

**UCHWAŁA NR XXVII/302/2020
RADY GMINY SZYDŁOWO**

z dnia 27 listopada 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, na obszarze wsi Dolaszewo, dla działki oznaczonej nr ewidencyjnym 405/2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Szydłowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, na obszarze wsi Dolaszewo, dla działki oznaczonej nr ewidencyjnym 405/2.

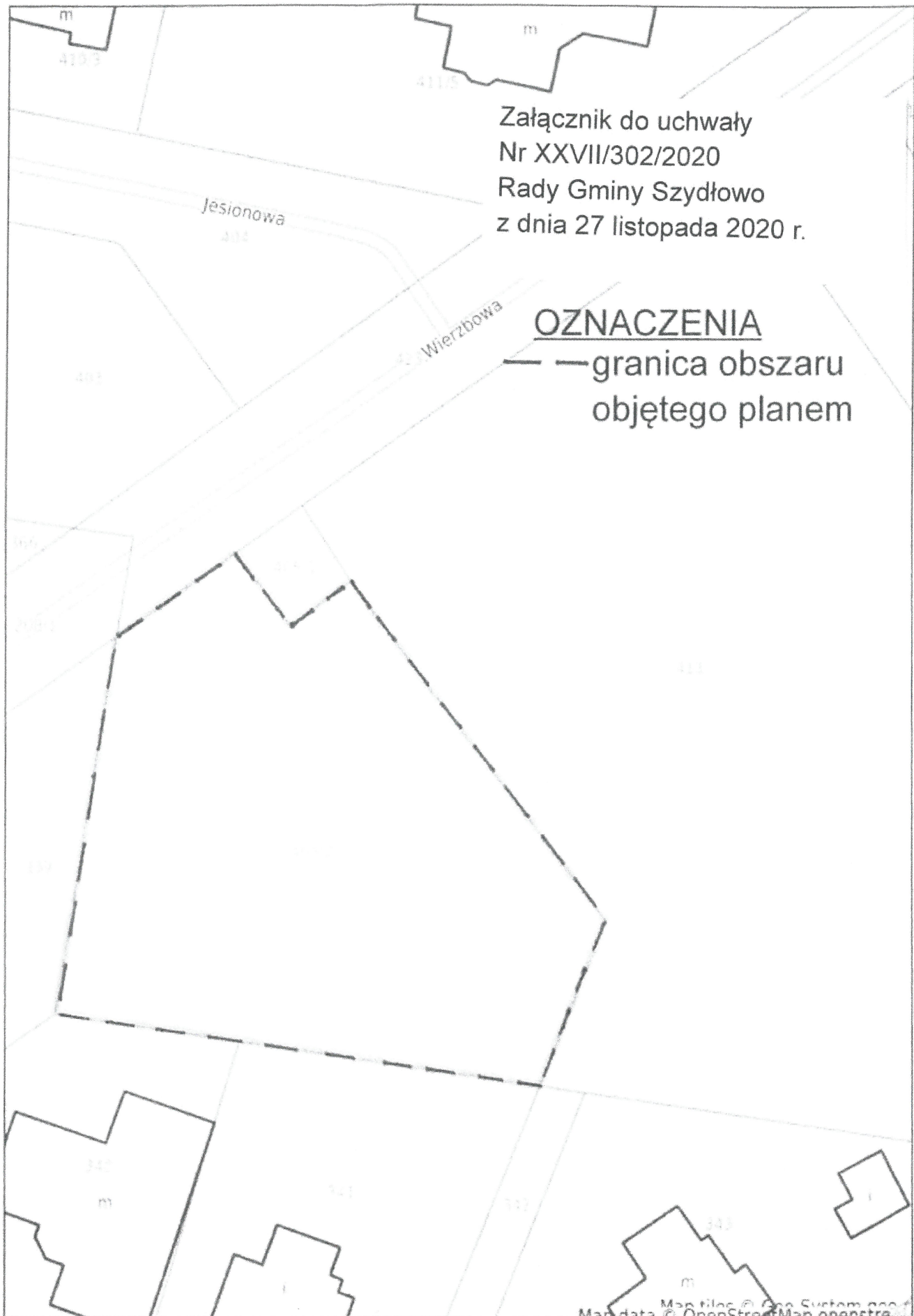
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Elżbieta Kliber



Załącznik do uchwały
Nr XXVII/302/2020
Rady Gminy Szydłowo
z dnia 27 listopada 2020 r.

OZNACZENIA

— — granica obszaru
objętego planem

Uzasadnienie

W celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpili właściciele działki.

Przedstawiona uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy zmiany, w części, obowiązującej uchwały Nr XL/349/18 Rady Gminy Szydłowo z dnia 31 października 2018 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowo w obrębie geodezyjnym Dolaszewo – rejon ulic Sosnowej, Klonowej i Brzozowej. W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działka nr 405/2, oznaczona jest symbolem 1ZP – tereny zieleni urządzonej. Zmiana planu ma wprowadzić na tym terenie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zamiar budowy przez właścicieli działki budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Przed sporządzeniem projektu niniejszej uchwały dokonano, stosownie do treści art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, na obszarze wsi Dolaszewo, dla działki oznaczonej nr ewidencyjnym 405/2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Elżbieta Kliber