

WZÓR UMOWA NR ZS – 1/TT – 1/2022

zawarta dnia w Kielcach pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółką z o.o. ul. Poleska 37, 25-325 Kielce, uwidocznioną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod Nr KRS: 0000059291, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer identyfikacyjny NIP: 6570309080; REGON: 290523434. Kapitał zakładowy Spółki: 39 756 500,00 zł zwaną w treści Umowy Zamawiającym, którą reprezentują:

- | | |
|-------------------|--------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - Arkadiusz Bąk |
| 2. Prokurent | - Zygmunt Czerwiak |

a

zwanym w umowie Wykonawcą o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych w MPEC Sp. z o.o. w Kielcach.

§ 1.

Przedmiot i zakres umowy.

1. Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji z własnych materiałów „Roboty budowlane związane z usuwaniem awarii, wykonaniem remontów infrastruktury ciepłowniczej na terenie miasta Kielce w latach 2022 - 2023”
2. Szczegółowy zakres robót będzie określany każdorazowo przez Zamawiającego na podstawie odrębnych zleceń jednostkowych, zwanych dalej zleceniami.
3. Zlecenia będą udzielane Wykonawcy w miarę istniejących potrzeb Zamawiającego, a umowa nie stanowi umowy na wyłączność.

§ 2.

Termin i warunki wykonania robót.

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu zamówienia **od daty jej zawarcia do dnia 31.12.2023r.** z zastrzeżeniem, że jeżeli wcześniej łączna kwota wynagrodzenia brutto za wykonanie robót wynikających ze zleceń osiągnie 5 382 000 euro, umowa niniejsza wygasa, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń przez Strony umowy.
2. Wykonawca zapewni całodobową (również w dni ustawowo wolne od pracy) gotowość do przyjęcia i realizacji zleceń. Zlecenia zgłaszane będą Wykonawcy telefonicznie, elektronicznie lub pisemnie.
3. W celu udzielania zleceń Wykonawca udostępni Zamawiającemu, czynny 24 godziny na dobę, numer tel., e-mail:
4. W zleceniach wskazane zostaną m.in.: numer umowy, miejsce wykonania robót, termin zakończenia robót oraz inne warunki związane z realizacją zlecenia.
5. Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu zlecenia podejmie działania mające na celu zabezpieczenie miejsca wykonania przedmiotu umowy.

Roboty budowlane związane z usuwaniem awarii, wykonaniem remontów infrastruktury ciepłowniczej na terenie miasta Kielce w latach 2022 - 2023”

6. Usuwanie awarii będzie wykonywane w sposób gwarantujący jak najszybsze przywrócenie dostaw energii cieplnej tj. z zaangażowaniem dostatecznej ilości sprzętu, pracowników oraz w sposób ciągły – bez przerw.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii powodujących przerwę w dostawie lub niedotrzymanie standardów jakościowych energii cieplnej, w terminie do 24 godzin od udzielenia zlecenia. W uzasadnionych przypadkach termin usunięcia awarii może zostać przedłużony po uzgodnieniu z Zamawiającym. Przekroczenie terminu usunięcia awarii może spowodować po stronie Wykonawcy odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego, w tym obowiązek pokrycia poniesionych przez niego kar i odszkodowań wynikających z umów sprzedaży energii cieplnej.
8. Spuszczanie oraz napełnianie wodą rurociągów Wykonawca wykona własnym staraniem, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
9. W przypadku nieterminowej lub niezgodnej z postanowieniami niniejszej umowy i zlecenia realizacji robót, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie robót objętych danym zleceniem innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Rozliczenie robót budowlanych będzie następować na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego.
11. Kosztorysy powykonawcze sporządzane będą przy zastosowaniu:
 - 11.1.- katalogów KNR-W 2-01, KNR-W 2-20, KNR 2-31, KNR-W 7-12, KNR-W 2-16, KNR 0-10, KNR-W 4-01 i KNR-W 4-02,
 - 11.2.- obmiarów robót wykonywanych w trakcie prowadzonych prac przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 11.3.- średnich cen materiałów i sprzętu określonych w aktualnych na dzień wystawienia zlecenia danych wydawnictwa „Sekocenbud”,
 - 11.4.- ceny jednostkowej stawki roboczo-godziny (r-g) określonej przez Wykonawcę w ofercie,
 - 11.5.- wskaźnika narzutu kosztów pośrednich (Wkp) wynoszącego 64,9 %,
 - 11.6.- wskaźnika narzutu kosztów zakupu (Wkz) wynoszącego 8,0 %,
 - 11.7.- wskaźnika zysku (Wz) wynoszącego 10,8 %.
12. Wywóz nadmiaru ziemi, odpadów oraz odpadów niebezpiecznych dla środowiska powstałych w trakcie wykonywania robót budowlanych wraz z ich utylizacją potwierdzoną stosownym dokumentem uprawnionej do tego firmy, należy do Wykonawcy.
13. Przyjęta przez Wykonawcę technologia usunięcia awarii sieci ciepłowniczej musi być zatwierdzona przez Zamawiającego.
14. Wszelkich koniecznych uzgodnień, w tym zezwolenia MZD w Kielcach na zajęcie pasa drogowego dla prowadzenia robót w pasie drogowym, koniecznych do prowadzenia robót dokona Zamawiający.
15. Wykonawca zapewni, że wszystkie urządzenia i materiały użyte do wykonania poszczególnych zleceń są nowe i posiadają wymagane dopuszczenia, poświadczenia zgodności, atesty, cechy, oznaczenia zgodnie z wymaganiami aktualnych norm i dyrektyw UE.

