

Znak:GZO.6727.2.21.2022.RB

**Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Łapsze Niżne zatwierdzonego Uchwałą NrXXXVIII-210/2006 Rady Gminy Łapsze
Niżne z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie "Miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne" (Dz.Urz.Woj.Małop. nr
410/2006 z 14.07.2006r.)**

Dot.: działek ewid. nr 304/1, 304/2, 304/5 i 304/6 położonych w miejscowości Falsztyn oraz terenów sąsiednich.

§ 4.

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

3. Ustala się następujące strefy ochrony konserwatorskiej (przedstawione na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały), dla których obowiązują ograniczenia oraz zakazy i nakazy ustalone niniejszym planem określone w ustaleniach szczegółowych dla każdego z terenów, położonych w przedmiotowych strefach:

- 1) strefę ochrony konserwatorskiej „A” oznaczoną na rysunku planu symbolem 1 KR, ustaloną dla obiektów i zespołów wpisanych do rejestru zabytków;
 - a) Falsztyn - zespół dworski;
 - b) Frydman - zespół dworu obronnego (kasztele);
 - c) Frydman - zespół kościoła parafialnego p.w. św. Stanisława Biskupa;
 - d) Kacwin - zespół kościoła parafialnego p.w. Wszystkich Świętych;
 - e) Trybsz - kościół p.w. św. Elżbiety, drewniany, z 1567 roku;
 - f) Łapsze Niżne - zespół kościoła św. Kwiryna;
 - g) Niedzica - zespół zamkowy, Zamek Niedzicki;
 - h) Niedzica - stary cmentarz Salamonów;
 - i) Niedzica - stanica graniczna;
 - j) Niedzica - barokowa kaplica św. Michała Archanioła z XVII w.;
 - k) Niedzica - barokowa kaplica św. Rozalii, z XVIII w.;
 - l) Niedzica - zespół kościoła parafialnego p.w. św. Bartłomieja;
- 2) strefę ochrony konserwatorskiej „A” ustaloną dla obiektów cennych kulturowo, wpisanych do ewidencji zabytków oznaczoną na rysunku planu symbolem 2 KR;
 - a) Łapsze Wyżne - kościół parafialny p.w. św. Piotra i Pawła, murowany, z 1760 r.
- 3) strefę ochrony konserwatorskiej „B” (otuliny), ustaloną dla obiektów i zespołów wpisanych do rejestru zabytków, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1a KR;
 - a) Frydman - obejmuje teren piwnic i pawilonów, między działką dworu, potokiem Przykopa, drogami wiejskimi od wschodu i zachodu oraz działką ośrodka zdrowia i biblioteki od południa;
 - b) Frydman - obejmuje otoczenie zespołu kościoła parafialnego p.w. Stanisława Biskupa tj. teren tzw. „nawisia” z zespołem plebani;
 - c) Kacwin - obejmuje otoczenie zespołu kościoła parafialnego p.w. Wszystkich Świętych oraz sąsiadującej zabudowy użyteczności publicznej (organistowska, szkoła, plebania), mieszkalnej i zagrodowej wzdłuż ul. Św. Anny i Kościelnej i potoku Kacwinianka;
 - d) Łapsze Niżne - obejmuje otoczenie zespołu kościoła św. Kwiryna: teren między drogą gminną (ul. Jana Pawła II) a potokiem Łapszanka, wraz z sąsiadującą zabudową użyteczności publicznej (przedszkole);
 - e) Niedzica - obejmuje otoczenie zespołu zamkowego i stancy granicznej oraz barokowej kaplicy św. Michała Archanioła z XVII w., tj. teren dawnej osady Podzamcze i od południa stok do drogi do Niedzicy - Wsi;
 - f) Niedzica - obejmuje otoczenie barokowej kaplicy św. Rozalii, z XVIII w.;
 - g) Niedzica - obejmuje otoczenie zespołu kościoła parafialnego p.w. św. Bartłomieja tj.: teren między drogą gminną (ul. 3-go Maja) a potokiem Niedziczanka do mostu na potoku;
 - h) Trybsz - obejmuje otoczenie kościoła p.w. św. Elżbiety, drewnianego, z 1567 roku tj.: teren między drogą powiatową (ul. Św. Elżbiety) od północy a drogą wiejską od południa.
- 4) strefę ochrony konserwatorskiej „B” (otuliny), ustaloną dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków oznaczoną na rysunku planu symbolem 2a KR;
 - a) Falsztyn - obejmuje teren cmentarza Jungenfeldów z lat 1890 - 1933 oraz teren aż do drogi powiatowej: Dębno - Niedzica;
 - b) Łapsze Wyżne - obejmuje otoczenie zespołu kościoła parafialnego p.w. św. Piotra i Pawła tj.: teren najbliższego sąsiedztwa kościoła oraz teren szkoły po przeciwległej do kościoła stronie ulicy św. Floriana
 - c) Trybsz - obejmuje neogotycki kościół murowany z ok. 1900 roku, obok dzwon z 1629 roku.

