	Nie dotyczy
4	§ 19.ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	obszar nieprzekraczalnego zbliżenia ścian z oknami pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi od wydzielonych miejsc postojowych.	Nie dotyczy
5	§ 40 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	obszar nieprzekraczalnego zbliżenia ścian budynków z oknami pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi od placów zabaw dla dzieci o zasięgu 10 m od ścian takich budynków oraz miejsc gromadzenia odpadów stałych	Nie dotyczy
6	§ 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	Odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe powinna wynosić co najmniej 10 m od okien z pomieszczeniami na pobyt ludzi i 3 m od granicy działki	Nie dotyczy
7	§271 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	Jeżeli w jednym z budynków znajduje się pomieszczenie zagrożone wybuchem , wówczas odległość między ich zewnętrznymi ścianami nie powinna być mniejsza - niż 20m.	Nie dotyczy
8	§ 271 ust. 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	Najmniejszą odległość budynków ZL, PM, IN od granicy lasu należy przyjmować, jak odległość ścian tych budynków od ściany budynku ZL z przekryciem dachu rozprzestrzeniającym ogień	Nie dotyczy
9	§ 152 ust. 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	Dopuszcza się sytuowanie wyrzutni powietrza w ścianie budynku pod warunkiem, że przeciwległa ściana sąsiedniego budynku z oknami znajduje się w odległości co najmniej 10 m lub bez okien w odległości co najmniej 8 m	Nie dotyczy

Teren wyznaczony w otoczeniu obiektów budowlanych.

W otoczeniu obiektu budowlanego znajdują się niezabudowane działki.

Analiza w zakresie możliwości oddziaływania nowoprojektowanych obiektów.

Przeprowadzona analiza wykazała, że w zakresie istniejącego zainwestowania, nie następuje zmiana warunków użytkowania.

Ograniczenie, dla terenów niezabudowanych.

Przeprowadzona analiza wykazała, że w zakresie terenów sąsiednich, nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obszar oddziaływania obiektu zawiera się w granicach działki.

17.0 Warunki gruntowe, posadowienie

Omawiany teren położony jest na obszarze wysoczyzny kemowej położonej w rymie glacialnej wypełnionej obecnie przez Jez. Lipieńskie. W północnej części jeziora występują również półwyspy o podobnym charakterze. Obszar ten powstał podczas zaniku lądolodu z okresu zlodowacenia północnopolskiego na zapleczu fazy pomorskiej. Wytapiały się z lodowca piaski drobne oraz gliny z przewarstwieniami żwirów i pyłów. W obniżeniach powstawały zastoiskowe gliny. W późnym glacie i w holocenie następowały procesy denudacyjne i erozyjne. Na osadach plejstocénskich w holocenie rozwinęły się procesy glebowe z typową dla tego obszaru średnią i glebą brunatną. Miąższość warstwy glebowej sięga do 0,4 – 0,6 m. Część obszaru została przekształcona antropogenicznie, głównie podczas budowy w sąsiedztwie grodziska.

Warunki wodne określono na podstawie przeprowadzonych badań terenowych. W czasie badań terenowych nie nawiercono wody gruntowej do głębokości rozpoznania. Teren położony jest około 10 m wyżej niż lustro wody w jeziorze. Odległość do jeziora wynosi około 30 – 40 m. Przy tak dużym spadku terenu i występującym w podłożu gruncie piaszczystym woda opadowa nie ma możliwości utrzymać poziomu wody znacznie powyżej lustra wody w jeziorze.

Ze względu na charakter podłoża budowlanego (proste warunki gruntowe i brak wody gruntowej do głębokości rozpoznania) oraz ze względu na charakter projektowanego obiektu (niewysoka wieża widokowa) problem zakwalifikowano do I Kategorii Geotechnicznej (Dz. U. z 25 kwietnia 2012 r).

Projektant konstrukcji określił posadowienie na stopach żelbetowych stopach fundamentowych zagłębionych zgodnie z załączonymi przekrojami.

18.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej w zakresie dojazdu pożarowego.

Zaprojektowana budowla stanowić będzie obiekt użyteczności publicznej przewidziany do jednoczesnego przebywania maksymalnie 30 osób.

W związku z powyższym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030) do obiektu nie wymaga się doprowadzenia utwardzonej drogi pożarowej ani zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

19.0 Uwagi końcowe

Niniejszy projekt architektoniczny uzyskuje ważność wraz z pozwoleniem na budowę oraz niezbędnymi projektami branżowymi ze szczególnym zwróceniem uwagi na projekt konstrukcji budynku. Niezbędne przebiegi stropów i ścian należy uzupełnić wg projektów branżowych. Niniejszy projekt nie zwalnia wykonawcy od obowiązku kontroli ciągów wymiarowych. Ewentualne nieścisłości i problemy techniczne zostaną wyjaśnione w ramach nadzoru autorskiego.

Wszystkie prace prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami wykonania i odbioru robót z zachowaniem przepisów BHP i p.poż. pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Opracował:
mgr inż. arch. Michał Grzybowski



ART PROJEKT

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO Część 2/3

TEMAT: Budowa wieży widokowej o konstrukcji drewnianej o wysokości do 16m na dz. nr 1/5 obręb 2 miasta Lipiany

KATEGORIA: VIII

BRANŻA: Architektura

ADRES: działka geodezyjna nr 1/5 obręb 2 miasta Lipiany, powiat Pyrzycki

INWESTOR: Gmina Lipiany
Plac Wolności 1
74-240 Lipiany

DATA: 30 styczeń 2023

SPIS PROJEKTANTÓW:

Architektura:

Projektował: mgr inż. arch. Michał Grzybowski upr. nr 19/ZPOIA/OKK/2010
Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

Sprawdził: mgr inż. arch. Tomasz Cisek upr. nr 123/Sz/88
Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

Konstrukcja:

Projektował: mgr inż. Michał Stefankiewicz upr. nr ZAP/BO/0009/13
Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń.

Sprawdził: mgr inż. Monika Dobierska upr. nr ZAP/BO/0043/14
Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń.

SPIS ZAWARTOŚCI - ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLNEGO	1
1.0.OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	2
2.0 KOPIE UPRAWNIENI I ZAŚWIADCZENIE O WPISIE DO IZBY PROJEKTANTÓW	3
3.0 KOPIA DECYZJI CELU PUBLICZNEGO.....	11
4.0 KOPIA WYTYCZNYCH KONSERWATORSKICH	17
5.0 OPINIA GEOTECHNICZNA.....	18
6.0 UZGODNIENIE Z WKZ - DECYZJA NR 149/2023	31
7.0 OPIS BIOZ	34

1.0. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

30.01.2023

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust.3d podpunkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
Tekst pierwotny: Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414, Aktualny Tekst jednolity: Dz. U. z
2021 r. Poz. 2351, oświadczamy, że projekt:

**Budowa wieży widokowej o konstrukcji drewnianej o wysokości do 16m na dz.
nr 1/5 obręb 2 miasta Lipiany,**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

**Projekt został skoordynowany w zakresie międzybranżowym, co zostanie
przedstawione w Projekcie Technicznym.**

Projektował:

mgr inż. arch. Michał Grzybowski upr. nr 19/ZPOIA/OKK/2010
Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

Sprawdził:

mgr inż. arch. Tomasz Cisek upr. nr 123/Sz/88
Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

2.0. KOPIE UPRAWNIEN I WPISY DO IZBY PROJEKTANTÓW



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Szczecin, dnia 10.12.2010 r.

Znak sprawy: 6/OKK/UpB/2010

DECYZJA nr 19/ZPOIA/OKK/2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. MICHAŁ MARCIN GRZYBOWSKI

syn Jerzego, urodzony dnia 16.06.1980 roku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Jarosław Bondar Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Stanisław Kondarewicz Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pan Michał Marcin Grzybowski
os. Zachód B3L/9
73-110 Stargard Szczeciński
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. aa



70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19. Tel./fax: (0-91) 434 74 64. NIP: 851-27-70-134 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP 1 O/Szczecin Nr. 89-1020-4795 0000 9202 0003 7598 http://zachodniopomorska.iarp.pl

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
architekt Michał Grzybowski
19/ZPOIA/OKK/2010

ART PROJEKT



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Marcin Grzybowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **19/ZPOIA/OKK/2010**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0654**.

Członek czynny od: 19-01-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-12-2022 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błazejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.



Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0654-F18Y-CD9D-F1A8-4E57

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
architekt Michał Grzybowski
19/ZPOIA/OKK/2010

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Szczecinie

Szczecin

dnia 22 kwietnia 88

Nr ewid. 123/Sz/88

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, ust. 2 i § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt
III. — rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 45) stwierdza się, że:

Obywatel: CISEK Tomasz, Mariusz
magister inżynier architekt

urodzony dnia 17 października 1960 r. w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta

w specjalności: architektonicznej

oraz jest upoważniony do

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Zastępca Dyrektora Wydziału

[Signature]

(pieczęć okrągła)

Druk: PZP-Urz. Woj. w Szcz. 5010sz... 441/86



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Mariusz Cisek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **123/Sz/88**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0195**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-11-2022 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0195-39FD-6F15-BB2C-57EY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
architekt Michał Grzybowski
19/ZPOIA/OKK/2010

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pan mgr inż. Michał Stefankiewicz
urodzony dnia 02 lipca 1983 w Szczecinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0133/POOK/12

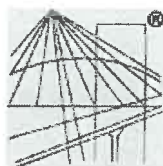
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń.

1. Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawniają do projektowania w zakresie:

- 1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-ECG-V8U-NM6 *

Pan Michał STEFANKIEWICZ o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0009/13

adres zamieszkania os. Zachód A 21/ A14, 73-110 STARGARD SZCZECIŃSKI

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-23 roku przez:

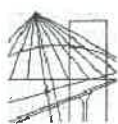
Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
architekt Michał Grzybowski
19/ZPOIA/GMK/2010



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK-0034-0068/12

Szczecin, 4 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pani mgr inż. Monika Dobierska
urodzona dnia 02 marca 1984 r. w Stargardzie Szczecińskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0124/POOK/12

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń.

1. Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawniają do projektowania w zakresie:

- 1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-J9L-FMQ-R8G *

Pani Monika DOBIERSKA o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0043/14
adres zamieszkania ul. Łąkowa 25, 73-110 GRZĘDZICE
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-20 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
architekt Michał Grzybowski
19/ZPOIA/OKR/2010

3.0. KOPIA DECYZJI CELU PUBLICZNEGO

Lipiany, dnia 3 lutego 2023

Nasz znak: _____

DECYZJA nr 02/23 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.12.2022 r., który złożyła:

**Gmina Lipiany
Plac Wolności 1
74-240 Lipiany**

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
na części działki oznaczonej nr ewid. 1/5,
oznaczonej na załączniku graficznym niniejszej decyzji jako teren inwestycyjny,
obręb Lipiany 2, gmina Lipiany

dla inwestycji polegającej na:
budowie wieży widokowej o konstrukcji drewnianej o wysokości do 16 metrów

- 1. Rodzaj inwestycji: zabudowa usług turystycznych.**
- 2. W oparciu o analizę zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, przeprowadzoną na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalam następujące warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w zakresie:**

2.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego: nie dotyczy;

- a) **linia zabudowy:**
ze względu na brak wspólnej granicy przedmiotowej części działki z działką drogową odstępuje się od wyznaczenia ww. parametru;
- b) **powierzchnia zabudowy** do 50 m²,
- c) **szerokość elewacji frontowej:** do 10 m,

- d) **maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej**, jej gzymsu, attyki lub okapu głównego dachu, liczona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku:
ze względu na charakter przedmiotowej inwestycji nie wyznacza się ww. parametru – nie dotyczy;
- e) **geometria dachu**:
ze względu na charakter przedmiotowej inwestycji nie wyznacza się ww. parametru – nie dotyczy;

2.2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
- b) inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.),
- c) planowana inwestycja nie może pogarszać jakości powietrza i powinna pozwalać na utrzymanie w nim poziomów i substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031),
- d) planowana inwestycja nie może pogarszać jakości wód i powinna pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.),
- e) planowana inwestycja nie może pogarszać standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. nr 165, poz. 1359),
- f) uciążliwości związane z funkcjonowaniem projektowanej inwestycji w tym hałas i wibracje, powinny ograniczać się do granic nieruchomości objętej decyzją,
- g) teren planowanej inwestycji znajduje się w obszarze ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, wobec czego Inwestor zobowiązany jest spełniać wymagania wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.),
- h) w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć miejsce odkrycia, a także zgłosić napotkane obiekty archeologiczne do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe do Burmistrza Lipian,
- i) ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania zezwolenia – w trybie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.);

2.3. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) sposób zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy,
- b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: nie dotyczy,
- c) sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: nie dotyczy,
- d) sposób odprowadzania ścieków: nie dotyczy,
- e) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: nie dotyczy,
- f) sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) dostęp do drogi publicznej: zjazd z drogi, stanowiącej działkę oznaczoną nr ewid. 108, przez działkę oznaczoną nr ewid. 97; każdy nowo projektowany zjazd z drogi należy uzgodnić z jej zarządcą,
- h) wymagana ilość miejsc postojowych: nie dotyczy;

2.4. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- b) Inwestor przy wykonywaniu swego prawa powinien powstrzymać się co do działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich;

2.5. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) teren objęty wnioskiem nie jest położony w granicach terenu i obszaru górniczego.

3. *Linie rozgraniczające teren inwestycji oznacza się na kopii mapy zasadniczej stanowiącej integralną część decyzji.*

4. **Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.**

5. Inne warunki:

- Jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, lokalizację planowanej inwestycji należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- W przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu.
- Inwestycja musi spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).
- Zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.).
- Należy zachować zgodne z przepisami Prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od innych obiektów budowlanych i terenów oraz od infrastruktury podziemnej i

nadziemnej przebiegającej przez teren objęty decyzją i w jego bezpośrednim otoczeniu. Zaleca się uzgodnienie ww. odległości z właścicielami sieci. Dopuszcza się usunięcie kolizji na warunkach określonych przez właściciela sieci.

UZASADNIENIE

W dniu 23.12.2022 r. do Urzędu Miejskiego w Lipianach wpłynął wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. W myśl ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w tut. Urzędzie przeprowadzono postępowanie administracyjne w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Organ zapewnił stronom czynny udział na każdym etapie prowadzonego postępowania.

Wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego, postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak dla terenu, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy), na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w wyżej wymienionym wniosku, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie objętym wnioskiem.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja została uzgodniona pozytywnie z następującymi organami:

- Starostą Powiatu Pyrzyckiego, postanowienie ... z dnia ...,
- Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, postanowienie ... z dnia ...,
- Zarządcą Drogi Gminnej, postanowienie ... z dnia ...,
- Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie, postanowienie ... z dnia ...

Zgodnie z art. 5, art. 50 ust. 4 oraz art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przygotowany przez uprawnionego urbanistę.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
architekt Michał Grzybowski
19/ZPOIA/OKR/2019

POUCZENIE

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę, ani zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, do którego organ nie wniósł sprzeciwu. O pozwolenie

na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę należy wystąpić do Starosty Pyrzyckiego.

Organ pierwszej instancji stwierdzi wygaszenie niniejszej decyzji, w przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, które wnosi się za pośrednictwem Burmistrzem Lipian w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 127a §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, przysługuje prawo wniesienia żądania wymierzenia kary o której mowa w art. 51 ust. 2.

Projekt decyzji sporządził inż. Jakub Szarzyński.

Uprawnienia na podst. art. 5 pkt 4, art. 50 ust. 4 oraz art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



Inż. Jakub Szarzyński
urbanista

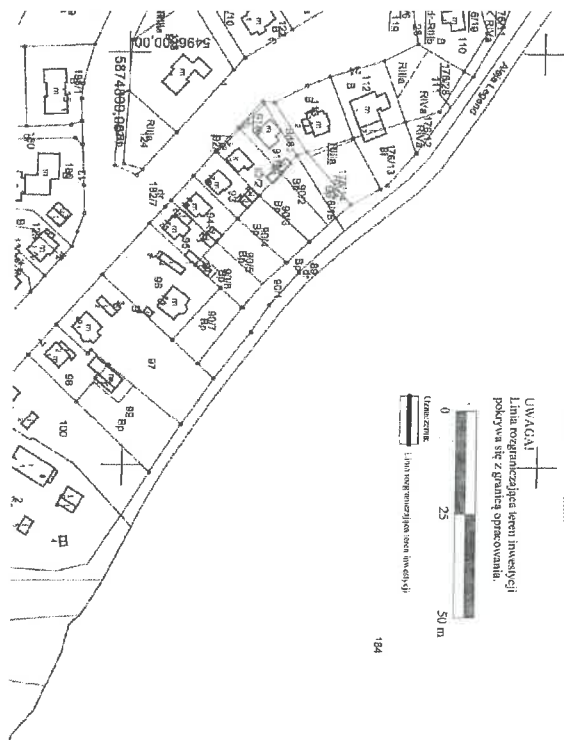
uprawnienia na podst. art. 5 pkt 4 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.)

Załączniki:

1. załącznik graficzny do decyzji.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy,
3. a/a.

