

---

## PRZDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont i termomodernizacja hali sportowej Kępińskiego Ośrodka Sportu - ETAP I  
ADRES INWESTYCJI : 63 - 600 Kępno ul. Walki Młodych 9  
INWESTOR : Gmina Kępno  
ADRES INWESTORA : 63 - 600 Kępno ul. Ratuszowa 1

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

**Słownie:**

KOD CPV

45000000-7 Roboty budowlane  
 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
 45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu  
 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych  
 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
 45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych  
 45212100-7 Roboty budowlane w zakresie obiektów wypoczynkowych  
 45212140-9 Obiekty rekreacyjne

Uwaga

Wszystkie zapisy dotyczące wyboru konkretnego wyrobu lub produktu, wymienione w niniejszym opracowaniu wskazujące na konkretnego producenta są wyłącznie przykładem ich użycia przy realizacji przedmiotu zamówienia i nie należy ich traktować jako zobowiązujących, gdyż w żaden sposób nie wiążą one wykonawcy. Wykonawca może zaoferować wyroby lub produkty równoważne i nie gorsze niż przedstawione w dokumentacji, zgodnie USTAWĄ z dnia 29 stycznia 2004 r. PRAWO ZAMÓWIEN PUBLICZNYCH (tekst ujednolicony); Dz. U. z 2013 r. poz. 907, poz. 984, 1047 i 1473, z 2014 r. poz. 423, 768, 811, 915 i 1146, 1232 oraz z 2015 r. poz. 349; Rozdział 2 Przygotowanie postępowania. Art. 29.pkt 3. oraz Art. 30 pkt 5.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

Przedmiotem inwestycji jest remont i termomodernizacja Hali Sportowej Kępińskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji. W zakres opracowania wchodzi termomodernizacja przegród poziomych (wszystkich dachów) i przegród pionowych - ścian zewnętrznych hali. Wraz z pracami termomodernizacyjnymi planuje się przeprowadzić prace polegające na przebudowie ścian attykowych, wymianie pasów - osłon okapów, wymianie okładzin ściennych wybranych brył budynku, renowacji stolarki okiennej - drzwiowej i przebudowie istniejących zadaszeń wejściowych. Przy zachowaniu głównej bryły budynku planuje się poprawę estetyczną hali poprzez nawiązanie stylistyczne zaproponowanej elewacji do wyglądu zaprojektowanego w sąsiedztwie budynku basenowego.

Realizację inwestycji podzielono na dwa etapy:

Etap I - elewacje wraz z dachami niższymi  
 Etap II - dach głównej hali

Adres:

ul. Walki Młodych 9  
 63 - 600 Kępno  
 dz. nr 1519/2, 1520, 1521/12;  
 jedn. ewid. 300803\_4, Kępno;  
 obręb 0001, Miasto Kępno;

Inwestor:

Gmina Kępno  
 ul. Ratuszowa 1  
 63 - 600 Kępno

CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

Roboty rozbiórkowe

Planuje się:

- rozbiórkę części attyk w celu zmiany ich geometrii
- skucie wszystkich płytek elewacyjnych z elewacji
- demontaż wszystkich obróbek blacharskich i parapetów
- demontaż części elementów zadaszenia wejść do budynku
- demontaż istniejących pasów ostonowych wieńczących górną linię elewacji i kryjących okapy z rynnami wraz z podkonstrukcją (pasy z blachy trapezowej i PCV)
- czasowy demontaż wentylatorów dachowych w celu konserwacji wsporczych rusztów pod urządzenia wentylacyjne
- demontaż i powtórny montaż po renowacji i przeprowadzonej termomodernizacji tablicy nad wejściem z napisem "Kępiński Ośrodek Sportu i Rekreacji"
- demontaż i powtórny montaż oświetlenia halogenowego tablicy (na dachu Da2)

Zakres prac rozbiórkowych pokazano w części rysunkowej.

Roboty ziemne

W związku z zaplanowanym dociepleniem cokołu i wykonaniem opaski żwirowej dookoła budynku zaplanowano niewielkie roboty ziemne polegające na odkopaniu istniejących ścian fundamentowych w celu ich docieplenia (kontynuacja izolacji termicznej z cokołu na głębokość 30cm pod poziomem terenu)

Fundamenty

Istniejące ściany fundamentowe zewnętrzne planuje się zaizolować termicznie i przeciwwodnie zgodnie ze specyfikacją warstwy:

Istniejąca ściana fundamentowa

- [ przed pracami izolacyjnym oczyszczenie ściany z warstw zabrudzeń ]
- izolacja termiczna - polistyren ekstrudowany gr. 10cm na głębokości ok. 30cm
- izolacja przeciwwodna nakładana natryskowo (kontynuacja na cokole)
- wyrównanie największych wgłębień i nierówności szpachlą
- istniejąca ściana fundamentowa

Ściany nadziemne

Zakres prac:

Przed wykonaniem termoizolacji należy skuć luźne tynki, zdemontować elementy elewacji: obróbki blacharskie, orynnowanie, parapety i inne elementy instalacji wyposażenia budynku. Z elewacji wykończonej okładziną elewacyjną należy skuć płyty ceramiczne.

Ściany cokołowe:

Cokół nad gruntem

- tynk cienkowarstwowy mozaikowy uziarnienie 2mm
- polistyren ekstrudowany 10cm
- bitumiczna izolacja przeciwwilgociowa
- istniejąca oczyszczona ściana cokołowa

Przed przystąpieniem do okładania ścian płytami podłoże należy starannie oczyścić z pozostałości ziemi oraz innych zanieczyszczeń a następnie zmyć. Podłoże zabezpieczyć preparatem grzybobójczym. Oczyszczone podłoże należy zagruntować w celu poprawienia przyczepności. Płyty polistyrenu ekstrudowanego gr. 10cm mocować do ścian przy użyciu kleju bitumicznego będącego równocześnie izolacją przeciwwilgociową i dodatkowo wzmocnić łącznikami powyżej poziomu terenu. Płyty termoizolacyjne zaizolować pod poziomem terenu min. 30cm. Na terenie zielonym należy wykonać opaskę żwirową z dodatkowym zabezpieczeniem obrzeżem betonowym, ze spadkiem "od" ściany budynku.

Cokół wykończyć mozaikową masą tynkarską - uziarnienie 2 mm zgodnie z kolorystyką wg rysunku elewacji.

Ściany zewnętrzne tynkowane / powyżej cokołu

SZ.1 Ściana zewnętrzna w poziomie przyziemia

- systemowy tynk cienkowarstwowy organiczny na siatce - uziarnienie <0,5mm
- styropian EPS 80 038 (na systemowym kleju i systemowych łącznikach mechanicznych) gr. 12cm
- systemowy grunt nałożony po przygotowaniu podłoża
- istniejąca ściana:
  - tynk cementowo - wapienny gr. 1,5cm
  - beton komórkowy gr. 10cm
  - wełna mineralna gr. 8cm
  - beton komórkowy gr. 24cm
  - tynk cementowo - wapienny gr. 1,5cm

SZ.2 Ściana zewnętrzna hali głównej

- systemowy tynk cienkowarstwowy organiczny na siatce - uziarnienie <0,5mm
- styropian EPS 80 038 (na systemowym kleju i systemowych łącznikach mechanicznych) gr. 12cm
- systemowy grunt nałożony po przygotowaniu podłoża
- istniejąca ściana:
  - tynk akrylowy gr. 0,3cm
  - styropian gr. 6cm
  - beton komórkowy gr. 24cm
  - tynk cementowo - wapienny gr. 1,5cm

Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy ocenić podłoże za pomocą następujących metod:

- próba odporności na ścieranie - otwartą dłonią lub przy pomocy czarnej tkaniny ocenić stopień zakurzenia lub piaszczenia podłoża,
- próba odporności na skrobanie lub zadrapanie - stosując metodę siatki nacięć lub posługując się twardym i ostrym rylcem ocenić zwartość i nośność podłoża oraz stopień przyczepności istniejących powłok
- próba zwilżania - szczotką, pędzlem lub przy pomocy spryskiwacza określić stopień chłonności podłoża,
- test równości i gładkości - posługując się łata (zwykle 2 m) pionem i poziomą określić odchyłki ścian od płaszczyzny i sprawdzić ich odchylenie od pionu.

