

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Podłączenie budynków komunalnych do sieci miejskiej c.o. przy**  
**ul. M. Curie-Skłodowskiej 4,10,11,12,13 w Słupsku**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 771285155

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Juliana Tuwima 4

**1.5.2.) Miejscowość:** Słupsk

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 76-200

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL636 - Słupski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@pgm.slupsk.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pgm.slupsk.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Zarządzanie nieruchomościami

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Podłączenie budynków komunalnych do sieci miejskiej c.o. przy ul. M. Curie-Skłodowskiej 4,10,11,12,13 w Słupsku

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-a54a3fa4-b717-11ec-9f44-6e63702cb2f7

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00118310/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-04-12 08:45

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00043206/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Podłączenie do sieci miejskiej c.o. budynków przy ul. M.C Skłodowskiej 10,11,12,13 oraz Szkolna 6

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

[http://platformazakupowa.pl/pn/pgm\\_slupsk](http://platformazakupowa.pl/pn/pgm_slupsk)

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: [http://platformazakupowa.pl/pn/pgm\\_slupsk](http://platformazakupowa.pl/pn/pgm_slupsk)****3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:

1. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
  2. komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
  3. zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
  4. włączona obsługa JavaScript,
  5. zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,  
Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Słupsk w której imieniu działa Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Słupsku z siedzibą przy ul. Tuwima 4, tel.: 59 842 52 22, adres e-mail: sekretariat@pgm.slupsk.pl;
2. administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: sekretariat@pgm.slupsk.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie ;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisanych ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

10. przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** 7/DIT/R/RB/2022

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.5.) Wartość zamówienia:** 892409,10 PLN

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Tak

**4.1.9.) Liczba części:** 2

**4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części**

**4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

### Część 1

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

5.2. Część 1 - ul. M. Curie-Skłodowskiej 4

Roboty instalacyjne:

- demontaż i złomowanie elementów istniejącej instalacji c.o. ;
  - montaż grzejników panelowych i grzejników łazienkowych;
  - montaż nowej instalacji grzewczej wraz z armaturą regulacyjną, odcinającą, spustową, odpowietrzającą oraz osprzętem ;
  - montaż urządzeń pomiarowych- ciepłomierzy;
  - badanie instalacji c.o. t.j. próby szczelności i próby „ na gorąco” po dwukrotnym przepłukaniu instalacji;
  - wykonanie izolacji termicznej instalacji c.o.;
  - wykonanie nastaw na armaturze regulacyjnej wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania;
  - demontaż i złomowanie elementów istniejących mieszkaniowych instalacji wody ciepłej;
  - montaż urządzeń pomiarowych na ciepłą i zimną wodę, w przypadku istniejących- wymiana- wodomierze z nakładką radiową ;
  - badanie instalacji t.j. próby szczelności, próby „ na gorąco”, dwukrotne przepłukanie instalacji i dezynfekcja;
  - wykonanie izolacji termicznej;
  - wykonanie nastaw na zaworach regulacyjnych instalacji cyrkulacji ciepłej wody;
  - doprowadzenie instalacji zimnej wody do pomieszczenia węzła cieplnego;
  - wykonanie instalacji kanalizacyjnej w węźle cieplnym wraz z montażem pompy w studziencie schładzającej;
  - wykonanie instalacji technologicznej węzła cieplnego wraz z montażem urządzeń, armatury i osprzętu;
  - montaż zlewozmywaka wraz z baterią w pomieszczeniu węzła cieplnego,
  - demontaż odcinkowo instalacji gazowej po demontażu urządzeń gazowych;
  - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej ekspozymetrem ;
- Roboty budowlane towarzyszące pracom instalacyjnym:
- wykonanie przekuć przez stropy i ściany na potrzeby instalacji c.o. i c.w.u.;
  - montaż tulei ochronnych wraz z zamurowaniem oraz otynkowaniem i malowaniem przekuć ścian i stropów;
  - wykonanie obudowy instalacji c.o. i c.w.u. na klatce schodowej;
  - ocieplenie ścian pomiędzy pomieszczeniami gospodarczymi a lokalami mieszkalnymi nr 6 i 7 styropianem nie gorszym niż EPS 40 o grubości 10cm,
  - montaż zamykanych na kluczyki skrzynek metalowych na klatkach schodowych w miejscu usytuowanych urządzeń pomiarowych (w jednej skrzynce razem mają być umieszczone ciepłomierz i wodomierze dla jednego mieszkania ) ;

