

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający – Gmina Włoszczowa zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania pn. „**Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Dąbie**”.

### **Zamawiający:**

Gmina Włoszczowa

ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa,  
tel.: (041) 39 42 669, fax: (041) 39 42 339

[www.gmina-wloszczowa.pl](http://www.gmina-wloszczowa.pl)

[poczta@gmina-wloszczowa.pl](mailto:poczta@gmina-wloszczowa.pl)

<https://platformazakupowa.pl/pn/wloszczowa>

- 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego,
- 71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,
- 71420000-8 – Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu,
- 71310000-4 – Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane,
- 71300000-1 – Usługi inżynieryjne,
- 71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.

### **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (projekt architektoniczno – budowlany, projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt techniczny wraz z wewnętrznymi instalacjami, projekty rozbiórki, projekty zewnętrznej infrastruktury technicznej, projekt zjazdu publicznego) zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r. poz. 1609 ze zm.), we wszystkich niezbędnych branżach, na budowę budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Dąbie na działce nr 295 o powierzchni 0,17 ha, położonej w obrębie numer 0007 – Dąbie, której właścicielem jest Gmina Włoszczowa, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, sporządzeniem mapy do celów projektowych, uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę i pozwoleń na rozbiórki. Przedmiotowa działka nie jest objęta MPZP. Planuje się rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych oraz zabudowanie przedmiotowego terenu budynkiem przeznaczonym na cele świetlicy, wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i towarzyszącą. Należy zaprojektować obiekt bez barier architektonicznych i umożliwić dostęp osobom niepełnosprawnym zgodnie z przepisami prawa w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r. poz. 1065 ze zm.). Do działki jest doprowadzona woda z istniejącej sieci wodociągowej za pomocą przyłącza wodociągowego które od wielu lat nie jest użytkowane. Działka ta nie jest uzbrojona w kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową i linię energetyczną. Przedmiotowy budynek należy połączyć komunikacyjnie z istniejącym układem komunikacyjnym – poprzez

włączenie do drogi powiatowej 0226T za pośrednictwem projektowanego zjazdu publicznego. Obszar przewidziany pod zabudowę jest terenem zabudowanym, na którym należy przewidzieć rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych. Przedmiot zamówienia został określony Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania.

2. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca ma obowiązek zweryfikować dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykonać na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej. Wykonawca, przed złożeniem oferty powinien odbyć wizję lokalną terenu objętego inwestycją oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do rzetelnego przygotowania oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - a) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy,
  - b) sporządzenie mapy do celów projektowych,
  - c) sporządzenie projektu koncepcyjnego wraz z wizualizacją (do akceptacji), oraz ustalanie wstępnych kosztów zadania,
  - d) sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z przepisami,
  - e) sporządzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu zgodnie z przepisami,
  - f) sporządzenie projektu zjazdu publicznego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
  - g) sporządzenie projektów przyłączy do obiektu (energetycznego, wodociągowego, kanalizacyjnego wraz ze zbiornikiem na ścieki sanitarne lub przydomową oczyszczalnią ścieków), w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w prawie budowlanym i warunkami wydanymi przez gestorów mediów,
  - h) uzyskanie wszelkich uzgodnień, zgód oraz decyzji administracyjnych, sprawdzeń, zgłoszeń, zarówno dla budynku jak i dla zagospodarowania terenu oraz infrastruktury technicznej zewnętrznej, zjazdu publicznego, koniecznych do wykonania planowanej inwestycji,
  - i) uzyskanie ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę budynku,
  - j) uzyskanie oświadczeń o niewniesieniu sprzeciwu do dokonanych zgłoszeń na budowę przyłączy zewnętrznych i zjazdu publicznego (w razie konieczności),
  - k) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIOR),
  - l) sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r. poz. 2458),
  - m) sporządzenie projektów technicznych (wykonawczych) branżowych: budynku świetlicy, zagospodarowania terenu, rozbiórki obiektów (w razie konieczności), zjazdu publicznego, infrastruktury technicznej tj. przyłączy zewnętrznych oraz zbiornika na

