

<p style="text-align: center;">PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla inwestycji pn. Budowa pomnika katyńskiego</p>	<p style="text-align: center;">Strona 1</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA dla inwestycji pn. "Budowa pomnika katyńskiego na działce 2261/2 w Rogach" na działce nr ewid. 2261/2 obręb 0005 Rogi, ul. Ks. H. Domino, Rogi, Nr identyfikacyjny działki 180707_2.0005.2261/2

Podstawa opracowania:

- Zapisy z MPZP
- Podkład sytuacyjno - wysokościowy w skali 1:500
- Wizja lokalna wykonana w terenie
- Ustalenia programowe z Inwestorem.

I. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:

Planowana inwestycja obejmuje działkę 2261/2, położoną w miejscowości Rogi, gmina Miejsce Piastowe. Na wydzielonym fragmencie działki 2261/2, w jej części północno-wschodniej, planuje się budowę Pomnika Ofiar Katynia – stanowiący również grób symboliczny Ofiar Zbrodni Katyńskiej związanych z gminą Miejsce Piastowe. Wydzielony z działki 2261/2, na której znajduje się cmentarz gminny, fragment, zlokalizowany zostanie w narożu północno-wschodnim, pozbawionym miejsc pochówków, położonym pomiędzy ulicą Ks. H. Domino a działką nr 2261/1 (na której znajduje się zabytkowy budynek kościoła). W skład założenia architektoniczno-urbanistycznego planowanego pomnika wchodzić będą formy rzeźbiarskie (monolityczny blok kamienny, przestrzenny, odlewany z brązu krzyż, odlew z brązu w formie płaskorzeźby z wojskowym orłem, metaloplastyka w formie zgeometryzowanych postaci, symboliczny las z metalowych rur perforowanych i pełnych, bloczki z kamieni łamanych, znicz metalowy na postumencie), podesty ze stopniami, postumenty w obudowie kamiennej z kamiennymi tablicami pamiątkowymi oraz ze zniczem, tablica informacyjna na murku w okładzinie kamiennej, murki stanowiące obrzeża dla pomnika i rabaty z roślinami, schody terenowe, ścieżka z kostki brukowej, nasadzania roślin ozdobnych oraz trawniki.

II. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu:

- a). Lokalizacja : Teren przeznaczony pod inwestycję, objętą opracowaniem projektu koncepcji architektonicznej, znajduje się w północno zachodnim narożu na działki 2261/2, przy ul. ks. H. Domino w Rogach.
- b). Uzbrojenie terenu: Działka 2261/2 posiada uzbrojenie w postaci instalacji oświetlenia zewnętrznego- ulicznego (latarnie). Działka jest dostępna od strony zachodniej, z placu przy zabytkowym kościele drewnianym oraz od strony północnej poprzez zjazd z drogi gminnej (ul. ks. H. Domino) na plac postojowy zlokalizowany wzdłuż drogi. Działka jest w całości ogrodzona.
- c.) Ogólna charakterystyka terenu: Teren działki 2261/2 zajmuje cmentarz rzymsko-katolicki z wyznaczonymi sektorami miejsc pochówku oraz ciągami pieszo jezdniowymi w postaci alejek cmentarnych. Na terenie cmentarza znajdują się dwa pomniki (min. żołnierzy z I wojny światowej). Część działki 2261/2 w narożu północno zachodnim, przeznaczona pod inwestycję stanowi teren zielony bez wyznaczonych miejsc pochówku oraz nagrobków.

Projekt wykonany zgodnie z zapisami MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNOGO UCHWAŁA NR XII/107/07 RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE z dnia 6 listopada 2007r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 3B” w gminie Miejsce Piastowe

III. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:

Opis inwestycji:

Opracowanie dotyczy inwestycji pn. "Budowa pomnika katyńskiego na działce 2261/2 w Rogach". Planowana inwestycja znajduje się na terenie oznaczonym w MPZP symbolem ZC : teren cmentarza wyznaniowego (rzymsko-katolickiego) i usług cmentarnych. Inwestycja