- rozbiórka pieców kaflowych i trzonów kuchennych licowanych kaflami;
  - uzupełnienie ścian tynkiem na gładko i pomalowanie na kolor biały w miejscu po zdemontowanym piecu kaflowym;
  - uzupełnienie podłogi ( wszystkie warstwy: płyta OSB+ podkład polietylenowy + panele lub deski podłogowe) wraz z montażem listew przypodłogowych w miejscu po zdemontowanym piecu kaflowym;
  - demontaż wkładów kominowych oraz rur powietrzno- spalinowych, potwierdzony opinią kominiarską;
  - uzupełnienie ścian zew. po demontażu rur powietrzno-spalinowych okładzinami: tynk od strony wew. +cegła 38 cm + styropian 15 cm+ siatka +klej+ tynk mineralny+ farba silikonowa;
- Roboty budowlane w pomieszczeniu węzła ciepłego:
- rozebranie istniejącej ścianki działowej z bloczków betonowych;
  - wykonanie ścian z bloczków z betonu komórkowego;
  - oczyszczenie i umycie istniejących tynków w pomieszczeniu węzła ciepłego;
  - wykonanie izolacji akustycznej i ciepłej stropu zgodnie z PN-B-02151-02;
  - uzupełnienie ubytków w tynkach na ścianach i stropie;
  - pomalowanie ścian i stropów na jasny kolor powłokami malarskimi chroniącymi przed przenikaniem wilgoci;
  - montaż studzienki schładzającej betonowej z włazem;
  - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii PCW szerokiej , poziomej na klej- dwuwarstwowo z wywinieciem na ściany;
  - wykonanie posadzki betonowej z wyprofilowanym spadkiem nie mniejszym niż 1 % w kierunku studni schładzającej;
  - wykonanie posadzki z płytek terakotowych antypoślizgowych;
  - demontaż drzwi piwnicznych w pomieszczeniu;
  - montaż ościeżnicy i drzwi stalowych EI30 z zamkiem;
  - wykonanie przekuć w ścianie zew. pod otwory wentylacyjne;
  - wykonanie instalacji wentylacyjnej nawiewnej i wywiewnej z blachy stalowej wraz z osadzeniem kratki wentylacyjnych w ścianie po stronie wew. i zew ( metalowej).
- Roboty elektryczne w węźle ciepłym;
- wykonanie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem;
  - montaż oświetlenia o natężeniu min. 200 lux;
  - montaż rozdzielnic elektrycznej;
  - montaż uziomu w pomieszczeniu;
  - wykonanie wszystkich pomiarów poprawnego działania instalacji elektrycznej: skuteczności zerowania, rezystancji izolacji, instalacji odgromowej, ciągłości przewodów ochrony przeciwporażeniowej,
- Wywóz i utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórek, uporządkowanie piwnic i klatek schodowych.

**4.2.5.) Wartość części:** 236149,65 PLN

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2022-10-31

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Ocenie ofert podlegają tylko oferty niepodlegające odrzuceniu.

Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert :

cena – waga kryterium 60%,

okres gwarancji – waga kryterium 20%,

okres gwarancji zamontowanych urządzeń – 20%

Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad:

cena (C) – ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia, obliczona przez Wykonawcę podana w Formularzu oferty obliczonej w oparciu o kosztorys ofertowy. Maksymalna liczba punktów – 60. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C = C_n / C_b \times 60$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny

Cn – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

Cb – cena brutto badanej oferty

2. okres gwarancji (G) – ocenie zostanie poddana zaproponowana przez Wykonawcę w Formularzu oferty długość okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. Maksymalna liczba punktów – 20. Punkty zostaną przyznane według następujących zasad:

zaoferowanie 12 miesięcy okresu gwarancji jakości - 0,00 pkt,  
zaoferowanie 24 miesięcy okresu gwarancji jakości - 10,00 pkt,  
zaoferowanie 36 miesięcy okresu gwarancji jakości - 20,00 pkt,

Uwaga!

Wykonawca może zaoferować termin gwarancji w pełnych miesiącach: 12 miesięcy, 24 miesiące lub 36 miesięcy.

W przypadku gdy Wykonawca wskaże w Formularzu oferty odmienny niż wskazany powyżej okres gwarancji, większy od 12 miesięcy, Zamawiający uzna iż oferowany okres gwarancji wynosi 12 miesięcy i przyzna 0,00 pkt za przedmiotowe kryterium. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 12 miesięcy – oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu.