4. Ustala się strefy nadzoru i ochrony archeologicznej (1 KA) pokrywające się z wymienionymi w ust.3 pkt.1 i pkt.2, strefami ochrony konserwatorskiej (oznaczonymi na rysunku planu symbolami 1 KR i 2 KR) oraz strefę w Falsztynie – miejsce nad potokiem zwane „Kościelisko”. W granicach stref wszelkie prace ziemne związane z pracami budowlanymi, również w częściach podpiwniczenia obiektów oraz związane z realizacją i przebudową sieci infrastruktury technicznej należy poprzedzić zgłoszeniem do urzędu konserwatorskiego celem ustalenia ewentualnej potrzeby nadzoru archeologicznego w trakcie wykonywania prac ziemnych. W przypadku wystąpienia znalezisk archeologicznych prace należy wstrzymać do czasu wyeksplorowania i zadokumentowania warstw i obiektów archeologicznych.

5. Ustala się obowiązek ochrony obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, zgodnie z wykazem będącym w posiadaniu WKZ, a nie objętych strefami ochrony konserwatorskiej ustalonymi niniejszym planem. Wszelkie działania w w/w obiektach i w obrębie działek, na których są usytuowane, wymagają uzgodnienia WKZ. Wykaz stanowi załącznik nr 5 do niniejszej Uchwały. W przypadku wpisania tych obiektów do gminnej ewidencji zabytków i określenia programu ich ochrony lub wpisania do rejestru zabytków – obowiązują ustalenia zawarte w tych dokumentach;

§ 6.

USTALENIA DLA TERENÓW ZIELENI I WÓD

1. Tereny lasów gminnych, oznaczone symbolami: 1.ZLp - pow. 5,51 ha, 2.ZLp - pow. 1,82 ha, 3.ZLp - pow. 0,67 ha, 4.ZLp - pow. 0,40 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
- 2) Utrzymuje się istniejące kompleksy leśne w Falsztynie, pełniące rolę parku leśnego;
- 3) Dopuszcza się usuwanie pojedynczych drzew i krzewów w zakresie niezbędnym dla realizowania funkcji parku leśnego oraz zagrażających bezpieczeństwu użytkowników w/w terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Dopuszcza się lokalizację dróg leśnych służących obsłudze gospodarki leśnej oraz urządzeń służących rekreacji, w tym realizację ciągów spacerowych z zakazem asfaltowania ich nawierzchni, ścieżek rowerowych, tras narciarstwa biegowego, urządzonych miejsc do odpoczynku, urządzonych punktów widokowych, altan leśnych i zadaszeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) W terenie 1.ZLp dopuszcza się lokalizację zbiorników wody pitnej;
- 6) Obowiązek wspólnego zagospodarowania terenów 2.ZLp z terenami 1 KR/UPa;
- 7) Teren 4.ZLp stanowi strefę ochrony konserwatorskiej „B” dla obiektu wpisanego do ewidencji zabytków (cmentarz Jungenfeldów). Obowiązuje uzgodnienie z WKZ wszelkich prac budowlanych na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych;
- 8) Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji codziennej.

9. Tereny pomników przyrody proponowanych do utworzenia stosownymi decyzjami, oznaczone symbolem 5.ZN.

- 1) Obowiązek ochrony następujących obiektów:
 - a) Wapienna wychodnia w formie ściany skalnej zbudowanej z wapieni rogowcowych na górze Żor koło Frydmana, o długości ok. 100 m i wysokości ok. 15 m z charakterystyczną roślinnością naskalną;
 - b) Ściana skalna „Mury” w Falsztynie;
 - c) Kompleks skał zwanych „Skałkami” w Falsztynie;
 - d) Skała „Patria” w Falsztynie – blok skalny wapienia czorsztyńskiego o wysokości ok. 10 m;
- 2) Tereny proponowane do objęcia ochroną zostaną uściślone w dokumentacji przyrodniczej do ich utworzenia. Na terenach określonych na rysunku planu, do czasu objęcia ich konserwatorską ochroną przyrody, wprowadza się zakaz zmiany zagospodarowania terenu. Po wprowadzeniu stosownej formy ochrony obowiązują zakazy i nakazy z zakresu zagospodarowania terenu ustalone w tych dokumentach.
- 3) Dopuszcza się objęcie ochroną jako pomniki przyrody inne cenne pod względem przyrodniczym okazy drzew, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 24.