§ 3.**Organizacja budowy.**

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczy wszelkie niezbędne informacje wystarczające do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że roboty wykona siłami własnymi, bez korzystania z podwykonawców.
3. Upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą i nadzoru robót ze strony Zamawiającego jest:
 - 3.1. Wiesław Markowski tel.: 603-316-320
 - 3.2. Aleksander Pasternak tel.: 602-315-897
 - 3.3. Zbigniew Dziubek tel.: 604-247-316
 - 3.4. Arkadiusz Lubacha tel.: 734-155-304
4. Upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym i nadzoru robót ze strony Wykonawcy
 - 4.1.
 - 4.2.

§ 4.**Obowiązki Zamawiającego.**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy, poprzez spisanie protokołu wprowadzenia na budowę, w terminie uzgodnionym przez obie Strony.
2. Wprowadzenia na budowę ze strony Zamawiającego dokonają pracownicy upoważnieni przez Prezesa Zarządu MPEC Spółki z o.o. z siedzibą w Kielcach.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie składników majątku Wykonawcy znajdujących się na placu budowy, w tym składników służących do realizacji Umowy.

§ 5.**Obowiązki Wykonawcy.**

1. Wykonawca wykona prace objęte Umową zgodnie z SWZ, Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zawodową starannością i odpowiedzialnością za realizowane zamówienie.
2. Wszystkie czynności związane z dopuszczeniem pracowników do pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych spoczywają na Wykonawcy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.
3. Wykonawca zabezpieczy wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
4. Koszty zakupu i dostaw materiałów i urządzeń obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania osoby nadzorującej o terminie zakończenia robót podlegających zakryciu niezwłocznie po ich wykonaniu a przed ich zakryciem (wraz z wpisem do dziennika budowy).
6. Budowa nie może spowodować nadmiernych zakłóceń i ograniczeń w używaniu nieruchomości, w której realizowany jest przedmiot Umowy oraz sąsiednich nieruchomości.

