

UMOWA Nr - WZÓR

Zawarta w dniu XX.XX.XXXX r. w Szczecinie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Aresztem Śledczym w Szczecinie

ul. Kaszubska 28, 70-226 Szczecin, NIP: 852-11-54-230, REGON: 000626484

reprezentowanym przez:

XXX – Dyrektora Aresztu Śledczego w Szczecinie

zwanego dalej „Zamawiającym”

a

XXX, ul. XXX, XX-XXX XXX, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla XXX Wydział Gospodarczy-Rejestrowy w XXX pod numerem KRS XXX, REGON XXX, NIP XXX.

reprezentowaną przez

XXX – XXX.

zwanego dalej „Wykonawcą”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót dla zadania pn. „Przebudowa z rozbudową istniejącej hali produkcyjnej w Oddziale Zewnętrznym w Stargardzie Aresztu Śledczego w Szczecinie”.**
2. **Wykonawca** potwierdza, że spełnia wymogi w zakresie posiadania:
 - a. uprawnień budowlanych bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
 - b. doświadczenia zawodowego min. 10 lat od czasu otrzymania uprawnień budowlanych;
 - c. doświadczenia zawodowego obejmującego nadzorowanie min. 2 inwestycji dotyczących budowy obiektów kubaturowych typu hale o wartości min. 4 mln. zł każda w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert;
 - d. doświadczenia w nadzorowaniu budowy obiektów na terenie zakładów karnych lub aresztów śledczych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert.
3. **Wykonawca** zapewni nadzór inspektora w branży konstrukcyjno-budowlanej na terenie zakładu prefabrykacji, tj. będzie wizytował zakład produkcji prefabrykatów stalowych przed ich transportem na teren budowy.
4. Do obowiązków **Wykonawcy** z tytułu niniejszej umowy będzie należeć:
 - a. przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu sprawozdania wstępnego, przedłożonego jednorazowo w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy – sprawozdanie wstępne musi zawierać informacje dotyczące ogólnej organizacji i realizacji umowy, listę trudności, ryzyk i potencjalnych problemów mogących wystąpić podczas realizacji umowy, metodologię postępowania na poszczególnych etapach realizacji umowy;

- b. sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu sprawozdań w okresach miesięcznych o stanie zaawansowania finansowego i rzeczowego robót w danym okresie rozliczeniowym oraz narastająco, w terminie do 5 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni – sprawozdanie miesięczne musi wyczerpująco określać stan realizacji robót w danym okresie sprawozdawczym w branży konstrukcyjno-budowlanej w odniesieniu do aktualnego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego; należy uwidocznic odchylenia rzeczowe i finansowe w stosunku do pierwotnego harmonogramu, podać liczbę i terminy kolejnych zmian harmonogramu, a także wyjaśnić przyczyny powstałych odchyleń, podjęte kroki zaradcze oraz określić wpływ powstałych trudności na końcowy termin realizacji inwestycji. Sprawozdania powinny uwzględniać wszystkie istotne dla realizacji inwestycji informacje zawarte w poprzednich sprawozdaniach m.in. przyczyny opóźnień, zmiany w harmonogramach, podjęte środki zaradcze itp.;
- c. udział w kontrolach państwowego nadzoru budowlanego lub innych upoważnionych organów;
- d. prowadzenie na bieżąco dokumentacji fotograficznej z postępu prowadzonych prac budowlanych oraz robót ulegających zakryciu;
- e. reprezentowanie Zamawiającego na budowie z częstotliwością minimum 1 raz w tygodniu, a w razie potrzeby częściej, poprzez sprawdzanie zgodności realizacji inwestycji budowlanej z umową, dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, uzgodnieniami, decyzjami i pozwoleniami, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi;
- f. kontrolowanie realizacji inwestycji pod kątem zgodności z Harmonogramem i wytycznymi Zamawiającego;
- g. przeciwdziałanie nieprawidłowościom na placu budowy w związku z realizacją inwestycji oraz podejmowanie niezbędnych w tym zakresie czynności technicznych i organizacyjnych;
- h. sprawdzanie jakości wykonanych robót budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- i. sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu i przekazania go do użytkowania;
- j. współpraca z Wykonawcą robót budowlanych w zakresie realizacji obowiązków związanych z zawiadomieniem właściwych organów o rozpoczęciu i zakończeniu robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozytywnych stanowisk organów o których mowa w §56 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 r., poz. 682);
- k. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy poprzez potwierdzenie wykonanego przez Wykonawcę robót budowlanych, montażowych, zakresu rzeczowego i finansowego zadania;
- l. udział w naradach roboczych na etapie realizacji inwestycji mających na celu m.in. rozstrzygnięcie technicznych spraw budowy, omawianie przebiegu realizacji budowy;
- m. informowanie Zamawiającego o wszelkich faktach mających znaczenie dla realizacji Inwestycji, a zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach terminów realizacji robót, w sposób i w czasie umożliwiającym podjęcie adekwatnych działań przez Zamawiającego;
- n. przygotowanie materiałów do odbioru końcowego inwestycji, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego inwestycji oraz dokonanie odbioru końcowego inwestycji;
- o. czynny udział w uzyskaniu na rzecz Zamawiającego decyzji o dopuszczeniu realizowanego obiektu do użytkowania;
- p. weryfikacja i zatwierdzanie przerobów rzeczowo-finansowych Wykonawcy;