USTALENIA DLA OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW

1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków WKZ na terenie Gminy Łąpsze Niżne, oznaczone symbolami: 1.KR/UP(a) – 1.KR/UP(m) - pow. 4,01 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Obowiązek utrzymania i ochrony następujących obiektów:
 - a) Falsztyn - zespół dworski – pow. 0,59 ha;
 - b) Frydman - zespół dworu obronnego (kasztelu) – pow. 0,15 ha;
 - c) Frydman - zespół kościoła parafialnego p.w. św. Stanisława Biskupa – pow. 0,20 ha;
 - d) Kacwin - zespół kościoła parafialnego p.w. Wszystkich Świętych – pow. 0,17 ha;
 - e) Trybsz - kościół p.w. św. Elżbiety, drewniany, z 1567 roku – pow. 0,06 ha;
 - f) Łąpsze Niżne - zespół kościoła św. Kwiryna – pow. 0,11 ha;
 - g) Niedzica - zespół zamkowy, Zamek - Niedzicki – pow. 1,25 ha;

- h) Niedzica - stary cmentarz Salomonów – pow. 0,28 ha;
 - i) Niedzica - stanica graniczna wyznaczona łącznie dla Zamku i jego otoczenia – pow. 0,67 ha;
 - j) Niedzica – barokowa kaplica św. Michała Archanioła z XVII w. – pow. 0,02 ha;
 - k) Niedzica – barokowa kaplica św. Rozalii, z XVIII w. – pow. 0,26 ha;
 - l) Niedzica - zespół kościoła parafialnego p.w. św. Bartłomieja – pow. 0,15 ha;
- 2) Utrzymuje się istniejące budynki i sposób ich użytkowania. Działalność inwestycyjna może być prowadzona na podstawie przepisów odrębnych. Wszelkie działania w obiektach i w obrębie działek, na których są usytuowane, wymagają pozwolenia WKZ.
 - 3) W terenie 1.KR/UP a), dopuszcza się lokalizację usług publicznych, przy zachowaniu gabarytów i charakteru zdewastowanego obiektu. Obowiązuje ochrona zabytkowego dworu i drzewostanu. Z uwagi na stan techniczny obiektu w przypadku jego skreślenia z rejestru zabytków, obowiązuje odtworzenie obiektu, na zasadach określonych przez WKZ. Obowiązek wspólnego zagospodarowania z terenem 2.ZLp. Zakaz wprowadzania nowych obiektów i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej w otoczenie dworu wyznaczone strefą;
 - 4) W terenie 1.KR/UP b), utrzymuje się funkcję mieszkaniową.

§ 26.

USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH

1. Tereny zabudowy usługowej (usługi komercyjne), oznaczone symbolami: **1.UC – pow. 0,05 ha (Falsztyn)**, **9.UC – pow. 0,05 ha (Niedzica – Zamek)**, **10.UC – pow. 0,48 ha (Niedzica)**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi publiczne, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 3) Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
- 4) Istniejące budynki, utrzymuje się, z możliwością ich rozbudowy i odbudowy. W terenie 9.UC, , wszelkie działania w obiektach i w obrębie działek, na których są usytuowane, wymagają pozwolenia WKZ na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, a w terenie 10.UC obowiązuje uzgodnienie z WKZ wszelkich prac budowlanych, na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych;
- 5) Dopuszcza się funkcje typu: handel, gastronomia, turystyka, poczta, kultura itp.;
- 6) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury;
- 7) W zakresie kształtowania architektury nowych budynków oraz przy odbudowie lub rozbudowie istniejących, obowiązuje:
 - a) zakaz realizacji budynków wyższych niż istniejące;
 - b) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) i otwierania dachów jako otwarcie pulpity. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - c) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
 - d) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
- 8) Obowiązuje uwzględnienie nie mniej niż 10% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.
- 9) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy głównej;
- 10) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, nie mniej niż 20 mp/1000 m² pow. użytkowej.

§ 29.

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW DRÓG W MIEJSCOWOŚCI FALSZTYN

1. Tereny komunikacji, oznaczone symbolem **1.KDg – pow. 5,52 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
- 2) Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi klasy głównej (droga powiatowa Nr K1639 Dębno – Niedzica – granica państwa) o szerokości w liniach rozgraniczających 25 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości 7 m;
 - b) chodniki;
 - c) przystanki komunikacji autobusowej;
- 3) Dopuszcza się realizację urządzeń ograniczających oddziaływanie drogi na środowisko, takich jak ekrany akustyczne, zieleni izolacyjna realizowanych na zasadach określonych w raporcie oddziaływania inwestycji na środowisko;
- 4) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) Dopuszcza się realizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Tereny komunikacji, oznaczone symbolami: **2.KDd – pow. 0,55 ha, 3.KDd – pow. 0,91 ha, 4.KDd – pow. 0,18 ha, 5.KDd – pow. 0,61 ha.** Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

- 1) Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
- 2) Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi klasy dojazdowej (droga gminna) o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości 5 m;
 - b) chodniki;
- 3) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) Dopuszcza się realizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 5.

USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Obowiązuje utrzymanie istniejących obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz uwzględnienie ich przebiegu, a także ich stref ochronnych przy lokalizacji nowych oraz przebudowie i rozbudowie istniejących budynków. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
2. Obowiązuje lokalizacja obiektów budowlanych infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu, a niezbędnych dla obsługi terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, głównie w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej prowadzonych w sposób nie kolidujący z docelowym przeznaczeniem działek, w miarę możliwości wzdłuż ich granic, w terenach o innym przeznaczeniu, chyba, że ustaleniami planu dla tych terenów wprowadzono zakaz ich lokalizacji;
3. **W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę obowiązuje:**
 - 1) Utrzymuje się jako główne źródła zaopatrzenia Gminy w wodę: na terenie wsi Frydman dwa głębinowe ujęcia wody wraz ze zbiornikami na Szubienicznej Górze, a na terenie wsi Niedzica ujęcie powierzchniowe (drenażowe) wraz ze zbiornikami wyrównawczymi. Na terenie pozostałych wsi Falsztyn, Kacwin, Łapsze Niżne, Łapsze Wyżne, Łapszanka i Trybsz, nie objętych zbiorowym systemem, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę indywidualnymi lub grupowymi ujęciami i wodociągami;
 - 2) Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących urządzeń i sieci w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) Dopuszcza się realizację i utrzymanie wodociągów grupowych oraz indywidualnych ujęć wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) Obowiązuje realizacja hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciw pożarowych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. **W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych obowiązuje:**
 - 1) Utrzymuje się jako odbiorniki ścieków bytowych i przemysłowych: istniejącą oczyszczalnię ścieków we wsi Frydman z dopuszczeniem jej rozbudowy i obsługi terenu wsi Falsztyn; istniejącą oczyszczalnię ścieków we wsi Niedzica obsługującą tereny wsi Niedzica, Kacwin, Łapsze Niżne oraz Łapsze Wyżne, a po rozbudowie wieś Łapszanka; istniejącą oczyszczalnię ścieków we wsi Trybsz;
 - 2) Obowiązuje odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych na istniejące oczyszczalnie sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 3) Obowiązuje realizacja i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;
 - 4) Dopuszcza się do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej, w tym oczyszczalnie przydomowe lub prefabrykowane zbiorniki na ścieki, z obowiązkowym wywozem na oczyszczalnię ścieków. Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej, należy do niej podłączyć istniejące obiekty, a zbiorniki zlikwidować;
 - 5) Obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i opadowej.
5. **W zakresie odprowadzenia wód opadowych obowiązuje:**
 - 1) Obowiązuje realizacja i utrzymanie sieci kanalizacji opadowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) Obowiązuje oczyszczenie wód opadowych z dróg, parkingów, placów manewrowych, składów, magazynów otwartych, stacji paliw, przed odprowadzeniem ich do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. **W zakresie składowania odpadów obowiązuje:**
 - 1) Usuwanie i utylizacja odpadów odbywać się będzie z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
 - 2) Obowiązuje wywóz odpadów na składowisko odpadów zlokalizowane poza terenem Gminy Łapsze Niżne;
 - 3) Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych;
 - 4) Masy ziemne lub skalne usuwane lub przemieszczane w związku z wydobywaniem kruszywa ze złoża „Krempachy – Frydman”, będą zagospodarowywane na cele rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.
7. **W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło obowiązuje:**
 - 1) Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie kotłowni własnych oraz kotłowni lokalnych;
 - 2) Dopuszcza się lokalizację kotłowni, ciepłowni lub elektrociepłowni w terenach usług komercyjnych i publicznych oraz w terenach działalności produkcyjnej;
 - 3) Obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń.
8. **W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz obowiązuje:**