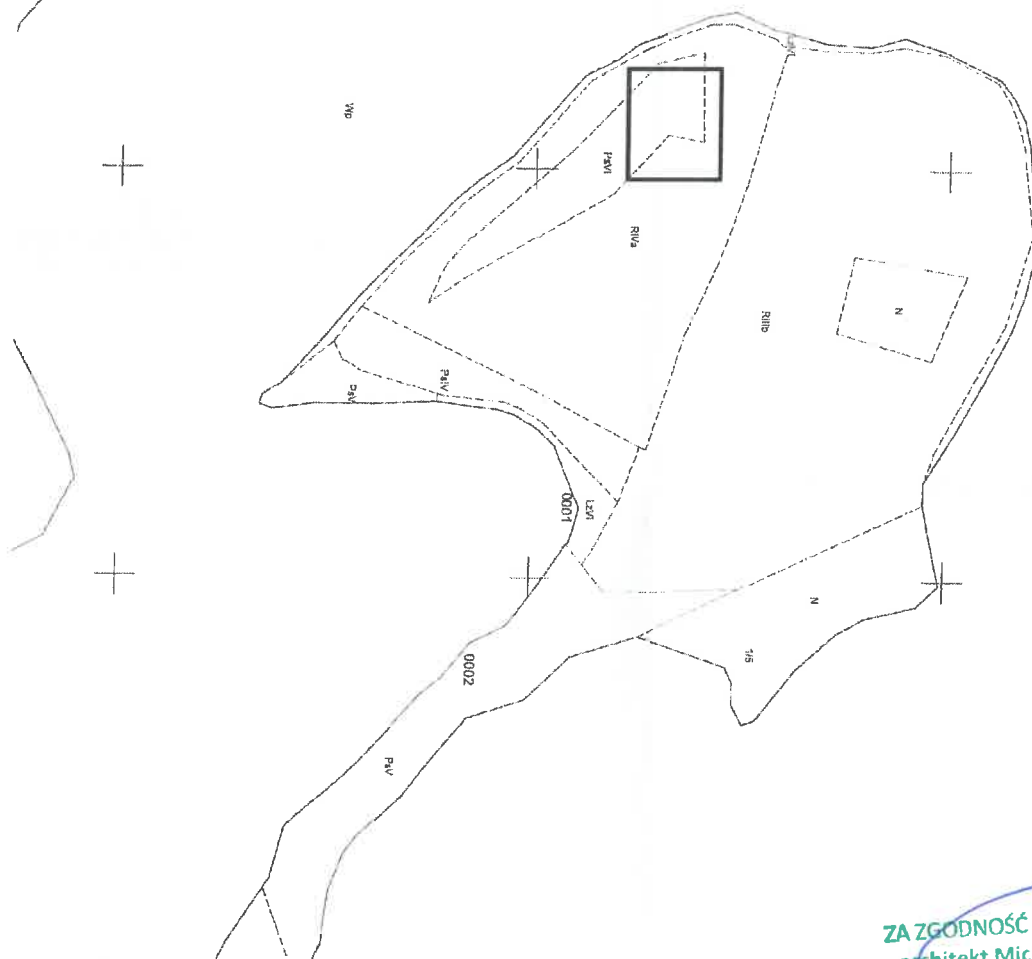


Załącznik graficzny
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu
publicznego nr ...
z dnia ...

UWAGA!
Linia rozgraniczająca teren inwestycji
pokrywa się z granicą opracowania.



184



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
architekt Michał Grzybowski
18/ZPOIA/OKY/2010

4.0. KOPIA WYTICZNYCH KONSERATORSKICH

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konservator Zabytków
74-200 Szczecin, ul. Wały Chrobrego 4
tel. 91 488 18 04
Z Arch. 5183.14.1.2023.ETK

Szczecin, dnia 24 stycznia 2023r.

Za zwrotnym potwierdzeniem

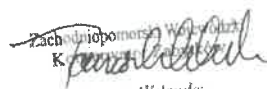
Gmina Lipiany
Plac Wolności 1
74 – 240 Lipiany

Korespondencja na adres:
Biuro Projektów
ART-PROJEKT sp. z o.o.
Ul. Partyzantów 5
73 – 110 Stargard

Na podstawie art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. - Dz. U. z 2022r., poz. 840) na wniosek Pełnomocnika Inwestora z dnia 15.12.2022r. (data wpływu: 16.12.2022r.), uzupełniony 17.01.2023r. i 19.01.2023r. po dokonaniu oględzin w terenie dnia 23.01.2023r.,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konservator Zabytków w Szczecinie
Wydaje następujące zalecenia w sprawie budowy wieży widokowej na grodzisku w Lipianach, na stanowisku archeologicznym zaewidencjonowanym pod nr Lipiany, stan. 1 (AZP: 39-09/6) wpisanym do rejestru zabytków pod nr 617, decyzją z dnia 16.12.1969r., znak: KI.I.6801/29/69, na dz. nr 1/5 obr. 2 m. Lipiany:

1. Sposobem posadowienia wieży winny być stopy fundamentowe umiejscowione w granicach wykopu badawczego lub, jeśli zajdzie taka konieczność, przesunięte w kierunku północnym od jego granic, nie kolidujące z obiektami ujawnionymi w profilach
2. W przypadku przesunięcia miejsca posadowienia stóp fundamentowych w ww. kierunku, poza obszar obecnego wykopu badawczego, miejsce to należy przebadac w ramach wyprzedających badań archeologicznych prowadzonych na podstawie wydanej już decyzji ZWKZ 1231/2022
3. Wysokość wieży winna wynosić do 14 m (wysokość od ustalonej rzędnej 72.4 do kalenicy)
4. Materiałem, z jakiego należy wykonać wieżę powinno być drewno
5. Niniejsza inwestycja będzie realizowana na terenie wpisanym do rejestru zabytków. W związku z powyższym konieczne jest również uzyskanie pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. z 2022r., poz. 840) – wniosek Arch01 dostępny na stronie www.wkz.szczecin.pl.

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konservator Zabytków

Tomasz Wólendziński

1

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
architekt Michał Grzybowski
19/2023/OIA/OKK/2010

5.0. BADANIA GEOTECHNICZNE

OPINIA GEOTECHNICZNA o warunkach posadowienia obiektów budowlanych

Obiekt: Wieża widokowa wraz z niezbędną infrastrukturą
techniczną w Lipianach (Półwysep Storczyka -(dz. nr 1/3 -
obręb Lipiany 2)

Gm. Lipiany
pow. pyrzycki
woj. zachodniopomorskie

Inwestor: Gmina Lipiany
ul. Plac Wolności 1
74 – 240 Lipiany

Opracowanie: dr Cyprian Seul
upr. geol. VII - 1214

Szczecin, październik 2022 r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
architekt Michał Grzybowski
19/ZPOIA/OKK/2010

Opinia zawiera:

1. *Część opisową – 6 stron.*
2. *Legendę do map i przekrojów – 1 szt.*
3. *Mapa dokumentacyjna – 1 szt.*
4. *Przekrój geotechniczny – 1 szt.*
5. *Karty dokumentacyjne otworów – 3 szt.*

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowi zamówienie Urzędu Gminy w Lipinach mieszczące się przy ul. Plac Wolności 1 i dotyczące wykonania badań geotechnicznych w celu określenia warunków gruntowo – wodnych podłoża gruntowego dla potrzeb budowy wieży widokowej na Półwyspie Storczyka w Lipinach (dz. nr 1/3 - obręb Lipiany 2), gmina Lipiany, powiat Pyrzyce.

2. MATERIAŁY WYKORZYSTANE PRZY OPRACOWANIU DOKUMENTACJI

- 2.1. Wizja lokalna terenu
- 2.2. Plan sytuacyjno - wysokościowy, skala 1: 500
- 2.3. Wyniki wierceń badawczych wykonanych 20 października 2019 r.
- 2.4. Wyniki badań pobranych prób gruntowych.
- 2.5. PN - 86/B -02480. Grunty budowlane. Podział, nazwy, symbole.
- 2.6. PN - 81/B - 04452. Grunty budowlane. Badania polowe.
- 2.7. PN - 88/B - 04481. Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.
- 2.8. PN - 88/B – 02479. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- 2.9. PN-EN 1997–1:2008. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1. Zasady ogólne.
- 3.0. PN-EN 1997–1:2008. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2. Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- 3.1. Karczewski A. Geomorfologia Pojezierza Myśliborskiego i Niziny Szczecińskiej. Wyd. UAM w Poznaniu. Poznań 2008.
- 3.2. Michael R. Karte Geologische von Preussen. Maafstab 1:25000. Blatt Lippehne (2955). Berlin 1898.
- 3.3. Ruszała M. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1:50000 ark. Pyrzyce (306). Państwowy Instytut Geologiczny. Warszawa 1998.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
architekt Michał Grzybowski
19/ZPOIA/OK/2010

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest określenie budowy geologicznej podłoża, ocena warunków gruntowo-wodnych oraz charakterystyka wytrzymałościowa podłoża pod budowę wieży widokowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Opracowanie polega na:

- wykonaniu badań terenowych w zakresie niezbędnym do ustalenia podstawowych parametrów fizyczno-mechanicznych gruntów budujących dokumentowane podłoże,
- analizie wytrzymałościowej podłoża,
- wnioskach i zaleceniach do posadowienia.

4. OPIS TERENU

Dokumentowany obszar położony jest na północ od zwartej zabudowy Lipian na Półwyspie Storczyka wchodzącego w obszar jeziora Lipiańskiego. Obszar badań znajduje się w odległości około 0,5 od zabudowań Miejskiego ośrodka kultury w Lipinach. Wieża widokowa znajduje się na niewielkim wzniesieniu. Sąsiedztwie znajdują się ślady dawnego grodziska wczesnośredniowiecznym. Pod względem fizyczno-geograficznym należy do Pojezierza Myśliborskiego (314.41) wchodzącej w skład Pojezierza zachodniopomorskiego należnego do Pojezierzy Południowobałtyckich. Teren należy formy kemowej wyniesionej w południkowej rynnę glacialnej. Teren znajduje się na rzędnych około 70 m n.p.m.. Poziom jeziora natomiast na rzędnej 60,6 m n.p.m. Teren stanowi grzbietową część formy wałowej.

5. BADANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO

5.1. Badania terenowe

Prace terenowe prowadzone były w dniu 27 września 2022 r. Na dokumentowanym terenie wykonano 3 otwory wiertnicze małosrednicowych o głębokości od 2,5 do 4,2 m poniżej powierzchni terenu. Otwory wykonano ręcznym systemem udarowo-okretnym. Otwory wykonano w miejscach wykarczowania krzewów. Łącznie wykonano 9,9 m bieżących otworów.

W czasie wykonywania prac wiertniczych pobrano próbki gruntu do badań ich cech w zakresie niezbędnym do oceny ich właściwości fizycznych i mechanicznych.

Lokalizację otworów przedstawiono na mapie dokumentacyjnej dostarczonej przez inwestora. Rzędne otworów ustalono o dostarczony przez inwestora plan sytuacyjny. Do opracowania dołączono karty dokumentacyjne, otworów geologiczno – inżynierskich, oraz przekrój geotechniczny z podstawowymi parametrami wytrzymałościowymi.

6. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNA I GEOTECHNICZNA PODŁOŻA

6.1. Budowa geologiczna

Omawiany teren położony jest na obszarze wysoczyzny kemowej położonej w rynnach glacialnej wypełnionej obecnie przez Jez. Lipieńskie. W północnej części jeziora występują również półwyspy o podobnym charakterze. Obszar ten powstał podczas zaniku lądolodu z okresu zlodowacenia północnopolskiego na zapleczu fazy pomorskiej. Wytapiały się z lodowca piaski drobne oraz gliny z przewarstwieniami żwirów i pyłów. W obniżeniach powstawały zastoiskowe gliny. W późnym glacialu i w holocenie następowały procesy denudacyjne i erozyjne. Na osadach plejstocénskich w holocenie rozwinęły się procesy glebowe z typową dla tego obszaru średnią i głębą brunatną. Miąższość warstwy glebowej sięga do 0,4 – 0,6 m. Część obszaru została przekształcona antropogenicznie, głównie podczas budowy w sąsiedztwie grodziska.

6.2. Warunki wodne

Warunki wodne określono na podstawie przeprowadzonych badań terenowych. W czasie badań terenowych nie nawiercono wody gruntowej do głębokości rozpoznania. Teren położony jest około 10 m wyżej niż lustro wody w jeziorze. Odległość do jeziora wynosi około 30 – 40 m. Przy tak dużym spadku terenu i występującym w podłożu gruncie piaszczystym woda opadowa nie ma możliwości utrzymać poziomu wody znacznie powyżej lustra wody w jeziorze.

6.3. Charakterystyka geotechniczna podłoża (załączniki - karty otworów (1- 3))

W podłożu występuje warstwa nasypowa i glebowa do głębokości od 0,4 do 1,5 m na stoku. Pod warstwą nasypowo-glebową zalega warstwa jasnożółtych i żółtych piasków drobnych i piasków z domieszką pyłu i pojedynczych żwirów. Pod nią zalegają jasnożółte i żółte piaski średnie z domieszką żwirów przechodzące w piaski drobne ze żwirami. W części stropowej piaski są małowilgotne a głębiej przechodzą w wilgotne. Piaski te są średniozagęszczone, które sięgają do głębokości opracowania.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
architekt Michał Grzybowski
19/ZPOIA/OKK/2010

Ze względu na charakter podłoża budowlanego (proste warunki gruntowe i brak wody gruntowej do głębokości rozpoznania) oraz ze względu na charakter projektowanego obiektu (niewysoka wieża widokowa) problem zakwalifikowano do **I Kategorii Geotechnicznej** (Dz. U. z 25 kwietnia 2012 r). Na podstawie wykonanych otworów badawczych w terenie pomijając warstwę glebową wyznaczono wstępnie **II** warstwy geologiczno - inżynierskie (przekrój geotechniczny). Są to grunty piaszczyste o różnym zagęszczeniu.

Warstwa nr I – są to wodnolodowcowe grunty niespoiste wykształcone jako piaski z domieszką pyłów i żwirów oraz i piaski drobne. Piaski te występują pod glebą i są małowilgotne w stanie średniozagęszczonym ($I_D = 0,50 - 0,55$). Lokalnie w rejonie otworu nr 1 w części stropowej występuje więcej pyłu i grubszych żwirów. Jest to warstwa o dobrych parametrach gruntowych.

Warstwa nr II – są to wodnolodowcowe grunty niespoiste wykształcone jako piaski drobne ze żwirami oraz i piaski średnie z domieszką żwirów drobnych. Jest to warstwa o dobrych parametrach gruntowych. Ze względu na zagęszczenie wydzielono:

Ila – piaski drobne jasnożółte i żółte z domieszką żwirów. Występują pod piaskami drobnymi oraz pod piaskami średnimi ze żwirami. Sięgają do głębokości 3,9 m (otw. nr 1) lub do głębokości opracowania (pozostałe otwory). Są one wilgotne w stanie średniozagęszczonym ($I_D = 0,60$).

I Ib – piaski średnie jasnożółte i żółte z domieszką żwirów drobnych. Są one wilgotne w stanie średniozagęszczonym ($I_D = 0,60$). Występują w sąsiedztwie piasków drobnych ze żwirami. Sięgają do głębokości opracowania (otw. nr 2) lub do głębokości 2,0 – 2,4 m w pozostałych otworach.

Układ przestrzenny wydzielonych warstw geotechnicznych został przedstawiony w załączonym przekrojach geotechnicznych z tabelą parametrów. Wartości obliczeniowe parametrów geotechnicznych należy przyjąć stosując współczynnik materiałowy 0,9 (właściwy dla metody B) dla podanych zestawionych wartości parametrów geotechnicznych.

7. CHARAKTERYSTYKA WYTRZYMAŁOŚCIOWA PODŁOŻA

Na podstawie wykonanych badań terenowych i opracowań kameralnych stwierdzono, że:

- grunty zalegające w miejscu projektowanej inwestycji od powierzchni to warstwa nasypowa i humusowa, która nie nadaje się do posadowienia,
- zalegające poniżej piaski drobne małowilgotne a głębiej wilgotne piaski drobne ze żwirem i piaski średnie z domieszką żwirów charakteryzują się dobrymi parametrami wytrzymałościowymi (warstwa I i II),
- w czasie badań nie nawiercono wody gruntowej do głębokości opracowania (rzędna ok 68 m n.p.m.).

8. WNIOSKI I ZALECENIA

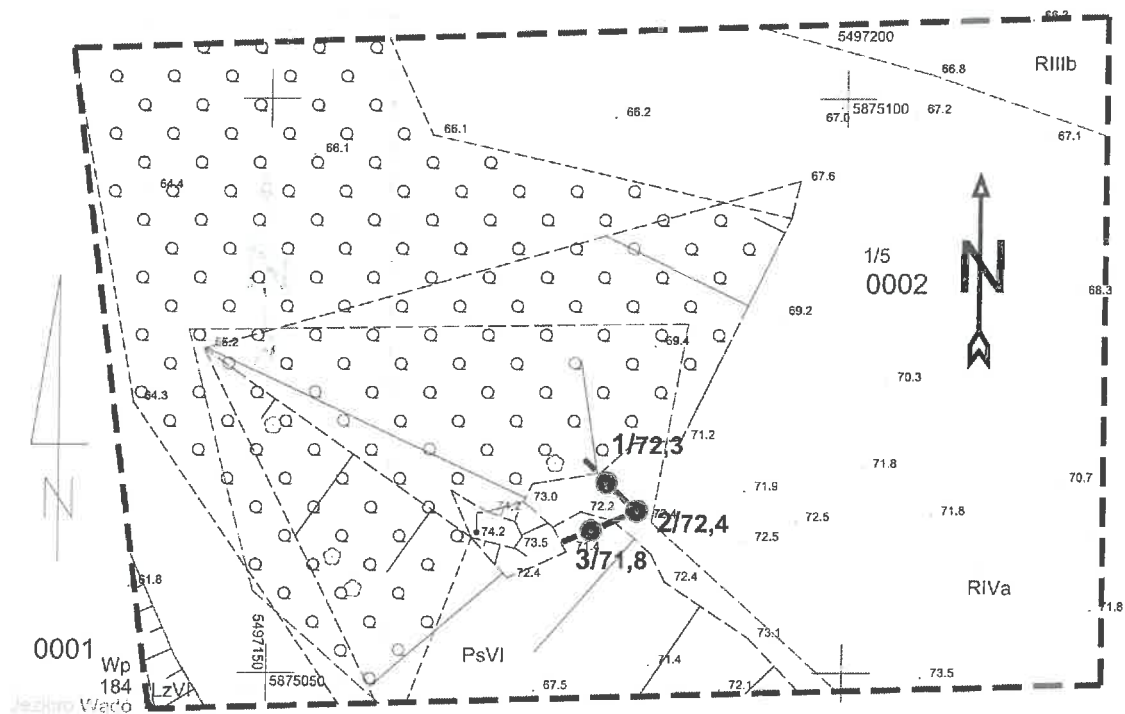
- Dopuszcza się posadowienie projektowanej wieży widokowej na omawianej działce po spełnieniu warunków stanu granicznego.
- Granicę przemarzania dla tego rejonu dla glin należy przyjąć na poziomie 0,9 m.
- Wskazane jest, aby ławy fundamentowe (stopy) posadowić możliwie jak najdalej od skarpy znajdującej się w zachodniej części działki, gdyż ta grunty nasypowe sięgają do głębokości 1,5 m
- Proponuje się obiekt posadowić na zbrojonej płycie fundamentowej nie płycej niż 0,8 – 0,9 m poniżej powierzchni terenu.

