

Gmina Kruszwica

Kruszwica, dnia 21.06.2024 r.

ul. Nadgoplańska 4

88-150 Kruszwica

Znak sprawy: PIFZ-Z.271.21.2024

ODPOWIEDŹ
na zapytanie w sprawie SWZ

Uprzejmie informujemy, że w dniu 17 i 20 czerwca 2024 r. do zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) w trybie **podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert pn. „Rozbudowa budynku użyteczności publicznej Centrum Kultury i Sportu "Ziemowit" w Kruszwicy”**.

Zamawiający na podstawie art. 284 ustawy udziela odpowiedzi dotyczących postępowania o nr PIFZ-Z.271.21.2024.

Pytanie 1:

Wnioskujemy o zmianę zapisu §17 ust. 5 projektu umowy na następujący:

"Wykonawca oraz podwykonawca/y nie mogą przenieść swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy."

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę powyższego zapisu. Zmieniony, aktualny wzór umowy stanowi załącznik do niniejszej odpowiedzi.

Pytanie 2:

Zgodnie z pkt. 2.4 SWZ należy wykazać, że wykonawca wykonał w okresie ostatnich 5 lat:

„co najmniej dwie roboty budowlane w formule zaprojektuj i wybuduj polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej budynku min. 500 m², dla której uzyskano decyzję o pozwoleniu na użytkowanie”.

Czy zamawiający uzna spełnienie powyższego warunku, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał:

- dwie roboty budowlane w formule zaprojektuj i wybuduj, dla których uzyskano decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku, gdzie jedna robota to budynek użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej budynku min. 400 m², a druga to budynek niebędący budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej budynku min. 300 m² oraz
- dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej budynku min. 500 m² każda?

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający nie uzna w/w doświadczenia.

Pytanie 3:

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o dokonanie zmiany warunku udziału w w/w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej poprzez:

- dopuszczenie, aby wykaz robót budowlanych, o którym mowa w treści pkt. 2.4.1 dotyczył robót wykonanych w okresie ostatnich siedmiu (7) lat,
- dopuszczenie, aby wykaz robót budowlanych, o którym mowa w treści pkt. 2.4.1 dotyczył budowy, przebudowy lub rozbudowy budynków użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej budynku min. 450 m².

Wykonawca wskazać musi, iż zgodnie z zapisem rozdziału IV SWZ - warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia – pkt.2.4.1, Zamawiający określił, iż o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w pkt V SWZ oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej i wykażą, że :

„2.4.1. posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali:

- co najmniej dwie roboty budowlane w formule zaprojektuj i wybuduj polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej budynku min. 500 m², dla której uzyskano decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, które to wymogi mogą ograniczać odpowiedni poziom konkurencji w postępowaniu.

Wykonawca wskazać bowiem musi, iż większość z prowadzonych w ostatnim czasie postępowań o udzielenie zamówienia publicznego prowadzona jest w formule „wybuduj” a zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” są rzadziej przedmiotem tych postępowań,

a tym samym, ograniczenie okresu, z którego liczy się doświadczenie wykonawców do okresu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, skutkować może ograniczeniem konkurencji w przedmiotowym postępowaniu.

Podmioty bowiem, które posiadają stosowne doświadczenie w realizacji skomplikowanych nawet budynków użyteczności publicznej, ale zrealizowały zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” w okresie przekraczającym pięć lat, którego to upływ okresu nie ma przecież wpływu na już zdobyte doświadczenie, nie będą mogły wziąć udziału w postępowaniu. Tym samym dostęp do udzielenia tego zamówienia zostanie ograniczony. Wskazać zaś należy, iż zgodnie z zapisami § 9 ust.4 pkt.1 1. Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu, zamawiający może dopuścić, aby wykaz, o którym mowa w § 9 ust.1 pkt 1 w/w rozporządzenia, dotyczył robót budowlanych wykonanych w okresie dłuższym niż ostatnie 5 lat. Ponadto wykonawca wnosi o wyrażenie przez Zamawiającego zgody, aby wykaz robót budowlanych, o którym mowa w treści pkt. 2.4.1 dotyczył budowy, przebudowy lub rozbudowy budynków użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej budynku min. 450 m² wskazując, iż zmiana wymogu w zakresie w/w powierzchni użytkowej o raptem 50 m² nie będzie stanowił zmiany istotnej, wymóg nadal korespondować będzie z przedmiotem zamówienia, a jednocześnie jego nieznaczna zmiana zwiększy konkurencyjność, co jest zapewne w interesie Zamawiającego. Dlatego też wykonawca wnosi o zmianę zapisu pkt. 2.4.1 rozdziału IV SWZ -warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia na zapis o brzmieniu :

„2.4.1. posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali:

- co najmniej dwie roboty budowlane w formule zaprojektuj i wybuduj polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej budynku min. 450 m², dla której uzyskano decyzję o pozwoleniu na użytkowanie” uznając, iż zmiana taka zapewni większy poziom konkurencji w postępowaniu.

Zważywszy na powyższe wykonawca wnosi o przychylenie się Zamawiającego do złożonego wniosku.

Odpowiedź na pytanie 3:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę warunku udziału w postępowaniu w powyżej wskazanym zakresie.

Warunek udziału w postępowaniu otrzymuje brzmienie:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali:

co najmniej dwie roboty budowlane w formule zaprojektuj i wybuduj polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej budynku min. 450 m², dla której uzyskano decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

W związku z powyższym, zamawiający dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert z 01.07.2024 r. na 03.07.2024 r. Zmieniona SWZ, zmienione ogłoszenie o zamówieniu, zmieniony wzór wykazu robót stanowią załącznik do niniejszej odpowiedzi.

Zamawiający
BURMISTRZ KRUSZWICY
Mikołaj Bogdanowicz