<p style="text-align: center;">PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla inwestycji pn. Budowa pomnika katyńskiego</p>	<p style="text-align: right;">Strona 2</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------

obejmuje swoim zakresem naroże północno- zachodnie działki 2261/2, które znajduje się pomiędzy drogą gminną a terenem zabytkowego kościoła. W tej części działki, planowana jest lokalizacja pomnika upamiętniającego Ofiary Zbrodni Katyńskiej (wiosną 1940r sowieci rozstrzelali więzionych oficerów, podoficerów oraz szeregowych Wojska Polskiego, funkcjonariuszy Policji Państwowej, Korpusu Ochrony Pogranicza, Straży Granicznej i Służby Więziennej oraz osoby cywilne) , które były związane z gminą Miejsce Piastowe i stanowi symboliczny grób oficerów Wojska Polskiego i funkcjonariuszy Policji Państwowej z gminy Miejsce Piastowe.

Pomnik będzie miał formę przestrzenną, złożoną z elementów o przekazie symbolicznym i historycznym. Pomnik został wpisany w otoczenie, które stanowi zabytkowy, drewniany kościół z XVII wieku wraz z obejściem i starodrzewiem oraz cmentarz, tak aby zachował ekspozycję, nie przesłaniał i nie konkutował z zabytkową zabudową. Pomnik będzie dostępny z trzech stron, dzięki czemu możliwe będzie odbieranie treści, którą niesie oraz upamiętnienie Ofiar w sposób wielowymiarowy.

Pomnik złożony będzie z trzech głównych elementów: krzyża, monolitu kamiennego i symbolicznego lasu.

Centralnym punktem pomnika będzie krzyż, który jednym ramieniem łączyć będzie się przestrzennie z kamiennym monolitem. Od monolitu poprzez krzyż przeprowadzona będzie biała czerwona wstęga, która będzie płynną formą, przypominającą flagę na wietrze, przechodzić do trzeciego elementu pomnika symbolizującego las katyński. Trzecim elementem pomnika będą różnej wysokości i średnicy rury stalowe, ustawione w kilku rzędach pomiędzy kamiennymi, łamanymi płytami, pomiędzy którymi rosnąć będzie mech, trawy i bluszcz leśny. Pomiędzy rurami, jak pomiędzy pniami drzew, wstawione będą w różnym układzie, wycięte z czarnej, płaskiej blachy, o nieregularnej powierzchni, zarysy postaci żołnierzy w wojskowych płaszczach i czapkach. Postacie te w zależności od kąta podejścia i patrzenia będą się pojawiać lub znikać w symbolicznym „lesie”. Las zostanie wykonany z rur stalowych, ocynkowanych, malowanych w chłodnym ciemnoszarzielonym kolorze. Rury o zmiennej wysokości i średnicy poszczególnych elementów (część perforowana umożliwiającą pięcie się roślin np. bluszczu leśnego).

Za „lasem” od strony południowej, od wejścia na teren cmentarza z obejścia wokół kościoła, zlokalizowana będzie podwyższona, obłożona kamieniem łamanym (gnejs) rabata zielona - „polana”. Na rabacie będą zasadzone kwiaty sezonowe rabatowe – np. żonkile, tulipany, bratki i barwinek a w „lesie” mech i trawy ozdobne z dzikimi kwiatami leśnymi. Rabata „polana” oddzielona będzie od „lasu” oraz podestu pomnika (z krzyżem i skałą) ścieżką wyłożoną kostką betonową (o wyglądzie granitowej).

Krzyż o prostej formie, wykonany zostanie z brązu. Będzie miał powierzchnię nieregularną, jakby został ulepiony z gliny, nieregularna powierzchnia o różnym stopniu przetarcia i patynowania (od ciemnego brązu po przeważające przebliski koloru złota). Krzyż zostanie tak usytuowany aby przy zachodzie słońca, od tyłu, otrzymywał podświetlenie a promienie słońca przenikały przez niego. Rozświetlenie to będzie dodatkowo podkreślone przez rzucające cień pozostałe dwa główne elementy pomnika.