Wzór umowy

7. Wykonawca odpowiedzialny jest za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia lub w związku z jego wykonywaniem i zobowiązany jest do ich pokrycia w pełnej wysokości (odszkodowanie i zadośćuczynienie).
8. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia zobowiązany jest wykonać wszelkie prace związane z realizacją zamówienia, wynikające z Prawa budowlanego oraz zapisów w SWZ między innymi również takie jak:
 - 8.1. zabezpieczenie placu budowy zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
 - 8.2. organizacja zaplecza i placu budowy,
 - 8.3. zabezpieczenie materiałów przed kradzieżą i zniszczeniem,
 - 8.4. zabezpieczenie dostaw energii elektrycznej i wody,
 - 8.5. zorganizowanie obsługi geodezyjnej,
 - 8.6. przygotowanie dokumentów niezbędnych do dokonania zgłoszenia w dozorze technicznym,
 - 8.7. wyrównanie ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia lub w związku z jego wykonywaniem,
 - 8.8. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej, powykonawczej z podaniem długości, z zaznaczeniem złączy spawanych, elementów sieci (np. spusty, odpowietrzenia), miejsc skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym wraz z podaniem wszystkich rzędnych charakterystycznych sieci ciepłowniczej (górną płaszcza), a także krzyżującego się z siecią ciepłowniczą uzbrojenia podziemnego,
 - 8.9. doprowadzenie terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego (sprzed rozpoczęcia robót) i dostarczenie Zamawiającemu bezusterkowych protokołów odbioru terenu spisanych z właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub zarządcą terenu, w obecności przedstawiciela Zamawiającego,
 - 8.10. opracowanie dokumentacji powykonawczej,
9. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków i do ich posiadania przez okres realizacji przedmiotu Umowy oraz okazywania na żądanie Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w § 13.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu odpowiednich dokumentów dotyczących materiałów, wyrobów i urządzeń, które użyje do realizacji przedmiotu Umowy, pozwalających na ich zastosowanie. Materiały i urządzenia nie mogą być wbudowane bez wcześniejszego zaakceptowania przez Zamawiającego reprezentowanego przez osobę nadzorującą.
11. Wykonawca zobowiązany jest w okresie realizacji zamówienia do przestrzegania i dostosowania do wymagań wynikających z wdrożonego w MPEC Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością, Środowiskiem i Bhp opartego na normach PN-EN ISO 9001, PN-EN ISO 14001, PN-ISO 45001 oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli w tym zakresie. Wykonawca zobowiązuje się

do prowadzenia rejestru wypadków przy pracy, rejestru wydarzeń potencjalnie wypadkowych, rejestru chorób zawodowych.

12. Wykonawca przekazuje na bieżąco informacje o wpisie do rejestrów, o których mowa w ust. 11, a po wykonaniu przedmiotu zamówienia przekazuje rejestry Zamawiającemu.
13. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia odnośnie przestrzegania wszystkich wymagań, wynikających z wdrożonego w MPEC Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością, Środowiskiem i Bhp.

Ze strony Zamawiającego przeszkolenia i kontroli, o której mowa w ust. 12 dokonają:

Pełnomocnik Zarządu ds. ZSZ Anna Niedzielska	- tel. (41) 33 35 166
Koordinator ds. środowiska Lidia Bozowska	- tel. (41) 33 35 143
Koordinator ds. bhp Mirosław Paskiewicz	- tel. (41) 33 35 181

§ 6.

Odbiory robót.

1. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego zgłaszania do odbiorów przez Zamawiającego robót zanikających.
2. Odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu dokonuje od Wykonawcy osoba nadzorująca w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty wpisu do dziennika budowy.
3. Zgłoszenie wykonanych robót budowlanych do odbioru końcowego następuje w formie pisemnej.
4. Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca osiągnie po zakończeniu wszystkich robót objętych zleceniem oraz po przekazaniu Zamawiającemu wymaganych kompletu dokumentów odbiorowych m.in.: atesty i certyfikaty na użyte materiały.
5. Do odbioru końcowego wykonanych robót Zamawiający przystąpi w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego (za pomocą poczty elektronicznej) zawiadomienia o gotowości do odbioru robót.
6. Odbiór końcowy robót objętych danym zgłoszeniem potwierdzony będzie protokołem bezusterkowego odbioru robót, podpisanym przez wskazanych przedstawicieli Zamawiającego i wyznaczonego przez Wykonawcę kierownika robót.
7. Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, wówczas Strony ustalą terminy usunięcia usterek lub wymiany wadliwych elementów oraz sporządzą protokół z rozpoczęcia czynności odbiorowych.
8. Po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad, Zamawiający w terminie 3 dni roboczych ponownie przystąpi do czynności odbiorowych przy udziale Wykonawcy.

§ 7.

Wynagrodzenie.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustalane będzie każdorazowo po wykonaniu zlecenia, na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego, zaakceptowanego przez Zamawiającego, w którym przyjęte zostaną składniki i stawki określone w §2 ust. 11 niniejszej umowy w tym cena jednostkowa stawki roboczo-godziny (r-g)

Wzór umowy

netto:

VAT: **brutto:**

(słownie brutto:za roboczo-godzinę)

zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy nie może wzrosnąć z uwagi na błędy popełnione przez Wykonawcę przy ustalaniu wynagrodzenia.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony protokół bezusterkowego odbioru robót.