Bez względu na powyższe, jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

3. okres gwarancji urządzeń (Gu) – ocenie zostanie poddana zaproponowana przez Wykonawcę w Formularzu oferty długość okresu gwarancji na zamontowane urządzenia w przedmiocie zamówienia. Maksymalna liczba punktów – 20. Punkty zostaną przyznane według następujących zasad:

zaoferowanie 12 miesięcy okresu gwarancji jakości - 0,00 pkt,  
zaoferowanie 24 miesięcy okresu gwarancji jakości - 10,00 pkt,  
zaoferowanie 36 miesięcy okresu gwarancji jakości - 20,00 pkt,

Uwaga!

Wykonawca może zaoferować termin gwarancji w pełnych miesiącach: 12 miesięcy, 24 miesiące lub 36 miesięcy.

W przypadku gdy Wykonawca wskaże w Formularzu oferty odmienny niż wskazany powyżej okres gwarancji, większy od 12 miesięcy, Zamawiający uzna iż oferowany okres gwarancji wynosi 12 miesięcy i przyzna 0,00 pkt za przedmiotowe kryterium. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 12 miesięcy – oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu.

Za najkorzystniejszą w każdej części uznana zostanie oferta, która nie podlega odrzuceniu, oraz uzyskała najwyższą ilość punktów (P) będących sumą punktów cząstkowych za poszczególne kryteria, wyliczoną wg następującego wzoru:

$$P = C + G + Gu$$

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowno

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** okres gwarancji

**4.3.6.) Waga:** 20

**Kryterium 3**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** okres gwarancji urządzeń

**4.3.6.) Waga:** 20

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 2

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

5.3. Część 2 - ul. M. Curie-Skłodowskiej 10,11,12,13 :

Roboty instalacyjne:

- demontaż i złomowanie elementów istniejącej instalacji c.o. ;
- montaż grzejników panelowych i grzejników łazienkowych;
- montaż nowej instalacji grzewczej wraz z armaturą regulacyjną, odcinającą, spustową, odpowietrzającą oraz osprzętem;
- montaż urządzeń pomiarowych- ciepłomierzy;
- badanie instalacji c.o. t.j. próby szczelności i próby „ na gorąco” po dwukrotnym przepłukaniu instalacji;
- wykonanie izolacji termicznej instalacji c.o.;
- wykonanie nastaw na armaturze regulacyjnej wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania;