- ścieki sanitarne lub przydomowej oczyszczalni ścieków, parkingu, rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, ogrodzenia, instalacji wewnętrznych, wyposażenia technologicznego,
- n) projektów technologicznych z uwzględnieniem wyposażenia wraz ze specyfikacjami technicznymi tych urządzeń (w razie potrzeby),
  - o) sporządzenie planu BIOZ,
  - p) sporządzenie wykazu opracowań dokumentacji projektowej.
4. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych:
- a) Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę(y) posiadającą(e) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego (w razie wymagań),
  - b) w trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalno-użytkowym,
  - c) dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w pięciu egzemplarzach wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym, z czego dwa otrzyma Zamawiający, który otrzyma także dwa egzemplarze (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD lub DVD),
  - d) szczegółowe specyfikacje techniczne i odbioru robót, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie zostaną sporządzone w trzech egzemplarzach wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym oraz w dwóch egzemplarzach (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD lub DVD),
  - e) część opisowa (w tym STWiOR) zostanie sporządzona w programie z pakietu MS OFFICE w formacie DOC oraz w formacie PDF, rysunki – w formacie PDF oraz DWG, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – w plikach z rozszerzeniem ATH, KST i w formacie PDF, wizualizacja w dostępnych programach oraz w formacie JPG i PDF,
  - f) dokumentacja projektowa powinna być dostępna cyfrowo, zgodnie z Ustawą z dnia 4 kwietnia 2019r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 848 ze zm.),
  - g) dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest on kompletny i wykonany z należytą starannością,
  - h) dodatkowo wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji kosztorysów inwestorskich na etapie przygotowania postępowania przetargowego nie później niż w ciągu 21 dni od informacji od Zamawiającego o potrzebie aktualizacji,
  - i) projektant ma obowiązek przekazywać niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego, wyjaśnień do ogłoszonego postępowania przetargowego do wykonanej dokumentacji projektowej, zgłaszanych przez potencjalnych Wykonawców podczas prowadzonej procedury na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych,
  - j) w trakcie realizacji inwestycji, projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w szczególności do:

- uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u kierownika budowy oraz na jednym z egzemplarzy Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację projektową zamienną.
5. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również wykonanie:
- a) wizualizacji obiektu – w wersji cyfrowej na płycie CD lub DVD (2 szt.) i papierowej (2 szt.),
  - b) dokumentacji projektowej – w wersji cyfrowej na płycie CD lub DVD (2 szt.) i papierowej (5 szt.)
  - c) przedmiaru robót – w wersji cyfrowej na płycie CD lub DVD (2 szt.) i papierowej (3 szt.)
  - d) kosztorysu inwestorskiego – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z - w wersji cyfrowej na płycie CD lub DVD (2 szt.) i papierowej (3 szt.)
  - e) szczegółowych specyfikacji technicznych i odbioru robót w wersji cyfrowej na płycie CD lub DVD (2 szt.) i papierowej (3 szt.).

**Zaleca się aby Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem objętym inwestycją oraz jego otoczeniem i pozyskał wszelkie informacje, które jego zdaniem są niezbędne do przygotowania oferty i wyceny usługi.**

6. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres **60 miesięcy i na warunkach wskazanych w § 10 wzoru umowy.**
7. Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.). Postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z postanowieniami Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust 1 pkt. 1) - Prawo Zamówień Publicznych, stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia NR 120.7.2021 Burmistrza Gminy Włoszczowa z dnia 21.01.2021r.
8. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i inne informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują drogą elektroniczną.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na realizację przedmiotu zamówienia przez Podwykonawców.