§ 8.

Rozliczenie za roboty.

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT. Faktury wystawiane będą każdorazowo po wykonaniu przez Wykonawcę zakresu robót określonego przez Zamawiającego w zleceniach jednostkowych.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT za wykonany zakres robót będzie protokół bezusterkowego odbioru robót, podpisany przez wskazanych przedstawicieli Zamawiającego i wyznaczonego przez Wykonawcę kierownika robót.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w prawidłowo wystawionej fakturze VAT, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego, faktury VAT wraz z protokołem bezusterkowego odbioru robót. Dostarczona faktura bez ww. protokołu zostanie odesłana Wykonawcy bez dokonania zapłaty.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
5. Podatek od towarów i usług (VAT) będzie doliczany wg stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 9.

Gwarancja i rękojmia na roboty.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty (w tym zastosowane materiały i urządzenia) na okreslat licząc od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru robót objętych danym zleceniem.
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń i sprzętu użytych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę Zamawiającemu - Strony obowiązują okres gwarancji na materiały, urządzenia i sprzęt równy okresowi gwarancji udzielonej przez ich producenta.
3. Jeżeli po zakończeniu odbioru robót objętych danym zleceniem zostanie stwierdzone, że jakiegokolwiek prace, urządzenie lub materiał są wadliwe, to okres gwarancji i rękojmi w stosunku do nich biegnie od nowa od dnia, w którym zostały one naprawione lub wymienione materiały i urządzenia na nowe wolne od wad.
4. W przypadku ujawnienia się wad przed odbiorem końcowym robót objętych danym zleceniem lub po odbiorze końcowym robót, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę

Wzór umowy

- o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia lub wymiany materiałów na nowe wolne od wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad bądź nie wymieni urządzeń lub materiałów na wolne od wad w wyżej wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić naprawę lub wymianę innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Takie działanie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych określonych w §10.
 6. Wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw w ramach gwarancji i rękojmi, w tym wymiany uszkodzonych urządzeń lub materiałów, ich transportu do miejsca naprawy gwarancyjnej i ich ponownego montażu ponosi Wykonawca.
 7. Jeżeli Zamawiający uzna za niemożliwe lub niepraktyczne naprawienie wady przez Wykonawcę, wtedy Zamawiający może przedstawić roszczenie o odszkodowanie.
 8. Przez usunięcie wad Strony rozumieją naprawę a także wymianę wadliwych elementów na nowe.

§ 10.

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zlecenia w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie zlecenia jednostkowego, którego dotyczy opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania robót określonych w zleceniu,
 - 1.2. za opóźnienie w usunięciu wad (naprawy lub wymiany materiałów i urządzeń na nowe wolne od wad) stwierdzonych przy odbiorach robót przewidzianych umową lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie zlecenia jednostkowego, którego dotyczy opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu wskazanego na ich usunięcie, zgodnie z §9 ust. 4 niniejszej umowy,
 - 1.3. z tytułu odstąpienia od zlecenia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto za wykonanie zlecenia jednostkowego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od zlecenia przez Zamawiającego z jego winy w wysokości 10% przewidzianego łącznego wynagrodzenia brutto za wykonanie zlecenia jednostkowego, z zastrzeżeniem §11.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania od Wykonawcy w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeżeli szkoda poniesiona będzie wyższa od wysokości kary.

§ 11.

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy bez konsekwencji w postaci kar umownych lub obowiązku zapłaty odszkodowania dla Wykonawcy, gdy:

- 1.1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 1.2. Wykonawca utraci płynność finansową lub znajdzie się w stanie zagrożenia niewypłacalnością lub w stanie faktycznej niewypłacalności,
 - 1.3. zostanie przyjęta uchwała/decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 1.4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosi zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
 - 1.5. Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót we wskazanym terminie przez Zamawiającego bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 1.6. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje robót zgodnie z Umową i zleceniem lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. W powyższych przypadkach Wykonawca opuści plac budowy dobrowolnie, bez dodatkowych wezwań, w terminie 2 dni od daty odstąpienia od Umowy.
 3. Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty i pokryje koszty wprowadzenia drugiej firmy na plac budowy.
 4. W przypadku niesporządzenia inwentaryzacji przez Wykonawcę, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji bez udziału Wykonawcy, na koszt Wykonawcy.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, bieżące należności służą pokryciu roszczeń z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
 6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12.