- demontaż i złomowanie elementów istniejących mieszkaniowych instalacji wody ciepłej;
  - montaż nowej instalacji ciepłej wody z cyrkulacją;
  - montaż urządzeń pomiarowych na ciepłą i zimną wodę, w przypadku istniejących- wymiana- wodomierze z nakładką radiową;
  - badanie instalacji t.j. próby szczelności, próby „na gorąco”, dwukrotne przepłukanie instalacji i dezynfekcja;
  - wykonanie izolacji termicznej;
  - wykonanie nastaw na zaworach regulacyjnych instalacji cyrkulacji ciepłej wody;
  - doprowadzenie instalacji zimnej wody do pomieszczenia węzła cieplnego;
  - wykonanie instalacji kanalizacyjnej w węźle cieplnym wraz z montażem pompy w studziencie schładzającej;
  - wykonanie instalacji technologicznej węzła cieplnego wraz z montażem urządzeń, armatury i osprzętu;
  - montaż zlewozmywaka wraz z baterią w pomieszczeniu węzła cieplnego,
  - demontaż odcinkowo instalacji gazowej po demontażu urządzeń gazowych;
  - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej ekspozymetrem ;
- Roboty budowlane towarzyszące pracom instalacyjnym:
- wykonanie przekuć przez stropy i ściany na potrzeby instalacji c.o. i c.w.u.;
  - montaż tulei ochronnych wraz z zamurowaniem oraz otynkowaniem i malowaniem przekuć ścian i stropów;
  - wykonanie obudowy instalacji c.o. i c.w.u. na klatce schodowej;
  - ocieplenie ścian i stropów na szerokości 1m styropianem nie gorszym niż EPS 40 o grubości 10cm wzdłuż prowadzonych przewodów instalacji c.o. i c.w.u. w piwnicy oraz ścian pomiędzy pomieszczeniami gospodarczymi a lokalami mieszkalnymi;
  - montaż zamykanych na kluczyki skrzynek metalowych na klatkach schodowych w miejscu usytuowanych urządzeń pomiarowych ( w jednej skrzynce razem mają być umieszczone ciepłomierze i wodomierze );
  - rozbiórka pieców kaflowych i trzonów kuchennych licowanych kaflami;
  - uzupełnienie ścian tynkiem na gładko i pomalowanie na kolor biały w miejscu po zdemontowanym piecu kaflowym;
  - uzupełnienie podłogi ( wszystkie warstwy: płyta OSB+ podkład polietylenowy + panele lub deski podłogowe) wraz z montażem listew przypodłogowych w miejscu po zdemontowanym piecu kaflowym;
  - demontaż wkładów kominowych oraz rur powietrzno- spalinowych z potwierdzeniem opinią kominiarską;
  - uzupełnienie ścian zew. po demontażu rur powietrzno- spalinowych okładzinami: tynk od strony wew. +cegła 38 cm + styropian 15 cm+ siatka +klej+ tynk mineralny+ farba silikonowa;
- Dostosowanie istniejącego pomieszczenia piwnicznego na węzeł cieplny- roboty budowlane:
- rozebranie istniejących ścianek działowych z desek;
  - wykonanie ścian z bloczków z betonu komórkowego;
  - oczyszczenie i umycie istniejących tynków w pomieszczeniu węzła cieplnego;
  - wykonanie izolacji akustycznej i cieplnej stropu zgodnie z PN-B-02151-02;
  - uzupełnienie ubytków w tynkach na ścianach i stropie;
  - pomalowanie ścian i stropów na jasny kolor powłokami malarskimi chroniącymi przed przenikaniem wilgoci;
  - montaż studzienki schładzającej betonowej z włazem;
  - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii PCW szerokiej , poziomej na klej- dwuwarstwowo z wywinięciem na ściany;
  - wykonanie posadzki betonowej z wyprofilowanym spadkiem nie mniejszym niż 1 % w kierunku studni schładzającej;
  - wykonanie posadzki z płytek terakotowych antypoślizgowych;
  - demontaż drzwi piwnicznych w pomieszczeniu;
  - montaż ościeżnicy i drzwi stalowych EI30 z zamkiem;
  - wykonanie przekucia ścianie zew. pod kratkę wentylacyjną;
  - wykonanie instalacji wentylacyjnej nawiewnej z blachy stalowej wraz z osadzeniem krątek wentylacyjnych w ścianie po stronie wew. i zew ( metalowej).
- Roboty elektryczne w węźle cieplnym;
- wykonanie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem;
  - montaż oświetlenia o natężeniu min. 200 lux;
  - montaż rozdzielnic elektrycznej;
  - montaż uziomu w pomieszczeniu;
  - wykonanie wszystkich pomiarów poprawnego działania instalacji elektrycznej: skuteczności zerowania, rezystancji izolacji, instalacji odgromowej, ciągłości przewodów ochrony przeciwporażeniowej,
- Wykonanie zbiorczych daszków kominowych na przewodach wentylacyjnych kominów wieloprzewodowych: daszki faliste ze stali na co najmniej czterech nóżkach na długość 70cm o długości dostosowanej do wielkości komina,
- Montaż czterech pojedynczych nasad kominowych na czteroprzewodowym kominie w budynku przy Skłodowskiej 13,
- Wykonanie wentylacji w piwnicach w poprzez wybicie otworów i montażem krątek wentylacyjnych;
- Wywóz i utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórek, uporządkowanie piwnic i klatek schodowych.

**4.2.5.) Wartość części:** 656259,45 PLN

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2022-10-31

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Ocenie ofert podlegają tylko oferty niepodlegające odrzuceniu.

Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert :

cena – waga kryterium 60%,

okres gwarancji – waga kryterium 20%,

okres gwarancji zamontowanych urządzeń – 20%

Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad:

cena (C) – ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia, obliczona przez Wykonawcę podana w Formularzu oferty obliczonej w oparciu o kosztorys ofertowy. Maksymalna liczba punktów – 60. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C = C_n / C_b \times 60$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny

C<sub>n</sub> – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

C<sub>b</sub> – cena brutto badanej oferty

2. okres gwarancji (G) – ocenie zostanie poddana zaproponowana przez Wykonawcę w Formularzu oferty długość okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. Maksymalna liczba punktów – 20. Punkty zostaną przyznane według następujących zasad:

zaoferowanie 12 miesięcy okresu gwarancji jakości - 0,00 pkt,

zaoferowanie 24 miesięcy okresu gwarancji jakości - 10,00 pkt,

zaoferowanie 36 miesięcy okresu gwarancji jakości - 20,00 pkt,

Uwaga!

Wykonawca może zaoferować termin gwarancji w pełnych miesiącach: 12 miesięcy, 24 miesiące lub 36 miesięcy.