## **II. Wymagany termin wykonania zamówienia.**

1. Wymagany termin realizacji zamówienia **do 31 października 2022r.**

Przedmiot zamówienia obejmuje 2 etapy realizacji:

- a) etap I - wykonanie projektu koncepcyjnego wraz z uzyskaniem zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego do w terminie **do 30 maja 2022r.**
- b) etap II - przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z załącznikami oraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę w terminie **do 31 października 2022r.**

2. Wymagany okres gwarancji – **60 miesięcy**.
3. Wykonawca przystąpi do realizacji umowy niezwłocznie po jej zawarciu.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie bez wad całego przedmiotu umowy po podpisaniu protokołu zdawczo - odbiorczego.

### **III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące **wymaganych uprawnień do wykonania przedmiotu umowy:**

- a) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi,
- b) posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie i uprawnienia do wykonania zamówienia,
- c) wykażą doświadczenie w realizacji zamówienia o podobnym zakresie, tj. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał z należytą starannością nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 3 projekty o kubaturze obiektu min. 800 m<sup>3</sup> wraz z instalacjami wewnętrznymi w oparciu o które realizacja tych obiektów została zakończona.

### **IV. Miejsce, termin i sposób składania oferty, oraz wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie muszą dostarczyć Wykonawcy.**

1. Ofertę należy złożyć do dnia **15 lutego 2022r. do godz. 12.00** poprzez platformę zakupową. Po wypełnieniu wszystkich niezbędnych pól składających się na formularz, klikając przycisk "Złóż ofertę", oferta zostanie przesłana do Zamawiającego.
2. Składając ofertę Wykonawca:
  - a) Zobowiązuje się do wykonania zadania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w zapytaniu ofertowym, w terminach i na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
  - b) Oświadcza, że podane ceny nie podlegają zmianie w okresie obowiązywania umowy.
  - c) Oświadcza, że wzór umowy został przez niego zaakceptowany i zobowiązuje się w przypadku wyboru jego oferty do zawarcia umowy na warunkach przedstawionych we wzorze umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez „Zamawiającego”.
  - d) Oświadcza, że dysponuje niezbędnym sprzętem i materiałami, oraz posiada wiedzę techniczną do realizacji przedmiotu zamówienia.
  - e) Oświadcza, że zapoznał się z zakresem opracowania i pozyskał wszelkie informacje konieczne do prawidłowego zrealizowania zamówienia. Nieznajomość powyższego stanu nie będzie stanowić przyczyny dodatkowych roszczeń finansowych.
  - f) Oświadcza, że udziela **60 – miesięcznej** gwarancji na wykonane zadanie, licząc od daty odbioru przez Zamawiającego. Odbiór zostanie poświadczony protokołem odbioru.
  - g) Oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia.

---

<sup>1</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich



3. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.

#### **V. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCĄ.**

W procesie wykonania przedmiotu umowy osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą jest:

1. Włodzimierz Rak, Urząd Gminy Włoszczowa – tel. 41 3942669 w. 123  
e-mail: w.rak@gmina-wloszczowa.pl

#### **VI. KRYTERIA WYBORU OFERTY.**

1. Cena brutto za całość zamówienia – waga 100%
2. Do realizacji zamówienia zostanie wybrany wykonawca, który spełni warunki zapytania ofertowego i zaoferuje najniższą cenę.

#### **VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAWARCIA UMOWY.**

1. Zamawiający niezwłocznie po wyborze oferty z najniższą ceną zawiadomi Wykonawcę o terminie zawarcia umowy.
2. Przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
  - b) dokumenty potwierdzające stosowne uprawnienia i aktualną przynależność do samorządu zawodowego w specjalności architektonicznej oraz konstrukcyjno-budowlanej,
  - c) wykaz wykonanych prac projektowych wraz z załączeniem dowodów na ich realizację i zakończenie.

#### **VIII. ZAŁĄCZNIKI.**

1. Wzór umowy – załącznik nr 1.
2. Program Funkcjonalno – Użytkowy – załącznik nr 2.
3. Klauzula informacyjna – załącznik nr 3.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr inż. Włodzimierz Rak  
Naczelnik Wydziału Funduszy Powszechnych,  
Inwestycji i Planowania Finansowego