Powyższe próby należy wykonać w kilku miejscach na podłożu, aby uzyskane wyniki były w pełni miarodajne i obiektywne dla całego budynku. Przydatność podłoża do wykonywania robót dociepleniowych oraz ewentualne kroki w kierunku jego poprawy powinien określić Inspektor Nadzoru.

Wymagane czynności przygotowawcze dla podłoża:

- kurz, pył - oczyścić za pomocą miękkiej szczotki, sprężonego powietrza, ewentualnie zmyć wodą pod ciśnieniem (max. 200 barów) i pozostawić do wyschnięcia, luźne resztki wylewki lub zaprawy ze spoin
- skuć i oczyścić, nierówności, defekty i ubytki - skuć lub ewentualnie wyrównać zaprawą tynkarską lub wyrównawczą z ewentualnie wymaganymi dla użytych zapraw materiałami podkładowymi i z zachowaniem okresu karencji,

- wilgoć - pozostawić do wyschnięcia, wyeliminować ewentualne przyczyny podciągania kapilarnego,
- wykwity - oczyścić na sucho za pomocą szczotki lub zmyć odpowiednio przygotowanym roztworem, luźne i nienośne elementy elewacji - wykuć, wymienić, ewentualnie uzupełnić materiałem murarskim z zachowaniem odpowiednich okresów karencji,
- brud, sadza, tłuszcz - zmyć wodą pod ciśnieniem (max. 200 barów) z ewentualnym dodatkiem detergentów lub specjalnych środków czyszczących, spłukać czystą wodą i pozostawić do wyschnięcia.

#### Gruntowanie podłoża:

W przypadku podłoży pylących, osypujących się i nadmiernie nasiąkliwych należy zastosować odpowiedni preparat gruntujący, będący składową wybranego systemu docieplenia.

Dla elewacji wykończonej tynkiem - na warstwie ocieplenia wykonać warstwę zbrojoną składającą się z siatki zatopionej w zaprawie. Siatka z włókna szklanego, musi posiadać równy i trwały splot i być odporna na alkalia. Przed nakładaniem warstw na płyty ocieplenia dokonać ich przeszlifowania w celu usunięcia ewentualnych nierówności. Stosować na wszystkich narożnikach pionowych murów wklejone listwy narożnikowe. Na płaszczyznach ścian w miejscu styku pionowych i poziomych naroży otworów okiennych i innych naklejać dodatkowe paski ustawione pod kątem 45°. Po rozprowadzeniu i wyschnięciu zaprawy klejowej powierzchnie zeszlifować w celu usunięcia nierówności.

Na wykonane jak wyżej elewacje nałożyć podkład z masy tynkarskiej odpowiedni dla rodzaju tynku. Następnie nałożyć wykańczający tynk cienkowarstwowy drobnoziarnisty, (uziarnienie < 0,5mm) w kolorze jak na rysunkach elewacji. Tynk organiczny, hydrofobowy, odporny na wilgoć, Tynk malować farbą wysokiej jakości do podłoża organicznych, silikonową (ok. 50 % całkowitej zawartości spoiwa), o niskiej absorpcji wody, dobrze kryjącej i mało podatnej na zabrudzenia.

Ściany zewnętrzne wykończone okładziną elewacyjną / powyżej cokołu

#### SZ.3 Ściana zewnętrzna przyziemia - HPL

- płyta elewacyjna HPL gr. 0,8cm na systemowym ruszcie stalowym / mocowanie na klej
- szczelina wentylacyjna min. 4cm
- styropian EPS 80 038 zabezpieczony siatką i klejem (na systemowym kleju i systemowych łącznikach mechanicznych) gr. 12cm
- systemowy grunt nałożony po przygotowaniu podłoża (skucie istniejących płytek elewacyjnych i wyrównanie systemowymi zaprawami podłoża)
- istniejąca ściana:
- beton komórkowy gr. 10cm
- wełna mineralna gr. 8cm
- beton komórkowy gr. 24cm
- tynk cementowo - wapienny gr. 1,5cm

Dla elewacji wykończonej płytami elewacyjnymi HPL stosować izolację termiczną jak dla elewacji tynkowanej. Izolację termiczną zabezpieczyć siatką i klejem (nie tynkować). Płyty elewacyjne HPL, kolor i format zgodny z rysunkiem elewacji, grubość min. 8mm, mocować z dystansem min. 4cm od izolacji, na systemowym ruszcie stalowym (zabezpieczonym antykorozyjnie). Stosować mocowanie niewidoczne np. za pomocą systemowego kleju wraz z taśmą wstępnego mocowania. Podkonstrukcja systemowa powinna składać się z konsol i rusztu - typy zgodne z wytycznymi dostawcy systemu. Pionowy rozkład podkonstrukcji w rozstawie nie większym niż 75cm. Pomiędzy płytami HPL zachować minimalny odstęp dylatacyjny - 5mm. Szczeliny dolne przy poziomie terenu min. 5cm, szczeliny górne i narożne (narożniki wnek okiennych i drzwiowych) - min. 1cm.

Wszystkie łączniki, kołki i inne elementy mocujące - systemowe, ze stali szlachetnej, nierdzewne.

Wszystkie szczeliny zabezpieczyć siatką aluminiową przeciw owadom i gryzoniom.

Dla zadanej geometrii płyt HPL - zgodnie z rysunkami elewacji - na etapie wykonawstwa wykonać projekt podkonstrukcji wg wytycznych i zaleceń systemodawcy.

Szczeliny pomiędzy termoizolacją a rusztem uszczelnili rozprężnymi piankami termoizolacyjnymi,

Istniejącą instalację odgromową oraz inne kable instalacyjne w obszarze objętym robotami należy zdemontować, następnie zamontować nową systemową w rurkach - pod warstwą montowanej izolacji cieplnej.

#### Oslony HPL o funkcji estetycznej

Na budynku jako zwieńczenie okapów i górnej linii elewacji zaprojektowano wymianę istniejących osłon wraz z ich podkonstrukcją. Zaprojektowano nowe osłony z płyt HPL gr. 0,8cm na podkonstrukcji systemowej dostarczanej przez wybranego dostawcę płyt HPL. Podkonstrukcję należy zabezpieczyć antykorozyjnie, pomalować proszkowo w kolorze ścian. Przed montażem, w trakcie robót, należy dokonać oceny technicznej ścian, w których będą mocowane osłony i dokonać stosownych obliczeń pozwalających prawidłowo zaprojektować i wykonać ruszt wsporczy.

#### Oslony ścian elewacyjnych o funkcji estetycznej

Na budynku jako osłony części elewacji zaprojektowano panele z litego pleksi na podkonstrukcji systemowej. Panele należy pokryć folią z grafiką - wg odrębnych opracowań, zleconych profesjonalnym firmom graficznym. Grafikę należy uzgodnić z Projektantem niniejszej dokumentacji oraz z Inwestorem. Grubość paneli oraz ich parametry techniczne zgodnie z wytycznymi systemodawcy.

Tablica - logo nad wejściem - renowacja

#### Wentylacja budynku:

Istniejący system wentylacji budynku pozostanie bez zmian.

Istniejące kratki wentylacyjne w ścianach i kominy wyprowadzone ze ścian zewnętrznych, należy