W przypadku gdy Wykonawca wskaże w Formularzu oferty odmienny niż wskazany powyżej okres gwarancji, większy od 12 miesięcy, Zamawiający uzna iż oferowany okres gwarancji wynosi 12 miesięcy i przyzna 0,00 pkt za przedmiotowe kryterium. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 12 miesięcy – oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu.

Bez względu na powyższe, jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

3. okres gwarancji urządzeń (Gu) – ocenie zostanie poddana zaproponowana przez Wykonawcę w Formularzu oferty długość okresu gwarancji na zamontowane urządzenia w przedmiocie zamówienia. Maksymalna liczba punktów – 20. Punkty zostaną przyznane według następujących zasad:

zaoferowanie 12 miesięcy okresu gwarancji jakości - 0,00 pkt,

zaoferowanie 24 miesięcy okresu gwarancji jakości - 10,00 pkt,

zaoferowanie 36 miesięcy okresu gwarancji jakości - 20,00 pkt,

Uwaga!

Wykonawca może zaoferować termin gwarancji w pełnych miesiącach: 12 miesięcy, 24 miesiące lub 36 miesięcy.

W przypadku gdy Wykonawca wskaże w Formularzu oferty odmienny niż wskazany powyżej okres gwarancji, większy od 12 miesięcy, Zamawiający uzna iż oferowany okres gwarancji wynosi 12 miesięcy i przyzna 0,00 pkt za przedmiotowe kryterium. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 12 miesięcy – oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu.

Za najkorzystniejszą w każdej części uznana zostanie oferta, która nie podlega odrzuceniu, oraz uzyskała najwyższą ilość punktów (P) będących sumą punktów cząstkowych za poszczególne kryteria, wyliczoną wg następującego wzoru:

$$P = C + G + G_u$$

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.**4.3.5.) Nazwa kryterium:** okres gwarancji**4.3.6.) Waga:** 20**Kryterium 3****4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.**4.3.5.) Nazwa kryterium:** okres gwarancji urządzeń**4.3.6.) Waga:** 20**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

Zamawiający ustala następujące warunki udziału dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej – warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca:

dla części 1:

1. wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej:

dwie roboty w zakresie budowy wymiennikowni instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody oraz wykonania instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej o łącznej wartości co najmniej 200 000,00 zł brutto,

2. wykaże, że dysponuje:

a) kierownikiem robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (ti. Dz. U 2021 r. poz. 2351 z zm.)

b) kierownikiem robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (ti. Dz. U z 2021 r. poz. 2351 z zm.)

c) minimum 1 osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci energii energetycznej na stanowisku dozoru.

dla części 2:

3. wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej:

trzy roboty w zakresie budowy wymiennikowni instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody oraz w zakresie wykonania instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej o łącznej wartości co najmniej 700 000,00 zł brutto,

4. wykaże, że dysponuje:

a) kierownikiem robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (ti. Dz. U 2021 r. poz. 2351 z zm.)

b) kierownikiem robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (ti. Dz. U z 2021 r. poz. 2351 z zm.)

c) minimum 1 osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci energii energetycznej na stanowisku dozoru.

**UWAGA:**

Zamawiający dopuszcza dla części o które ubiega się Wykonawca:

- pełnienie funkcji kierownika robót przez jedną osobę

- posiadanie aktualnego świadectwa kwalifikacyjnego uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci energii elektrycznej na stanowisku dozoru przez jedną osobę.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak



**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o aktualizacji informacji zawartych w oświadczeniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu i oświadczeniu dotyczące przestaniek wykluczenia z postępowania w zakresie wskazanym w pkt. 9.1. SWZ zgodnie z załącznikiem Nr 8 SWZ.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do złożenia podmiotowych środków dowodowych:

1. wykazu robót budowlanych, określonych w pkt. 10.2.4.1.; 10.2.4.3.; SWZ, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonywane, a jeżeli z przyczyny niezależnych od Wykonawcy nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 6 do SWZ;

2. wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, określonych w pkt. 10.2.4.2.; 10.2.4.4.; SWZ, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług i kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ.

**5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) lub odniesiono się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, Zamawiający dopuszcza produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu. Za materiały równoważne rozumie się materiały o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych lub lepszych niż podane w szczegółowym opisie zamówienia lub przedmiarach robót (załącznik nr 16)

Zamienne urządzenia przyjęte do wyceny: winny spełniać funkcję, jakiej mają służyć, winny być kompatybilne z pozostałymi urządzeniami, aby zespół urządzeń dawał zamierzony (zaprojektowany) efekt, nie mogą wpływać na zmianę rodzaju i zakresu robót budowlanych.

Wykonawca ma obowiązek udowodnienia, iż zastosowanie rozwiązania równoważnego pozwoli osiągnąć wszystkie założenia techniczne przedmiotowego zadania.

W przypadku przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych, do oferty Wykonawca dołącza:

1. wykaz innych, równoważnych rozwiązań, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik Nr 9 do SWZ, który będzie w swej treści zawierał podanie: nazwy zastosowanego urządzenia/materiału, nazwy producenta, precyzyjnego i jednoznacznego typu urządzenia lub materiału;

2. dokumenty wykazujące równoważność tych rozwiązań w stosunku do określonych w pkt. 5.4.3.; 5.4.4. SWZ m.in. za pomocą załączonych do wykazu urządzeń/materiałów równoważnych: obliczeń, szczegółowych rysunków technicznych, atestów, aprobat, deklaracji zgodności z przepisami i normami oraz kart katalogowych producentów materiałów równoważnych, potwierdzających, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej.

Materiały równoważne będą oceniane pod względem możliwości uzyskania określonych dla urządzenia lub materiału poziomu funkcjonalności, kosztów eksploatacji, niezawodności działania.

Ciężar udowodnienia, że materiały są równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. Jeżeli materiały zaoferowane przez Wykonawcę jako równoważne nie będą równoważne do określonych w dokumentacji projektowej w świetle przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako nieodpowiadająca treści SWZ.

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych:** Nie

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości:

- dla części 1 - 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące 00/100 złotych);
- dla części 2 – 9 000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy 00/100 złotych);

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o

utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).

Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto nr rachunku z 98 1140 2118 0000 2180 2900 1005 z adnotacją „Wadium – dotyczy postępowania : Podłączenie budynków komunalnych do sieci miejskiej c.o. przy ul. M. Curie-Skłodowskiej 4,10,11,12,13 w Słupsku dotyczy cz. ....”

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak**

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobligowani są do ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W odniesieniu do warunków określonych w pkt. 10.2. SWZ wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. Wykonawcy załączają oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonują poszczególni Wykonawcy.

Wszystkie zapisy Specyfikacji warunków zamówienia dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak**

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie**

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak**

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w następującym zakresie:

1. terminu realizacji umowy na skutek:

- przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych,
- konieczności zmian dokumentacji projektowej oraz realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego,
- opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego,
- trwających dłużej niż 7 dni niekorzystnych warunków atmosferycznych lub ich udokumentowanych skutków, uniemożliwiających realizację robót objętych przedmiotem zamówienia (np. ulewne deszcze, wichury),
- zawieszenia robót przez Zamawiającego nie z winy Wykonawcy, na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy
- wystąpienia kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami, uniemożliwiających planową realizację robót,;

– o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania umowy,

2. ceny, na skutek:

- zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu kosztorysu ofertowego, przy czym cena netto jest stała,
- uzasadniającego odstąpienia Zamawiającego od realizacji części przedmiotu zamówienia. Wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie obniżeniu o wartość robót, od realizacji których odstąpiono, ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego;
- wystąpienia robót zamiennych powodujących zmniejszenie/zwiększenie wartości robót,
- wystąpienia robót wynikających z wad ukrytych dokumentacji - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu kosztorysu ofertowego.

3. osób pełniących funkcję kierownika robót, przy czym nowo wskazana osoba powinna spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w pkt. 11.2.4.2., 11.2.4.4.; SWZ i uzyskać akceptację Zamawiającego;

4. sposobu spełnienia świadczenia w przypadku konieczności zmian dokumentacji projektowej oraz realizacji robót dodatkowych lub zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego – o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany sposobu spełnienia świadczenia;

5. zmiany podwykonawcy wskazanego w ofercie, bądź też rezygnacji z tego podwykonawcy, z zastrzeżeniem pkt. 14.3. SWZ.

6. Każda zmiana umowy musi być dokonana na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności oraz wymaga zgody

drugiej strony.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie**

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert: 2022-04-28 10:15**

**8.2.) Miejsce składania ofert: [https://platformazakupowa.pl/pn/pgm\\_slupsk](https://platformazakupowa.pl/pn/pgm_slupsk)**

**8.3.) Termin otwarcia ofert: 2022-04-28 10:30**

**8.4.) Termin związania ofertą: do 2022-05-28**