Opracował : Cyprian Seul

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
architekt Michał Grzybowski
19/ZPOIA/OKR/2010

Objaśnienia symboli i znaków stosowanych w tabeli parametrów i na załącznikach graficznych

Symbole geotechniczne gruntów wg PN – 86/B-02480 i (PE-EN ISO 14688)		Znaki graficzne oraz symbole
Grunty Nasypowe (naturalne i sztuczne Mg) nB – nasypy budowlane (rodzaj i stan odpowiadają wymaganiom budowlanym), nN – nasypy niebudowlane (nie odpowiadają warunkom budowlanym) Domieszki: c - gruz cegl., B - beton, żl - żużel, d - drewno, r - refulaty		8 – numer otworu badawczego 48,9 – rzędna S 8 ▼ – nr sondowania (DPL, SLVT, DPM, DPH)
Grunty organiczne (zawartość lomu powyżej 2%) (or , Or) H – grunt próchniczny oznaczany również jako Pdh (2 - 6 % lomu) - (or) Niskoorganiczne – Nm (Gy) (6 – 20% lomu), Nmp – namuły piaszczyte saOr , Nmπ – namuły pylaste siOr Nmi – namuły ilaste clOr , Gy – gytie wapienna (>5% CaCO ₃), kr – kreda jeziorna Wysokoorganiczne – T (T) (> 20% lomu) (Or) Inne organiczne: WB – węgiel brunatny, WK – węgiel kamienny,.		Woda gruntowa:
Grunty mineralne bardzo gruboziarniste Bo – głazy, Co – kamienie		
Grunty gruboziarniste		
Żwir - Ż , Żg (Gr), CGr - żwir gruby MGr - żwir średni FGr - żwir drobny saGr - żwir piaszczysty siGr - żwir pylasty clGr - żwir ilasty sasiGr - żwir pylasto - piaszczysty sisaGr - żwir piaszczysto - pylasty	Piaski - P (Sa) (pospółki - Po) grSa - piasek ze żwirem (pospółka Po) CSa - piasek gruby (Pr) MSa - piasek średni (Ps) FSa - piasek drobny (Pd) siSa - piasek pylasty (Pπ , Πp) clSa - piasek ilasty (Pg)	
Grunty mineralne drobnoziarniste		Inne oznaczenia
Pyły Π (Si) Si – pył (Π) saSi – pył piaszczysty (Πp), (Pg/Gp) piasek gliniasty na granicy gliny piaszczystej clSi – pył ilasty (Gπ) glina pylasta saciSi – pył ilasto-piaszczysty (G) glina	Iły I (Cl) Cl – il (I) saCl – il piaszczysty (Gpz) glina piaszczysta zwięzła (Ip) – il piaszczysty siCl – il pylasty (Gπz) - glina pylasta zwięzła (Iπ) – il pylasty sasiCl – il pylasto-piaszczysty (Πp) glina zwięzła	Qp – wiek, geneza gruntu IIa – nr warstwy geotechnicznej I — I przekrój geotechniczny ID – stopień zagęszczenia IL – stopień plastyczności IC – wskaźnik konsystencji



Lokalizacja otworów badawczych

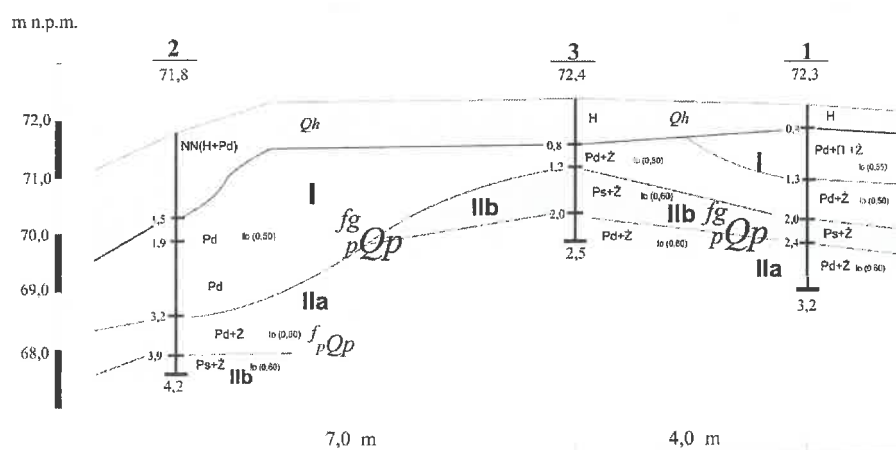
LEGENDA: skala 1:500

● 1/72,3 otwór badawczy/rzędna

● — ● przekrój geotechniczny

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
architekt Michał Grzybowski
19/ZPOIA/OK/2010

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY



Parametry geotechniczne

Warstwa	rodzaj gruntu	ρ [t/m^3]	I_L lub I_p	ϕ [$^\circ$]	C_u [kPa]	M_o [MPa]
Q_h	NN(H+Pd) (Mg)	—	—	—	—	—
f_{pQp}	I Pd+Π (siFSa) Pd (FSa)	1,65	0,5 - 0,55	30,0	—	50,0
f_{pQp}	Ila Pd+Z (FSa_gr)	1,75	0,60	32,0	—	70,0
f_{pQp}	Iib Ps+Z (MSa_gr)	1,85	0,60	34,0	—	100,0

Obiekt:	Wieża widokowa (dz nr 1/3 - obr Lipiany 2)	
Inwestor:	Gmina Lipiany	WYKONAŁ:
Skala:	pionowa 1 : 100	dr Cyprian Seul upr. geol. VII-1609
	pozioma 1 : 100	

KARTA DOKUMENTACYJNA
OTWORU WIERTNICZNEGO NR 1

TEMAT: Budowa wieży widokowej (dz nr 1/3 - obręb Lipiany 2) RZĘDNA: 72,3 [m n.p.m.]											
MIEJSCOWOŚĆ: Lipiany - Półwysep Storczyka						WOJ.: zachodniopomorskie					
DATA WIERCENIA: 27.09.2022 rok						NADZÓR: dr C. Seul					
1	2	3	4		5	opis makroskopowy				11	
			4a	4b		rodzaj gruntu, barwa	wilgotność	ρ g/cm ³	stan gruntu		I_p lub I_L
		0,4	NN(H)	Mg	0,4	Warstwa nasypowo-glebova ciemnoszara	mw				Qh
1.0		1.3	Pd+Π+Ż	FSa+st+gr	0,8	Piasek drobny z pyłem i z pojedynczymi ziarnami żwiru średniego jasnobrązowy, małowilgotny	mw	1,65	szg	0,55	fg pQp
2.0		2.0	Pd+Ż	FSa_gr	0,7	Piasek drobny z domieszką żwiru, jasnożółty, małowilgotny	mw	1,65	szg	0,50	fg pQp
		2.4	Ps+Ż	MSa_gr	0,4	Piasek średni z domieszką żwiru, jasnożółty, małowilgotny	mw	1,85	szg	0,60	
3.0		3.2	Pd+Ż	FSa_gr	0,8	Piasek drobny z domieszką żwiru, jasnożółty, wilgotny	w	1,75	szg	0,60	
4.0											
5.0											
6.0											

4a-oznaczenia zgodnie z PN-86/B-02480
4b-oznaczenia zgodnie z PN-EN ISO 14688

Załącznik 3/1

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
architekt Michał Grzybowski
19/ZPOIA/OKK/2010

KARTA DOKUMENTACYJNA
OTWORU WIERTNICZNEGO NR 2

TEMAT: Budowa wieży widokowej (dz nr 1/3 - obręb Lipiany 2) RZĘDNA: 71,8 [m n.p.m.]										
MIEJSCOWOŚĆ: Lipiany - Półwysp Storczyka						WOJ.: zachodniopomorskie				
DATA WIERCENIA: 27.09.2022 rok						NADZÓR: dr C. Seul				
1	2	3	profil litologiczny		5	opis makroskopowy				11
			4a	4b		6	7	8	9	
1.0			NN(H+Pd+ceg)	Mg	1,5	Warstwa nasypowo-głębowa ciemnoszara	mw			Qh
		1,5								
2.0		1,9	Pd	F'Sa	1,4	Piasek drobny żółtobiały małowilgotny	mw	1,65	szg	
3.0			Pd	F'Sa	0,7	Piasek drobny, jasnożółty, wilgotny	w	1,75	szg	fg pQp
		3,2								
4.0		3,9	Pd+Ż	F'Su _{gr}	0,8	Piasek drobny z domieszką żwiru, jasnożółty, wilgotny	w	1,75	szg	fg pQp
		4,2	Ps+Ż	M'Sa _{gr}	0,3	Piasek średni z domieszką żwiru, jasnożółty, wilgotny	w	1,85	szg	
5.0										
6.0										