Wstęga o plastycznej formie flagi powiewającej na wietrze wykonana zostanie z blachy stalowej malowanej w kolorach narodowych - bieli i czerwieni. Flaga zostanie zamocowana do monolitu , krzyża i 2 lub 3 „pni drzew”.

Monolit kamienny o kształcie zbliżonym do trapezu, u podstawy szerszy, z łamanymi nieregularnymi krawędziami częściowo nie obrobionymi, zostanie wykonany z granitu czarnego lub bazaltu, poddanego płomieniowaniu na powierzchni frontalnej. Na kamieniu znajdować się będą nazwy miejscowości, gdzie zamordowano polskich jeńców, ułożone z liter przestrzennych, wycinanych z blachy stalowej, mocowanych na dystansach do powierzchni kamienia i do krzyża. W prawym górnym rogu pomnika będą znajdowały się cyfry „1940” wykonane i mocowane jak litery ale pomalowane w kolorze czerwieni. U podnóża monolitu usytuowana zostanie płaskorzeźba przedstawiająca uszkodzonego orzełka, z polskiej czapki wojskowej, na kawałku materiału. Na orzełku będą 4-5 otwory z

<p style="text-align: center;">PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla inwestycji pn. Budowa pomnika katyńskiego</p>	<p style="text-align: center;">Strona 3</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------

krawędziami pomalowanymi w kolorze ciemnej czerwieni – jak otwory po kulach postrzałowych.

Całość pomnika zostanie usytuowana na podeście, na który poprowadzić będzie 1 stopień z poziomu górnego, drugiego tarasu. Teren od strony północnej pomnika, ze względu na różnice wysokości pomiędzy podejściem od strony północnej z parkingiem a podejściem od strony kościoła, zostanie wyprofilowany w formie 2 tarasów.

W poziomie tarasu nr 1 umieszczone, po lewej i prawej stronie pomnika, zostaną dwie tablice pamiątkowe na postumentach. Tablice wykonane będą z polerowanego granitu a postumenty zostaną obłożone okładziną granitową (matową). Tekst na tablicach zostanie wygrawerowany.

Od bramy cmentarza (od obejścia kościoła) do tarasu nr 1 pomnika, prowadzić będzie ścieżka wyłożona kostką brukową. Ścieżka od strony cmentarza wydzielona będzie pasmem rabatowym z nasadzeniem krzewów różanych – róże płożące w kolorze białym i czerwonym, sadzone naprzemiennie. Taras nr 1, znajdujące się od strony frontowej pomnika, częściowo wyłożony zostanie kostką brukową (o wyglądzie granitowej). Poziom tarasu nr 2 i pozostała część tarasu nr 1 i podest pomnika wyłożone zostaną płytami z granitu szczotkowanego w kolorze Ferrum lub Gabro a schody wykonane będą ze stopni blokowych w kolorze Ferrum lub Szwed.

Na prawo od pomnika, w poziomie tarasu nr 2, na własnym cokole, usytuowany zostanie znicz pamięci. Znicz kuty z żelaza, w kolorze czarnym z elementami wykonanymi z blachy brązowej, z przetarciami błyszczącego złotego brązu. Cokół gzymsu obłożony płytami z granitu płomieniowanego oraz gładkiego- matowego.

Z poziomu parkingu, od strony północnej, na poziom tarasu nr 1 prowadzić będą schody terenowe. Schody będą zlokalizowane w obrębie skarpy, oddzielone od terenu ścianami – murkami. Schody i ścianki obłożone zostaną kamieniem naturalnym w formie płyt z gnejsu m młotkowanego. Stopnie schodów o fakturze nie śliskiej wykonane zostaną z kamiennych bloków schodowych (płyty młotkowane lub szczotkowane). Spocznik pośredni wyłożone zostanie płytami granitowymi (w kolorze Ferrum lub Gabro). Przed schodami w poziomie parkingu odnowiona zostanie nawierzchnia żwirowa. Poręcze przy schodach kute, żelazne, w kolorze ciemno grafitowym lub czarnym. Wzdłuż schodów na skarpie nasadzone zostaną krzewy róż rabatowych w kolorze czerwonym i białym. Przy murze placu kościelnego zostanie nasadzony żywopłot i bzy w postaci krzewów formowanych.

