

KP-272-PNU-91/2022

Wykonawcy zainteresowani postępowaniem

Dotyczy:

KP-272-PNU-91/2022 - Przebudowa Domu Studenckiego nr 1 Politechniki Lubelskiej w ramach dostosowania do nowelizacji przepisów przeciwpożarowych i podniesienia standardu w pokojach mieszkalnych

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Politechnika Lubelska, działając na podstawie art. 135 ust 1 i 2 ustawy Pzp, dokonuje wyjaśnień poprzez udzielenie odpowiedzi na złożone we wniosku zapytania do treści SWZ bez ujawniania jego źródła.

Pytanie 1

Prosimy o wyjaśnienie, które wykładziny podłogowe należy ostatecznie przyjąć do wyceny. Według opisu technicznego i rzutów posadzek należy wycenić wykładziny PCV o gr. 2,45 mm, natomiast według specyfikacji technicznej STWiOR należy przyjąć wykładziny kauczukowe o gr. 4 mm. Prosimy o sprostowanie tych informacji.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć wykładziny o parametrach określonych w opisie w Projekcie technicznym PCV o grubości całkowitej 2,45 mm.

Pytanie 2

Prosimy o wyjaśnienie, czy grafiki/wzory na tapetach w holu i recepcji będą na całości ściany czy tylko fragmentami? Prosimy o udostępnienie projektu aranżacji wnętrz pn.: „Remont wnętrz pomieszczeń wiatrołapu, holu recepcyjnego, recepcji i pomieszczenia socjalnego w budynku Domu Studenckiego nr 4 Politechniki Lubelskiej”.

Odpowiedź:

Grafiki/wzory na tapetach w holu i recepcji będą fragmentami. Projekt aranżacji wnętrz przedstawiono jako załącznik do odpowiedzi nr 34 w zestawie nr 1.

Pytanie 3

Prosimy o podanie grubości oraz rodzaju istniejących warstw posadzkowych na kondygnacji -1, które należy skuć/zdemontować. Prosimy o podanie rodzaju izolacji wodnej.

Odpowiedź:

Istniejące warstwy posadzkowe na kondygnacji -1 składają się z:

- Gresu gr. 1,5cm,
- Wylewki betonowej gr. 15cm,
- Izolacji 2xpapa na lepiku,
- Gruzobetonu gr.15cm,

Na kondygnacji -1 izolację wodną należy wykonać zgodnie z opisem z Projektu technicznego str.14 tj. 1x izolacja typu ciężkiego z papy termozgrzewalnej.

Pytanie 4

Prosimy o wskazanie elementów istniejącego wyposażenia meblowego które należy wynieść z budynku na czas remontu. Prosimy o wskazanie miejsca składowania owego wyposażenia lub informację o jego utylizacji.

Odpowiedź:

Należy skalkulować demontaż i utylizację szaf o wymiarach 160x60x250 (12 szt.), biurek o wymiarach 160x80 (15 szt.), karniszy o długości 2,6 m (145 szt.). Przeniesienie mebli i wyposażenia dotyczy przeniesienia ok. 30 szt. wyposażenia (meble, sprzęt AGD) do budynku sąsiedniego.

Pytanie 5

Prosimy o wskazanie pomieszczeń w których na ścianach istniejących znajdują się płytki do skucia oraz pomieszczeń w których znajdują się istniejące sufity podwieszane do demontażu. Prosimy o podanie przybliżonych ilości.

Odpowiedź:

Rozbiórka okładzin ściennych z płytek ze ścian które nie podlegają rozbiórce w pomieszczeniach: przedsionek wejścia do budynku, hol wejściowy, łazienki, pomieszczenia wc, kuchnie, pomieszczenia zsypów, - przybliżona powierzchnia to ok. 700 m²

Rozbiórka istniejących sufitów podwieszanych dotyczy holu wejściowego (wykonany z tynku na siatce z prętów stalowych) – przybliżona powierzchnia to ok. 20 m²

Rozbiórkę istniejących sufitów podwieszonych z płyt gipsowych na kondygnacji -1 - przybliżona powierzchnia to ok. 25 m²

Pytanie 6

Prosimy o podanie współczynnika przenikania ciepła dla stolarki okiennej.

Odpowiedź:

Współczynnik przenikania ciepła $U_{Wmax} = 0,9 [W/(m^2 \cdot K)]$ (odpowiedź udzielona przez BP)

Pytanie 7

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie istniejące posadzki z lastriko we wszystkich pomieszczeniach należy skuć i wykonać nowe według rzutów projektu posadzek.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem technicznym stopnie i spoczniki klatek schodowych, posadzki w pom. technicznych i komorze nawiewnej na wszystkich piętrach wykonane z lastryka przeszlifować i wypolerować.

Pytanie 8

Prosimy o udostępnienie rysunku inwentaryzacyjnego w stanie istniejącym dla dachu nad najwyższą kondygnacją +12.

Odpowiedź:

Rys nr A/14 pokazuje rzut dachu.

Pytanie 9

Prosimy o wyjaśnienie, czy w ramach remontu dachu należy zdemonstować istniejącą papę w miejscu wykonania nowych warstw? Czy powierzchnię istniejącej papy należy jedynie oczyścić przed nałożeniem kolejnych warstw?