4a-oznaczenia zgodnie z PN-86/B-02480
4b-oznaczenia zgodnie z PN-EN ISO 14688

Załącznik 3/2

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
architekt Michał Grzybowski
19/2010/OK/2010

ART PROJEKT

**KARTA DOKUMENTACYJNA
OTWORU WIERTNICZNEGO NR 3**

TEMAT: Budowa wieży widokowej (dz nr 1/3 - obręb Lipiany 2) RZĘDNA: 72,4 [m n.p.m.]										
MIEJSCOWOŚĆ: Lipiany - Półwysep Storczyka						WOJ.: zachodniopomorskie				
DATA WIERCENIA: 27.09.2022 rok						NADZÓR: dr C. Seul				
głęb. w m p.p.t.	woda gruntowa	przełot warstwy	profil litologiczny		miąższość warstwy	opis makroskopowy				geneza i stratygrafia
			4a	4b		rodzaj gruntu, barwa	wilgotność	ρ g/cm ³	stan gruntu	I _p lub I _z
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9	10
1,0		0,8	NN(H)	Mg	0,8	Warstwa nasypowo-glebova ciemnoszara	mw			
		1,2	Pd+Ż	PSu _{gr}	0,4	Piasek drobny z domieszką żwiru, jasnożółty, małowilgotny	mw	1,65	szg	0,50
2,0		2,0	Ps+Ż	MSu _{gr}	0,7	Piasek średni z domieszką żwiru, jasnożółty, małowilgotny	mw	1,75	szg	0,60
		2,5	Pd+Ż	FSu _{gr}	0,4	Piasek drobny z domieszką żwiru, jasnożółty, wilgotny	w	1,75	szg	0,60
3,0										
4,0										
5,0										
6,0										

4a-oznaczenia zgodnie z PN-86/B-02480
4b-oznaczenia zgodnie z PN-EN ISO 14688

Załącznik 3/3

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
architekt Michał Grzybowski
19/ZP/IA/OKK/2010

6.0. UZGODNIENIE Z WKZ – DECYZJA NR 149/2023

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
70-502 Szczecin, ul. Włdy Chrobrego 4
tel. 91 433 70 66/62, 91 488 18 04

Z.Arch.5142.2.2023.ETK

Szczecin, dnia 31 stycznia 2023 r.

Gmina Lipiany
Plac Wolności 1
74 – 240 Lipiany

Korespondencja na adres:
Pan Marcin Cisek
ul. Partyzantów 5
73 – 110 Stargard

DECYZJA nr 149/2023

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 pkt. 3, art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2022r., poz. 840), § 1 ust. 1, pkt 1, lit. e, § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 poz. 81) oraz w oparciu o art. 104 Kpa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000),

po rozpatrzeniu wniosku Pana Marcina Ciska – Pełnomocnika Inwestora, z dnia 30.01.2023r., (data wpływu: 30.01.2023r.), w sprawie wydania pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala

Gminie Lipiany na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie wieży widokowej na grodzisku w Lipianach na dz. nr 1/5 obr. 2 m. Lipiany, na stanowisku archeologicznym zaewidencjonowanym pod nr Lipiany, stan. 1 (AZP: 39-09/6) wpisanym do rejestru zabytków pod nr 617, decyzją z dnia 16.12.1969r., znak: KI.I.6801/29/69, zgodnie z projektem z dnia 30.01.2023r. autorstwa Pana mgr. inż. arch. Michała Grzybowskiego

Termin ważności pozwolenia: do dnia 31 grudnia 2023 r.

Jednocześnie nakłada się warunki polegające na obowiązku:

- I. uzyskania od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na przeprowadzenie wyprzedzających badań archeologicznych w związku z przedmiotową inwestycją;

1

II. niezwłocznego zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub badań.

Uzasadnienie

Dnia 30 stycznia 2023 r. wpłynął wniosek Pełnomocnika Inwestora, w sprawie wydania pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych polegających na budowie wieży widokowej na grodzisku w Lipianach na dz. nr 1/5 obr. 2 m. Lipiany, na stanowisku archeologicznym zaewidencjonowanym pod nr Lipiany, stan. 1 (AZP: 39-09/6) wpisanym do rejestru zabytków pod nr 617, decyzją z dnia 16.12.1969r., znak: Kl.I.6801/29/69 (budowa wieży zgodnie z załączonym do wniosku projektem z dnia 30.01.2023r. autorstwa Pana mgr. inż. arch. Michała Grzybowskiego).

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochronie bez względu na stan zachowania podlegają zabytki archeologiczne będące w szczególności pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie stanowiska archeologicznego zaewidencjonowanego pod nr Lipiany, stan. 1 (AZP: 39-09/6) wpisanego do rejestru zabytków pod nr 617, decyzją z dnia 16.12.1969r., znak: Kl.I.6801/29/69. Wykonanie prac związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, nie wpłynie dysharmonizująco na zachowanie wartości historycznych terenu.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie badań archeologicznych wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Przeprowadzenie wyprzedzających badań archeologicznych ma na celu udokumentowanie w źródłach naukowo-konserwatorskich odkrytych i niszczonych bezpowrotnie w wyniku wykonywania prac budowlanych obiektów zabytkowych, warstw kulturowych i zabytków ruchomych pochodzących ze starożytności, wczesnego średniowiecza i średniowiecza oraz ich eksplorację.

Zgodnie z art. 31 ww. ustawy osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane na terenie zabytków archeologicznych zobowiązana jest, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty niezbędnych badań archeologicznych. Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia.

Wobec spełnienia przez Wnioskodawcę warunków wymaganych przepisami, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (00-071 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17), za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków lub Minister Kultury może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o

2

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
architekt Michał Grzybowski
19/ZP01A/OKK/2010

którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tutejszy organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust. 1 pkt. 2 Kpa.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia ww. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Tomasz Wolender
Tomasz Wolender

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.)

Podpis *Ewelina Trafalska-Kraheil*
/Ewelina Trafalska-Kraheil, starszy inspektor w Wydziale ds. Inspekcji Zabytków Archeologicznych/

Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a.

7.0. OPIS BIOZ

INFORMACJA BIOZ

TEMAT: Budowa wieży widokowej o konstrukcji drewnianej o wysokości do 16m na dz. nr 1/5 obręb 2 miasta Lipiany

KATEGORIA: VIII

BRANŻA: Architektura

ADRES: działka geodezyjna nr 1/5 obręb 2 miasta Lipiany, województwo Pyrzyckie

INWESTOR: Gmina Lipiany
Plac Wolności 1
74-240 Lipiany

DATA: 30 styczeń 2023

SPIS PROJEKTANTÓW:

Architektura:

Projektował: mgr inż. arch. Michał Grzybowski upr. nr 19/ZPOIA/OKK/2010
Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

Sprawdził: mgr inż. arch. Tomasz Cisek upr. nr 123/Sz/88
Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

I DANE OGÓLNE

1. Dane o projekcie

1.1 Nazwa i adres obiektu:

Budowa wieży widokowej o konstrukcji drewnianej o wysokości do 16m na działce nr 1/5 obręb 2 miasta Lipiany, powiat Pyrzycki.

1.2 Inwestor oraz jego adres:

Gmina Lipiany, Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany

1.3 Nazwa i adres jednostki projektowania:

BIURO PROJEKTÓW „ART – PROJEKT” Sp. z o.o.
ul. Partyzantów 5, 73-110 Stargard,
tel./fax (091) 577-62-97; 573 07 24

1.4 Imiona i nazwiska projektantów:

mgr inż. arch. Michał Grzybowski, upr. 19/ZPOIA/OKK/2010

1.5 Imię i nazwisko osoby sprawdzającej projekt:

mgr inż. arch. Tomasz Cisek, upr. 123/Sz/88

2.0 Podstawa opracowania

- 2.1** Zlecenie Inwestora wraz z umową.
- 2.2** Wizja lokalna terenu.
- 2.3** Koncepcja zagospodarowania uzgodniona z Inwestorem.
- 2.4** Obowiązujące normy i przepisy
- 2.5** Mapa geodezyjna w skali 1:500.
- 2.6** Uzgodnienia międzybranżowe.
- 2.7** Decyzja Lokalizacji Celu Publicznego
- 2.8.** Wytyczne konserwatorskie.

3.0 Lokalizacja

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce nr 1/5 obręb 2 miasta Lipiany, powiat Pyrzycki, województwo zachodniopomorskie.