- q. uzgodnienia zarówno z Zamawiającym oraz Autorem Projektu wszelkich zmian i korekt funkcjonalnych i konstrukcyjnych obiektu;
- r. kontrolowanie prawidłowości zgłoszeń administracyjnych przez Wykonawcę;

§ 2 WARUNKI OGÓLNE

1. Termin realizacji umowy **do 15.11.2024 r.**
2. Miejscem realizacji inwestycji, której dotyczy przedmiot umowy jest hala produkcyjna na terenie Oddziału Zewnętrznego w Stargardzie Aresztu Śledczego w Szczecinie przy Al. Żołnierza 42 w Stargardzie.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do należytego wykonania przedmiotu umowy na zasadach w niej określonych
4. **Zamawiający** zastrzega możliwość naliczenia kar określonych w § 4.
5. Strony ustalają, że osobą upoważnioną do odbioru faktury jest mł. chor. Filip Pacholski.

§ 3 WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie należne **Wykonawcy** z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi netto: zł (słownie:.....) powiększone o podatek od towarów i usług VAT naliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu jego naliczenia co stanowi kwotę brutto: zł (słownie:.....) .
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty i czynności uznane przez **Wykonawcę** jako niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. **Wykonawca** określając powyższe wynagrodzenie, oświadcza że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z wymaganiami określonymi w SWZ oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszystkie roboty objęte nadzorem i czynności związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
3. Każdorazowo podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Strony Protokół Odbioru Częściowego Usługi lub Protokół Odbioru Końcowego Usługi, zgodnie z ust. 3 powyżej, których załącznikami są Sprawozdanie Miesięczne lub Sprawozdanie Końcowe z realizacji zadania inwestycyjnego, dokumentacja fotograficzna dotycząca robót zanikających lub ulegających zakryciu.
4. Każdą fakturę VAT w ramach realizacji Przedmiotu Umowy **Wykonawca** musi wystawić na Zamawiającego: Areszt Śledczy w Szczecinie z siedzibą: Szczecin (70-226), przy ul. Kaszubskiej 28, NIP: 852-11-54-230, która powinna zawierać nr i określenie przedmiotu Umowy.
5. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z postanowieniami Umowy lub obowiązującymi przepisami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się w dacie wyjaśnienia nieprawidłowości, w szczególności w dacie uzupełnienia brakujących dokumentów lub dacie otrzymaniu faktury korygującej VAT (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury).
6. **Wykonawca** zobowiązuje się wystawiać faktury w ujęciu miesięcznym.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w treści faktury w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT .
8. **Wykonawca** oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w treści faktury jako właściwy do realizacji rozliczeń z tytułu zawartej umowy na dzień zlecenia przelewu, jest rachunkiem zgłoszonym organowi podatkowemu i wymienionym w rejestrze podatników VAT.

9. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy (wypowiedzenia umowy) przed upływem okresu, na jaki Umowa została zawarta, lub niewykonania Umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** i Zamawiającego, **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne w stosunku do stopnia wykonania odpowiednio: prac z zakresu robót budowlanych objętych nadzorem, z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy. W przypadku rozwiązania Umowy z WRB (odstąpienia od Umowy/ wypowiedzenia Umowy) przed upływem okresu, na jaki Umowa z WRB została zawarta, **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie za wykonanie usług określonych w powyższym zdaniu (przy uwzględnieniu konieczności wykonania wskazanych w Umowie obowiązków), oraz nie przysługują mu roszczenia o zapłatę utraconych korzyści.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, wyczerpuje roszczenia **Wykonawcy** od Zamawiającego związane z realizacją Umowy. **Wykonawcy** nie przysługuje zwrot przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, opłat, podatków poniesionych przez **Wykonawcę** w związku z realizacją Umowy.
11. W przypadku, gdy stroną Umowy są wykonawcy występujący wspólnie (konsorcjum), zapłata wynagrodzenia następować będzie – wg wyboru wykonawców występujących wspólnie (konsorcjum) na rzecz jednego z wykonawców występujących wspólnie - lidera konsorcjum, (zgodnie z oświadczeniem wykonawców występujących wspólnie), który wystawi fakturę lub rachunek – w takiej sytuacji Zamawiający odpowiada za zapłatę wynagrodzenia tylko wobec podmiotu wystawiającego fakturę oraz jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia wobec pozostałego partnera/ partnerów/ podmiotów występujących wspólnie.
12. **Wykonawca** oświadcza, że posiada status mikro przedsiębiorcy/małego/średniego/dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 4 KARY UMOWNE

1. Strony zgodnie postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne:
 - a. za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty na rzecz **Zamawiającego** kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3;
 - b. w przypadku zwłoki w wykonaniu umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, za każdy dzień zwłoki; **Zamawiający** naliczy karę za zwłokę maksymalnie do wysokości kary za odstąpienie, o której mowa w pkt 1;
 - c. za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłaty na rzecz **Wykonawcy** kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3.
2. O naliczeniu kar umownych **Zamawiający** informuje pisemnie **Wykonawcę**, określając termin uiszczenia kar, podając formę uregulowania należności oraz wystawiając notę księgową.
3. Maksymalna łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3.

§ 5 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy opóźnienie rozpoczęcia terminu realizacji umowy wynosić będzie 5 dni. Wówczas

Zamawiający może odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od upływu wskazanego wyżej terminu.

2. **Zamawiający** może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6 ZMIANY DO UMOWY

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian do niniejszej umowy, spowodowanych okolicznościami nienależącymi i niezawinionymi przez strony.

§ 7 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory mogące wynikać z zawarcia i wykonania umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**. Przed skierowaniem sprawy do sądu strony przewidują możliwość polubownego załatwienia sprawy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowa zostaje zawarta z chwilą podpisania jej przez obie strony.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 8 OCHRONA DANYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, **Zamawiający** informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dyrektor Aresztu Śledczego, ul. Kaszubska 28, 70-226 Szczecin.
2. W sprawie ochrony danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Danych Osobowych powołanym w Areszcie Śledczym w Szczecinie pod adresem siedziby wskazanym w pkt. 1.
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO – w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja przetargowa w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy PZP.
5. Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz przez czas archiwizacji dokumentacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
7. **Wykonawca** posiada prawo do treści swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania ich z ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przypadkach, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie

niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

8. **Wykonawca** ma prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Wykonawcy nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

Zamawiający:

Wykonawca: