**ŚWIDNICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA**

**SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.**

**58-100 Świdnica, ul. Głowackiego 39A**

**tel./fax: 74/852-55-32, 74/856-90-22**

[www.tbs-swidnica.eu](http://www.tbs-swidnica.eu) e-mail:[kontakt@tbs-swidnica.eu](mailto:kontakt@tbs-swidnica.eu)

Konto: PKO BP S.A. O/Świdnica 24 1020 5138 0000 9202 0008 7924

REGON 890630878, NIP 884-21-21-139, kapitał zakładowy 70 625 000 zł

Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej KRS: 0000081668

Świdnica, dnia 12-08-2024 r.

**wszyscy Wykonawcy**

*dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr P 4/2024 pn.: „BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY KSIĘCIA BOLKA II ŚWIDNICKIEGO 26-28 W ŚWIDNICY”*

**Modyfikacja SWZ nr 1**

Zamawiający, na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) - dalej p.z.p., modyfikuje treść SWZ:

1. Rozdz. XIV ust. 1 pkt 2 lit. d tiret drugi ppkt 1

jest

„(…)

* posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj.:

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał (zakończył):

dwie (2) roboty budowlane[[1]](#footnote-1), z których każda była o wartości nie mniejszej niż 7.000.000,00 zł netto (słownie: siedem milionów złotych netto) i polegała na budowie budynku wielorodzinnego o powierzchni użytkowej mieszkań co najmniej 1.600 m2 wraz z budową garażu podziemnego, o liczbie miejsc parkingowych nie mniejszej niż 25.

*UWAGA!*

*Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania się jednym zamówieniem-umową, o ile w zakresie przedmiotu zamówienia było wybudowanie więcej niż 1 budynku wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej, pod warunkiem że każdy z tych budynków będzie spełniał postawiony powyżej warunek.*

(…)”

**winno być**

„(…)

* posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj.:

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał (zakończył):

dwie (2) roboty budowlane[[2]](#footnote-2), z których każda była o wartości nie mniejszej niż 7.000.000,00 zł netto (słownie: siedem milionów złotych netto) i polegała na budowie budynku wielorodzinnego o powierzchni użytkowej co najmniej 1.600 m2 wraz z budową garażu podziemnego, o liczbie miejsc parkingowych nie mniejszej niż 25

albo

jedna (1) robota budowlana o wartości nie mniejszej niż 7.000.000,00 zł netto (słownie: siedem milionów złotych netto) polegająca na budowie budynku wielorodzinnego o powierzchni użytkowej co najmniej 1.600 m2 wraz z budową garażu podziemnego, o liczbie miejsc parkingowych nie mniejszej niż 25 i jedna (1) robota budowlana o wartości nie mniejszej niż 7.000.000,00 zł netto (słownie: siedem milionów złotych netto) polegająca na budowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 1.600 m2 wraz z budową garażu podziemnego, o liczbie miejsc parkingowych nie mniejszej niż 25.

*UWAGA!*

*Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania się jednym zamówieniem-umową, o ile w zakresie przedmiotu zamówienia było wybudowanie więcej niż 1 budynku wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej, pod warunkiem że każdy z tych budynków będzie spełniał postawiony powyżej warunek.*

(…)”

1. Rozdz. XVI ust. 2

jest

„(…)

W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.

W przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby

* + **warunek**, o którym mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit c) tiret pierwszy **nie podlega sumowaniu**,
  + **warunk**i o których mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit c) tiret drugi i trzeci, **podlegają sumowaniu,**
  + **warunek,** o którym mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit d) tiret drugi ppkt 1), **nie podlega sumowaniu,**
* **warunki,** o których mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit d) tiret drugi ppkt 1), 2), 3), **podlegają sumowaniu**, **z zastrzeżeniem tiretu trzeciego powyżej.**

(…)”

**winno być**

„(…)

W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.

W przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby

* + **warunek**, o którym mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit c) tiret pierwszy **nie podlega sumowaniu**,
  + **warunk**i o których mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit c) tiret drugi i trzeci, **podlegają sumowaniu,**
  + **warunek,** o którym mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit d) tiret drugi ppkt 1), **podlega sumowaniu,**
* **warunki,** o których mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit d) tiret drugi ppkt 1), 2), 3), **podlegają sumowaniu**.

(…)”

1. Rozdz. XVII ust. 4

jest

„(…)

Zamawiający w Rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) SWZ postawił warunki udziału w postępowaniu, wśród postawionych warunków znajdują się takie, które podlegają tzw. „sumowaniu” oraz takie, które „sumowaniu” nie podlegają, i tak:

* **warunek**, o którym mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit c) tiret pierwszy **nie podlega sumowaniu**,
* warunki o których mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit c) tiret drugi i trzeci, **podlegają sumowaniu,**
* **warunek,** o których mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit d) tiret drugi ppkt 1), **nie podlegają sumowaniu,**
* **warunki,** o których mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit d) tiret drugi ppkt 1), 2), 3), **podlegają sumowaniu, z zastrzeżeniem tiretu trzeciego powyżej**.

(…)”

**winno być**

„(…)

Zamawiający w Rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) SWZ postawił warunki udziału w postępowaniu, wśród postawionych warunków znajdują się takie, które podlegają tzw. „sumowaniu” oraz takie, które „sumowaniu” nie podlegają, i tak:

* **warunek**, o którym mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit c) tiret pierwszy **nie podlega sumowaniu**,
* warunki o których mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit c) tiret drugi i trzeci, **podlegają sumowaniu,**
* **warunek,** o których mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit d) tiret drugi ppkt 1), **podlega sumowaniu,**
* **warunki,** o których mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit d) tiret drugi ppkt 1), 2), 3), **podlegają sumowaniu**.

(…)”

1. Zamawiający informuje, że poprawia oczywistą omyłkę w ust. 3 ***Załącznika nr 1 do SWZ*** poprzez wykreślenie w tabeli kolumny numer 4 o nazwie „Podstawa dysponowania” i w związku z powyższym załącza poprawiony ***Załącznik nr 1 do SWZ***.

Otrzymują:

1. wszyscy Wykonawcy,
2. aa.

PREZES ZARZĄDU

Świdnickiego TBS sp. z o.o.

Marek Zawisza

1. Robota budowlana rozumiana jako „zamówienie-umowa”. [↑](#footnote-ref-1)
2. Robota budowlana rozumiana jako „zamówienie-umowa”. [↑](#footnote-ref-2)