Oświetlenie pomnika za pomocą reflektorów naziemnych ukrytych w posadzce lub za elementami pomnika. Reflektory zasilane solarnie.

Przy wejściu, w poziomie tarasu nr 1, zostanie umieszczona projektowana tablica informacyjna dotycząca pomnika. Tablica montowana na przestrzennej ramie, wykonanej z metalu, kotwionej do ścianki oporowej przy schodach.

a). Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Inwestycja nie wymaga realizacji instalacji zasilanych z przyłączy sieciowych. Projektowana inwestycja nie koliduje w zakresie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Oświetlenie terenu: jak dotychczas poprzez istniejące latarnie oraz projektowane oświetlenie punktowe z lamp solarnych.

Odprowadzenie wód opadowych : odprowadzenie wody opadowej z powierzchni utwardzonych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową na terenie zielonym działki. W obrębie działki objętej planowaną inwestycją zachowane zostaną istniejące stosunki wodne w relacji z sąsiednimi działkami.

W zakresie ciepłownictwa: nie dotyczy

Zjazd z drogi publicznej na teren inwestycji: bez zmian, istniejący

Miejsca postojowe: bez zmian, istniejące

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych: jak dotychczas, odpady stałe komunalne gromadzone i segregowane w szczelnych pojemnikach, w sposób nie zagrażający

<p align="center">PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla inwestycji pn. Budowa pomnika katyńskiego</p>	<p align="center">Strona 4</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------

środowisku. Unieszkodliwianie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami oraz warunkami przyjętymi na terenie gminy.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: nie dotyczy

c) Układ komunikacyjny: dojścia piesze będzie wykonane z kostki brukowej betonowej gr 8,0cm na podłożu stabilizowanym (podsypka cementowo- piaskowa 1:4 min. gr 5,0cm, podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowana mechanicznie o gr min. 10,0cm, kruszywo łamane 0/63 mm stabilizowane mechanicznie o gr min. 10,0cm, geowłóknina, grunt profilowany pod warstwy konstrukcyjne) z obrzeżami trawnikowymi, betonowymi.

Podejście przy schodach o istniejącej nawierzchni żwirowej (wodoprzepuszczalnej) z obrzeżem z krawężników ułożonych od strony terenu zielonego (nawierzchnia żwirowa, na fragmencie przy schodach zostanie wyremontowana – warstwy nawierzchni: kruszywo łamane 0/31,5 mm min. gr 10,0cm, podsypka z ubitego piasku gr 10,0cm, podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowana mechanicznie o gr min. 10,0cm i kruszywo łamane 0/63 mm stabilizowane mechanicznie o gr min. 10,0cm, geowłóknina, grunt profilowany pod warstwy konstrukcyjne).

d). Sposób dostępu do drogi publicznej: dojazd na teren inwestycji (do działki 2261/2) odbywa się bezpośrednio poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej ul. Ks. H. Domino lokalizowanej na działce 2255.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu: nie dotyczy.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni : Ukształtowanie terenu działki po wykonaniu inwestycji nie zmieni kierunku naturalnego spływu wód opadowych (naturalny spływ w kierunku północnym). Wzdłuż granicy południowo- wschodniej (od strony ogrodzenia placu kościoła) wydzielonego terenu inwestycji, w projektowanych pasmach zakończonych murkami kamiennymi i wzdłuż projektowanych schodów terenowych nasadzona zostanie zieleń urządzona w postaci trawników, krzewów oraz bylin i traw ozdobnych. Powierzchnia biologicznie czynna przewidziana dla inwestycji w wydzielonym fragmencie działki 2261/2 wynosi 47,30% . Obecnie w większości teren, wyznaczony pod inwestycję z działki nr 2261/2, porasta trawa, brak jest zieleni wysokiej. W części północnej terenu inwestycji, w pobliżu projektowanych schodów, znajduje się nawierzchnia żwirowa stanowiąca część istniejących miejsc postojowych zlokalizowanych wzdłuż drogi .

IV. Zestawienie powierzchni :

Bilans zabudowy terenu inwestycji:

Powierzchnia terenu inwestycji	
(wydzielony fragment z działki 2261/2)	- 200,8 m ² - 100,00 %
Powierzchnia zabudowy projektowana*	- 51,4 m ² - 25,60 %
Powierzchnia utwardzona placów i ciągów komunikacji	- 54,4 m ² - 27,10 %
Powierzchnia biologicznie czynna	- 95,0 m ² - 47,30 %

Wysokość elementów założenia pomnikowego nie przekracza 4,0m od poziomu 0,00 projektu

Długość elewacji frontowej pomnika (podest główny z elementami rzeźbiarskimi) : 7,46m

Długość elewacji bocznej pomnika (j.w.) : 5,62 m

*powierzchnia zabudowy podestu z monolitem kamiennym , krzyżem i płaskorzeźbą, postumenty, murki oraz schody terenowe.

V. Informacje i dane:

<p style="text-align: center;">PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla inwestycji pn. Budowa pomnika katyńskiego</p>	<p style="text-align: center;">Strona 5</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------

A). Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu :

Projekt wykonany zgodnie z zapisami UCHWAŁY NR XII/107/07 RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE z dnia 6 listopada 2007r. w sprawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 3B” w gminie Miejsce Piastowe Ustalenia szczegółowe. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wynikające z zapisów w MPZP :

Rodzaj zabudowy: teren cmentarza wyznaniowego (rzymsko-katolickiego) i usług cmentarnych „ZC” – pomnik upamiętniający Ofiary Zbrodni Katyńskiej – pełniący też funkcję symbolicznego grobu spełnia zapisy o przeznaczeniu terenu w MPZP oraz Uchwały NR V/25/2015 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 25 marca 2015r w sprawie uchwalenia Regulaminu Cmentarza Komunalnych w Gminie Miejsce Piastowe. Rodzaj zabudowy przewidzianej dla inwestycji jest zgodny z MPZP.

Funkcja zabudowy (sposób użytkowania): Sposób użytkowania projektowanej inwestycji - całego założenia pomnikowego upamiętniającego Ofiary Zbrodni Katyńskiej związane z gminą Miejsce Piastowe – pełniący też funkcję symbolicznego grobu jest zgodny z przeznaczeniem terenu – umożliwi podtrzymywanie pamięci oraz wrażliwość szacunku.

Wskaźnik intensywności projektowanej zabudowy: nie dotyczy inwestycji oraz nie określono w MPZP wskaźnika dla tego terenu.

Powierzchnia biologicznie czynna: powierzchnia terenu biologicznie czynnego została zachowana zgodnie z wymaganiem MPZP *„udział terenów biologicznie czynnych w granicach działek przeznaczonych: (...) 2) na cele działalności gospodarczej (usługowej i innej dopuszczonej planem) nie będzie mniejszy niż 20% powierzchni terenu realizacji inwestycji, chyba że ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych planem (§ 11) są inne.”*

Projektowana powierzchnia terenów zielonych - biologicznie czynna dla wyznaczonego z działki 2261/2 terenu inwestycji o powierzchni 200,8m² zajmie powierzchnię 95,0m² co daje 47,30% powierzchni terenu inwestycji.

Obowiązująca linia zabudowy: w MPZP dla tego terenu „ZC” nie wyznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy dla nowych budynków usytuowanych w pierwszej linii zabudowy, od istniejących i projektowanych dróg zachowana.

Miejsc postojowych dla handlu, usług i innej działalności dopuszczonej planem : Miejsca postojowe wyznaczone dla obsługi cmentarza istniejące – bez zmian, zapewniają również obsługę projektowanej inwestycji.

Zasady kształtowania formy architektonicznej obiektów:

Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - MPZP dopuszcza inwestycję przy zachowaniu następujących zasad:

- 1) *przeznaczenia terenu: teren cmentarza wyznaniowego (rzymsko-katolickiego) i usług cmentarnych*
 - pomnik upamiętniający Ofiary zbrodni katyńskiej spełnia zapisy o przeznaczeniu terenu
- 2) *teren należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie sposobu urządzania cmentarza*
 - pomnik upamiętniający Ofiary zbrodni katyńskiej spełnia zapisy o przeznaczeniu terenu
- 3) *dopuszcza się lokalizację kaplicy przedpogrzebowej*
 - nie dotyczy

<p style="text-align: center;">PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla inwestycji pn. Budowa pomnika katyńskiego</p>	<p style="text-align: center;">Strona 6</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------

- 4) *obsługa komunikacyjna z drogi KD-Z*
 - dla inwestycji związanej z budową pomnika upamiętniającego Ofiary zbrodni katyńskiej spełniono zapis dotyczący komunikacji
- 5) *zapewnić miejsca postojowe do obsługi cmentarza*
 - miejsca postojowe bez zmian
- 6) *warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 10 ust. 6. 11*
 - nie dotyczy
- 7) *parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ZC:*
 - a) *wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m, nie licząc wieńczących wieżyczek i krzyży;*
 - wysokość pomnika – żaden z elementów pomnika nie przekroczy wysokości 10,0m
 - b) *geometria dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 50° ;*
 - nie dotyczy inwestycji
 - c) *pokrycie dachu w kolorze ciemnym;*
 - nie dotyczy inwestycji
 - d) *wykończenie elewacji: naturalnymi materiałami budowlanymi (np piaskowiec) lub materiałami imitującymi formę i kolor materiałów naturalnych.*
 - elementy pomnika zostaną wykonane z kamienia naturalnego i okładzin z kamienia naturalnego oraz z metali – brązu, stali i żelaza, materiały te spełniają zapisy planu

B). Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej inwestycja nie wymaga uzgodnień w powyższym zakresie, wyznaczony teren objęty inwestycją nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków, na terenie objętym inwestycją nie występują zasoby dóbr kultury prawnie chronione wymienione w art 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z póź. zm.).

C). Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego (jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego):

Nie dotyczy, inwestycja nie leży w terenie występowania szkód pogórnich

D) Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

- 1). Na terenie inwestycji nie występują czynniki zagrażające środowisku. Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływała negatywnie na środowisko i nie będzie zagrażała higienie i zdrowiu jego użytkowników oraz użytkowników otoczenia inwestycji.
- 2). Planowana inwestycja, związana z budową pamiątkowego pomnika – symbolicznego grobu, z przewidzianą dla nich funkcją i sposobem użytkowania, nie kwalifikuje się do żadnej grupy przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz. 1839), ani do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- 3). Planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie wpływało na klimat. Biorąc pod uwagę rodzaj oraz przypuszczalną skalę oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko, przedsięwzięcie spełni wymogi stawiane przez przepisy z zakresu ochrony środowiska.
- 4). Emisja hałasów i wibracji: Obiekt z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych poza zastosowanymi.

<p style="text-align: center;">PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla inwestycji pn. Budowa pomnika katyńskiego</p>	<p style="text-align: right;">Strona 7</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------

5). Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych: W związku z realizacją przedsięwzięcia nie nastąpi zwiększenie emisji zanieczyszczeń - inwestycja nie ma wpływu na emisję zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. Tak jak dotychczas występować będzie niezorganizowana emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodząca z procesu transportu samochodowego.

6). Projektowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie ani nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania. Projektowany obiekt spełnia wymogi zarówno dotyczące ochrony środowiska jak i zdrowia i życia ludzi.

7). Na terenie objętym opracowaniem nie występują gatunki zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014r. poz.1409), rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016r. poz.2183) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014r. poz. 1408).

8). Inwestycja nie leży na terenie obszarów chronionych. Inwestycja leży poza obszarami Natura 2000 i nie oddziałuje na te obszary.

9). Przesłanianie budynków na działkach sąsiednich: zachowano wymagane odległości od granic oraz od innych budynków istniejących na działkach sąsiednich oraz tych, które mogą powstać w przyszłości.

10). Wpływ inwestycji na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne: Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza powierzchnią zabudowy, utwardzonych dojazdów i dojazdu. W miejscu budowy projektowanych obiektów nie ma drzew, teren porasta trawa a na fragmencie teren jest utwardzony.

11). Wymagania dotyczące obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie dotyczy, inwestycja nie leży na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

12). Projektowana inwestycja nie powoduje pogorszenia stosunków wodnych w granicach lokalizacji inwestycji i w bezpośrednim sąsiedztwie. Odprowadzenie wód deszczowych z terenu o zmniejszonej chłonności nie wpłynie na zmianę stosunków wodnych. Odprowadzenie wód opadowych poprzez infiltrację powierzchniową na teren zielony działki. Przy schodach zaprojektowano odwodnienie liniowe, z którego woda rozprowadzana będzie na teren zielony działki.

13). Wymagania dotyczące interesów osób trzecich: Inwestycja została zaprojektowana oraz powinna zostać zrealizowana z poszanowaniem interesów osób trzecich (art. 5 ust. 1 pkt 1-10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane).

VI. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi .

a). Drogi pożarowe: do działki 2261/2 zapewniony jest istniejący dojazd dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej ulicą ul. Ks. H. Domino, która posiada nawierzchnię utwardzoną (asfaltową). Inwestycja nie wpływa na parametry techniczne drogi, które pozostają jak dotychczas, bez zmian a zostały wcześniej zatwierdzone przez odpowiednie służby i instytucje sprawujące kontrolę w tym zakresie. Zjazd na teren inwestycji jak dotychczas.

b). Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę: dla zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru obowiązują warunki zatwierdzone przez odpowiednie służby i instytucje sprawujące kontrolę w tym zakresie, na tym terenie. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie jednostki osadniczej wyposażonej w sieć wodociągową z hydrantami. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zostanie zapewniona z hydrantów zewnętrznych DN 80 (10 l/s).

c). Lokalizacja inwestycji: w najbliższym sąsiedztwie projektowanej inwestycji od północy, na działce 2255 znajdują się droga publiczna. Od zachodu teren graniczy z dalszą częścią

<p align="center">PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla inwestycji pn. Budowa pomnika katyńskiego</p>	<p align="center">Strona 8</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------

działki 2261/2 – jest to teren zieleni. Od południa wyznaczony teren inwestycji graniczy z działką zabudowaną budynkiem kościoła (lokalizowany od granicy z terenem inwestycji w odległości ponad 10,0m) a od wschodu z częścią działki 2261/2 – jest to teren cmentarza. W dalszym sąsiedztwie od zachodu i północy znajdują się tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Od projektowanego założenia pomnikowego do granicy północnej, wschodniej, zachodniej i południowej terenu inwestycji dla ściany z oknami lub drzwiami zachowano odległości przekraczające 4,0m

Dla projektowanej inwestycji odległości, od innych obiektów, znajdujących się na działkach sąsiednich lub tych, które mogą zostać na nich wybudowane, zachowano wymagane zgodnie z Dz. U. 2002, nr 75 poz. 690, § 271-3.

VII. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych – nie występują

VIII. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

1. Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji uwzględniono następujące akty prawne:

a).Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, poz.1557) - PB: art.3, pkt 20): obszarze oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

b).Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dz.U.2015.199 j.t.) - PZP;

c).Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o Drogach publicznych (Dz.U.2013.260. j.t. ze zm.) - DP

d).Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w Sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz.1065 ze zm.) - WT

e).Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz. 1839)

2. Usytuowanie obiektu na działce - §12 i §88 WT:

a). Usytuowanie projektowanego obiektu na działce:

Od projektowanych elementów rzeźbiarskich pomnika do granicy północnej, wschodniej, południowej i zachodniej terenu inwestycji dla ściany innego obiektu z oknami lub drzwiami zachowano odległości przekraczające 4,0m

Odległość projektowanego pomnika od innych obiektów - zachowano wymagane odległości, zgodnie z Dz. U. 2019.1065 § 271-3.WT.

a). Zabudowa i sposób użytkowania działek sąsiednich:

W najbliższym sąsiedztwie projektowanej inwestycji od północy, na działce 2255 znajdują się droga publiczna. Od zachodu teren graniczy z dalszą częścią działki 2261/2 – jest to teren cmentarza – zagospodarowany jako teren zieleni. Od południa wyznaczony teren inwestycji graniczy z działką zabudowaną budynkiem kościoła (lokalizowany od granicy z terenem inwestycji w odległości ponad 10,0m) a od wschodu z pozostałą częścią działki 2261/2 – jest to teren cmentarza. W dalszym sąsiedztwie od zachodu i północy znajdują się tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Dla nich zostały zachowane odległości wymagane zgodnie z Dz. U. 2002, nr 75 poz. 690, § 271-3.

