

Załącznik Nr 2

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC:

1. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:

- a) przygotowanie koncepcji trasy na mapie zasadniczej;
- b) pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych, wypisu i wyrysów;
- c) opracowanie projektu budowlanego dla podstawowego zakresu robót, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2020r. poz.1609 z dn.11.09.2020r.) Prawo Budowlane aktualnymi na dzień przekazania projektu budowlanego Zamawiającemu, zawierającego:
 - projekt zagospodarowania terenu,
 - projekt architektoniczno-budowlany (w tym również opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego)
 - projekt techniczny,
 - opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, w tym również:
 - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - inwentaryzacja zieleni oraz opinii dendrologicznej, w przypadku konieczności usunięcia drzew/krzewów – jeśli będzie wymagana;
 - karta informacyjna do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - jeśli będzie wymagana;
 - opinia geotechniczna – jeśli będzie wymagana.
- komplet dokumentów/projektów dostarczyć/przekazać w wersji elektronicznej.
- c) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
- e) sprawowanie nadzoru autorskiego.

2. Przedmiot zamówienia należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:

- a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn.zm.),
- b) Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 z późn.zm.),
- c) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn.zm.),
- d) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.z 2020 r. poz.2052 z późn.zm.),
- e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.),
- f) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609),

g) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.),

h) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463),

i) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz. 126).

3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie uzyskanie na rzecz i w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w tym zakresie.

4. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa aktualnymi na dzień przekazania jej Zamawiającemu oraz kompletna pod względem celu, któremu ma służyć tj. uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub w przypadku braku takiej konieczności – dokonaniu skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania obiektu budowlanego lub robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.

5. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania dokumentacji projektowej w taki sposób, aby spełniała ona wszelkie wymogi Regulaminu Spółki oraz Prawo zamówień publicznych. Tam, gdzie w dokumentacji zostanie wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. W każdym z takich przypadków Wykonawca zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności, w szczególności poprzez wskazanie parametrów granicznych wskazujących na spełnianie warunku równoważności.

6. Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowywania wyjaśnień lub odpowiedzi na ewentualne zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową, w terminie 2 dni od dnia powzięcia informacji o konieczności udzielenia odpowiedzi lub wyjaśnień.

7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszego zamówienia zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego.

8. Zamawiający informuje, że wykona i dostarczy aktualną mapę do celów projektowych inwestycji. Mapa do celów projektowych zostanie przekazana Wykonawcy.