3.1 Opis stanu istniejącego

Działka nr 1/5 obręb 2 miasto Lipiany jest obecnie działką niezabudowaną.

4.0 Opis zamierzenia projektowego

Przedmiotem opracowania jest budowa wieży widokowej w konstrukcji drewnianej na działce nr 1/5 obręb nr 2 miasta Lipiany w powiecie Pyrzyckim, województwo zachodniopomorskie.

Budowlę tworzyć będzie ażurowa konstrukcja drewniana obudowująca zabiegową klatkę schodową wiodącą na zadaszony taras widokowy położony na poziomie +10,45m.

Klatkę schodową tworzy 6 biegów schodowych wraz z 5 spocznikami. Konstrukcję główną tworzyć będą 4 słupy 240 x 240 mm z drewna klejonego typu BSH posadowione na żelbetowych stopach fundamentowych, stężone w poziomie spoczników ryglami z drewna klejonego typu KVH. Konstrukcja tarasu zostanie oparta na ryglach 160x240 mm z drewna KVH. Pozostałe elementy konstrukcji dachu oraz balustrad i zabudowy elewacyjnej zostaną wykonane z tarcicy sosnowej klasy C24 (szczegóły wg branży konstrukcyjnej). Zarówno biegi schodowe ze spocznikami jak i taras widokowy zostaną obudowane balustradami o wysokości 1,10 m. Konstrukcja 4-spadowego dachu zostanie całkowicie odeskowana deską gr. 22 mm lub płytą OSB gr. 18 mm i pokryta gontem bitumicznym. Pokład tarasu zostanie wykończony deską gr. 60 mm.

Z uwagi na niedopuszczalne obciążenie tłumem ilość osób korzystających jednocześnie z wieży widokowej ogranicza się do maks. 30 osób przebywających jednocześnie na tarasie widokowym. Stosowna informacja na temat powyższego ograniczenia zostanie umieszczona na tablicy informacyjnej zawierającej regulamin korzystania z wieży.

II. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW:

Działka inwestora jest działką niezabudowaną.

III. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Teren jest przystosowany do przebywania na nim osób postronnych w związku z tym nie stwierdzono zagospodarowania terenu mogącego w istotny sposób stwarzać zagrożenie dla ludzi..

IV. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

2.0 Przewidywane zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie wykonywania robót budowlanych.

Przy realizacji budynków zagrożenie może wystąpić przy pracach w wykopach i przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego, monterskich na wysokości, przy pracach instalacyjnych na dachu oraz przy pracach przy które wymagają użycia rusztowań (zalecane systemowe). Należy zwrócić uwagę na odpowiednie ustawienie podestów i barierkach ochronnych oraz odpowiednie zabezpieczanie wykopów i oznaczanie miejsc niebezpiecznych. W trakcie prowadzenie prac polegających na montażu pali fundamentowych należy zwrócić szczególną uwagę na warunki BHP. Zagrożenie może wystąpić przy transporcie, rozładunku i samym montażu elementów.

Brygady budowlane będą posiadały odpowiednie przeszkolenie oraz będą nadzorowane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane wykonawcze w stosownym zakresie. Pracownicy wykonujący elewację i inne prace na wysokościach powinni być wyposażeni w szelkowe pasy bezpieczeństwa mocowane do stałych elementów konstrukcji. Jako wyposażenie dodatkowe to pasy do podtrzymywania narzędzi. Wykonanie elewacji wymaga szczególnej ostrożności, dlatego zatrudnieni robotnicy powinni stanowić zgrany zespół o wysokich umiejętnościach i doświadczeniu.

V. WSKAZANIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PROWADZENIA ROBÓT:

3.0 Wskazania instruktażu pracowników

Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy powinien udzielić instruktażu podległemu personelowi w zakresie prac w wykopach i na rusztowaniach, o ich właściwym montażu i zamocowaniu oraz o zasadach bhp przy robotach pokryciowych. Przy pracach na budowie, szczególnie przy użyciu elektronarzędzi o odpowiedniej klasie bezpieczeństwa, niezbędne jest użycie odzieży ochronnej (okulary, rękawice, kaski, ochraniacze na kolana itp.)

VI. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

4.0 Środki techniczne i organizacyjne

Kierownik budowy winien zwrócić szczególną uwagę na:

- Udzielenie instruktażu i zapoznanie brygad ze specyfiką występujących robót,
- Przestrzeganie zasad bhp oraz przewidywanie powstających zagrożeń,
- Zorganizowanie, w razie potrzeby, pierwszej pomocy,
- Zorganizowanie warunków ewakuacji między innymi przez oznakowanie placu budowy,
- Bezwzględne przestrzeganie trzeźwości pracowników,
- Przestrzeganie na placu budowy podstawowych zasad higieny i kultury pracy,
- Oznakowanie placu budowy tablicami informacyjnymi, np.: z zasadach bhp przy obsłudze piły tarczowej, betoniarki i innych elektronarzędzi oraz o pracy na wysokości,
- Montaż daszków ochronnych przy wejściach do budynku o wysięgu 1,5m od rusztowań,
- Ochrona barierkami wolnych przestrzeni o wysokości powyżej 0,5m
- Utrzymanie porządku na placu budowy z zachowaniem segregacji materiałów budowlanych,
- Zorganizowanie placu budowy,
- Zastosowanie odpowiedniej odzieży ochronnej.

Ze względu na rodzaj przewidywanych robót przy budowie nie wolno zatrudniać kobiet i osób młodocianych.

Roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych” część I „Roboty Ogólnobudowlane”.

5.0 Postawy prawne obowiązujące podczas wykonywania prac budowlanych:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j jedn.Dz.U. z 1998 r. Nr 21 póź.94 z późn.zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 póź.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 póź.1321 z póź.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 póź.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 póź.285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. N r 62 póź. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 póź.288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 póź. 290)18
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 póź. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 póź. 844 z póź.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 20001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 póź. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 póź. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 póź. 401) z wagi na utratę mocy prawnej rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.Nr 13 póź. 93) z dniem 19 września 2003 r.

Opracował:
mgr inż. arch. Michał Grzybowski



ART PROJEKT

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWALNY Część 3/3

TEMAT: Budowa wieży widokowej o konstrukcji drewnianej o wysokości do 16m na dz. nr 1/5 obręb 2 miasta Lipiany

KATEGORIA: VIII

BRANŻA: Architektura – Architektoniczno - Budowlany

ADRES: działka geodezyjna nr 1/5 obręb 2 miasta Lipiany, powiat Pyrzycki

INWESTOR: Gmina Lipiany
Plac Wolności 1
74-240 Lipiany

DATA: 30 styczeń 2023

SPIS PROJEKTANTÓW:

Architektura:

Projektował: mgr inż. arch. Michał Grzybowski upr. nr 19/ZPOIA/OKK/2010
Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

Sprawdził: mgr inż. arch. Tomasz Cisek upr. nr 123/Sz/88
Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

Konstrukcja:

Projektował: mgr inż. Michał Stefankiewicz upr. nr ZAP/BO/0009/13
Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń.

Sprawdził: mgr inż. Monika Dobierska upr. nr ZAP/BO/0043/14
Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń.

SPIS ZAWARTOŚCI - PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO	2
I CZĘŚĆ OPISOWA.....	2
II CZĘŚĆ GRAFICZNA	2
SPIS RYSUNKÓW ARCHITEKTONICZNYCH.....	2
OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO	2
I. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. DANE O PROJEKCIE	3
1.1 Nazwa i adres obiektu:.....	3
1.2 Inwestor oraz jego adres:	3
1.3 Nazwa i adres jednostki projektowania:	3
1.4 Imiona i nazwiska projektantów:	3
1.5 Imię i nazwisko osoby sprawdzającej projekt:.....	3
2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3.0 LOKALIZACJA	3
3.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	3
4.0 OPIS ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO	4
4.1 DANE LICZBOWE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU.	4
5.0 PODSTAWOWE WIELKOŚCI KUBATUROWE	4
6.0 PROJEKTOWANE INSTALACJE:	4
6.1 ZAPOTRZEBOWANIE NA MEDIA:	5
7.0 WYKAZ POMIESZCZEŃ I ICH POWIERZCHNI	5
8.0 DOSTĘPNOŚĆ BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.	5
9.0 WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	5
10.0 WARUNKI GRUNTOWE, POSADOWIENIE.....	6
11.0 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW BUDYNKU.....	6
12.0 ANEKS OCHRONY POŻAROWEJ	6
13.0 UWAGI KOŃCOWE	7

SPIS ZAWARTOŚCI - PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO

I Część opisowa

II Część graficzna

Spis rysunków architektonicznych

<i>Rzut poziomu wejściowego</i>	<i>1:50</i>	<i>WL-A-002-PB</i>
<i>Rzut poziomu I</i>	<i>1:50</i>	<i>WL-A-003-PB</i>
<i>Rzut poziomu II</i>	<i>1:50</i>	<i>WL-A-004-PB</i>
<i>Rzut poziomu III</i>	<i>1:50</i>	<i>WL-A-005-PB</i>
<i>Rzut dachu</i>	<i>1:50</i>	<i>WL-A-006-PB</i>
<i>Przekrój A-A</i>	<i>1:75</i>	<i>WL-A-007-PB</i>
<i>Przekrój B-B</i>	<i>1:75</i>	<i>WL-A-008-PB</i>
<i>Elewacje</i>	<i>1:100</i>	<i>WL-A-009-PB</i>
<i>Elewacje</i>	<i>1:100</i>	<i>WL-A-010-PB</i>

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane o projekcie

1.1 Nazwa i adres obiektu:

Budowa wieży widokowej o konstrukcji drewnianej o wysokości do 16m na działce nr 1/5 obręb 2 miasta Lipiany, powiat Pyrzycki.

