

Starosta Gorzowski

ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.

(oznaczenie organu)

BA.6740.2.1.2021

(nr rejestru organu)

Gorzów Wlkp., dnia 4 lutego 2022 r.

INWIE STAR

DECYZJA NR 1/2022

Na podstawie art. 11a ust. 1, 11f ust. 1 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176) oraz na podstawie art. 104 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z datą wpływu z dnia 8 listopada 2021 r. zarządcy drogi, Wójta Gminy Kłodawa,

zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

rozbudowie drogi gminnej – ul. Szkolnej w miejscowości Kłodawa, na działkach ewidencyjnych o numerach 577, 1217/7 (powstała po podziale działki 1217) oraz 600/41 (powstała po podziale działki 600/36), obręb ewidencyjny Kłodawa, jednostka ewidencyjna Kłodawa.

1. Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Rozbudowa ulicy Szkolnej dotyczy drogi dojazdowej (klasa D). Nie wpływa na istniejący układ dróg publicznych – w rejonie opracowania nie występują skrzyżowania z drogami publicznymi.

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

Zakres inwestycji obejmuje działki ewidencyjne o numerach 577, 1217/7 (powstała po podziale działki 1217) oraz 600/41 (powstała po podziale działki 600/36), obręb ewidencyjny Kłodawa, jednostka ewidencyjna Kłodawa w granicach, które oznaczono linią grubą, przerywaną koloru zielonego oraz fioletowego. Linie te wskazano w legendzie na mapie projektu zagospodarowania terenu wchodzącego w skład projektu budowlanego.

3. Warunki wynikające z potrzeb:

3.1. – Ochrony środowiska.

Inwestycja nie zalicza się do wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839). – jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

3.2. – Ochrony zabytków i dóbr kultury.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie, który nie jest objęty ochroną konserwatorską. W razie ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku (fragmentów wcześniejszych budowli, wyrobów kościanych, metalowych, fragm. naczyń itp.) podczas prac ziemnych związanych z niniejszą inwestycją należy wstrzymać wszelkie roboty budowlane mogące uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków odkryty przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe wójta gminy; wynikających z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.).

3.3. – Potrzeb obronności państwa

Należy przestrzegać przepisów:

- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 124 z późn. zm.)

- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63, poz. 735 z późn. zm.)

- ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r., Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 450 z późn. zm.).

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

- należy zapewnić dostęp do drogi publicznej;

- wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora, jest możliwe na warunkach uzgodnionych z właścicielem tego terenu;

- roboty budowlane związane z przekraczaniem przeszkód w miejscach kolizji wykonać w porozumieniu z właściwym zarządcą kolidującej infrastruktury;

- zapewnić ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- chronić przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, zatwierdzam podział następujących nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne o numerach:

- 1217, obręb ewidencyjny Kłodawa, jednostka ewidencyjna Kłodawa, na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych 1217/7 i 1217/8;
- 600/36, obręb ewidencyjny Kłodawa, jednostka ewidencyjna Kłodawa, na nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych 600/41 i 600/42.

Lp.	Działka przed podziałem		Działki po podziale		Obręb ewidencyjny	Jednostka ewidencyjna	Właściciel przed wydaniem decyzji
	Numer działki	Pow. działki [ha]	Numer działki	Pow. działki [ha]			
1.	1217	8.7040	1217/7	0.1964	0002 Kłodawa	080104_2 Kłodawa	Skarb państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kłodawa ul. Gorzowska 31 66-415 Kłodawa
			1217/8	8.5076			
2.	600/36	24.6076	600/41	0.0870	0002 Kłodawa	080104_2 Kłodawa	Gmina Kłodawa ul. Gorzowska 40 66-415 Kłodawa
			600/42	24.5206			

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego

- działka 1217/7 powstała w wyniku podziału działki o numerze ewidencyjnym 1217

Lp.	Numer działki	Obręb ewidencyjny	Jednostka ewidencyjna	Stan prawny przed wydaniem decyzji	
				właściciel	Zmiany stanu prawnego wprowadzone niniejszą decyzją właściciel
1.	1217/7	0002 Kłodawa	080104_2 Kłodawa	Skarb państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kłodawa ul. Gorzowska 31 66-415 Kłodawa	Gmina Kłodawa ul. Gorzowska 40 66-415 Kłodawa

Zatwierdzony projekt podziału stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

7. Zatwierdzam projekt budowlany obejmujący rozbudowę drogi gminnej – ul. Szkolnej w miejscowości Kłodawa, na działkach ewidencyjnych o numerach 577,1217/7 (powstała po podziale działki 1217) oraz 600/41 (powstała po podziale działki 600/36), obręb ewidencyjny Kłodawa, jednostka ewidencyjna Kłodawa.

Kategoria obiektu: XXV

projektant: mgr inż. Filip Walczak, posiadający uprawnienia budowlane numer 26/2002/Gw do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LBS/BO/2057/04,

sprawdzający: mgr inż. Tomasz Romankiewicz, posiadający uprawnienia budowlane numer LBS/0074/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LBS/BD/0010/12.

8. Ustalenia dotyczące:

a) szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

– roboty należy prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,

– przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 ustawy Prawo budowlane,

– kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, wg potrzeb w czasie trwania budowy,

b) czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych dla potrzeb budowy: wg potrzeb w czasie trwania budowy,

c) terminu rozbiórki:

obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania rozebrać do czasu zakończenia robót, a tymczasowe obiekty budowlane rozebrać najpóźniej do 14-go dnia po zakończeniu robót,

d) szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

– roboty budowlane prowadzić pod nadzorem kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy

– przy prowadzeniu robót budowlanych do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierowników robót w danej specjalności,

– zawiadomić bezwzględnie właściwy organ o zmianach osób kierujących,

– roboty ziemne w obrębie istniejących sieci prowadzić pod nadzorem przedstawiciela danych sieci,

e) obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:

w ramach planowanej inwestycji projektuje się budowę kanału technologicznego 1-otworowego na odcinku rozbudowy ulicy Szkolnej, celem stworzenia możliwości rozprowadzenia sieci światłowodowej. Pozostałe sieci nie wymagają przebudowy, natomiast wymagają regulacji wysokościowej do projektowanych rzędnych nawierzchni drogowych istniejące studnie teletechniczne oraz kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.

f) obowiązku przebudowy dróg innych kategorii:

rozbudowa ulicy Szkolnej dotyczy drogi dojazdowej i nie wpływa na istniejący układ dróg publicznych – w rejonie opracowania nie występują skrzyżowania z drogami publicznymi.

g) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

9. Określenie terminu wydania nieruchomości

– nieruchomość wymienioną w punkcie 6 niniejszej decyzji, to znaczy działkę nr 1217/7, która staje się własnością gminy Kłodawa. należy wydać Wójtowi Gminy Kłodawa w terminie – 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

10. Ostateczna, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

UZASADNIENIE

Wniosek zarządcy drogi na realizację inwestycji drogowej wpłynął do tutejszego organu w dniu 8 listopada 2021 r. Planowana inwestycja ma na celu rozbudowę drogi gminnej – ul. Szkolnej w miejscowości Kłodawa, na działkach ewidencyjnych o numerach 577, 1217/7 (powstała po podziale działki 1217) oraz 600/41 (powstała po podziale działki 600/36), obręb ewidencyjny Kłodawa, jednostka ewidencyjna Kłodawa.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wywołuje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych ani ich otoczenia. Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ administracji architektoniczno-budowlanej pismem z dnia 5 stycznia 2022 r. znak BA.6740.2.1.2021 zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Ponadto, podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Gorzowie Wlkp., na stronie

internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wlkp. oraz na tablicy ogłoszeń w Gminie Kłodawa i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kłodawa. W określonym przez organ terminie strony nie skorzystały z możliwości wniesienia wniosków i zastrzeżeń.

Dokonując sprawdzeń dokumentacji ustalono, że spełnia ona wymagania określone w art. 11b i art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego i posiadanie przez inwestora wymaganych opinii, uzgodnień, a także zaświadczeń o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.

Wobec spełnienia wymagań wynikających z uregulowań ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176), orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- numer 1: projekt podziału nieruchomości (4 egzemplarze)
- numer 2: projekt budowlany (3 egzemplarze)



Niniejsza decyzja jest ostateczna

data..... 23.03.2022

podpis.....

z up. STAROSTY

Tomasz Urbański
Naczelnik w Wydziale Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami

z up. STAROSTY

Tomasz Urbański
Naczelnik w Wydziale Budownictwa.....
(pieczęć imienia i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kłodawa, ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa, pełnomocnik inwestora: Pan Filip Walczak, ul. Kobylogórska 16A, 66-400 Gorzów Wlkp. + 1 egz. załącznika nr 1- projekt podziału nieruchomości oraz 1 egz. załącznika nr 2 - projekt budowlany.
2. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kłodawa, ul. Gorzowska 31, 66-415 Kłodawa.
3. aa + 1 egz. załącznika nr 1 - projekt podziału nieruchomości oraz 1 egz. załącznika nr 2 - projekt budowlany.

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji i Kartografii wm. + 2 egz. załącznika nr 1 - projekt podziału nieruchomości
2. Wójt Gminy Kłodawa, ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa (2 egz. w tym 1 info. podatk.)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorzowie Wlkp., ul. Pankiewicza 5-7, 66-400 Gorzów Wlkp. +1 egz. załącznika nr 2 - projekt budowlany.



Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „FAWAL” Filip Walczak
66-400 Gorzów Wlkp. ul. Kobylogórska 16A tel./fax: 95 7294330
NIP: 599-191-14-60
www.fawal.pl fawal@data.pl

PROJEKTOWANIE, NADZORY: DRÓG I ULIC, PLACÓW PARKINGOWYCH, KANALIZACJI SANITARNYCH I DESZCZOWYCH, INSTALACJI I SIECI ELEKTRYCZNYCH, SIECI WODOCIĄGOWYCH I GAZOWYCH

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt budowlany: **Rozbudowa ul. Szkolnej w m. Kłodawa**

Inwestor:



Wójt Gminy Kłodawa
ul. Gorzowska 40
66-415 Kłodawa

Projekt:

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „FAWAL” Filip Walczak
ul. Kobylogórska 16A
66-400 Gorzów Wlkp.

Zajęcie terenu:

jednostka ewidencyjna: gmina Kłodawa:

- działki: **577, (1217), (600/36)**

**W nawiasach działki przewidziane do podziału*

Opracował:

BRANŻA	PROJEKTANT/SPRAWDZAJĄCY	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
DROGOWA	Projektant: mgr inż. Filip Walczak	upr. proj. w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr: 26/2002/GW	03.11.2021	
	Sprawdzający: mgr inż. Tomasz Romankiewicz	upr. proj. w specjalności drogowej nr LBS/0074/POOD/11	03.11.2021	

Starosta Gorzowski
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzów Wlkp.

Kategoria obiektu budowlanego: **XXV**

Dokumentacja stanowi załącznik
do decyzji nr 1/2022 v.
z dnia 04.02.2022
wydanej przez

Z up. STAROSTY

Tomasz Urbański
Naczelnik w Wydziale Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami

EGZ. NR 3