Zmiany umowy.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany niniejszej Umowy w związku z koniecznością wykonania zamówień polegających na powtórzeniu podobnych (dodatkowych lub uzupełniających) robót budowlanych po uzgodnieniu zakresu rzeczowego, terminu realizacji i negocjacjach wynagrodzenia oraz podpisaniu umowy dodatkowej lub aneksu.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT nie wymaga zmiany Umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany zapisów niniejszej umowy w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku, gdy działanie siły wyższej uniemożliwia wykonanie umowy w pierwotnym ustalonym terminie (zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia np.: akt terroru, stan

wyjątkowy, stan wojenny, wojny - wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, pandemii, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powódzie).

§ 13.

Dane osobowe

1. Zamawiający, jako Administrator danych osobowych, będzie przetwarzać dane osobowe Wykonawcy zgodnie z regulacjami dot. ochrony danych: Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2018, poz.1000, z póź.zm.), a także pozostałymi przepisami i regulacjami prawnymi w przedmiocie przetwarzania danych osobowych oraz prywatności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
Klauzula informacyjna dla Wykonawcy stanowi Załącznik nr 9 do SWZ.
2. Zamawiający jako Administrator danych osobowych, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy, jako Podmiotowi przetwarzającemu, dane osobowe do przetwarzania w zakresie niezbędnym do wykonywania przedmiotu Umowy.
3. Zakres powierzonych danych obejmuje:
 - 3.1 dane reprezentacji (imię, nazwisko, stanowisko służbowe) i dane kontaktowe (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu, e-mail) pracowników MPEC Spółka z o.o.
 - 3.2 dane osobowe (imię, nazwisko, numer uprawnień, adres zamieszkania, data urodzenia) zawarte w opisie przedmiotu zamówienia (np. dokumentacji technicznej inwestycji), której dotyczy Umowa.
4. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz innymi przepisami obowiązującego prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
5. Ponadto Wykonawca oświadcza, że:
 - 5.1. wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by chronić prawa osób, których dane dotyczą;
 - 5.2. powierzone dane będą przetwarzać jedynie osoby przeszkolone z tematyki ochrony danych osobowych i regulujących je wymagań prawnych, którym zostało udzielone imienne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych i które zostały zobowiązane w formie pisemnej do zachowania przetwarzanych danych w tajemnicy;
 - 5.3. na żądanie Zamawiającego udostępni ewidencję osób upoważnionych do przetwarzania danych i zobowiązanych do zachowania ich w poufności;
 - 5.4. będzie wspierać Zamawiającego w wywiązaniu się z obowiązku realizacji praw osób, których dane dotyczą, w formie i terminie, które umożliwią należytą i terminową realizację obowiązków Zamawiającego, jako Administratora danych.
 - 5.5. współpracować z Zamawiającym w razie prowadzenia kontroli, audytu czy inspekcji w zakresie przetwarzania danych osobowych przez uprawniony organ lub w związku z prowadzonym przez Zamawiającego audytem prawidłowości przetwarzania danych.