- 1) Dopuszcza się realizację sieci gazowych oraz urządzeń towarzyszących;
- 2) Dopuszcza się doprowadzenie gazu ze Słowacji;
- 3) Dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny;
9. **W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną obowiązuje:**
 - 1) Dostawa energii elektrycznej dla gminy, od strony stacji GPZ 110/15 „Czorsztyn” w Niedzicy powiązanej ze stacją GPZ „Szaflary”, a drugostronnie z GPZ Nowy Sącz oraz z GPZ Nowy Targ, siecią średnich napięć 15 i 30 kV w wykonaniu napowietrznym. W Niedzicy, na zaporze zbiornika Czorsztyn -Niedzica, funkcjonuje elektrownia wodna szczytowo-pompowa, powiązana linią 110 kV z GPZ w Niedzicy;
 - 2) Utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci elektroenergetyczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach § 7. pkt. 1, 2;
 - 3) Obowiązuje realizacja stacji transformatorowych w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 4) Dopuszcza się realizację nowych sieci energetycznych w wykonaniu kablowym i systematyczne kablowanie istniejących sieci napowietrznych, w tym linii 110 kV.
10. **W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne obowiązuje:**
 - 1) Utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, w tym telefonii komórkowej, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz realizacji nowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych. W Niedzicy dopuszcza się lokalizację masztu teleinformatycznego, w terenie oznaczonym symbolem 1.RP. i wyróżnionym na rysunku planu poziomymi szrafami;
 - 2) Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań.
11. **W zakresie komunikacji obowiązuje:**
 - 1) Utrzymuje się istniejące drogi publiczne i drogi wewnętrzne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
 - 2) Dopuszcza się budowę mostów oraz przebudowę istniejących w liniach rozgraniczających dróg wyznaczonych i niewyznaczonych na rysunku planu;
 - 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejących w liniach rozgraniczających dróg obiektów nie związanych z komunikacją oraz ich odbudowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę, pod warunkiem uzyskania zgody stosownego zarządcy drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) Lokalizacja obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, związanych lub niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, na zasadach określonych przez stosownego zarządcę drogi. W wypadku realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obowiązek ich realizacji poza terenem jezdni;
 - 5) Obowiązuje realizacja nowych dróg w liniach rozgraniczających ustalonych na rysunku planu. W wypadku zmniejszenia szerokości elementów drogi na podstawie projektu budowlanego drogi, dopuszcza się użytkowanie terenu nie zajętego pod cele komunikacji, zgodnie z przeznaczeniem terenów bezpośrednio z nim sąsiadujących;
 - 6) Dopuszcza się realizację nie wyodrębnionych na rysunku planu dróg leśnych związanych z gospodarką leśną oraz dróg wewnętrznych, w tym pożarowych zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do istniejących i projektowanych obiektów, o minimalnej szerokości 4.5 m lub 5.0 m; realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, a służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie;
 - 7) Dopuszcza się przy przebudowie i rozbudowie dróg oraz realizacji nowych, realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg;
 - 8) Dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg dojazdowych do pól i dróg leśnych dla realizacji ścieżek i szlaków rowerowych. Dopuszcza się prowadzenie ścieżek i szlaków rowerowych z przekroczeniem cieków wodnych i realizację kładek przez cieki wodne, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) Dopuszcza się lokalizację turystycznych, pieszych przejść granicznych, nie przedstawionych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 10) Utrzymuje się istniejące ciągi piesze z możliwością ich przebudowy oraz dopuszcza realizację nowych ciągów pieszych o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m. Dopuszcza się prowadzenie ciągów pieszych z przekroczeniem cieków wodnych i realizację kładek przez cieki wodne, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się realizację ścieżek nie wyznaczonych na rysunku planu w terenach zieleni urządzonej i leśnej oraz innych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
 - 11) Utrzymuje się istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uwzględnienia przepisów odrębnych;

Wypis wydano dla celów urzędowych.
Załącznikiem do wypisu jest wyrys z planu.

INSPEKTOR
ds. zagospodarowania przestrzennego
i spraw sołeckich
Roman Budz

Roman Budz