Odpowiedź:

Remont dachu należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową (Projekt techniczny str. 17 DACH)

Pytanie 10

Czy Zamawiający potwierdza, że na etapie realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie mógł powierzyć podwykonawcom do wykonania zakresy robót inne, niż wskazane w ofercie Wykonawcy, przy zachowaniu procedury zgłaszania podwykonawców określonej w umowie?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza, że na etapie realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie mógł powierzyć podwykonawcom do wykonania zakresy robót inne, niż wskazane w ofercie Wykonawcy, przy zachowaniu procedury zgłaszania podwykonawców określonej w umowie

Pytanie 11

Ad. rozdziału XVIII pkt. 5 lit. c) SWZ: prosimy o wykreślenie sformułowania: „przygotowane na podstawie udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarów”. Nadmieniamy, że w niniejszym postępowaniu Zamawiający ustalił wynagrodzenie ryczałtowe, a zgodnie z rozdziałem III pkt. 2 SWZ przedmiary zostały udostępnione pomocniczo i nie mogą stanowić jedynej podstawy wyceny. Podczas realizacji zamówienia Wykonawca nie może powoływać się na braki rodzajowe i ilościowe w przedmiarach, a ponadto zobowiązany jest do wykonania w ramach zamówienia wszystkich elementów, które przewidziane zostały w którymkolwiek z dokumentów przetargowych. W świetle powyższego stoimy na stanowisku, że wymóg przedłożenia kosztorysów opracowanych jedynie na podstawie udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarów robót jest bezzasadny.

W konsekwencji zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że w związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia obowiązującym w niniejszym postępowaniu, Zamawiający zezwala w przypadku niezgodności przedmiarów z projektem technicznym na wprowadzanie zmian w przedmiarach robót, np. dopisywanie i usuwanie pozycji, zmiany ilości obmiarowych i jednostek obmiarowych, wprowadzanie zmian do opisów pozycji itp. w celu dostosowania przedmiaru do obowiązującej dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Zamawiający zezwala w przypadku niezgodności przedmiarów z projektem technicznym na wprowadzanie zmian w przedmiarach robót, np. dopisywanie i usuwanie pozycji, zmiany ilości obmiarowych i jednostek obmiarowych, wprowadzanie zmian do opisów pozycji itp. w celu dostosowania przedmiaru do obowiązującej dokumentacji projektowej. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kosztorysy ofertowe.

Pytanie 12

Ad. rozdziału XVIII pkt. 5 lit. c) SWZ: czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawił Zamawiającemu kosztorysy w formacie PDF?

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 13

Ad. rozdziału XVIII pkt. 5 lit. c) SWZ: czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawił Zamawiającemu kosztorysy ofertowe uproszczone, tj. zawierające następujące elementy: podstawę wyceny, opis robót, jednostkę obmiarową, ilość, cenę jednostkową netto, wartość pozycji netto.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyrazi zgody, aby Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawił Zamawiającemu kosztorysy ofertowe uproszczone, tj. zawierające następujące elementy: podstawę wyceny, opis robót, jednostkę obmiarową, ilość, cenę jednostkową netto, wartość pozycji netto.

Pytanie 14

Zgodnie z rozdziałem XVI pkt. 4 SWZ prosimy o potwierdzenie, że dla poz. 163 przedmiaru robót branży budowlanej „Wyposażenie budynku w schodołaz gąsienicowy dla osób niepełnosprawnych, specyfikacja zgodnie z projektem” należy zastosować VAT w wysokości 8%.

Odpowiedź:

Przyjęto, że schodołaz gąsienicowy spełnia warunki urządzenia mającego na celu łagodzenie niepełnosprawności. W takim wypadku towar jest objęty 8% stawką VAT. Pragniemy jednak zaznaczyć, że prawidłowa klasyfikacja ww. towaru jako wyrobu medycznego zależy od wykładni przepisów prawa medycznego – nie jest to materia należąca do prawa podatkowego. Innymi słowy jeśli Wykonawca dostarczy schodołaz gąsienicowy jako towar spełniający kryteria medyczne uznające go za wyrób medyczny w rozumieniu ww. regulacji – wówczas jest podstawa do zastosowania preferencyjnej 8% stawki podatku VAT (w trakcie realizacji roboty budowlanej, przy zatwierdzeniu materiałowym weryfikowane będą obowiązki związane z uznaniem go za wyrób medyczny, w tym posiadanie odpowiednich certyfikatów i deklaracji). W przypadku braku potwierdzenia, że schodołaz jest wyrobem medycznym należy zastosować stawkę VAT 23%.

Pytanie 15

Prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego w formacie dwg.

Odpowiedź:

Dokumentacja w wersji edytowalnej zostanie przekazana Wykonawcy łącznie z projektem technicznym w wersji papierowej przy podpisywaniu umowy.

Pytanie 16

Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia – roboty remontowe, pomocniczą rolę udostępnionych przedmiarów i ryczałtowy charakter wynagrodzenia, wymuszających konieczność przeprowadzenia dodatkowych analiz i sprawdzeń, zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu złożenia ofert o min. 7 dni. Przedłużenie terminu złożenia ofert umożliwi potencjalnym Wykonawcom przygotowanie poprawnej oferty i właściwe skalkulowanie ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia. Prosimy o przychylenie się do naszej prośby.

Odpowiedź:

Termin składania ofert został wydłużony.

Zastępca Kanclerza Politechnik Lubelskiej

dr inż. Marcin Jakimiak