Wzór umowy

6. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podmiotom trzecim jedynie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej na wniosek Wykonawcy. Podmiot trzeci winien spełniać wobec Zamawiającego te same gwarancje i obowiązki w zakresie ochrony powierzonych danych jakie zostały nałożone na Wykonawcę, za co Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego, jeżeli jego zdaniem wydane mu przez Zamawiającego polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów o ochronie danych, przekazując taką informację niezwłocznie, w formie elektronicznej na adres e-mail: rodo@mpec.kielce.pl. Informacja powinna zawierać wskazanie przepisu, który narusza wydane polecenie oraz uzasadnienie zawierające argumenty natury faktycznej i prawnej.
8. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony powierzonych mu danych osobowych zgłasza naruszenie Zamawiającemu - nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia, drogą telefoniczną pod nr +48 668 446 693 oraz pisemnie na adres e-mail: rodo@mpec.kielce.pl - wraz z opisem naruszenia ochrony danych osobowych (datę, czas trwania, miejsce wystąpienia zdarzenia i jego skalę) oraz środków zastosowanych w celu zminimalizowania ewentualnych negatywnych skutków zdarzenia, a także danymi kontaktowymi osoby, mogącej udzielić dalszych informacji o zdarzeniu.
9. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o prowadzonej lub planowanej kontroli, audycie czy inspekcji w zakresie przetwarzania danych osobowych, w tym w szczególności przez krajowy organ nadzoru, policję lub sąd, chyba że będzie to sprzeczne z decyzją wydaną przez organy administracji publicznej lub z przepisami prawa – o których posiada wiedzę.
10. Zamawiający jest uprawniony do dokonania kontroli bezpieczeństwa przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Wykonawcę. Wykonawca w toku kontroli jest zobowiązany do:
 - 10.1. umożliwienia dostępu do miejsca, w którym dane są przetwarzane osobom upoważnionym przez Zamawiającego do kontroli;
 - 10.2. umożliwienia wglądu do dokumentacji dotyczącej przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz systemów informatycznych, wykorzystywanych w celu przetwarzania wraz z ich dokumentacją;
 - 10.3. udzielenia wszelkich informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych;
 - 10.4. Zamawiający jest upoważniony do wykonywania kontroli u podmiotów trzecich, o których mowa w § 15 ust. 6 Umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu nienależytego przetwarzania powierzonych danych osobowych lub z tytułu naruszenia przepisów regulujących zasady ochrony danych:
 - 11.1. w przypadku naruszenia przepisów regulujących ochronę danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego (wynikających z prawomocnego orzeczenia sądowego, ostatecznej decyzji organu lub zawartej za zgodą Podmiotu przetwarzającego ugody, w tym kosztów publikacji orzeczenia lub oświadczenia, kosztów procesu, odszkodowań, zadośćuczynień) w związku z naruszeniem przepisów

Wzór umowy

- 11.2. w razie wytoczenia przez osobę trzecią powództwa przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw osoby trzeciej w związku z naruszeniem przepisów regulujących ochronę danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej.
- 11.3. w toku postępowań wskazanych w ust. 11.2 Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania wszelkich koniecznych wyjaśnień, informacji lub dokumentów oraz do podejmowania uzasadnionych, dopuszczalnych prawnie czynności, mających na celu uchronienie Administratora danych przed postępowaniami, skargami, działaniami prawnymi lub innymi czynnościami, będącymi wynikiem naruszenia zasad ochrony danych osobowych przez Podmiot przetwarzający.
12. Wykonawca zobowiązuje się do komisyjnego usunięcia wszelkich powierzonych mu przez Zamawiającego danych osobowych oraz ich istniejących kopii w ciągu 7 dni licząc od zakończenia świadczenia usług, wraz z okresami gwarancji i rękojmi oraz terminami przechowywania dokumentacji technicznej realizowanych inwestycji, wymaganymi przez przepisy prawne. Pełną odpowiedzialność za złożenie oświadczenia o zniszczeniu danych ponosi Wykonawca.
Informację o usunięciu powierzonych danych osobowych Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od komisyjnego dokonania usunięcia w formie pisemnej, na adres mailowy: rodo@mpec.kielce.pl
13. Powierzenie danych może być wypowiedziane ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn, przez które Strony rozumieją w szczególności naruszenie przez Wykonawcę postanowień Umowy lub przepisów regulujących ochronę danych osobowych. Wypowiedzenie powierzenia danych stanowi ważną przyczynę uprawniającą Administratora danych do wypowiedzenia Umowy głównej ze skutkiem natychmiastowym. Podmiotowi przetwarzającemu nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Administratora danych w związku z wypowiedzeniem umowy powierzenia i Umowy głównej.

§ 14.

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzycelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią.

§ 15.

Wszelkie ewentualne kwestie sporne mogące powstać z tytułu realizacji postanowień niniejszej Umowy, będą rozpatrywane w pierwszej kolejności polubownie, a jeżeli to nie przyniesie rozstrzygnięcia, to przez właściwy Sąd w Kielcach.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy w tym: Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.

§ 17.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Wzór umowy

Roboty budowlane związane z usuwaniem awarii, wykonaniem remontów infrastruktury ciepłowniczej na terenie miasta Kielce w latach 2022- 2023”