

Program funkcjonalno-użytkowy

opracowany zgodnie z art. 31 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego dla przedsięwzięcia pn.

„Adaptacja istniejącego budynku na potrzeby Zgierskiego Centrum Seniora”



Zgierz, lipiec 2020

Zaakceptował:

Kody przedmiotu zamówienia według CPV:

Główny przedmiot:

45000000-7

Roboty budowlane

Dodatkowe przedmioty:

71220000-6

Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7

Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71221000-3

Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7

Roboty remontowe i renowacyjne

45223300-9

Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45261000-4

Wykonanie pokrycia i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45311000-0

Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45330000-9

Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45421000-4

Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45420000-7

Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0

Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6

Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45310000-3

Roboty instalacyjne elektryczne

Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. Zakres programu funkcjonalno-użytkowego	4
1.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia	4
1.2. Obowiązkowy zakres zamówienia	5
1.3. Dodatkowe wymagania dotyczące przedmiotu Zamówienia	5
1.4. Lokalizacja Projektu	6
2. Opis stanu istniejącego	7
3. Przedmiot zamówienia	8
3.1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	8
3.2. Zakres prac	8
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	11

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres programu funkcjonalno-użytkowego

1.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy został opracowany zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do wykonania zamówienia zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami i normami, wytycznymi oraz warunkami wykonania zamówienia. Inwestycja realizowana będzie dla Zamawiającego tj. Gminy Miasto Zgierz z siedzibą Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz.

Przedmiotem projektu jest zaprojektowanie oraz wykonanie remontu pomieszczeń istniejącego budynku przy ul. Narutowicza 29 w Zgierzu na potrzeby Zgierskiego Centrum Seniora z przystosowaniem pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych.

Projekt obejmuje swym zakresem m. in.:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń;
- 2) Wykonanie robót budowlanych w budynku, który będzie zaadaptowany na Centrum Seniora;
- 3) Dostosowanie podziału budynku na docelowy system pomieszczeń;
- 4) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w zakresie niezbędnym wraz z wyposażeniem wybranych otworów drzwiowych;
- 5) Modernizację/wykonanie niezbędnych mediów oraz wyposażenie obiektu we wszelkie urządzenia, sprzęt, meble, oprogramowanie i zabezpieczenia niezbędne do jego funkcjonowania;
- 6) Zagospodarowanie terenu wokół budynku:
 - a. Utwardzenie dojścia pieszego,
 - b. Urządzenie ogrodu w formie alejek spacerowych żwirowych, rabat kwiatowych, nasadzeń drzew ozdobnych, ogródka warzywnego z krzewami i drzewami owocowymi,
 - c. Oświetlenie terenu w postaci opraw niskich,
 - d. Plac na odpady gospodarcze,
- 7) Rozbiórka niskich budynków gospodarczych- komórek i ich adaptacją na pełen ogrodzenie
- 8) Adaptacja budynku gospodarczego na potrzeby letniej kuchni i miejsca do rekreacji – altana
- 9) Wykonaniu drewnianej pergoli - altany

- 10) Wykonanie wszelkich niezbędnych instalacji na terenie budynku i zagospodarowanego terenu (typu woda, oświetlenie, elektryka, modernizacja i odtworzenie instalacji c.o.)

Wszystkie prace zostaną wykonane według "Wytycznych programowych w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 (EFRR)" z dnia 20.03.2018 r.

Program Funkcjonalno-Użytkowy obejmuje obiekt:

- Budynek przy ul. G. Narutowicza 29, dz. nr ew. 130 ob. 129

Przedmiot zamówienia powinien obejmować komplet robót, dostaw i usług koniecznych do przeprowadzenia przedsięwzięcia aż do dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót w obiektach. Powinien być zgodny z niniejszym PFU.

Niniejszy PFU opisujący przedmiot zamówienia stanowi podstawę do sporządzenia oferty przez Wykonawcę, określenia kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz wykonania dokumentacji projektowej.

1.2. Obowiązkowy zakres zamówienia

Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” wraz uzyskaniem wszelkich pozwoleń warunkujących prawidłowe wykonanie i odebranie przedmiotu zamówienia.

W ramach Zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do opracowania uzgodnionej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji, obejmującej wszystkie wymagane elementy zamówienia zawartego w niniejszym PFU oraz inne prace niezbędne do osiągnięcia zamierzonych celów; opracowania dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania właściwych uzgodnień i zezwoleń formalno-prawnych oraz wykonania robót. Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dokumentacja musi obejmować cały zakres prac niezbędnych do przygotowania inwestycji, jej wykonania oraz odbioru robót budowlanych, instalacyjnych i montażowych, przeprowadzenia procedur i uzyskania właściwych uzgodnień i zezwoleń formalno-prawnych w imieniu Zamawiającego – zgodnie z obowiązującymi przepisami, pełnienia nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia i określonych w PFU - na podstawie opracowanej dokumentacji, dokonanie stosownych odbiorów oraz zgłoszenie zakończenia robót oraz innych dokumentów wymaganych przepisami Ustawy Prawo budowlane.

1.3. Dodatkowe wymagania dotyczące przedmiotu Zamówienia

Przed wykonaniem projektu budowlanego Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia wszelkich prac związanych z inwestycją oraz uzyskaniem właściwych uzgodnień i zezwoleń formalno-prawnych.

Wykonawca opracuje projekty wykonawcze, w tym także branżowe, stanowiące podstawę wykonania robót budowlanych - w przypadku zaistnienia takiej konieczności. Zamawiający będzie wymagał, aby projekt budowlany i projekty wykonawcze były skoordynowane pomiędzy sobą poprzez dokonanie uzgodnień międzybranżowych. Wszelkie prace oraz koszty z nimi związane a niezbędne do realizacji pełnego zakresu zamówienia – leżą po stronie Wykonawcy. Zamówienie będzie wykonywane z materiałów własnych Wykonawcy.

1.4. Lokalizacja Projektu

Budynek mieści się na terenie Parku Kulturowego Miasta Tkaczy utworzonego na podstawie uchwały nr XV/142/03 Rady Miasta Zgierza z dnia 30 grudnia 2003 r. Znajduje się na obszarze objętym uchwałą nr XXII/212/04 Rady Miasta Zgierza w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz objęty jest ochroną Konserwatora Zabytków.

Jest to obiekt dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym z wejściem bezpośrednio z ul. Narutowicza oraz od strony podwórka.



95-100 Zgierz, ul. Narutowicza 29

1.5. Właściwości funkcjonalno użytkowe obiektu:

Parametry podstawowe:

- powierzchnia działki 1278 m²
- powierzchnia zabudowy 330 m²
- budynek dwukondygnacyjny 272m²
- budynek kuchni letniej 58m²
- powierzchnia zieleni 518 m²
- powierzchnia utwardzona 430 m²: kostka granitowa - 112m², nawierzchnia żwirowa- 318m²
- kubatura budynku dwukondygnacyjnego 1444m³
- powierzchnia objęta inwestycją 1363,03 m², w tym:
 - * powierzchnia adaptowanego budynku 357,03 m²
 - * obszar zagospodarowania, tereny zewnętrzne 1006 m²

2. Opis stanu istniejącego

Działka jest zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem frontowym usytuowanym przy ul. Narutowicza oraz dwoma ciągami parterowych budynków murowanych pełniących rolę komórek zlokalizowanych w południowej i wschodniej granicy działki. Działka stanowi teren o kształcie prostokąta, o łącznej powierzchni ok. 1278 m². Wjazd na teren w granicy południowej działki z ul. Narutowicza.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującego do dnia 31 grudnia 2003 r działka miała przeznaczenie pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną, jednorodziną z dopuszczeniem usług oraz obowiązywała ścisła ochrona konserwatorska. Działka położona jest na terenie Parku Kulturowego Miasto Tkaczy utworzonego na podstawie uchwały nr XV/142/03 Rady Miasta Zgierza z dnia 30 grudnia 2003 r oraz znajduje się na obszarze objętym uchwałą nr XXII/212/04 Rady Miasta Zgierza w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dom wybudowany został około 1826 roku przez sukiennika Jana Konrada. Budynek powstał według tzw. rysunku normalnego w wersji domu dwufamilijnego z facjată, czyli jednego z trzech standardowych projektów domów rękodzielniczych.

Budynek obecnie po rewitalizacji obejmującej remonty ścian, okien, elewacji zewnętrznej i dachu

krytego gontem wraz z kolorystyką elewacji przeprowadzonej w ramach projektu: Rewitalizacja strefy śródmiejskiej miasta Zgierza. Główne wejście oraz klatka schodowa znajdują się na parterze budynku od strony Ul. Narutowicza i stanowią tzw. dawną sień budynku z możliwością przejścia na stronę wschodnią do ogrodu.



FOTOGRAFIA: STAN ISTNIEJĄCY

3. Przedmiot zamówienia

3.1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Gmina Miasto Zgierz z siedzibą w: Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz oświadcza, że posiada prawo do dysponowania działkami ewidencyjnymi o numerach:

- dz. nr ew. 130 obręb 129

3.2. Zakres prac

Głównym celem adaptacji i remontu budynku jest dostosowanie do standardu funkcjonalnego i współczesnych wymagań techniczno-budowlanych (w zakresie wyglądu oraz wyposażenia) dawnego budynku Tkacza na Zgierskie Centrum Seniora.

Obiekt usytuowany jest w centrum Zgierza - w miejscu ogólnodostępnym dla seniorów, przystosowanym do potrzeb osób starszych oraz niepełnosprawnych.

Budynek ma pełnić funkcję miejsca spotkań, pokazów czy koncertów, przewidziano w nim sale klubowe, miejsca do ćwiczeń, mini sale komputerową, biblioteczkę, a także pomieszczenie do spotkań z terapeutą. Dostosowano również zaplecze sanitarne i gastronomiczne w postaci małej kuchni przeznaczonej do przygotowywania własnych posiłków lub warsztatów dla seniorów.

Budynek objęty zakresem opracowania powinien zostać dostosowany dla osób niepełnosprawnych. W związku z ochroną konserwatorską nie przewiduje się jednak budowy pochylni od ul. Narutowicza. Należy wykorzystać istniejące nachylenie terenu i zaplanować wejście dla osób niepełnosprawnych od strony wschodniej budynku poprzez bez progowe wejście podwórzowe. Ze względu, iż na kondygnacji parteru znajdują się podstawowe pomieszczenia związane z planowaną funkcją obiektu nie przewiduje się konieczności instalowania windy dla niepełnosprawnych. Druga kondygnacja budynku w formie poddasza użytkowego nie wymaga dostępu dla osób niepełnosprawnych. Obsługa administracyjna zlokalizowana na II kondygnacji może bezproblemowo obsługiwać osoby niepełnosprawne w odpowiedni sposób w ramach pomieszczeń klubowych. Wszystkie drzwi do pomieszczeń ogólnodostępnych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne należy wykonać na szerokość min. 90cm w świetle ościeżnicy i bez progowo. Drzwi otwierać się będą lekko, bez użycia nadmiernej siły przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich i słabe fizycznie. Toalety na najniższej kondygnacji zostaną dostosowane do osób niepełnosprawnych.

3.3. Wymagania ogólne na etapie projektu:

1. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentów Wykonawcy, a w szczególności Projektu Budowlanego.
2. Opracowanie lub aktualizacja map zasadniczych lub do celów projektowych.
3. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków i ewentualnego pozwolenia na rozbiórkę.
4. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane).
5. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, decyzji i innych dokumentów koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji rozwiązania techniczne projektu budowlanego we wszystkich branżach oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym.
7. Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
8. Wykonawca zapewni: wykonanie harmonogramu realizacji inwestycji, opracowanie projektu organizacji robót, wykonanie przez Projektanta Informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, opracowanie dokumentacji powykonawczej i przekaże ją Zamawiającemu łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji.
9. Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa

- i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 oraz z 2013 r. poz. 762 z późn. zm) oraz z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją architektoniczną i wymaganymi przez przepisy prawa normami.
10. Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji pod względem poprawności opracowania oraz zgodności z obowiązującymi przepisami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń dla danej specjalności,
 11. W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi i życzenia Zamawiającego jeśli nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalno-użytkowym.

3.4 Zakres prac obejmuje kompleksową modernizację budynku i jego adaptację na Zgierskie Centrum Seniora polegającą w szczególności na:

1. Wykonaniu nowych nadproży z dostosowaniem otworów do obowiązujących norm i przepisów
2. Podziale pomieszczeń za pomocą nowych ścian działowych w systemie gips.-kart.
3. Zabudowie gips.-kart konstrukcji poddasza wraz z ociepleniem,
4. Konstrukcja drewniana do zabezpieczenia do NRO,
5. Wykonaniu prac tynkarskich i malarskich,
6. Wykonaniu prac glazurniczych,
7. Wykonaniu prac stolarskich i meblarskich,
8. Renowacji lub wymianie schodów drewnianych,
9. Modernizacji i odtworzeniu instalacji: wod kan, elektrycznych i c.o.
10. Wykonaniu robót wykończeniowych wewnętrznych-nowe podłogi: pomieszczenia sanitarne, kuchnia, szatnia i pokój porad -gres, pomieszczenia klubowe, sala ćwiczeń, komunikacja, pokoje administracyjne -deska podłogowa,
11. Wykonaniu robót instalacyjnych: przebudowa istniejących instalacji wewnętrznych oraz wyposażenie w instalacje tv, internetową oraz alarmową,
12. Montaż nowych, projektowanych drzwi wewnętrznych,
13. Umeblowaniu pomieszczeń i wyposażeniu,
14. Wymianie (modernizacji) zaplecza socjalnego i sanitarnego (wraz z niezbędnymi pracami montażowymi instalacji),- remont instalacji, wykonanie nowej łazienki z możliwością korzystania przez niepełnosprawnych,
15. Wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w zakresie niezbędnym wraz z poszerzeniem wybranych otworów drzwiowych.

Zamawiający nie przewiduje docieplenia ścian zewnętrznych budynku.

Efektem rzeczowym będzie zagospodarowanie pomieszczeń dotychczas nie użytkowanych w centrum miasta dla potrzeb seniorów oraz przystosowanie pomieszczeń do zajęć integracyjnych, kulinarnych i sportowych.

W ramach funkcjonowania Zgierskiego Centrum Seniora zapewnione będą podstawowe standardy.

3.5 Zagospodarowanie terenu

Zamawiający przewiduje aranżację terenów zielonych polegającą na:

- wykonaniu utwardzonych dojazdów pieszych
- urządzenie ogrodu w formie rabat, żwirowych alejek, nasadzeń kwiatów i krzewów ozdobnych
- urządzenie ogródka warzywnego z krzewami i drzewami owocowymi
- oświetlenie terenu
- rozbiórkę istniejących komórek gospodarczych z pozostawieniem części ścian i ich adaptacją na pełen ogródzenie.
- wykonaniu drewnianej pergoli - altany
- adaptacji murowanego budynku gospodarczego na potrzeby kuchni letniej (wraz z wyposażeniem kuchni)
- wykonaniu instalacji wody na potrzeby kuchni letniej oraz podlewania ogrodu

3.6 Wyposażenie

Zamawiający przewiduje wyposażenie pomieszczeń zgodnie z ich funkcją i przeznaczeniem. W skład wyposażenia wchodzić będą meble zgodne ze specyfiką pomieszczeń oraz niezbędne sprzęty biurowe (komputery z oprogramowaniem), urządzenia do ćwiczeń, rtv.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. POZOSTAŁE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Wymagania dotyczące architektury

Roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia powinny być tak wykonywane, aby zapewnić odpowiednią estetykę i wygląd budynku, pomieszczeń i zagospodarowanego terenu.

1.2. Wymagania dotyczące konstrukcji

Należy przewidzieć i uwzględnić wszelkie właściwości konstrukcyjne elementów budowlanych obiektu, takich jak: dachy, stropy, ściany zewnętrzne i wewnętrzne, pod względem wpływu na nie robót związanych z przedmiotem zamówienia. Roboty przeprowadzone podczas wykonywania przedmiotu zamówienia powinny w maksymalnym stopniu ograniczyć ich wpływ na konstrukcję obiektu.

1.3. Wymagania dotyczące wyrobów budowlanych

Przedmiot zamówienia będzie realizowany z materiałów Wykonawcy. Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

1.4. Wymagania dotyczące dokumentacji

W zakresie inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji projektowej obejmującej:

- **Projekt budowlany** - (jeżeli będzie wymagany prawem) należy opracować przy uwzględnieniu niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. Projekt budowlany powinien być sporządzony w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego. Projekt ten musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- **Projekt wykonawczy** z podziałem na branże;
- **Instrukcję obsługi i konserwacji;**
- **Harmonogram** realizacji inwestycji;

lub uproszczony opis techniczny celem dokonania zgłoszeń.

2. PRAWNA WYKONALNOŚĆ PROJEKTU

Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszystkich wymaganych prawem i przepisami dokumentów, aby zapewniły dostawcom i personelowi budowlanemu wystarczające wskazówki do realizacji inwestycji oraz opisały eksploatację ukończonych robót. Zamawiający będzie miał prawo dokonywać przeglądów dokumentów Wykonawcy i dokonywać inspekcji ich przygotowania, gdziekolwiek są one przygotowywane. Każdy dokument Wykonawcy będzie, po uznaniu go za nadający się do użytku, przedłożony Zamawiającemu do weryfikacji i zatwierdzenia.

Dodatkowe informacje

Zamawiający udostępni Wykonawcy zainteresowanemu wykonaniem projektu oraz realizacją zadania wszystkie niezbędne dokumenty, które są w jego posiadaniu oraz udzieli informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Dokumentacja może służyć jako materiał pomocniczy.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290);
- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.);
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe. Arkady. W-wa 1988 r;

- PN-B-02414:1999 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiórczymi przeponowymi;
- PN-B-02421.2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów armatury i urządzeń. Wymagania i badania przy odbiorze;
- WTWiO Roboty budowlano-montażowe. Tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe;
- inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym oraz procesem projektowania instalacji solarnych;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422).

3. ZAKRES PRAC ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY W ZAKRESIE OFERTY

- Organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy, w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy.
- Zapewnienie dozoru w celu zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Wyznaczenie kierownika budowy - kierowników robót w poszczególnych branżach oraz zapewnienia jego obecności na terenie realizacji zamówienia. Kierownik budowy będzie osobą zdolną i upoważnioną do działania w każdej uprawnionej sprawie w związku ze wskazówkami lub innymi zarządzeniami wydawanym jej przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru. Przekazanie takiej osobie przez Zamawiającego takich spraw, kwestii, wskazówek lub zarządzeń będzie uznawane za przekazanie ich Wykonawcy.
- Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, jak i do składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należyтым porządku oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
- Wykonywanie i przekazywanie Zamawiającemu, w wymaganych terminach, materiałów niezbędnych do sporządzania sprawozdań i raportów, wg wzorów dostarczonych przez Zamawiającego, pod potrzeby finansowania i rozliczania inwestycji. Wzory dokumentów zostaną przekazane wybranemu Wykonawcy.

- Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.
- Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz ewentualne uzupełnienie dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu, jak również dokonanie odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót zanikających do odbioru.
- Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach, w tym odtworzenie stanu nawierzchni dróg i chodników oraz punktów granicznych w rejonie prowadzonych robót i zaplecza budowy, przywrócenie ich do stanu pierwotnego (wymagany standard nawierzchni) wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych.
- Skompletowanie dokumentów odbiorowych.
- Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskanymi prawomocnymi decyzjami pozwolenia na użytkowanie (tam gdzie jest to konieczne).
- Współdziałanie w przygotowywaniu przez Zamawiającego harmonogramów rzeczowo - finansowych w sprawie pozyskiwania pozabudżetowych środków finansowych i innych dokumentów związanych z realizacją budowy.

4. REALIZACJA ROBÓT

4.1. Przygotowanie terenu budowy

W ramach przygotowania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać i umieścić na swój koszt wszystkie konieczne tablice informacyjne, w tym tablice wynikające z uzyskanych dofinansowań (te zgodnie z wytycznymi przekazanymi od Zamawiającego), które będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Tablice informacyjne wynikające z uzyskanych dofinansowań pozostaną zamontowane do momentu zakończenia trwałości projektu.

Na czas wykonania robót Wykonawca ma obowiązek wykonać lub dostarczyć na swój koszt, tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak m.in. płoty, światła ostrzegawcze, sygnały, rusztowania itp. o ile będą wymagane.

Do zadań Wykonawcy należy również wykonanie badań i sprawdzeń obligatoryjnych w świetle obowiązujących przepisów prawa oraz ochrony mienia w obrębie terenu budowy.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zatwierdzonym projektem i polskimi normami oraz aktualnym stanem wiedzy technicznej. W trakcie realizacji zamówienia do obowiązków Wykonawcy i na jego koszt, należy zrealizowanie inwestycji zgodnie z Prawem budowlanym a w szczególności:

- wyłączenie stosowania do robót budowlanych materiałów najwyższej jakości, dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z art. 10 ustawy prawo budowlane, koordynacja robót branżowych wykonywanych na obiekcie;
- zapewnienie dostaw urządzeń zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, specyfikacją projektową i specyfikacją techniczną wykonaną w projekcie;

- wykonanie wszystkich wymaganych: normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych zawartymi w niniejszym programie oraz stosownymi przepisami: pomiarów, badań, prób oraz rozruchów;
- udział w odbiorach technicznych i odbiorach częściowych robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym przedmiotu Zamówienia.

4.2. Transport materiałów

Transport materiałów na plac budowy zapewnia Wykonawca na własny koszt.

4.3. Odbiory

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania stanu zaawansowania realizowanych robót.
- Zgłoszenie Zamawiającemu do Odbioru Końcowego robót po ich zakończeniu następuje na piśmie (możliwość faksem, mailem).
- Zamawiający zobowiązuje się do udziału w Odbiorze Końcowym na wykonane roboty.
- Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy. Przy Odbiorze Końcowym Przedmiotu Zamówienia Zamawiający dokonuje rozliczenia ilościowego i jakościowego Wykonawcy z wykonanych robót.
- Warunkiem dokonania Odbioru Końcowego jest posiadanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych prawem protokołów odbiorów technicznych oraz kompletna dokumentacja powykonawcza, obejmująca w szczególności projekty, atesty na materiały, gwarancje, DTR, instrukcje, protokoły pomiarów, certyfikaty.

4.4. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony

ppoz.

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, między innymi:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. 2002 nr 191 poz. 1596) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2003 nr 178 poz. 1745);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650);

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004 nr 180 poz. 1860 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 lipca 1998 r. w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy oraz sposobu ich dokumentowania, a także zakresu informacji zamieszczonych w rejestrze wypadków przy pracy (Dz. U. 1998 nr 115 poz.744) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2004 nr 14 poz. 117);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2001 nr 118 poz. 1263);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. 2000 nr 26 poz. 313) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2000 nr 82 poz. 930);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 492);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2003 nr 89 poz. 828) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2003 nr 129 poz. 1184).

Prace projektowe i budowlane muszą być prowadzone zgodnie z prawem budowlanym, przepisami BHP i Ppoż., obowiązującymi przy prowadzeniu tego typu prac, w tym w szczególności:

- Ustawą z dnia 17 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290) oraz przepisami z nią związanymi;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 672);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401);
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719);
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 191 z późn.zm.);

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422);
- Polskimi Normami.

Zamówienie będzie wykonywane zgodnie z Polskimi Normami i przepisami obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

Adres administracyjny organu nadzorującego zamówienie:

Urząd Miasta Zgierz, Plac Jana Pawła II 16; 95-100 Zgierz

5. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE PRAWO DO DYSPONOWANIA TERENEM NA CELE BUDOWLANE.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania wyżej wymienioną nieruchomością na cele budowlane oraz dokumenty to prawo potwierdzające. Zamawiający dostarczy stosowne oświadczenia wyłonionemu Wykonawcy robót.

6. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

6.1. Ustawy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013.1409 z późn. zmianami).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity Dz.U. 2014 poz. 883).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 1991 r. Nr 81, poz. 351 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity Dz.U 2009 nr 178 poz. 1380).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013.1232).
- Ustawa z dnia 18. lipca 2001 r. - Prawo wodne Jednolity tekst Dz.U.05.239.2019 z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych. Jednolity tekst Dz.U.2015.460 z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dz.U.2014.1446 z późniejszymi zmianami.

6.2. Rozporządzenia

- 1) 2013r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129 z późniejszymi zmianami);
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 września 2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422);
- 3) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz.2164 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionej ustawy;
- 4) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 września 2003r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650);
- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 lutego 2013r. w sprawie organizacji, zasad i trybu wykonywania zadań przez Państwową Inspekcję Sanitarną MSWiA (Dz.U. z 2013 r poz. 291);
- 6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowych budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 201 Or. Nr 109 poz. 719);
- 7) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02 grudnia 2015 (Dz.U. z 2015r.poz. 2117) w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Uprawnienia budowlane do realizacji zamówienia:

- Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
- Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie konstrukcyjno-budowlanym
- Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji sanitarnych
- Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji elektrycznych