Lokalizacja pomnika od granic terenu inwestycji, zachowuje wszelkie wymagane odległości. Pomnika i schodów terenowych odległości przewidziane w WT nie dotyczą. Brak oddziaływania w tym zakresie, zachowano odległości wymagane dla zabudowy.

3. Naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi- §13WT:

Projektowane założenie pomnikowe, ze względu na usytuowanie względem stron świata oraz wysokość i gabaryty nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w istniejących budynkach oraz w budynkach, które mogą

<p align="center">PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla inwestycji pn. Budowa pomnika katyńskiego</p>	<p align="center">Strona 9</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------

powstać w przyszłości na działkach sąsiednich zgodnie z Dz. U. 2002, nr 75 poz. 690, § 13. Biorąc pod uwagę wymagania związane z zachowaniem odległości od granicy (3,0 i 4,0m) dla nowo projektowanych budynków inwestycja nie ogranicza sposobu zainwestowania działek sąsiednich w związku z tym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania w tym zakresie, zgodnie z Dz. U. 2002, nr 75 poz. 690, § 13

4. Nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich - §60WT:

Projektowana inwestycja nie będzie ograniczała nasłonecznienia istniejących pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz pomieszczeń w budynkach, które mogą powstać na działkach sąsiednich.

Usytuowanie projektowanego pomnika ze względu na orientację w kierunku północ-południe oraz wysokość elementów pomnika nie przekraczającą 4,00m, nie ograniczają nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach istniejących oraz w budynkach, które mogą powstać w przyszłości na działkach sąsiednich. Odległości od granic działki wg. opisu pkt.2 a).

Zgodnie z Dz. U. 2002, nr 75 poz. 690, § 60, w związku z powyższym inwestycja nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania w tym zakresie.

5. Usytuowanie ze względu na bezpieczeństwo pożarowe- §271-273 i 213WT:

Dla projektowanej inwestycji nie wyznaczono w WT kategorii zagrożenia ludzi. Projektowany obiekt nie jest budynkiem. Odległości projektowanego obiektu od innych obiektów - zachowano wymagane, zgodnie z Dz. U. 2002, nr 75 poz. 690, § 271-3.

Obszar oddziaływania obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe nie wykracza poza obszar działki- warunek spełniony.

6. Oddziaływanie na środowisko:

- dla projektowanego założenia pomnikowego - nie ma konieczności uzyskania decyzji środowiskowej. W związku z powyższym inwestycja nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania w tym zakresie.

7. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do zrealizowania poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627, z późn. zm.). Inwestycja leży poza obszarami Natura 2000 i nie oddziałuje na te obszary.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują gatunki zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014r. poz.1409), rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016r. poz.2183) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014r. poz. 1408). Inwestycja nie leży na terenie obszarów chronionych.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: projektowana inwestycja nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków, na terenie objętym inwestycją nie występują zasoby dóbr kultury prawnie chronione wymienione w art 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z póź. zm.).

Wobec powyższego obszar oddziaływania inwestycji objętej projektem pn. "Budowa pomnika katyńskiego na działce nr 2261/2 w Rogach" zamyka się w terenie przewidzianym dla inwestycji i nie wykracza poza jego granice, mieszcząc się w granicach terenu inwestycji, który obejmuje wyznaczony fragment z działki nr działki nr 2261/2.

Analizowane działki o nr 2255, 2261/1 oraz pozostała część terenu działki 2261/2 a także działki w dalszym sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się poza obszarem oddziaływania projektowanej inwestycji.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Magdalena Krężałek- Majdak