1.2 Inwestor oraz jego adres:

Gmina Lipiany, Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany

1.3 Nazwa i adres jednostki projektowania:

BIURO PROJEKTÓW „ART – PROJEKT” Sp. z o.o.
ul. Partyzantów 5, 73-110 Stargard,
tel./fax (091) 577-62-97; 573 07 24

1.4 Imiona i nazwiska projektantów:

mgr inż. arch. Michał Grzybowski, upr. 19/ZPOIA/OKK/2010

1.5 Imię i nazwisko osoby sprawdzającej projekt:

mgr inż. arch. Tomasz Cisek, upr. 123/Sz/88

2.0 Podstawa opracowania

- 2.1 Zlecenie Inwestora wraz z umową.
- 2.2 Wizja lokalna terenu.
- 2.3 Koncepcja zagospodarowania uzgodniona z Inwestorem.
- 2.4 Obowiązujące normy i przepisy
- 2.5 Mapa geodezyjna w skali 1:500.
- 2.6 Uzgodnienia międzybranżowe.
- 2.7 Decyzja Lokalizacji Celu Publicznego
- 2.8. Wytyczne konserwatorskie.

3.0 Lokalizacja

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce nr 1/5 obręb 2 miasta Lipiany, powiat Pyrzycki, województwo zachodniopomorskie.

3.1 Opis stanu istniejącego

Działka nr 1/5 obręb 2 miasto Lipiany jest obecnie działką niezabudowaną.

4.0 Opis zamierzenia projektowego

Przedmiotem opracowania jest budowa wieży widokowej w konstrukcji drewnianej na działce nr 1/5 obręb nr 2 miasta Lipiany w powiecie Pyrzyckim, województwo zachodniopomorskie.

Budowlę tworzyć będzie ażurowa konstrukcja drewniana obudowująca zabiegową klatkę schodową wiodącą na zadaszony taras widokowy położony na poziomie +10,45m.

Klatkę schodową tworzy 6 biegów schodowych wraz z 5 spocznikami. Konstrukcję główną tworzyć będą 4 słupy 240 x 240 mm z drewna klejonego typu BSH posadowione na żelbetowych stopach fundamentowych, stężone w poziomie spoczników ryglami z drewna klejonego typu KVH. Konstrukcja tarasu zostanie oparta na ryglach 160x240 mm z drewna KVH. Pozostałe elementy konstrukcji dachu oraz balustrad i zabudowy elewacyjnej zostaną wykonane z tarcicy sosnowej klasy C24 (szczegóły wg branży konstrukcyjnej). Zarówno biegi schodowe ze spocznikami jak i taras widokowy zostaną obudowane balustradami o wysokości 1,10 m. Konstrukcja 4-spadowego dachu zostanie całkowicie odeskowana deską gr. 22 mm lub płytą OSB gr. 18 mm i pokryta gontem bitumicznym. Pokład tarasu zostanie wykończony deską gr. 60 mm.

Z uwagi na niedopuszczalne obciążenie tłumem ilość osób korzystających jednocześnie z wieży widokowej ogranicza się do maks. 30 osób przebywających jednocześnie na tarasie widokowym. Stosowna informacja na temat powyższego ograniczenia zostanie umieszczona na tablicy informacyjnej zawierającej regulamin korzystania z wieży.

4.1 Dane liczbowe projektowanego obiektu.

4.1.1 Długość budynku	6,44 m
4.1.2 Szerokość budynku	3,94 m
4.1.3 Wysokość budynku (do attyki) rzędnej 72,40m. n.p.m.)	14,34m (13,14 m od
4.1.4 Powierzchnia zabudowy	23,35 m ²
4.1.5 Zadaszenie czterospadowe	25°

5.0 Podstawowe wielkości kubaturowe

5.1.1 Kubatura budynku	326,90 m ³
------------------------	-----------------------

6.0 Projektowane instalacje:

Instalacja wodociągowa - nie dotyczy

Instalacja kanalizacyjna – nie dotyczy

Instalacja c.o. i ciepłej wody użytkowej – nie dotyczy

Instalacje elektryczne – nie dotyczy

6.1 Zapotrzebowanie na media:

woda – nie dotyczy

ciepło i ciepła woda – nie dotyczy

ścieki - nie dotyczy

odprowadzenie wód deszczowych – nie dotyczy

Energia elektryczna – nie dotyczy

7.0 Wykaz pomieszczeń i ich powierzchnis

Nie dotyczy.

8.0 Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych.

Budowla z uwagi na charakterystykę i lokalizację nie jest dostępna dla osób niepełnosprawnych.

9.0 Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko :

- a) Inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
- b) Inwestycja na etapie przygotowania i realizacji będzie prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.),
- c) planowana inwestycja nie pogorszy jakości powietrza i nie pozwoli na utrzymanie w nim poziomów i substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031),
- d) planowana inwestycja nie pogorszy jakości wód i nie pozwoli na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.),
- e) planowana inwestycja nie pogorszy standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. nr 165, poz. 1359),
- f) inwestycja nie będzie generowała hałasu i wibracji.

10.0 Warunki gruntowe, posadowienie

Omawiany teren położony jest na obszarze wysoczyzny kemowej położonej w rymnie glacialnej wypełnionej obecnie przez Jez. Lipieńskie. W północnej części jeziora występują również półwyspy o podobnym charakterze. Obszar ten powstał podczas zaniku lądolodu z okresu zlodowacenia północnopolskiego na zapleczu fazy pomorskiej. Wytapiały się z lodowca piaski drobne oraz gliny z przewarstwieniami żwirów i pyłów. W obniżeniach powstawały zastoiskowe gliny. W późnym glacie i w holocenie następowały procesy denudacyjne i erozyjne. Na osadach plejstocénskich w holocenie rozwinęły się procesy glebowe z typową dla tego obszaru średnią i glebą brunatną. Miąższość warstwy glebowej sięga do 0,4 – 0,6 m. Część obszaru została przekształcona antropogenicznie, głównie podczas budowy w sąsiedztwie grodziska

Warunki wodne określono na podstawie przeprowadzonych badań terenowych. W czasie badań terenowych nie nawiercono wody gruntowej do głębokości rozpoznania. Teren położony jest około 10 m wyżej niż lustro wody w jeziorze. Odległość do jeziora wynosi około 30 – 40 m. Przy tak dużym spadku terenu i występującym w podłożu gruncie piaszczystym woda opadowa nie ma możliwości utrzymać poziomu wody znacznie powyżej lustra wody w jeziorze.

Ze względu na charakter podłoża budowlanego (proste warunki gruntowe i brak wody gruntowej do głębokości rozpoznania) oraz ze względu na charakter projektowanego obiektu (niewysoka wieża widokowa) problem zakwalifikowano do **I Kategorii Geotechnicznej** (Dz. U. z 25 kwietnia 2012 r). Projektant konstrukcji określił posadowienie na stopach żelbetowych stopach fundamentowych zagłębionych zgodnie z załączonymi przekrojami.

11.0 Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe podstawowych elementów budynku

11.1. Fundamenty - obiekt posadowiony będzie na żelbetowych stopach fundamentowych

11.2 Budynek w całości wykonany będzie z elementów drewnianych – w konstrukcji drewnianej (elementy konstrukcyjne zgodnie z projektem technicznym konstrukcji)

11.3 Dach w całości kryty płytą OSB i pokryty gontem bitumicznym.

11.4 Schody - drewniane.

12.0 Aneks ochrony pożarowej

Zaprojektowana budowla stanowić będzie obiekt użyteczności publicznej przewidziany do jednoczesnego przebywania maksymalnie 30 osób.

W związku z powyższym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030) do obiektu nie wymaga się doprowadzenia utwardzonej drogi pożarowej ani zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

13.0 Uwagi końcowe

Niniejszy projekt architektoniczny uzyskuje ważność wraz z pozwoleniem na budowę oraz niezbędnymi projektami branżowymi ze szczególnym zwróceniem uwagi na projekt konstrukcji budynku. Niezbędne przebiecia stropów i ścian należy uzupełnić wg projektów branżowych. Niniejszy projekt nie zwalnia wykonawcy od obowiązku kontroli ciągów wymiarowych. Ewentualne nieścisłości i problemy techniczne zostaną wyjaśnione w ramach nadzoru autorskiego.

Wszystkie prace prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami wykonania i odbioru robót z zachowaniem przepisów BHP i p.poż. pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Opracował:
mgr inż. arch. Michał Grzybowski