**mer : N**

**213/1**

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Numer ogłoszenia **TI.221.2.2021**

Data ogłoszenia **27.04.2021r.**

**Krakowski Szpital Specjalistyczny im. Jana Pawła II,ul. Prądnicka 80 w Krakowie (Dział Inwestycji i Remontów) zaprasza do wzięcia udziału w zapytaniu ofertowym
na najem pięciu pomieszczeń w celu prowadzenia Banku Komórek i Tkanek.**

1. **Przedmiot najmu:**

Pomieszczenia Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II znajdujące się przy ul. Prądnickiej 80 w pawilonie M-Vna pierwszym piętrze.

1. **Powierzchnia przedmiotu najmu:**

**Pomieszczenia**o łącznej powierzchni 51,3 m2z przeznaczeniem pod działalność Banku
na pierwszym piętrze pawilonu M-V

1. **Warunki najmu;**
2. okres najmu na czas określony: 5 lat
3. minimalna stawka najmu (cena wywoławcza) wynosi : 200,00zł brutto/m 2:w tym media (energia elektryczna, woda + ścieki, c.o.).
4. wymagania dotyczące najmu pomieszczeń :

- Najemca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń
do prowadzenia Banku Komórek i Tkanek,

- Najemca pokryje koszty reaktywacji Banku,

- Najemca ponosi koszty związane z wyposażeniem pomieszczenia w urządzenia i sprzęt niezbędny do prowadzenia Banku oraz z utrzymaniem jego sprawności przez okres trwania umowy,

- Aranżacja wnętrza wymaga akceptacji Wynajmującego.

- Po zakończeniu umowy Najemca będzie zobowiązany do pozostawienia wykonanych adaptacji pomieszczeń bez żądania zwrotu poniesionych nakładów.

**4. Dostęp do mediów:**

Wynajmujący udostępni Najemcy przez cały okres trwania umowy źródło pobierania energii elektrycznej oraz wody niezbędnych do należytego wykonywania przedmiotu umowy.

a)opłata za zwykłe zużycie mediów ustalona na zasadzie ryczałtu mieści się w czynszu miesięcznym.

b) wywóz odpadów i nieczystości oraz sprzątanie wynajmowanej powierzchni na koszt Najemcy.

 **5. Sposób przygotowania oferty:**

 Oferty prosimy składać na piśmie w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Wynajem pomieszczeń pod Bank Komórek i Tkanek” oznaczonej numerem postępowania. Oferty złożone po terminie lub w niezamkniętej kopercie zostaną zwrócone oferentowi.

**6. Oferta winna zawierać:**

a) imię, nazwisko i adres oferenta lub firmy,

b) oferowana stawka najmu za m2 prowadzenia działalności, nie mniejsza niż podana
w pkt. 3 b,

 c) sposób zagospodarowania pomieszczeń (projekt aranżacji wnętrza)

 d) opis prowadzonej działalności,

**7. Miejsce i termin złożenia oferty:**

 Termin składania ofert: 14.05.2021 do godz. 10.00

Miejsce składania ofert: Dziennik Podawczy Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II ul. Prądnicka 80, pawilon A-V

 **8. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.05.2021 o godz. 11.00

**9. Kryteria i sposób oceny ofert:**

Kryterium oceny ofert będzie zaoferowany miesięczny czynsz brutto.

Umowa najmu zostanie zawarta z oferentem, który zaoferuje najwyższy czynsz najmu brutto. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odmówi podpisania umowy Wynajmujący wybierze ofertę z kolejną najwyższą ceną czynszu najmu.
W przypadku złożenia oferty z jednakową ceną czynszu najmu Wynajmujący wezwie oferentów do złożenia oferty dodatkowej

**10. Uwagi dodatkowe.**

a) Wynajmujący zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn**.**

 b) Prowadzone postępowanie nie stanowi przetargu w rozumieniu Kodeksu cywilnego
ani ustawy Prawo zamówień Publicznych. Wynajmujący nie jest zobligowany do wyboru jakiejkolwiek oferty, a złożenie ofert nie stanowi podstawy do występowania z jakimikolwiek roszczeniami wobec Wynajmującego ze strony podmiotu który złożył ofertę

**Do kontaktów z Oferentami wyznacza się następujące osoby:**

Ewa Gąsior tel: 12 614 25 82 e.gasior@szpitaljp2.krakow.pl